

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych

ul. Chopina 21 A, 65-032 Zielona Góra tel. (68) 3272993; e-mail: rzrsm@onet.eu;
NIP 9291003509; REGON 9700365153; KRS 0000160092; NR KONTA: 82 1240 2018 1111 0000 2702 3404

ZR/83/VII/21

Zielona Góra 26.07.2021 r.

Członkowie Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W dniu dzisiejszym (26.07.2021 r.) do Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych zs. w Zielonej Górze (dalej „Związek”) dotarła informacja o zorganizowaniu przez grupę członków Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej kontynuacji obrad V i VI części Walnego Zgromadzenia w dniach 27 i 28.07.2021 r..

W piśmie członków z dnia 23.06.2021 r. do Zarządu Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawarto m.in. informację, że pismo zostało przekazane do wiadomości Związku.

Na dzień 26.07.2021 r. do wiadomości Związku takie pismo nie wpłynęło.

Z treści pism członków do Zarządu wynika, że zwołanie obrad dwóch części Walnego Zgromadzenia odbywa się bez zachowania przepisów ustawowych i regulacji statutowych w zakresie: procedury zwołania Walnego Zgromadzenia, terminu i pozostałych wymogów formalnych.

W przepisach prawa brak jest uprawnień dla grupy członków do samodzielnego zwołania walnego zgromadzenia czyli „członków działających samodzielnie w ramach uprawnień organów statutowych”.

Zgodnie z art.8³ ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2020, poz. 1465 ze zmianami) dalej: „ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych”, Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd na warunkach określonych w art.8³ ust. 5 i 6 ww. ustawy. W przypadku uchybienia obowiązkowi przez Zarząd, Walne może zwołać Rada Spółdzielni, jednakże po złożeniu żądania przez przynajmniej jedną dziesiątą członków, jeżeli uprawnienia tego nie zastrzeżono w statucie dla większej liczby członków. Z zastrzeżeniem, że termin wskazany w treści art. 8³ ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zmodyfikował art. 90 ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568 ze zm.), zgodnie z którym jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo

stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu. Wskazana regulacja w ocenie Związku dotyczy również ustawowego terminu na zwołanie walnego na żądanie członków, stosowanego odpowiednio do kontynuacji obrad jego części.

Żaden ze wskazanych przepisów nie przewiduje możliwości skutecznego i ważnego zwołania obrad walnego zgromadzenia bezpośrednio przez członków z pominięciem organów Spółdzielni.

Wobec powyższego spotkania planowane na 27 i 28.07.2021 r. nie mogą być uznane za części Walnego Zgromadzenia, a uchwały poddane na nich pod głosowanie nie istnieją.

Jedynie dodatkowo wskazuję, że nadal obowiązuje § 26 ust. 15 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2021 r. poz. 861 ze zm.), zgodnie z którym do dnia 31 sierpnia 2021 r. zakazuje się organizowania i udziału w innych niż określone w ust. 1-1b zgromadzeniach, w tym imprezach, spotkaniach i zebraniach niezależnie od ich rodzaju, a ujęte tym przepisem wyłączenia nie obejmują walnych zgromadzeń w spółdzielniach mieszkaniowych.

W celu uniknięcia szkodliwych dla Spółdzielni skutków, Związek zwraca się do organizatorów o zaniechanie takich spotkań.

Organizacja takich spotkań i ewentualne decyzje z nich wynikające mogą przynieść ogromne negatywne skutki dla Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej min.: zarówno pod względem prawnym jak i organizacyjnym w zakresie funkcjonowania organów Spółdzielni.

Do wiadomości:

Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Góździk