

LEGNICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

z dnia 24.02.2026 r.

w sprawie: przyjęcia „Regulaminu Zebrania Osiedlowego Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

§1

Działając w oparciu o § 27 ust. 1 pkt 23c Statutu, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

1. przyjmuje się **Regulamin Zebrania Osiedlowego Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Uchyła się **Regulamin Zebrania Osiedlowego Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** przyjęty uchwałą nr 3/2020 z dnia 28.01.2020 r. z późn. zm.;

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Ryszard Morawski

Sekretarz Rady Nadzorczej



Władysław Szudrowicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Rady Nadzorczej Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 24.02.2026 r.

**REGULAMIN ZEBRANIA OSIEDLOWEGO
LEGNICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

§ 1

Zebranie Osiedlowe działa na podstawie art. 35 § 3 ustawy Prawo spółdzielcze w zw. z § 38a i nast. Statutu oraz w zgodzie z postanowieniami niniejszego Regulaminu.

§ 2

1. Zebranie Osiedlowe jest opiniodawczym i wnioskodawczym organem Spółdzielni.
2. W Zebraniu Osiedlowym uczestniczą członkowie oraz pełnomocnicy członków - osób prawnych, których członkostwo jest związane z lokalami znajdującymi się na terenie objętym Zebraniem Osiedlowym.
3. Zebrania Osiedlowe odbywają się z podziałem na:
 - a) Kopernik IA;
 - b) Kopernik IB;
 - c) Kopernik II;
 - d) Śródmieście;
 - e) Asnyka;
 - f) Zosinek.
4. Szczegółowego podziału zasobów na rejony Zebrań Osiedlowych dokonuje Rada Nadzorcza według stanu na dzień 2 stycznia tego roku, w którym dokonywane są wybory do Rad Osiedli.
5. Zebranie Osiedlowe zwołuje Zarząd Spółdzielni co najmniej raz w roku lub częściej w razie potrzeby. Zawiadomienie o Zebraniu Osiedlowym wywiesza się na tablicach ogłoszeń budynków co najmniej 7 dni przed datą zebrania, z podaniem terminu, miejsca i porządku obrad oraz na stronie internetowej Spółdzielni.
6. W przypadku członków, którym przysługują prawa do lokali objętych różnymi Zebraniem Osiedlowymi składają oni na piśmie oświadczenie, w którym zebraniu będą uczestniczyć.
7. Zebranie Osiedlowe może być również zwołane na żądanie Rady Nadzorczej, na wniosek Rady Osiedla lub 1/10 członków osiedla. Żądanie powinno być skierowane na piśmie do Zarządu Spółdzielni z podaniem celu zebrania. W takim przypadku Zebranie Osiedlowe należy zwołać w ten sposób, aby mogło się odbyć najpóźniej w ciągu 4 tygodni od dnia otrzymania żądania lub wniosku przez Zarząd Spółdzielni.
8. Członkowi Spółdzielni uczestniczącymi w Zebraniu Osiedlowym, do którego przynależy, przysługuje jeden głos. Członek Spółdzielni może uczestniczyć także w innych Zebraniach Osiedlowych, ale bez prawa głosu.

§ 3

1. Do uprawnień Zebrania Osiedlowego należy:

- a) wybieranie i odwoływanie członków Rady Osiedla z grona członków rejonu osiedla;
 - b) rozpatrywanie okresowych sprawozdań Rady Osiedla;
 - c) zapoznavanie się z okresowymi informacjami Zarządu dotyczącymi bieżących spraw osiedla i Spółdzielni;
 - d) wyrażanie opinii i zgłaszanie do właściwych organów Spółdzielni wniosków w sprawach Spółdzielni, a zwłaszcza we wspólnych sprawach członków dotyczących danego osiedla.
2. Organ Spółdzielni, do którego kierowana jest opinia lub wniosek w trybie pkt 1 lit. d), obowiązany jest tę opinię lub wniosek rozważyć i o sposobie ich załatwienia powiadomić Zebranie Osiedlowe oraz osobę zgłaszającą wniosek w terminie dwóch miesięcy, licząc od daty zgłoszenia wniosku.

§ 4

Zebranie Osiedlowe może obradować i podejmować uchwały o ile w obradach uczestniczy nie mniej niż 5 osób uprawnionych.

§ 5

1. Obrady Zebrania Osiedlowego otwiera osoba upoważniona przez Zarządu Spółdzielni. Otwierający obrady zarządza wybór prezydium Zebrania Osiedlowego w składzie: przewodniczący i sekretarz, następnie przekazuje prowadzenie obrad prezydium.
2. Prezydium prowadzi obrady zgodnie z wcześniej podanym do wiadomości członków porządkiem Zebrania.

§ 6

1. Przewodniczący Zebrania Osiedlowego otwiera dyskusję nad sprawą zamieszczoną w porządku obrad, udzielając głosu członkom w kolejności zgłaszania się. Przewodniczący Zebrania może zarządzić głosowanie w sprawie ograniczenia czasu wystąpień.
2. Dyskusja nad określoną sprawą winna być zakończona głosowaniem nad przyjęciem wniosku końcowego.
3. Sprawy dotyczące sposobu obradowania, nie ujęte w niniejszym Regulaminie, rozstrzyga Prezydium Zebrania, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami obradowania.

§ 7

1. Zebranie Osiedlowe, w przypadku konieczności omówienia istotnych dla osiedla spraw, może przyjąć wniosek, o zwołanie Zebrania z oznaczeniem określonych spraw. W takim przypadku Zarząd Spółdzielni winien zwołać ponownie Zebranie w możliwie najbliższym czasie, nie później jednak niż w ciągu trzech miesięcy.
2. Zebranie Osiedlowe może powołać w miarę potrzeby Komisję Skrutacyjną dla przyjęcia zgłoszeń kandydatów w wyborach do Rady Osiedla, przeprowadzenia wyborów, obliczenia wyników głosowań nad kandydaturami. W skład Komisji Skrutacyjnej nie mogą wchodzić osoby kandydujące do Rady Osiedla.
3. Zebranie Osiedlowe może powołać w miarę potrzeby Komisję Wnioskową do opracowania treści wniosków zgłaszanych w trakcie obrad.
4. Wnioski wynikające z obrad Zebrań Osiedlowych są przekazywane właściwym organom Spółdzielni w formie wypisów z protokołów z oznaczeniem daty ich przekazania.
5. Funkcje Komisji może sprawować Prezydium Zebrania.

6. Głosowania w trakcie obrad Zebrania Osiedlowego odbywają się jawnie.

§ 8

1. Z obrad Zebrania Osiedlowego sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący obrad i osoba sporządzająca protokół.
2. Protokoły z Zebrań Osiedlowych oraz inne dokumenty towarzyszące przechowywane są w siedzibie Spółdzielni.

§ 9

1. Zebranie Osiedlowe w roku wyboru Rady Nadzorczej wybiera Radę Osiedla składającą się maksymalnie z 3 członków w osiedlach liczących do 1000 członków i z 5 członków w osiedlach liczących powyżej 1000 członków w głosowaniu jawnym z grona członków Spółdzielni zamieszkałych w danym osiedlu.
2. Członkiem Rady Osiedla nie może być wybrana osoba, która pełni funkcję członka Rady Nadzorczej. Przy wyborze członka Rady Osiedla stosuje się zapisy o liczbie kadencji sprawowania mandatu w Radzie Osiedla, jak ma to miejsce w przypadku wyborów do Rady Nadzorczej.
3. Kandydatów do Rady Osiedla mogą zgłaszać na Zebraniu członkowie uprawnieni do udziału w obradach Zebrania Osiedlowego.
4. Kandydaci do Rady Osiedla przed wyborami mogą przedstawić się i zobowiązani są złożyć pisemne oświadczenie, że zamieszkują na terenie Osiedla oraz, że wywiązują się z podstawowych obowiązków statutowych, a szczególnie ze zobowiązań finansowych oraz, że nie naruszają zakazu konkurencji.

§ 10

1. Lista kandydatów do Rady Osiedli ustalana jest w porządku alfabetycznym.
2. Nad poszczególnymi kandydaturami głosuje się przez podniesienie mandatu.
3. Do Rady Osiedla są wybrani ci kandydaci, którzy uzyskają kolejno największą ilość głosów w ramach mandatów do obsadzenia w danej Radzie Osiedla.
4. W przypadku, gdy Zebranie nie dokona wyboru, wybory uzupełniające będą przeprowadzone na kolejnym Zebraniu Osiedlowym.
5. Zebranie Osiedlowe może odwołać wybranego przez to Zebranie członka Rady Osiedla w każdym czasie, w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

§ 11

1. Obsługę organizacyjno-techniczną Zebrania Osiedlowego zapewnia Zarząd.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się zapisy Statutu.



Ryszard Morawski
Sekretarz Rady Nadzorczej



Władysław Szudrowicz
Przewodniczący Rady Nadzorczej

