

UCHWAŁA Nr 30/2021
RADY NADZORCZEJ
LEGNICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ w LEGNICY
z dnia 14.12.2021 r.

w sprawie: Aneksu do „Regulaminu rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody wodociągowej w Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

Rada Nadzorcza Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Legnicy, działając na podstawie § 27 ust.1 pkt 21 Statutu LSM, uchwala, co następuje:

§ 1

W związku ze zmianą operatora rozliczania kosztów ciepła z „isty Polska” na „Techem Techniki Pomiarowe”, realizowany proces wymiany podzielników kosztów c.o. przez nowego operatora w okresie epidemii covid-19 był bardzo utrudniony. Wystąpiły obiektywne trudności z dotarciem do wielu lokali z uwagi na obawy zakażeniem się koronawirusem.

W „Regulaminie rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody wodociągowej w Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” nie uwzględniono sytuacji związanej z epidemią koronawirusa.

W związku z powyższym do „Regulaminu rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody wodociągowej w Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” wprowadza się następujące zapisy:

1.

W Rozdziale IX jako pkt 10 zapis w następującym brzmieniu:

”
W lokalach objętych systemem rozliczania ciepła przy pomocy podzielników kosztów, w których ze względu na sytuację epidemiczną nie wymieniono podzielników kosztów „ista Polska” na „Techem”, koszty centralnego ogrzewania za sezon 2020/2021 rozlicza się zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 poz. 716), Art. 45a ust. 8 tj. średnim kosztem ogrzewania w danej nieruchomości (w danym węźle c.o.) pomnożonym przez powierzchnię lokalu wyrażoną w m².
”

2.

W Rozdziale IX jako pkt 11 zapis w następującym brzmieniu:

”
W lokalach gdzie nie zamontowano podzielników kosztów firmy „Techem” (lokal bez podzielników), koszty centralnego ogrzewania za sezon 2020/2021 rozlicza się zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 poz. 716), Art. 45a ust. 8 tj. średnim kosztem ogrzewania w danej nieruchomości (w danym węźle c.o.) pomnożonym przez powierzchnię lokalu wyrażoną w m².
”



3.

W Rozdziale IX jako pkt 12 zapis w następującym brzmieniu:

” W lokalach w których wymieniono podzielniki kosztów „ista Polska” na „Techem” w trakcie sezonu grzewczego 2020/2021, koszty centralnego ogrzewania za sezon 2020/2021 rozlicza się zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 poz. 716), Art. 45a ust. 8 tj. średnim kosztem ogrzewania w danej nieruchomości (w danym węźle c.o.) pomnożonym przez powierzchnię lokalu wyrażoną w m².

Zawiesza się funkcjonowanie zapisu Rozdziału IV pkt 9 regulaminu na okres rozliczenia sezonu rozliczeniowego 2020/2021.

”

§ 2

Niniejsza uchwała ma zastosowanie do rozliczania kosztów centralnego ogrzewania tylko za sezon rozliczeniowy 2020/2021.

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ LSM**


Teresa Lewandowska

**PRZEWODNICZACY
RADY NADZORCZEJ LSM**


Andrzej Andrzejewski