

elesemka

magazyn mieszkańców Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



NR 05 / 2022
GRUDZIEŃ



**W ŚRODKU
KALENDARZ NA ROK 2023**

**WYWIAD Z
PRZEWODNICZĄCYM
RN LSM - STR. 4**

**JAK OBNIŻYĆ RACHUNKI
I ZAOSZCZĘDZIĆ?
- STR. 8**

**PROJEKT ZMIAN
W USTAWIE O S.M.
- STR. 9**

Historyczny sezon na kartach rocznika!



Wspaniały sezon w wykonaniu Miedzi Legnica, zakończony awansami zarówno drużyny seniorskiej, jak i najstarszej grupy juniorskiej do krajowej elity, doczekał się opisanego na kartach rocznika „Miedź Legnica 2021/22”, autorstwa Mariusza Bacha, Marcina Makucha i Pawła Sasieli.

Zielono-niebiesko-czerwoni w minionym sezonie zdominowali Fortuna 1 Ligę, zwyciężając rozgrywki z rekordowym dorobkiem 77 punktów i aż 15 oczkami przewagi nad drugim Widzewem Łódź. Zespół dowodzony przez trenera Wojciecha Łobodzińskiego odniósł 23 zwycięstwa, 8 meczów zakończył podziałem punktów i poniósł zaledwie 3 porażki, przy bilansie bramkowym 56:22.

Nie był to jedyny duży sukces legnickiego klubu w ubiegłym sezonie. Najstarsza drużyna juniorska Miedzi, prowadzona przez trenera Bartosza Kwiatkowskiego, wywalczyła awans do Centralnej Ligi Juniorów, w której rywalizuje szesnaście najlepszych zespołów w naszym kraju. Seniorski zespół Miedzi II Legnica z powodzeniem występował w III grupie III ligi, długo znajdując się w gronie zespołów walczących o awans do eWinner 2 Ligi. Prężnie działała Akademia Piłkarska Miedzi Legnica oraz rozwijał się projekt Miedź Kids, przeznaczony dla najmłodszych adeptów futbolu. Klub okazał swoją solidarność z Ukrainą, z pomocą Fundacji Votum przyjmując pod swoje skrzydła ekipę U15 Ruchu Lwów. Zespół zza wschodniej granicy przebywał w klubowych lokalach w sąsiedztwie Stadionu im. Orła Białego, trenując na obiektach Akademii Miedzi. O tym wszystkim przeczytacie w roczniku „Miedź Legnica 2021/22”, autorstwa Mariusza Bacha, Marcina Makucha i Pawła Sasieli. W publikacji wspomniani są również ci, którzy w trakcie sezonu 2021/2022 odeszli od nas, otrzymując powołanie do niebieskiej drużyny.

Książka jest niejako kontynuacją wydanej w zeszłym roku klubowej monografii „Miedź Legnica. Pół wieku piłkarskiego klubu”, autorstwa Marcina Makucha i Mariusza Bacha, będącej prawdziwym kompendium wiedzy o Miedzi Legnica. Na 608 stronach opisane zostało w niej 50 lat klubu. Monografia przedstawia początki powojennego futbolu w Legnicy, genezę powstania Miedzi, opisuje pierwsze sukcesy i najważniejsze tryumfy. Twórcy pracując nad publikacją przeprowadzili setki rozmów z działaczami, trenerami, zawodnikami, członkami ich rodzin, sympatykami klubu oraz pasjonatami

dolnośląskiego futbolu. Wielką wartość monografii stanowią setki fotografii z całego okresu funkcjonowania klubu, biogramy kluczowych piłkarzy czy trenerów, wyniki wszystkich oficjalnych spotkań i wiele ciekawych statystyk. W książce znalazła się pełna lista prezesów i szkoleniowców Miedzi oraz nazwisko każdego piłkarza, który wystąpił w pierwszym zespole zielono-niebiesko-czerwonych. Publikacja przedstawia 50-letnią historię seniorskiej drużyny Miedzi, sezon po sezonie. Ze względu na datę wydania, rozgrywki 2021/2022 w wykonaniu ekipy Miedzi zaprezentowane zostały jednak jedynie połowicznie, obejmując wyłącznie jesień 2021.

Wydany niedawno rocznik zapełnia tę lukę, opisując niezwykle udany dla legnickiego klubu rok nie tylko pod kątem pierwszego

zespołu. Książka „Miedź Legnica 2021/22” na osiemdziesięciu stronach szczegółowo opisuje sezon 2021/2022 w wykonaniu wszystkich zespołów zielono-niebiesko-czerwonych. Książka zawiera nie tylko wyniki, składy, tabele, ale też obszernie statystyki zawodników oraz liczne fotografie prezentujące wszystkich trenerów i drużyny występujące w zeszłym sezonie w barwach ekipy z nad Kaczawy. Z pewnością jest pozycją obowiązkową dla każdego kibica Miedzi, ale też niezwykle ciekawą pamiątką dla ludzi związanych z klubem.

Niezwykły rocznik, wydany w limitowanej edycji zakupić można w Strefie Miedzi przy ul. Wrocławskiej 43/1 w Legnicy oraz serwisie www.sklep.miedzlegnica.eu w cenie 49,99 zł. Tam nabyć można również wydaną w ubiegłym roku klubową monografię.



Marcin Makuch

Mariusz Bach

Paweł Sasiela

Dążymy do obniżenia kosztów

Mijający rok był dla wielu firm i gospodarstw domowych czasem konfrontacji z drastycznie rosnącymi kosztami. Okres pandemii COVID-19 odbił się negatywnie na każdym z nas. Wybuch wojny w Ukrainie 24 lutego 2022 r. pogłębił istniejący kryzys gospodarczy w Europie. Wojna spowodowała ograniczenia dostawy węgla, gazu i ropy naftowej do Polski. W efekcie cena tych surowców znacznie wzrosła.

Wpływ na aktualną sytuację gospodarczą ma również rosnąca inflacja. Płacimy więcej za: rachunki związane z utrzymaniem mieszkań, zakup żywności i usługi. Największą tendencję wzrostową ma cena ciepła systemowego. Zgodnie z zapowiedziami rządu, w przyszłym roku mogą obowiązywać wyższe stawki VAT. Jeśli zostaną wprowadzone, cena ciepła w 2023 r. wzrośnie. Wynika z tego, że nadchodzący rok może być dla nas również trudny.

Chcę przekazać Państwu także optymistyczną informację, a dotyczy ona kondycji finansowej Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2022. Z analizy ekonomicznej za 3 kwartały wynika, że sytuacja finansowa LSM jest stabilna. Z nadzieją Nowego Roku nie planujemy zmiany opłat czynszowych. Jednocześnie zapewniamy Państwu utrzymanie zasobów w należytym stanie technicznym i sanitarnym.

W naszej Spółdzielni Zarząd dąży do obniżenia kosztów eksploatacji poprzez wprowadzanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, tj. wymiany lamp starego typu na energooszczędne i montaż zespołów napędowych w dźwigach, które cechuje znacznie niższe zużycie energii elektrycznej. Dokonujemy również wymiany węzłów cieplnych na nowoczesne i modernizujemy instalacje c.o., które ograniczają zużycie energii.

Wprowadziliśmy zmianę sposobu przeprowadzania odczytów wskazań wodomierzy na zdalne, co doprowadziło do dokładniejszego rozliczenia wody oraz obniżenia kosztów odczytu. Dzięki tej metodzie monitorujemy pracę każdego licznika wody.

W LSM od kilku lat trwa proces wykupu gruntów pod Państwa nieruchomościami, z wieczystego użytkowania na własność. Obecnie zakończyliśmy te działania i wszystkie nieruchomości mieszkaniowe są rozmieszczone na działkach własnościowych. Wyeliminowało to opłaty za wieczyste użytkowanie.

Bilans za rok 2021, analiza ekonomiczna za trzy kwartały 2022 r., zakończona lustracja LSM za trzy lata oraz obecna sytuacja finansowo-majątkowa potwierdzają prawidłowe funkcjonowanie Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz zapewniają jej kontynuowanie działalności w roku 2023 i latach następnych.

Z okazji zbliżających się świąt Bożego Narodzenia, składam Państwu najserdeczniejsze życzenia miłej i pełnej nastroju Wieczery Wigilijnej, spełnienia marzeń oraz nadziei, jakie niesie nadchodzący Nowy Rok.

Pozostaję z szacunkiem

Jan Szynalski
Prezes Zarządu LSM



Działalność LSM w świetle ostatnich wydarzeń

Wywiad z mgr inż. Andrzejem Andrzejewskim

– Przewodniczącym Rady Nadzorczej Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

JAK OBECNIE WYGLĄDA SYTUACJA PRAWNA PO NIEZAKOŃCZONYM WALNYM ZGROMADZENIU W 2020 ROKU?

Andrzej Andrzejewski: Uczestnicy Walnego Zgromadzenia w częściach I-IV zaobserwowali i wielokrotnie sygnalizowali, że zebranie przebiega z naruszeniem zasad dotyczących reżimu sanitarnego przez dużą liczbę członków LSM. Podczas odbywania się części czwartej WZ liczba uprawnionych uczestników przekroczyła wyraźnie obowiązujący limit 150 osób. Ilość osób uprawnionych do odbycia kolejnych części WZ byłaby znacznie większa, niż w poprzednich. Podkreślam, że odpowiedzialność prawna za zagrożenie zdrowia i życia uczestników WZ leżała i leży po stronie organizatora, czyli Zarządu LSM. Zarząd ocenił, że kolejne części WZ stwarzałyby realne zagrożenie dla bezpieczeństwa osób w nim uczestniczących.

Po zakończeniu obecnego roku kalendarzowego Zarząd rozpoczął przygotowanie Uchwał niezbędnych do organizacji Walnego Zgromadzenia, zgodnie z art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Przyszłoroczne Walne Zgromadzenie będzie bardzo wymagające pod względem organizacyjnym. Zostaną na nim przedstawione sprawozdania merytoryczne i finansowe za rok 2019, 2020, 2021 i 2022.

JAKIE SĄ REGULACJE PRAWNE DOTYCZĄCE ZARZĄDZANIA LSM W OKRESIE TRWAJĄCEGO STANU ZAGROŻENIA EPIDEMICZNEGO?

AA: Obowiązujące rozporządzenia jasno i szczegółowo określają, jak ma działać RN i Zarząd Spółdzielni. RN której kadencja została przedłużona na podstawie art. 90a ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 z dnia 31 marca 2020 r., działa obecnie do dnia zwołania WZ. Jest to zgodne z art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 15.12.2000 r. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Spółdzielnia musi zwołać Walne Zgromadzenie do końca czerwca 2023 r.

W JAKI SPOSÓB PRZEBIEGAJĄ PRACE ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH W CZASIE ZAGROŻENIA EPIDEMICZNEGO?

AA: Miniony czas epidemii, czy obecny stan zagrożenia epidemicznego nie mają znaczącego wpływu na prace Rady Nadzorczej. Przebiegają one zawsze zgodnie ze Statutem, ustanowionymi przepisami oraz obowiązującymi wymogami. Rozwój nowoczesnej technologii pozwolił na przeprowadzanie posiedzeń RN nawet w najtrudniejszym czasie szczytu epidemii, w trybie zdalnym. Polega to na elektronicznej kontakcie w formie wizualnej i werbalnej w tym samym czasie.

Wszystkie prace związane z nadzorowaniem przez RN działalności gospodarczo-organizacyjnej LSM odbywały się zarówno w czasie epidemii, jak obecnie zgodnie z zapisami w Statucie. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Samorządowej są przeprowadzane bezpośrednio, zgodnie z ustalonym planem pracy.

BIEŻĄCY ROK UPŁYWAŁ POD ZNAKIEM ZMIAN GEOPOLITYCZNYCH I GOSPODARCZYCH. JAKI WPŁYW NA LSM MA WOJNA I ROSNĄCA INFLACJA?

AA: Przez 62 lata swojego istnienia, LSM nie musiała borykać się

z takimi zmianami koniunktury gospodarczej jak obecnie. Każdy z nas odczuwa znaczny wzrost cen towarów i usług. Największy skok o ponad 40% odnotowała cena ciepła systemowego (ogrzewanie mieszkań, ciepła woda). Pomimo tak znacznego wzrostu cen ciepła systemowego Rada Nadzorcza uchwaliła tylko konieczny wzrost zaliczki na centralne ogrzewanie, która zostanie rozliczona po zakończeniu okresu grzewczego 2022/2023. Mieszkańcy są świadomi obecnej sytuacji gospodarczej w kraju i na świecie. Fakt jest natomiast taki, że LSM nie jest dostawcą tylko pośrednikiem w dostarczaniu jak i w opłatach za energię cieplną oraz elektryczną i nie ma wpływu na kształtowanie się tych cen.

ROK 2022 DOBIEGA KOŃCA. JAKA JEST AKTUALNA SYTUACJA EKONOMICZNA LSM?

AA: Analiza wyników za trzy kwartały wykazała, że sytuacja ekonomiczna LSM jest dobra. Nasza spółdzielnia posiada płynność finansową. Wszystkie zobowiązania są regulowane w terminie, a zadania realizowane zgodnie z ustalonymi harmonogramami. Bilans LSM za rok 2022 zostanie poddany badaniu przez biegłego rewidenta, po zakończeniu okresu obrachunkowego.



foto. Dariusz Borowiec

Prawie wszystkie mieszkania z podzielnikami

Aż 99,3% mieszkań na zasobach LSM posiada zamontowane podzielniki ciepła, a jedynie 0,7% właścicieli mieszkań nie wyraziło zgody na ich montaż.

W obecnym sezonie grzewczym każdy mieszkaniec może zmniejszyć zużycie ciepła, pod warunkiem racjonalnego korzystania. Według danych firmy rozliczeniowej Techem, zużycie ciepła w budynkach wyposażonych w podzielniki kosztów spadło średnio o 30%.

Zgodnie z rozdziałem VIII, pkt 13 *Regulaminu rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody wodociągowej w Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej obowiązującego od sezonu grzewczego 2022/2023*, od pozostałych 0,7% właścicieli mieszkań bez podzielników ciepła będzie dochodzone odszkodowanie za bieżący okres rozliczeniowy.

Podzielniki ciepła nie są licznikami. Są to urządzenia pomiarowe, dzięki którym zarządca budynku może podzielić koszt ciepła zużytego przez cały budynek pomiędzy

poszczególne mieszkania. Podzielniki elektroniczne montowane na zasobach LSM są nowoczesne i dokładne. Wyposażone są w czujniki, które mierzą temperaturę grzejnika oraz powietrza w pomieszczeniu.

Podzielniki montowane są przez specjalistyczną firmę Techem, która według specjalnych komputerowych systemów dokonuje również wyliczeń, ile każdy mieszkaniec powinien zapłacić za ciepło w swoim mieszkaniu.

Rozliczenia kosztów ogrzewania za sezon 2021/2022 zostaną przekazane mieszkańcom zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo energetyczne, w grudniu br.

Zachęcamy pozostałe osoby, które dotąd nie zdecydowały się na montaż podzielników ciepła do zgłoszenia w LSM woli montażu tych urządzeń.

LSM poddana lustracji

Informujemy członków Spółdzielni, że zgodnie z art. 91 § 1 ustawy - Prawo spółdzielcze, w LSM została przeprowadzana lustracja.

Jej celem było m.in:

- sprawdzenie przestrzegania przez spółdzielnię przepisów prawa i postanowień statutu;
- zbadanie przestrzegania przez spółdzielnię prowadzenia przez nią działalności w interesie ogółu członków;
- kontrola gospodarności, celowości i rzetelności realizacji przez spółdzielnię jej celów ekonomicznych, socjalnych oraz kulturalnych.

W kolejnym numerze Elesemki przedstawimy Państwu podsumowanie i ocenę działalności Spółdzielni sporządzone przez niezależnego lustratora.

Szanowni Państwo!
Z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia
życzymy Państwu, aby ten czas był radosny i spokojny,
a każdy dzień Nowego Roku był pełen
zdrowia, szczęścia i nadziei.

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy LSM



Z protokołów Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza jest niezależnym organem samorządowym, którego zakres działania został określony w art. 44 §1 ustawy prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.) oraz §27 Statutu LSM. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy sprawowanie kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni, poprzez żądanie od członków Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądanie ksiąg i dokumentów oraz bezpośrednie sprawdzanie majątku Spółdzielni.

W ramach działalności kontrolnej Rada Nadzorcza LSM prowadzi następujące działania:
-sprawuje bieżącą kontrolę nad działalnością gospodarczo-finansową Spółdzielni w formie analizowania tej działalności w okresach kwartalnych;

- w okresach rocznych dokonuje analiz takich działalności jak rozliczenie kosztów wody za dany rok, czy rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za określony sezon grzewczy;

- powołuje ze swojego grona Komisje stałe tj.: Rewizyjną, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Samorządową. Do zadań Komisji należy prowadzenie kontroli różnych dziedzin działalności Spółdzielni na zlecenie Rady Nadzorczej. Zakres kontroli jest ujmowany w ramowych półrocznych planach pracy Komisji, zatwierdzanych przez Radę Nadzorczą. Komisje RN przeprowadzają co najmniej kilka kontroli rocznie.
- powołuje Komisje Specjalne do przeprowadzenia kontroli tematycznych jeśli wystąpi taka potrzeba.

Przeprowadzane analizy i kontrole są przedstawiane i protokołowane na posiedzeniach Rady Nadzorczej:

• Wypis z protokołu Nr 3/2022 RN LSM z dnia 29.03.2022 r.

„Członkowie RN LSM otrzymali wcześniej w materiałach analizę rozliczenia kosztów wody wg stanu na 31.12.2021 r. Analiza ta stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Wcześniej analizę pozytywnie zaopiniowały Komisje RN. Na posiedzeniu Zarząd LSM przedstawił prezentację dotyczącą rozliczenia kosztów wody na koniec 2021 r. w porównaniu z okresami wcześniejszymi. Prezentację komentowała kierownik Działu Rozliczeń Mediów i Umów Dorota Wasilewska. Prezentacja znajduje się w dokumentacji elektronicznej LSM.

Członkowie RN LSM nie wnieśli uwag do przedstawionej analizy.

Wskaźnik wody niezbilansowanej w zasobach na 31.12.2021 r. wyniósł 3,69%. Rada Nadzorcza zwróciła uwagę, że wskaźnik ten był niższy niż wskaźnik na dzień 31.12.2020 r., który wyniósł 4,70%. Poprawa wskaźnika

wody niezbilansowanej wynika z prowadzenia stałych analiz zużycia wody po dokonanych odczytach zdalnych i odczytach fizycznych. Istniejące urządzenia elektroniczne pozwalają szybciej wychwycić możliwe nieprawidłowości w zużyciu wody.

Rada Nadzorcza LSM, jednogłośnie – 14 głosami, przyjęła analizę rozliczenia kosztów wody na 31.12.2021 r. bez wniesienia uwag.”

• Wypis z protokołu Nr 3/2022 RN LSM z dnia 29.03.2022 r.

„Członkowie RN LSM otrzymali wcześniej w materiałach analizę rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za sezon 2020/2021. Analiza ta stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Wcześniej analizę pozytywnie zaopiniowały Komisje RN. Na posiedzeniu Zarząd LSM przedstawił prezentację dotyczącą rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za sezon 2020/2021 w porównaniu z wcześniejszymi sezonami. Komentarz do prezentacji przedstawił z-ca prezesa Zarządu LSM Dariusz Trawiński.

W dyskusji zwrócono uwagę, że w trakcie sezonu grzewczego 2020/2021 znacząco wzrosły ceny energii cieplnej dostarczanej przez WPEC. W ślad za wzrostem cen energii nie były podwyższane odpowiednio szybko zaliczki na pokrycie kosztów ciepła. Stąd powstał niedobór w kwocie 912 tys. zł między kosztami c.o. a wniesionymi zaliczkami. Zwiększyła się ilość dopłat i ilość reklamacji dotyczących indywidualnych rozliczeń.

Wcześniej Komisja Rewizyjna RN zgłosiła wniosek, by wraz ze wzrostem cen energii cieplnej niezwłocznie podwyższać zaliczkę na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania, odpowiednio do wzrostu cen energii. Komisja Rewizyjna zwróciła uwagę, by po zapoznaniu się z kosztami sezonu grzewczego 2021/2022, co będzie możliwe po zakończeniu sezonu w maju b.r., rozważyć, czy nie zajdzie potrzeba podwyższenia zaliczki na c.o. np. od 1-go czerwca lub 1-go lipca b.r.

Rada Nadzorcza LSM, jednogłośnie – 14 głosami, przyjęła analizę rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za sezon 2020/2021.”

• Wypis z protokołu Nr 5/2022 RN LSM z dnia 31.05.2022 r.

„Członkowie RN LSM otrzymali wcześniej w materiałach analizę wykonania zadań gospodarczo-finansowych LSM za 2021 r. Analiza stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Wcześniej analizę opiniowały Komisje RN LSM. Zwrócono uwagę na ujemny wynik działalności w gospodarce zasobami mieszkaniowymi (minus) 1 541,4 tys. zł. Natomiast osiągnięto wynik dodatni na działalności gospodarczej (opodatkowanej) netto w kwocie 1 661, 4 tys. zł.

Na posiedzeniach Komisji pytano o sprawę kosztów działania paneli fotowoltaicznych. Dotychczas mówiono, że panele fotowoltaiczne funkcjonują bezkosztowo.

Na posiedzeniach Komisji RN członkowie Zarządu LSM wyjaśnili, że w pozycji koszty działania paneli fotowoltaicznych znajdują się koszty amortyzacji tych urządzeń, koszty usług internetowych związanych z instalacjami paneli fotowoltaicznych.

Nadwyżka kosztów nad przychodami w gzm będzie pokryta z osiągniętego zysku za 2021 r. na działalności opodatkowanej w kwocie ponad 1 600 tys. zł.

Można byłoby ograniczać koszty eksploatacji ale wiązałoby się to ze zmniejszeniem zakresu usług na rzecz mieszkańców. Mieszkańcy LSM są przyzwyczajeni do pewnego poziomu usług i przyjęliby z niezadowoleniem zmniejszenie zakresu tych usług.

Członkowie RN LSM nie wnieśli innych uwag do analizy.

Rada Nadzorcza LSM, jednogłośnie – 14 głosami, przyjęła analizę wykonania zadań gospodarczo-finansowych LSM za 2021 r.”

• Wypis z protokołu Nr 11/2022 RN LSM z dnia 25.10.2022 r.

„Komisja Rewizyjna RN poinformowała, że przeprowadziła w dniu 18.10.2022 r. kontrolę, zgodnie z ramowym planem pracy Komisji na II półrocze 2022 r., dotyczącą windykacji należności od lokali mieszkalnych na koniec I półrocza 2022 r.

W wyniku kontroli stwierdzono, że w okresie od 31.12.2021 r. do 30.06.2022 r. w wyniku podejmowanych działań windykacyj-

nych zmniejszono należności w opłatach za lokale mieszkalne z kwoty 2 852 468 zł do kwoty 1 827 000 zł, czyli o ponad 1 000 000 zł. Mimo, że w międzyczasie dokonane było podwyższenie opłat za lokale mieszkalne na łączną kwotę ok. 450 tys. zł. W trakcie kontroli stwierdzono, że prowadzone są prace windykacyjne zgodnie z obowiązującym „Programem windykacji należności w LSM”.

W okresie I półrocza 2022 r.:

- wystawiono 365 wezwań do zapłaty,
- wystawiono 48 wezwań przedsądowych,
- skierowano 35 spraw do sądu,
- skierowano 52 nakazy zapłaty do komornika,
- przeprowadzono liczne rozmowy telefoniczne z osobami zadłużonymi,
- pracownik ds. windykacji odbywał liczne wizyty w mieszkaniach osób zadłużonych.

Jest to windykacja aktywna polegająca na stałym kontakcie windykatorów z osobami zadłużonymi, na odwiedzaniu dłużników w miejscach zamieszkania, na prowadzeniu licznych rozmów oraz kontaktów telefonicznych z dłużnikami. Rozkładane są zadłużenia na raty, tak, by pomóc zadłużonym w spłacie należności. Do sądu kierowane są sprawy tylko w ostateczności, kiedy okoliczności do tego zmuszają.

Wskaźnik zaległości w LSM (stosunek zaległości do wielkości naliczeń opłat) kształtuje się na poziomie ok. 5 – 7%, jest to wskaźnik dobry.

Komisja Rewizyjna RN nie wniosła uwag do kontrolowanego zakresu. Podkreślono zaangażowanie specjalistów ds. windykacji w LSM. Ich praca jest efektywna, pozwala na stabilizowanie poziomu zaległości, mimo że wysokość opłat za mieszkania okresowo wzrasta.

Proces windykacji należności od lokali mieszkalnych powinien być kontynuowany zgodnie z obowiązującym w LSM „Programem windykacji należności”.

Członkowie RN LSM nie wnieśli uwag do przedstawionej informacji przez Komisję Rewizyjną RN.

Rada Nadzorcza LSM, jednogłośnie – 11 głosami, przyjęła wnioski zgłoszone przez Komisję Rewizyjną RN.”

• Wypis z protokołu Nr 11/2022 RN LSM z dnia 25.10.2022 r.

„Komisja GZM RN poinformowała, że w dniu 12.10.2022 r. przeprowadziła kontrolę gospodarowania funduszem remontowym – na losowo wybranym przykładzie – budowa zasieków śmietnikowych w rejonie ul. W. Niedźwiedzicy. Roboty były zrealizowane w 2021 r. Kontrola ta ujęta jest w ramowym planie pracy Komisji GZM RN na II półrocze 2022 r.

W wyniku kontroli stwierdzono, że kwota zaplanowana na ten cel wynosiła 91 tys. zł. Roboty dotyczyły dwóch zasieków:

- zasiek 1 do obsługi mieszkańców budynku przy ul. W. Niedźwiedzicy 23-27

- zasiek 2 do obsługi lokali w pawilonie przy ul. Kasjopei 15.

Koszty dotyczące zasieku 1 wyniosły: 39 852,90 zł.

Koszty dotyczące zasieku 2 wyniosły: 48 090,03 zł.

Razem poniesione koszty wyniosły: 87 942,93 zł.

W stosunku do planowanej kwoty na ten cel uzyskano oszczędność w kwocie 3057,07 zł. Komisja GZM RN zwróciła uwagę, że do kosztów wykonania zasieków należałoby doliczyć kwotę ok. 2000 zł za dorobienie kluczy do zamków w zasiekach, które zostały przekazane mieszkańcom i użytkownikom lokali.

Komisja GZM nie wniosła uwag do kontrolowanego zakresu i rozliczenia kosztów wyżej wymienionych robót.

Członkowie RN LSM nie wnieśli zapytań do przedstawionej informacji.

Rada Nadzorcza LSM, jednogłośnie – 10 głosami (1 członek RN nie wziął udziału w głosowaniu), przyjęła wniosek zgłoszony przez Komisję GZM RN.”

Stały nadzór Rady Nadzorczej nad działalnością Spółdzielni zapewnia, że LSM funkcjonuje zgodnie z zasadami statutowymi i znajduje się w dobrej kondycji gospodarczo-finansowej. Potwierdzają to niezależne kontrole zewnętrzne, lustracje i opinie biegłych rewidentów badających sprawozdania finansowe za poszczególne lata.

Poseł na Sejm RP

Robert
Kropiwnicki

zaprasza do biura poselskiego

ul. Mickiewicza 21
59-220 Legnica

 76 856 03 06

 rkropiwnicki  RKropiwnicki



Zmiany w ustawie Prawo energetyczne w zakresie rozliczania kosztów ciepła w budynkach wielolokalowych

Obowiązujące od 2021 r. nowe przepisy regulujące rozliczanie kosztów ciepła w budynkach wielolokalowych wprowadziły istotne i ważne zmiany dla właścicieli/zarządców budynków oraz dla użytkowników lokali w takich budynkach.

Do polskiego prawa zostały wdrożone przepisy art. 9-11 Dyrektywy 2018/2022/UE z 11 grudnia 2018 r., które dotyczą rozliczania kosztów ciepła w budynkach wielolokalowych. W dniu 20 kwietnia 2021 r. Sejm uchwalił Ustawę o zmianie ustawy o efektywności energetycznej i innych ustaw, która dokonuje także zasadniczych zmian w art. 45a, 45c i 45 d ustawy Prawo energetyczne.

Natomiast w dniu 7 grudnia 2021 r. Minister Klimatu i Środowiska wydał rozporządzenie, które reguluje trzy istotne zagadnienia wskazane w/w ustawie.

Przed wszystkim wprowadzony został obowiązek montażu urządzeń do rozliczania kosztów ogrzewania oraz kosztów przygotowania ciepłej wody we wszystkich lokalach w budynkach wielolokalowych. W ustawie czytamy, że do tego celu mają być stosowane ciepłomierze, podzielniki kosztów ogrzewania oraz wodomierze ciepłej wody i muszą posiadać funkcję zdalnego odczytu.

Wszystkie zamontowane podzielniki kosztów na zasobach LSM posiadają już funkcje zdalnego odczytu.

Instalacja tych urządzeń w zasobach LSM została uwarunkowana technicznymi możliwościami ich montażu. Kryteria te zostały określone szczegółowo w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska.

Ostateczny termin montażu podzielników kosztów, ciepłomierzy czy wodomierzy wyposażonych w moduły zdalnego odczytu – w przypadku ich braku – upływa z dniem 01.01.2027r.

W ustawie zostało zapisane, że rozliczanie kosztów ogrzewania lokali powinno odbywać się na podstawie wskazań ciepłomierzy lub podzielników kosztów ogrzewania.

Przepisy regulują także wiele istotnych zasad dotyczących rozliczania kosztów ogrzewania, w tym m.in. zasady określania kosztów stałych zarówno przy ogrzewaniu lokali jak też przy ustalaniu kosztów ciepłej wody, udostępnianiu informacji właścicielom mieszkań.

Natomiast w zapisach rozliczeń przy wykorzystaniu wskazań podzielników kosztów ogrzewania dla lokalu, powinny znaleźć się dodatkowo, oprócz już zawartych, informacje dotyczące:

- Wartości maksymalnego kosztu zmiennego i zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym.
- Wartości minimalnego kosztu zmiennego i zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym.
- Porównania zużycia ciepła ze zużyciem w tym samym okresie poprzedniego roku w formie graficznej.

Zgodnie z przepisami właściciel lub zarządca (Spółdzielnia) dostosowuje regulamin rozliczeń w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia tj. do dnia 23.12.2022r.

Informujemy, że obowiązujący w sezonie grzewczym 2022/2023 Regulamin rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody wodociągowej w Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalony w dniu 26.07.2022 r. został już dostosowany do obowiązujących przepisów.

Cena prądu w 2023 r. zamrożona

Pierwotnie prognozowane ceny energii elektrycznej dla spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych miały wzrosnąć o ok. 400%. Po wprowadzeniu ustawy wdrażającej ceny maksymalne dla gospodarstw domowych powyżej limitów zużycia dla odbiorców wrażliwych, samorządów oraz małych i średnich przedsiębiorstw cena prądu w 2023 r. wzrośnie o ok. 100%.

Ustawa o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 r. w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej z dnia 7 października 2022 r., gwarantuje spółdzielni zamrożenie ceny energii zużywanej w częściach wspólnych budynku do wysokości zużycia 2 MWh.

Ustawa o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku z dnia 27 października 2022 r. zagwarantuje cenę 693 zł/MWh po przekroczeniu limitu zużycia 2 MWh.

Jak informuje Ministerstwo Klimatu i Środowiska, gwarantowana cena ma obowiązywać do końca 2023 roku.



Projekt zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych

Składanie w Sejmie projektów zmian ustaw: o spółdzielniach mieszkaniowych, Prawo spółdzielcze i o własności lokali stało się już zasadą w okresie jesiennym wśród kolejnych ekip rządowych. Ministerstwo Rozwoju i Technologii opracowało projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Prawo spółdzielcze oraz ustawy o własności lokali. Obecnie projekt ten jest na etapie konsultacji i dyskusji. Nie został jeszcze skierowany do Sejmu RP.

Najwięcej zmian dotyczy art. 81 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Są to następujące propozycje:

1. Przyjęcie ogólnej zasady wyboru członków zarządu przez walne zgromadzenie, o ile członkowie spółdzielni w statucie nie zastrzegą, że członków zarządu wybiera i odwołuje rada nadzorcza.
2. Wprowadzenie kadencyjności członków zarządu. Zakreślono w projekcie ustawy maksymalny czas trwania kadencji na pięć lat.
3. Przywrócenie możliwości zastąpienia walnego zgromadzenia zebraniem przedstawicieli. Rozwiązanie takie funkcjonowało do 2007 r. w wielu spółdzielniach mieszkaniowych, zwłaszcza w większych spółdzielniach.
4. Propozycja zmiany sposobu liczenia głosów przy podejmowaniu uchwał na walnym zgromadzeniu, liczyć się będzie osoby biorące udział w głosowaniu, a nie jak obecnie, osoby uczestniczące w walnym zgromadzeniu.
5. Wprowadzenie możliwości głosowania nad uchwałami objętymi porządkiem obrad walnego zgromadzenia również przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. W tym przypadku zasady i tryb głosowania powinien określić statut.
6. Przyznanie właścicielowi lokalu niebędącemu członkiem spółdzielni oraz osobie niebędącej członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawa do otrzymania odpisu statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów spółdzielni, faktur i umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi.
7. Wprowadzenie zasady, że spółdzielnie mieszkaniowe będą zobligowane do prowadzenia strony internetowej, o ile członkowie nie wyłączą w statucie tej powinności.
8. Doprecyzowanie, że prawo uzyskania odpisów i kopii dokumentów wymienionych w statucie obejmuje również prawo wykonywania ich fotokopii.

Ponadto:

- W art. 12 u.s.m. zaproponowany został zapis, zgodnie z którym w przypadku nowych umów o budowę lokalu, zawieranych po wejściu w życie wymienionej ustawy, między spółdzielnią a członkiem ubie-

gającym się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wskazany będzie termin, po upływie którego członkowi przysługiwać będzie roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lokalu na zasadach ustawowych albo wskazane będzie, że lokal ten nie będzie podlegał zbyciu na rzecz członka;

- W art. 26 u.s.m. przewiduje się termin trzymiesięczny na podjęcie uchwały przez właścicieli lokali w nieruchomości przy wyodrębnieniu wspólnoty mieszkaniowej z mocy prawa o pozostaniu w zarządzie spółdzielni;
- W art. 27 u.s.m. proponuje się dodać zapis wymieniający czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu, do podjęcia których wymagana będzie zgoda właścicieli lokali w nieruchomości wyrażona w uchwale.

W środowisku spółdzielczości mieszkaniowej niektóre zapisy projektu ustawy oceniane są krytycznie. Dotyczy to propozycji wyboru zarządu przez walne zgromadzenie oraz ustalenia kadencji członka zarządu. W ocenie praktyków spółdzielczości mogą one powodować wybór do składu zarządu nie zawsze właściwie przygotowanych osób do odpowiedzialnego pełnienia tej funkcji. Także uwagi budzą zapisy zezwalające na udostępnianie dokumentów spółdzielni osobom niebędącym jej członkami. Ogranicza to przestrzeganie zasad tajemnicy służbowej i handlowej spółdzielni.

Pozytywnie oceniana jest propozycja umożliwienia organizacji zebrania przedstawicieli zamiast walnego zgromadzenia. Zebrania przedstawicieli poprzedzone zebraniem grup członkowskich funkcjonowały w latach minionych i sprawdzały się szczególnie w dużych spółdzielniach mieszkaniowych. Również pozytywnie ocenia się propozycję zmiany w art. 12 u.s.m. Zaproponowany zapis tworzy możliwość reaktywowania prowadzenia inwestycji budownictwa mieszkaniowego przez spółdzielnie i przekazywania mieszkań członkom na warunkach lokatorskiego prawa do lokalu.

Jeśli projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Prawo spółdzielcze oraz ustawy o własności lokali zostanie przekazany do Sejmu RP jeszcze w tym roku, to ustawa może zostać uchwalona w 2023 r.

Jak obniżyć rachunki i zaoszczędzić?

Krajowy i europejski sektor energetyczny znajduje się obecnie w przełomowym momencie. Z tego powodu mocno zachęcamy gospodarstwa domowe do oszczędzania energii. To nie tylko korzyść dla naszego portfela czy środowiska, ale także działanie na rzecz bezpieczeństwa energetycznego Polski – mówi minister klimatu i środowiska Anna Moskwa.

Jesteśmy świadomi obaw społeczeństwa dotyczących cen i dostępności ciepła w najbliższych miesiącach. Wiemy też, jak ważne w obecnej sytuacji jest wspólne działanie i współpraca. Jest to nieodzowne wsparcie działań podejmowanych na poziomie rządu, samorządów czy przedsiębiorstw energetycznych. Wierzymy, że wspólne działania w widoczny sposób wpłyną na mniejsze zużycie energii, oszczędności w naszych portfelach i wzmocnienie bezpieczeństwa energetycznego naszego kraju w tym trudnym czasie – podkreśla szefowa resortu klimatu i środowiska.

Wprowadzenie w swoje codzienne życie poniższych zmian pozwoli wykorzystywać mniej energii cieplnej, elektrycznej, wody i gazu.



OGRZEWANIE

- Indywidualna regulacja temperatury w każdym pomieszczeniu zapewni komfort cieplny wszystkim domownikom.
- Aby efektywnie wykorzystać ciepło grzejników, nie należy ich zasłaniać i suszyć na nich ubrań.
- Pomieszczenia należy wietrzyć krótko i intensywnie, przy ustawieniu głowic termostatycznych w pozycji 2. Zapewni to minimalną stratę ciepła.
- W pomieszczeniach suszarni nie należy pozostawiać otwartych okien, a przed jej opuszczeniem należy zmniejszyć temperaturę kaloryferów.
- Szanujmy ciepło również w piwnicach i klatkach schodowych. Zamykajmy drzwi zewnętrzne i nie otwierajmy niepotrzebnie okien. Pamiętajmy, że koszty ogrzewania części wspólnych ponoszą wszyscy mieszkańcy budynku.



ENERGIA ELEKTRYCZNA

- W oświetleniu używamy dłużej niż przez 1 godzinę dziennie, warto zamontować żarówki energooszczędne. Zużywają one około 60-80% prądu mniej niż żarówki standardowe.
- Nie stosujemy intensywnego oświetlenia tam, gdzie nie jest ono potrzebne np: w sypialni, przedpokoju.
- Dużą stratą energii elektrycznej jest gotowanie zamrożonych produktów. Zanim włożymy jedzenie do garnka, powinniśmy dokładnie je rozmrozić. Dzięki temu nie marnujemy energii w trakcie gotowania.
- Do zaoszczędzenia energii elektrycznej może przyczynić się piekarnik z termoobiegiem, który nagrzewa się dużo szybciej niż piekarnik bez niego. Nie powinno się otwierać drzwiczek piekarnika w trakcie pieczenia, gdyż powoduje to dużą utratę ciepła. Warto wyłączyć piekarnik 5-10 minut przed planowanym zakończeniem pieczenia. Przez ten czas temperatura będzie się utrzymywać.
- Nie pozostawiaj urządzeń w trybie czuwania – świecąca dioda na urządzeniu wskazuje, że nadal zużywa ono energię.
- Wyłącz komputer, telewizor i radio, a ładowarkę usuń z gniazdka, jeżeli tych urządzeń w tej chwili nie używasz.
- Oszczędzamy również piorąc przy pełnym bębnie. Pranie dwa razy z bębniem zapełnionym do połowy to dwukrotne zużycie prądu. Ponadto w przypadku pralki duża część energii poświęcona jest na podgrzanie wody, zatem zużycie prądu będzie mniejsze przy niższej temperaturze prania.
- Nie powinniśmy kupować urządzeń o niskiej efektywności energetycznej, gdyż ich użytkowanie wiąże się z dużo wyższym zużyciem energii elektrycznej przez cały okres użytkowania danego urządzenia. Model A potrzebuje o 15 proc. więcej prądu niż urządzenie A+ i nawet 40 proc. więcej niż A++. Koszt zakupu urządzeń energooszczędnych nie jest dużo wyższy od tych o gorszej klasie.



WODA

- Naprawiajmy ciekące krany i spluczki. Niewielkie, ale długotrwałe przecieki powodują duże straty wody, a tym samym pieniędzy.
- Podczas korzystania z prysznica zużywa się prawie o połowę mniej wody niż podczas kąpieli w wannie.
- Naczyni nie należy zmywać pod strumieniem bieżącej wody, ale w zlewozmywaku wypełnionym wodą.
- Na końcu kranu warto zamontować perlator. Dzięki temu elementowi zużycie wody zredukuje się o około 25%. Jego koszt to 10-30 zł.



GAZ

- Oszczędność zapewni nam gotowanie w przykrytym garnku, na płomieniu ogrzewającym tylko jego dno. Zbyt duży płomień jest niepotrzebną stratą gazu.
- Podczas gotowania używajmy tylko tyle wody, ile jest naprawdę konieczne. Nadmiar wody to stracony czas i pieniądze.
- Dobrym pomysłem na mniejsze zużycie gazu jest rzadsze zażywanie kąpieli w wannie. Koszty kąpieli w wannie są prawie cztery razy wyższe do kosztów kąpieli pod prysznicem.
- Piece gazowe najnowszej generacji są urządzeniami energooszczędnymi, w odróżnieniu od starych modeli, które zużywają dużo więcej gazu. Jeśli masz w domu piecyk gazowy starszej generacji, warto pomyśleć nad jego wymianą.

Pozbywajmy się opon legalnie

Koniec jesieni i początek zimy to czas wymiany opon samochodowych. Po zakupie nowego ogumienia, należy pozbyć się starego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prawo zakazuje wyrzucania opon na śmietniki i na wysypiska. Zużyte opony są odpadami o bardzo długim, bo sięgającym nawet 100 lat okresie biodegradacji. Legnica znajduje się w czołówce krajowej statystyki pod względem ilości zarejestrowanych samochodów, łatwo więc wyobrazić sobie stosy opon zalegających na wysypiskach śmieci.

Aby przeciwdziałać takiej sytuacji, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, opon nie wolno wyrzucać do kontenera na śmieci ani do osiedlowych śmietników. Właścicielowi opon porzuconych w niedozwolonym miejscu, który zostanie zidentyfikowany przez sąsiadów lub monitoring publiczny grozi mandat lub skierowanie sprawy do Sądu. Pozostawianie odpadów w niedozwolonych miejscach jest ścigane przez Policję z art. 75 Kodeksu wykroczeń i podlega karze grzywny do 500 zł.

Opony z aut osobowych można bezpłatnie oddać do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). W Legnicy znajdują się one przy ul. Rzeszotarskiej 1 i Nowodworskiej 48.

Punkty przyjmują również:

- stare felgi aut do 3,5 t;
- niepotrzebne części i akcesoria samochodowe (lampy, żarówki, audio, wiązki);
- resztki oleju, chemii, farb, rozpuszczalników itp.;
- zużyte lub przeterminowane gaśnice samochodowe.

Pamiętajmy, że zadaniem LPGK jest odbiór wyłącznie właściwie zgromadzonych odpadów komunalnych. Sprzątanie odpadów pozostawionych nielegalnie wokół śmietników, jest dodatkowym kosztem obciążającym solidarnie wszystkich mieszkańców nieruchomości.



Udostępnienie danych sprawcy szkody

Towarzystwa ubezpieczeniowe składają do Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioski o udostępnienie danych osobowych lokatorów zasobów, którzy są domniemanymi sprawcami szkody w mieszkaniach sąsiadów. Jest to działanie zgodne z prawem, dążące do ustalenia odpowiedzialności cywilnej i ewentualnego wystąpienia przez ubezpieczyciela do sprawcy szkody z roszczeniem regresowym.

Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 381 z późn. zm.), spółdzielnia jest zobowiązana do udzielenia informacji niezbędnej do ustalenia odpowiedzialności w związku z wypadkiem lub zdarzeniem losowym, będącej podstawą do ustalenia wysokości odszkodowania lub świadczenia. Na wniosek ubezpieczyciela, LSM udostępnia dane takie jak: imię i nazwisko osoby zamieszkującej pod wskazanym adresem.

W rozumieniu przepisów art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w spra-

wie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - RODO, prawnie uzasadnionym interesem ubezpieczyciela do przetwarzania danych jest dochodzenie roszczeń od sprawcy (art. 828 Kodeksu cywilnego).

LSM nie ma obowiązku pozyskiwania od mieszkańców zgody na udostępnienie ich danych osobowych towarzystwom ubezpieczeniowym, ponieważ zobowiązują ją do tego powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Korekta planu remontów

Realizacja zadań objętych planem remontów na 2022 r. dobiega końca. W ciągu roku, w miarę pojawiających się potrzeb plan został poddawany korektom. Ostatnie zmiany przyjęte przez Radę Nadzorczą w październiku br. były spowodowane wygenerowaniem oszczędności w wysokości 605.500,00 zł. Kwota ta pochodzi głównie z niewykorzystanych środków po przeprowadzonych przetargach.

Część oszczędności zostanie przeznaczonych na dodatkowe remonty dojść do klatek schodowych przy budynkach: ul. Merkurego 1-12, ul. Orzeszkowej 12/14, ul. Orzeszkowej 18/24, ul. Kosmicznej 1-4 oraz remont chodnika przy ul. Galaktycznej 19.

Pozostała kwota została zarezerwowana na potrzeby wykonania nieprzewidzianych i drobnych robót.

Prezentujemy niektóre z zadań wykonanych na zasobach LSM w 2022 r., w ramach realizacji planu remontów.



Wykonanie nowego ocieplenia ściany przy ul. Oświęcimskiej 17



Remont wiatrolapów przy ul. Fredry 18-24



Czyszczenie i malowanie elewacji ul. Złotoryjska 2-14



Czyszczenie i malowanie elewacji ul. Batorego 28



Czyszczenie i malowanie elewacji budynku ul. Rolnicza 4-10



Zabudowa wnek pozospowych na półpiętrach ul. Gwiedzna 1-27, Galaktyczna 1-13, Neptuna 1-14



Wymiana drzwi ul. Jowisza 3



Remont dojścia do klatki ul. Jowisza 6



Nowe dojście do klatki schodowej ul. Kosmiczna 2-4, 10



Remont komór zsympowych ul. Wlk. Niedźwiedzi 1-14 i 15-27



Nowe dojścia do klatek schodowych ul. Galaktyczna 1-13



Remont klatek ul. Marsa 2, Merkurego 7-12, Jowisza 9-12



Pomieszczenia do wynajęcia na półpiętrach ul. Wlk. Niedźwiedzi 1-14 i Marsa 1-14



Nowa brama wejściowa do budynku ul. Wrocławska 28



Nowe bramy wejściowe do budynku ul. Daszyńskiego 28-30

Reagujmy na przemoc wobec dzieci

Przemoc niszczy dzieciństwo i zostawia ślad na całe życie.

Reaguj zawsze gdy wiesz lub podejrzewasz, że bezpieczeństwo dziecka jest zagrożone.

Reaguj na zagrożenie życia

Jeżeli widzisz lub wiesz o poważnym zagrożeniu życia lub zdrowia dziecka, nie zastanawiaj się – natychmiast wezwij policję, dzwoniąc pod numer 112 lub 997! Gdy policja przyjedzie, w zależności od sytuacji, może: zatrzymać osobę, która stosuje przemoc wobec dziecka; zabezpieczyć ślady i dowody przestępstwa; rozpocząć procedurę Niebieskiej Karty. W kontakcie z policją (telefonicznie lub na komisariacie) możesz też złożyć zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa wobec dziecka. Gdy policja dostanie takie zgłoszenie, **ma obowiązek** zająć się sprawą.

Wiesz lub podejrzewasz, że dziecko doświadcza w rodzinie przemocy fizycznej lub psychicznej? REAGUJ

• Poinformuj Ośrodek Pomocy Społecznej

W sytuacji podejrzenia przemocy wobec dziecka Ośrodek Pomocy Społecznej ma obowiązek zajęcia się takim przypadkiem i założenia tzw. Niebieskiej Karty. W ramach procedury Niebieskiej Karty pracownik socjalny zbada sytuację w rodzinie dziecka, a następnie zaplanowane zostaną działania interwencyjne oraz pomocowe.

• Poinformuj żłobek, przedszkole lub szkołę krzywdzonego dziecka

• Poinformuj dzielnicowego / innego funkcjonariusza Policji

Dzielnicowy ma możliwość wejścia do domu lub mieszkania i niezwłocznego zbadania sytuacji dziecka. Gdy funkcjonariusz Policji uzna, że dziecko doświadcza przemocy w rodzinie, może uruchomić procedurę Niebieskiej Karty. W konsekwencji osoby z różnych instytucji publicznych (m.in. policjant, psycholog, lekarz, pracownik społeczny) przeanalizują sytuację i podejmą działania mające na celu wsparcie dziecka, zapewnienie mu pomocy i bezpieczeństwa.

• Zawiadom sąd rodzinny

Pismo z prośbą o wgląd w sytuację dziecka możesz wysłać anonimowo. Kiedy sąd rodzinny dowie się o zagrożeniu dobra dziecka, będzie zobowiązany podjąć działania mające na celu sprawdzenie jego sytuacji, ochronę i wsparcie rodziców w wychowaniu dziecka. Zawiadomienie możesz też złożyć ustnie – w tym celu idź do sądu rodzinnego i porozmawiaj z pracownikiem.

Reaguj na zaniedbywanie

Wiesz, że dziecko jest rażąco zaniedbane? Rodzice zostawiają je bez opieki, nie interesują się nim, narażają na niebezpieczeństwo, nie zapewniają mu jedzenia, odpowiedniego ubrania, leczenia? Zawiadom Sąd Rodzinny lub Ośrodek Pomocy Społecznej.

Reaguj na karcenie

Widzisz przemoc wobec dziecka ze strony rodzica lub opiekuna w przestrzeni publicznej? Dziecko jest szarpane, wyzywane, poniżane, bite? REAGUJ

• Zauważ

Zasygnalizuj, że zauważyłeś sytuację krzywdzenia dziecka. Nawiązanie kontaktu wzrokowego może być wystarczającą reakcją powstrzymującą przemocowe zachowanie rodzica, opiekuna lub innego dorosłego towarzyszącego dziecku. Nie obawiaj się obserwować. Masz prawo przyglądać się temu, co dzieje się w przestrzeni publicznej.



**FUNDACJA
DAJEMY
DZIECIOM
SIŁĘ**

• Nawiąż kontakt

Kiedy rodzicem targają tak silne emocje, że nie potrafi powstrzymać przemocy wobec swojego dziecka, nie dotrą do niego racjonalne argumenty. Jeśli chcesz skutecznie zareagować, spróbuj obniżyć jego napięcie. Możesz odnieść się do własnych doświadczeń, np.: „Pamiętam, kiedy moje dzieci były w tym wieku. To bardzo trudny czas”. Sama próba nawiązania takiej rozmowy może dać rodzicowi do myślenia i zatrzymać przemoc wobec dziecka. Może to być też początek dalszej rozmowy prowadzącej do uspokojenia sytuacji.

• Nazwij sytuację

Nie krytykuj i nie atakuj, ale też nie unikaj nazywania rzeczy po imieniu. Spokojnie, ale stanowczo mów o tym, co cię zaniepokoiło – np.: „Widzę, że uderzył Pan dziecko”, „Proszę nie bić dziecka. Proszę nigdy tego nie robić”. Kiedy osoba krzywdząca dziecko jest agresywna również w stosunku do Ciebie lub kiedy twoja próba zatrzymania krzywdzenia przemocy się nie powiedziała i dziecko w dalszym ciągu jest narażone na przemoc wtedy zgłoś sytuację Policji.

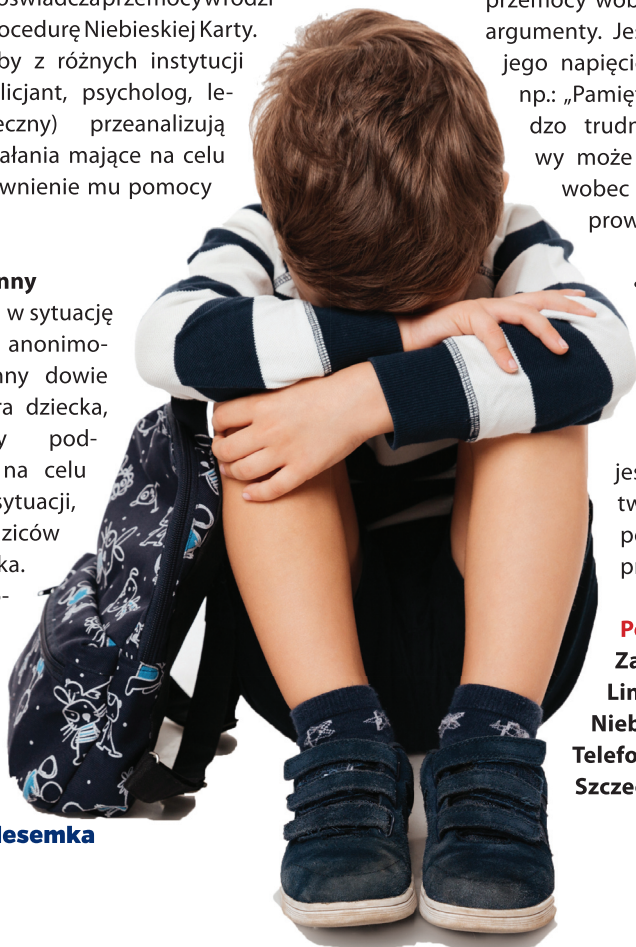
• Potrzebujesz wsparcia?

Zadzwoń: 800 100 100.

Linia bezpłatna, czynna pn.-pt. 12:00–15:00

Niebieska Linia: 22 668 70 00

Telefon zaufania dla dzieci i młodzieży 116 111
Szczegóły kampanii: reaguj.fdds.pl





Akademia Avatara

ul. Św. Piotra 14

508 844 113

AKADEMIA.TEATRAVATAR.PL



AKADEMIA
AVATARA

Drugi Wymiar

ul. Piastowska 1

790 673 777

- treningi kondycyjne
- joga / joga w powietrzu
- siła wieku
 - gimnastyka 50+
- taniec hip-hop
- taniec współczesny

- akrobatyka
- akrobatyka powietrzna
- taniec współczesny
- zajęcia plastyczne
- zajęcia aktorskie



Jak chronić mieszkanie przed pleśnią i grzybami?

Pleśń na ścianach ma bardzo negatywny wpływ na nasze zdrowie. Jej obecność może prowadzić do alergii, schorzeń układu oddechowego, bólu mięśni i stawów, niewydolności nerek, czy stymulacji powstawania nowotworów. Jest to niebezpieczne zwłaszcza, gdy w mieszkaniu są dzieci.

W pomieszczeniach zamkniętych, przy zachowaniu optymalnej temperatury wilgotność powinna mieścić się w przedziale od 40% do 60%.

Istnieją niedrogie sposoby na walkę z pleśnią i jej zapobieganie:

1. Jeśli zauważyłeś pleśń na ścianie, pozabądź się jej wierzchniej warstwy, szorując ją szczotką i roztworem octu z wodą lub detergentem do usuwania pleśni. Pomocne będzie też spryskanie powierzchni roztworem wody i olejku herbacianego lub lawendowego (1 łyżka olejku na 1 szklankę wody)
2. Wystawiaj pomieszczenie na działanie słońca, światło jest wrogiem pleśni.
3. Często wietrz pomieszczenia, w sposób krótki i intensywny
4. Zachowuj zalecaną, optymalną temperaturę dla pomieszczeń.
5. Hoduj w domu kwiaty, które posiadają właściwości pochłaniające wilgoć (paproć, bluszcz, skrzydłokwiat, karłowata odmiana palmy).
6. Zadbaj o odpowiednią wentylację pomieszczenia: nie zasłaniaj wentylacji kominowej, zamontuj nawiewniki w oknach.
7. Unikaj długich i gorących kąpieli.
8. Przykrywaj garnki podczas gotowania, sprawdź czy posiadasz sprawny okap lub pochłaniacz.
9. Susz pranie w dobrze wentylowanych pomieszczeniach.



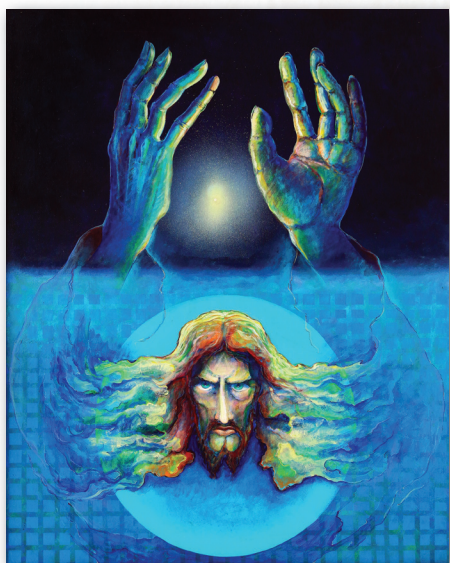
Materiały: Galeria Sztuki w Legnicy

Tradycja i geometria. Zimowe wystawy w Galerii Sztuki

Zima w Legnickiej Galerii Sztuki upłynie pod znakiem trzech dużych ekspozycji, na których zobaczymy łącznie kilkaset prac.



Na przełomie roku poznamy sztukę artystów, których łączy łemkowskie korzenie. To grupa etniczna, która od lat zachowuje i pielęgnuje swoją tożsamość, a której największe skupisko w Polsce znajduje się w okolicach Legnicy. „Łemkowskie Jeruzalem” – organizowane przez gorlickie Zjednoczenie Łemków i po raz ósmy goszczące w Legnicy – to prezentacja i dialog twórców różnych generacji, dla których punktem wyjścia jest własna spuścizna. Tegoroczna wystawa „Nowe Jeruzalem” nawiązuje do biblijnego miasta dla zbawionych. Jest refleksją nad wizją idealnego świata, w którym społeczności wielu kultur i religii pokojowo ze sobą współistnieją. Artyści próbują odpowiedzieć na pytania: Czego chcemy? Za czym tęsknimy? Czy potrzebujemy utopijnej wizji? Czy ukojenie przyniosą wspomnienia, rodzinne zdjęcia i pamiątki? Wernisaż wystawy odbędzie się 3.12.2022 r. o godz. 18:00.



Początek roku pokaże sztukę współczesną w zupełnie innej odsłonie. Będzie to wystawa „Autoportret wewnętrzny” Piotra

i Witolda Adamczyków. Na co dzień rozdzieleni bracia bliźniacy spotykają się w twórczości, a ich płótna wypełniają geometryczne, wyraziste, barwne formy. Ich tematem jest poszukiwanie wspólnej tożsamości spokrewnionych twórców i refleksja na temat procesu kreacji. Wyróżnikiem Adamczyków jest oryginalna aranżacja, w której widz jest zaskakiwany obrazami, umieszczonymi w nietypowych miejscach, np. na suficie. Na spotkanie z autorami i wernisaż zapraszamy 20.01.2023 r. o godz. 18:00.



Zimą pożegnamy z XXVIII Wystawą Plastyki Zagłębia Miedziowego. To cykliczna prezentacja, dokumentująca twórczość regionu. Tradycja Wystaw Zagłębia sięga lat 70-tych



ubiegłego wieku. Przez te pięć dekad przez nasz region przewinęło się kilkuset twórców – jedni gościli tutaj przez chwilę, inni dłużej, a liczni osiedlili się na stałe. Jak dziś wygląda twórczość artystów Zagłębia? O czym mówią i jak tworzą autorzy, zamieszkujący naszą najbliższą okolicę? Czy jest wspólny mianownik ich twórczości? Dowiemy się ze zbiorowej ekspozycji w dwóch galeriach: Galeria Sztuki, pl. Katedralny 1 oraz Galeria Ring, Rynek 12.

Na wystawy i wydarzenia towarzyszące wstęp wolny. Program wydarzeń (spotkania z artystami, oprowadzania, wernisaże) na stronie internetowej galeria.legnica.eu.



Urszula Juchnik-Pogorzelska - Kierownik SDK Kopernik / foto. W.Obremski lca.pl

Kultura wychodzi w plener

Nie w zamkniętej sali, a pod gołym niebem i na leżakach. Z pomysłu znanego, sprawdzonego i cieszącego się dużym zainteresowaniem tym razem mogli skorzystać członkowie Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Kino pod chmurką, a raczej pod kopułą Gwiazdnej Areny, to kolejna propozycja SDK „Kopernik”, która bardzo przypadła do gustu naszym mieszkańcom. Po raz pierwszy kinomani nie musieli wybierać się do centrum, żeby zobaczyć seans. Wystarczyło zasiąść na leżaku czy kocu w Gwiazdnej Arenie. Leżaki zostały zapewnione wszystkim widzom - trzeba było więc zabrać ze sobą jedynie chęci i dobry humor. Dla chętnych i lubiących coś przekąsić podczas seansu zorganizowana była mała gastronomia - „bufet” foodtrucka. LARIKA.streetfood serwujący smaki rodem z Ameryki Południowej cieszył się niemalym zainteresowaniem.



„Letnie kino w takiej formie w wielu miastach cieszy się dużym zainteresowaniem – tak też było na osiedlu Kopernik. Pokaz przyciągnął wielu mieszkańców, zarówno dzieci jak i dorosłych. Było to pierwsze takie wydarzenie, ale już wiemy, że nie jest ostatnie” – mówi Prezes LSM Jan Szynalski.

Na 9 września przygotowane były dwa seanse. Młodsza publiczność zobaczyła film zatytułowany „Mała Wielka Stopa 2. W rodzinie siła”, dorośli znakomitą komedię „Palm Springs” w reżyserii Maxa Barbakowa. Na kolejne spotkanie w Kinie letnim „Kopernika” musimy jeszcze trochę poczekać, ale już pojawiły się sugestie ze strony uczestników, aby zorganizować m.in. wieczór w kinie dla kobiet. Dołożymy starań, aby kino letnie było stałą propozycją dobrego i przyjemnego spędzania czasu na osiedlu Kopernik.



Małgorzata Maciejewska-Janusz - Kierownik KM „Agatka” / foto. KM „Agatka”

Jesień warsztatowych wrażeń w „Agatce”

„Warsztatowa jesień” w Klubie „Agatka” przebiegała pod znakiem różnorodnych, otwartych spotkań dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

Nowością były spotkania ze współczesną kulturą Japonii w postaci warsztatów mangi. Dzieci i młodzież zainteresowani anime, mangą i rysunkiem japońskim miały okazję uczestniczyć w nowej formie warsztatów twórczych, które poprowadziła pasjonująca się tym tematem klubowiczka Daria Lenar.



Zarówno dzieci jak i dorośli uczestnicy spotkań mieli okazję uczestniczyć w różnych warsztatach ceramicznych, rękodzieła i ekologicznych. Powstawały niezwykle prace i wyjątkowe eko produkty inspirowane jesienią i bogactwem natury. Można było wykonać oryginalne naczynia, niezwykle ozdoby, galanterię, biżuterię czy naturalne kosmetyki. Spotkania te były okazją do poznawania i tworzenia w różnorodnych technikach m.in.: filcowania, resin art, scrapbookingu, makramy, frotage, decoupage. Ponadto, Klub „Agatka” proponował udział w eko - kulinarnych warsztatach smaków i zapachów takich jak warsztaty pesto, pracowni herbaty oraz w ramach „Laboratorium jesieni” z „Jabłkową przygodą” dla dzieci.



Większość z propozycji warsztatów w naszym klubie miała charakter między pokoleniowy, z powodzeniem uczestniczyły w nich wszystkie grupy wiekowe.

Do jesiennego projektu i realizacji zajęć zaproszeni zostali lokalni, wyjątkowi twórcy, pasjonaci tematów, a przy tym doskonali warsztatowcy. Warsztaty prowadzili: Sylwia i Rafał Szczypińscy, Rafał Owczarek z Pracowni Ceramicznej „Ananda”, Natalia Ślęzak z Pracowni „Pętka rękodzieła” oraz Magda Grońska – Tokarska.

Zaduszki soulowe



Na początku listopada Klub „Agatka” zaprosił na nastrojowe, muzyczne wspominki twórczości wspaniałych i niezapomnianych artystów. Wspominaliśmy twórczość między innymi A. Osieckiej, J. Kofty, J. Przybory i J. Wasowskiego oraz innych kultowych twórców, w tym z kręgu gospel music.

Podczas klubowego kameralnego koncertu usłyszeć można było utwory znane z repertuaru między innymi Marka Grechuty, Grzegorza Turnaua, czy Jacka Kaczmarskiego. Ponadto, zabrzmiały utwory królowej gospel- Elli Fitzgerald i Reya Charlesa.

Podczas tego magicznego, muzycznego wieczoru zaśpiewał Dawid Pirus przy akompaniamencie Mikołaja Janusza. Nastrojowe i osobiste aranżacje młodych muzyków były połączeniem ich doświadczenia, wrażliwości i muzycznych pasji.



Magiczny grudzień w klubie mieszkańców

Klub Mieszkańców „Agatka” przygotował bogatą grudniową ofertę otwartych wydarzeń dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych.

Najmłodszy klubowicze będą doświadczać magii świątecznych klimatów, począwszy od warsztatów dekoracji w **pracowni ozdób i prezentów**, aż po muzyczne eventy, spotkania i **warsztaty kołędowe**. Klubowe studio wokalne i gitarowe przygotowuje program warsztatów tradycyjnego muzykowania. Natomiast na początku grudnia, ze swoim autorskim programem „Ola Zumbola - Christmas Show” wystąpi Aleksandra Zań wraz z promocją nowego projektu „Dzieci w sieci”.

Elfinka w ramach swojego koncertu zaprosi dzieci do wspólnej zabawy taneczno-wokalnej w wyjątkowej atmosferze oczekiwania na Świętego Mikołaja.

GRUDZIEŃ DLA DZIECI W KLUBIE MIESZKAŃCÓW

AGATKA

LEGO MIKOŁAJKI
z Bricks 4 Kidz
Lego Przygoda / Robotyka
07.12 godz. 16.30

ZIMOWA CERAMICZNA PRZYGODA
09.12 godz. 17.00

WARSZTATY KOŁĘDOWE
spotkania wokalne
spotkania gitarowe
06.13.20.12 godz. 15.30
05.12.19.12 godz. 17.30

PRACOWNIA OZDÓB I PREZENTÓW
świąteczne dekoracje
01.08.22.12 godz. 14.00

W KRAJNIE CZEKOLADY I PIERNIKA
warsztaty świątecznych smaków i aromatów
15.12 godz. 17.30

ZIMOWY EVENT MUZYCZNY OLI ZUMBOLI
koncert i animacje muzyczne
02.12 godz. 17.00

ŚWIĄTECZNA GADZETOWNIA
biżuteria i ozdoby - warsztaty
06.13.12 godz. 17.00

Tegoroczne „Lego Mikołajki” będą okazją do kreatywnych zabaw i zadań konstruktorskich. Młodsze dzieci z tematyką mikołajkową połączą spotkania „Lego przygody” z **Bricks 4 Kidz**. Starsi Lego maniacy i konstruktorzy amatorzy będą aktywnie działać, korzystając z tematycznie dobranych programów Lego robotyki.

Klub „Agatka” wraz z firmą eventową „Bajkowa Zabawa” zaprasza łasuchów i amatorów słodkości do pracowni słodczy na aromatyczne warsztaty „W krainie czekolady i piernika”.

Nie zabraknie również twórczej „Ceramicznej przygody” oraz spotkań z rękodziełem w wydaniu świątecznym. W specjalnie

limitowanej edycji ozdób i biżuterii będą powstawać wyjątkowe dzieła z magicznym urokiem zimowego klimatu. Ponadto, jak co roku o tej porze Klub „Agatka” zaprasza na **kiermasz świątecznego rękodzieła** wraz z towarzyszącymi mu warsztatami międzypokoleniowymi.

Dorosłych zapraszamy natomiast do świątecznej pracowni makramy z tematem anioła i innych drobnych form dekoracji w tej technice. To kolejny pomysł na wyjątkową ozdobę lub prezent dla najbliższych, który wykonany samodzielnie będzie cieszył najbardziej.

Kolejną propozycją magicznych chwil w dźwiękach gongów i mis tybetańskich jest koncert relaksacyjny autorstwa terapeuty Mirosława Sopickiego.

Zapraszamy do udziału w nowym projekcie muzycznym Folk Chóru, którego formuła polega na spotkaniach przy wspólnym śpiewie i rozmowie. Mile wdźwignię uczestnicy dorośli i młodzież 16+. Są to zajęcia dla każdego, kto czuje potrzebę wyrażania się poprzez dźwięk. Szczególnie zapraszamy osoby które twierdzą że nie potrafią, a lubią śpiewać. Spotkania poprowadzi wokalista i trener wokalny Dawid Pirus. Prowadzący podzieli się swoim doświadczeniem, które zdobywał podczas prowadzenia warsztatów wokalnych w Edynburgu. Swoją wieloletnią pasję rozwijał ucząc się na uczelniach w Wielkiej Brytanii. Dawid Pirus to miłośnik polskiej piosenki, entuzjasta muzyki jazzowej, folkowej i pogranicza. Uczestnictwo w zajęciach to wspaniała podróż muzyczna zainspirowana melodiami z całego świata. Wszystkie klubowe propozycje mają charakter otwarty, a sporo z nich również międzypokoleniowy. Zapraszamy zarówno dzieci, młodzież jak i dorosłych.

Kalendarium grudniowych wydarzeń

- 01.12.2022 r. - godz.17:30 - Pracownia ozdób i prezentów - warsztaty kreatywne, międzypokoleniowe
- 02.12.2022 r. - godz.17:30 - Zimowy event muzyczny „ Ola Zumbola Christmas show”- koncert i animacje taneczno- wokalne oraz warsztaty kreatywne dla dzieci
- 05.12.2022 r. - godz.17:30 - Gitarowe warsztaty kolędowe - spotkania muzyczne międzypokoleniowe
- 06.12.2022 r.- godz.15:30 - Wokalne warsztaty kolędowe - spotkanie muzyczne dla dzieci i młodzieży
- 06.12.2022 r. - godz.17:30 - Świąteczna gźetownia Świętego Mikołaja – warsztaty biżuterii i ozdób, spotkanie międzypokoleniowe
- 07.12.2022 r. - godz.16:30 - „LEGO Mikołajki” (LEGO Przygoda/ LEGO robotyka)
- 07.12.2022 r. - godz.16:30 - Kiermasz świątecznego rękodzieła - mini makrama - warsztaty międzypokoleniowe
- 08.12.2022 r. - godz.17:30 - Pracownia ozdób i prezentów - warsztaty kreatywne, międzypokoleniowe
- 09.12.2022 r. - godz.17:45 - „Ceramiczna przygoda”- warsztaty twórcze, międzypokoleniowe
- 12.12.2022 r. - godz.17:30 - Gitarowe warsztaty kolędowe - spotkania muzyczne międzypokoleniowe
- 13.12.2022 r. - godz.18:30 - Folk Chór - muzyka świata - spotkania muzyczne dla dorosłych i młodzieży
- 13.12.2022 r. - godz.15:30 - Wokalne warsztaty kolędowe - spotkanie muzyczne dla dzieci i młodzieży
- 14.12.2022 r. - godz.17:30 - Skrzaty i skrzaczki – warsztaty rękodzieła międzypokoleniowe
- 15.12.2022 r. - godz.17:30 - warsztaty kolędowe - spotkania muzyczne
- 16.12.2022 r. - godz.17:30 - Świąteczna makrama - Anioł - warsztaty rękodzieła dla dorosłych i młodzieży
- 16.12.2022 r. - godz.17:30 - „Art of Sunds” – koncert relaksacyjny z gongami i misami tybetańskimi
- 19.12.2022 r. - godz.17:30 - Gitarowe warsztaty kolędowe - spotkania muzyczne, międzypokoleniowe
- 20.12.2022 r. - godz.17:30 - Gitarowe warsztaty kolędowe - spotkania muzyczne, międzypokoleniowe
- 20.12.2022 r. - godz.18:30 - Folk Chór - muzyka świata - spotkania muzyczne dla dorosłych i młodzieży
- 22.12.2022 r. - godz.17:30 - Pracownia ozdób i prezentów biżuteria - warsztaty kreatywne, międzypokoleniowe

Łatwy dostęp do informacji

Pod adresem www.legnickasm.pl, w lewej części naszej strony internetowej umieściliśmy tablicę z aktualnymi stawkami opłat. Dzięki temu w szybki i łatwy sposób możecie Państwo uzyskać informacje na temat cen za:

- zimną wodę;
- ciepłą wodę;
- podgrzanie wody;
- odpady komunalne.

Powyższe informacje będą aktualizowane na bieżąco, warto zapoznawać się z nimi przed regulowaniem opłat za mieszkanie.

www.legnickasm.pl

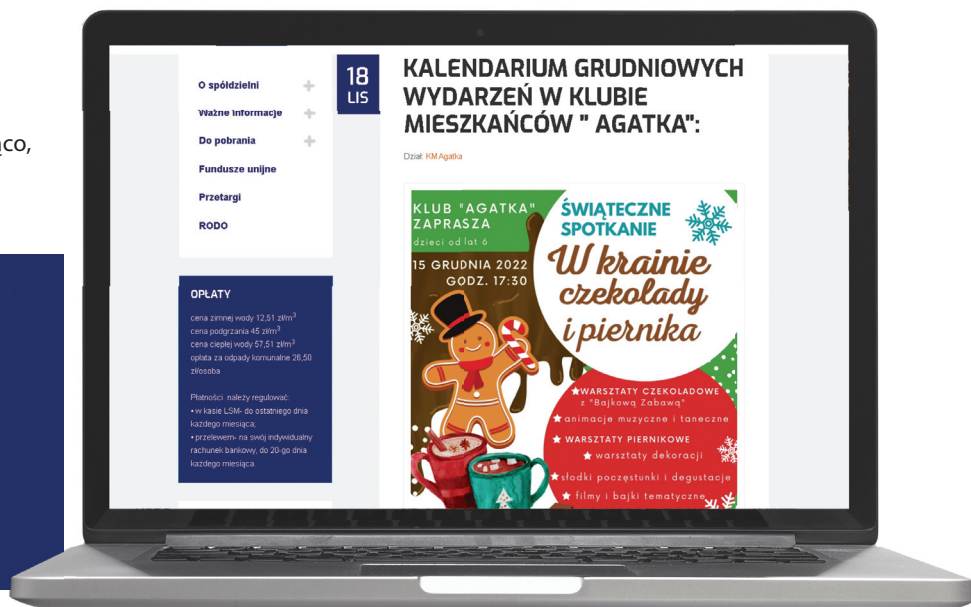


foto. freepik.com

Oferty pracy w LSM

Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zatrudni konserwatorów instalacji sanitarnych na stanowiskach:

- **HYDRAULIK;**
- **CIEPŁOWNIK** (mile widziane uprawnienia spawacza).


Szczegółowych informacji udziela komórka kadr LSM.

Kontakt: 76 72 30 990 (wew. 150).

Nowa opcja w eBOK

W trosce o jakość naszych usług, wprowadziliśmy dla Państwa opcję zmiany języka w eBOK. Strona może być tłumaczona na język: ukraiński, niemiecki, angielski lub francuski. Zmiany ustawień dokonuje użytkownik, podczas logowania do serwisu.

eBOK



Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Wybierz język

- Wybierz język
- angielski
- francuski
- niemiecki
- ukraiński

Kontakt

Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Gwiezdna 8, 59-220 Legnica
e-mail: lsm@legnickasm.pl
tel. 76 72 30 990.

Godziny pracy biur:

poniedziałki, środy, czwartki 7:00-15:00
wtorki 7:00-16:00
piątki 7:00-14:00.

Godziny pracy kas:

poniedziałki, środy, czwartki 7:15-14:30
wtorki 7:15-15:30
piątki 7:15-13:30.

Płatności za mieszkanie należy regulować:

- w kasie LSM- do ostatniego dnia każdego miesiąca;
- przelewem- na swój indywidualny rachunek bankowy, do 20-go dnia każdego miesiąca.

Dyżury

Członkowie Rady Nadzorczej LSM przyjmują mieszkańców w każdy pierwszy wtorek miesiąca, w godz. 13:00-16:00, sala 104 (I piętro).

Członkowie Zarządu LSM i kierownicy działów przyjmują mieszkańców w każdy wtorek w godz. 13:00-16:00, po wcześniejszym umówieniu spotkania.

Pogotowie techniczne

Pogotowie techniczne pracuje 7 dni w tygodniu, w godzinach 6:00-22:00, tel. 76 72 30 999.

W godzinach 22:00-6:00 awarie należy zgłaszać służbom miejskim:

- pogotowie wodno-kanalizacyjne- tel. 994 lub 76 85 54 800;
- pogotowie gazownicze- tel. 992;
- pogotowie energetyczne- tel. 991.



Zasady udzielania informacji telefonicznie, zgodnie z RODO:

1. Informacje dotyczące lokalu udzielane są wyłącznie osobom uprawnionym.
2. Przed udzieleniem informacji, pracownik Spółdzielni uwierzytelnia tożsamość osoby dzwoniącej.
3. Weryfikacja przebiega dwuetapowo, w oparciu o dane dostępne w systemie, np. indeks lokalu i nr PESEL.
4. Po pozytywnej weryfikacji osoby dzwoniącej, pracownik udziela żądanej informacji.
5. W przypadku jakiegokolwiek wątpliwości, pracownik LSM udziela informacji o charakterze ogólnym lub występuje o pisemne zadanie pytania.

Jesteśmy blisko naszych mieszkańców!



Na stronie www.legnickasm.pl, po zalogowaniu do serwisu eBOK, otrzymujecie Państwo wgląd do danych swojego lokalu oraz dokumentów udostępnionych przez Spółdzielnię. Uprawnienia do korzystania z serwisu nadaje Biuro Obsługi Mieszkańca.

Bieżące informacje i komunikaty Spółdzielni dostępne są na stronie www.legnickasm.pl oraz na Facebooku: **LSM.LegnickaSpoldzielniaMieszkaniowa**

**ODWIEDŹ NAS
NA FACEBOOKU**
i bądź na bieżąco
z informacjami
ze Spółdzielni

zeskanuj kod QR



Ze względu na utrzymujący się stan zagrożenia epidemicznego, prosimy o zachowanie zasad bezpieczeństwa.

Punkty wydawania jodku potasu

Legnica wyznaczyła dla mieszkańców miejsca dystrybucji tabletek z jodkiem potasu. Wśród nich znalazły się obiekty LSM. Jest to standardowa procedura, przewidziana w przepisach prawa i stosowana na wypadek wystąpienia ewentualnego zagrożenia radiacyjnego. Jak informuje rząd, obecnie takie zagrożenie nie występuje, a sytuacja jest na bieżąco monitorowana przez Państwową Agencję Atomistyki.

W razie decyzji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji o rozpoczęciu akcji wydawania jodku potasu, przekazywanie tabletek odbędzie się w punktach:

- SDK Kopernik ul. Kozioróżca 14,
- Sala Konferencyjna LSM ul. Gwiazdna 8.

Pełna lista punktów wydawania preparatu dostępna jest na stronie portal.legnica.eu.



KOMUNIKAT

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 października 2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 2221), stan zagrożenia epidemicznego został przedłużony do 31 grudnia 2022 r.

REKLAMA W ELESEMCE

*To jest miejsce
na Twoją reklamę,
która może trafić
do 17 tysięcy
naszych mieszkańców!*

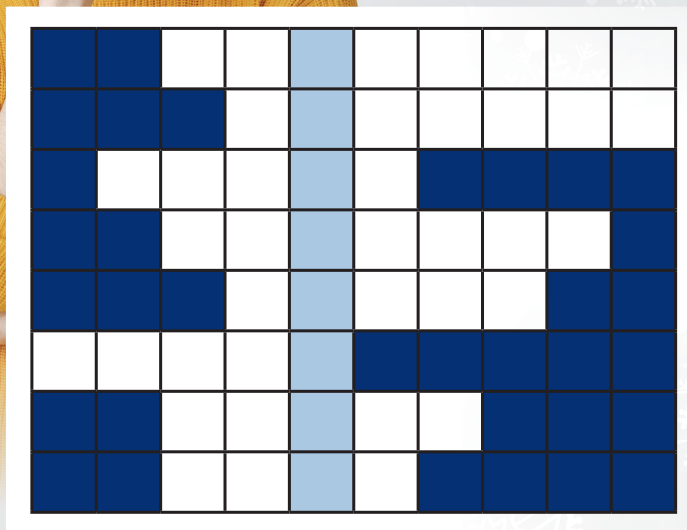
*Oferujemy również umieszczenie
reklamy w częściach wspólnych
nieruchomości oraz na naszej
stronie internetowej.*





Krzyżówka

Cztery pierwsze osoby, które zgłoszą się z prawidłowym rozwiązaniem krzyżówki do Biura Obsługi Mieszkańca, otrzymają nagrody w postaci parasolek lub koszulek z logo LSM. Na zgłoszenia czekamy do 30 grudnia br.



1. Robi zdjęcia z terenu
2. Brat Remusa
3. Urzędowa, stała opłata
4. Niejeden w magazynie
5. Bicie serca, puls
6. Dzieli budynek na kondygnacje
7. Grecka bogini mądrości
8. Kiedyś przecinek

„CZŁOWIEK ZUŻYWA DZIŚ NA WSZYSTKO MNIEJ CZASU I WIĘCEJ PIENIĘDZY, I WŁAŚNIE TO NAZYWA SIĘ U NAS

.....” FRANK SINATRA

Masz pomysł na biznes?

LEGNICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA MA LOKALE DO WYNAJĘCIA!

- ul. Chojnowska 17 o pow. 45,5 m²;
- ul. Złotoryjska 2 o pow. 17,5 m²;
- ul. Daszyńskiego 30 o pow. 8,6 m²;
- ul. Chojnowska 13 o pow. 5,6 m²;
- ul. Chojnowska 19 o pow. 53,9 m².

Pytania można kierować
na e-mail: lsm@legnickasm.pl
lub dzwoniąc pod numer: 76 72 30 990 (wew. 107).

foto. freepik.com



**Sprawdź, w jakich sytuacjach
zapewni Ci ochronę ubezpieczenie
mieszkania ze składką
już od 12 zł miesięcznie.**

Oferta tylko dla mieszkańców
Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Zalanie, pożar

w wyniku którego zniszczy się Twoje mieszkanie oraz znajdujące się w nim wyposażenie, np. meble, sprzęt, podłogi, odzież



Twoje dziecko

zarysuje samochód sąsiada lub stłucze okno w jego mieszkaniu



Włamanie

w wyniku którego stracisz wyposażenie mieszkania lub przedmioty typu biżuteria, sprzęt RTV, AGD, meble, odzież



Stłuczenie, pęknięcie

które spowoduje zniszczenie szklanych elementów wyposażenia mieszkania, np. płyty indukcyjnej, kabiny prysznicowej, lustra



Twój pies

podczas spaceru ugryzie przechodnia lub skoczy na niego i zniszczy mu ubranie



Przepięcie

gdy nagły wzrost napięcia w sieci elektrycznej spowoduje uszkodzenie Twojego sprzętu, np. telewizora, laptopa, lodówki



Awaria urządzeń i instalacji

w wyniku których dojdzie do zalania Twojego mieszkania lub mieszkania sąsiada



Kradzież

roweru z Twojej piwnicy



Rabunek

roweru, telefonu lub torebki poza miejscem ubezpieczenia



Niewyłączone żelazko

spowoduje pożar

Jak się ubezpieczyć?

Wypełnij wniosek, zanieś go do administracji Twojej spółdzielni lub przekaz przedstawicielowi UNIQA, opłacaj składki wraz z opłatami za mieszkanie i ciesz się ochroną.

Oferta specjalna dla mieszkańców Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Już od stycznia Przedstawiciele UNIQA TU S.A., będą osobiście odwiedzać Państwa w domu.

Więcej informacji uzyskają Państwo pod numerem 882 176 256 lub 884 986 484.

ZAPRASZAMY.