



NR 04 / 2024
GRUDZIEŃ

*Wesołych
Świąt
i
Szczęśliwego
Nowego Roku*



65 lat

LEGNICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ



HEJ, MIEDŹ!

Miedź wsparła powodzian

Mat. Paweł Sasiela
Fot. Paweł Sasiela/miedzlegnica.eu

We wrześniu Dolny Śląsk nawiedziła powódź, w wyniku której wielu ludzi poniosło znaczące straty. Niestety nie brakowało też osób, które straciły dorobek całego życia. Wiele mieszkańców naszego województwa wciąż potrzebuje wsparcia w usuwaniu skutków kataklizmu i powrocie do normalnego życia. Pomocy potrzebującym udzieliło również środowisko skupione wokół Miedzi Legnica.

Po rozegranym 15 września pierwszoligowym meczu z Górnikiem Łęczna, oba kluby przekazały na licytację koszulki strzelców bramek - Kamila Antonika i Przemysława Banaszaka, a także proporczyki, które przed meczem przekazali sobie kapitanowie obu drużyn. Wsparcie zostało przeznaczone na pomoc potrzebującym mieszkańcom miast województw opolskiego i dolnośląskiego, ze szczególnym uwzględnieniem miasta Kłodzko, które bardzo mocno ucierpiało w wyniku powodzi. Dodatkowo na portalu Siepomaga.pl, została uruchomiona specjalna skarbonka, na którą każdy kibic mógł wpłacić dowolną kwotę.



przekazane na usuwanie skutków powodzi, wciąż mocno widocznych w leżącym w powiecie kłodzkim mieście. Specjalnie dla wszystkich, którzy nie mogli pojawić się na zawodach, otwarte zostało subkonto, na które każdy kibic mógł wpłacić swoją darowiznę i otrzymać e-egielkę. Ponadto Miedź wspólnie z Fundacją ESPA przekazała klubowi z Łądko-Zdroju sprzęt sportowy. Z kolei prezes Tomasz Brusilo wręczył Trojanowi darowiznę w wysokości 12 620 zł od całej zielono-niebiesko-czerwonej społeczności.

Nie zapominajmy o ludziach, którzy we wrześniu ucierpieli w wyniku powodzi, bowiem wciąż zmagają się z jej skutkami i wielu z nich będzie potrzebować pomocy jeszcze przez wiele miesięcy.

Dobro w wyniku akcji zostało pomnożone również dlatego, że jeden z kibiców zielono-niebiesko-czerwonych przekazał na kolejną licytację koszulkę meczową Miedzi z autografami pierwszej drużyny legniczian z sezonu 2023/2024, dzięki której następnie kilkakrotnie zbierano środki na rzecz rodziny młodej piłkarki Ślęza Wrocław, która w czasie powodzi straciła dom. Dodatkowo Miedź przekazała na wsparcie osób poszkodowanych w powodzi 5 złotych z każdego sprzedanego biletu na następny rozgrywany w Legnicy ligowy mecz z Ruchem Chorzów, który odbył się 22 września. Z pomocą potrzebującym ruszyli również kibice zielono-niebiesko-czerwonych, prowadząc zbiórkę darów w Ośrodku Kibice Razem Miedź Legnica.

Podczas październikowej przerwy reprezentacyjnej Miedź spotkała się w Łądku-Zdroju z miejscowym Trojanem, występującym w grupie III walebrzyjskiej klasy A. Mecz towarzyski miał charakter charytatywny, a zebrane w jego czasie środki zostały



foto: Paweł Sasiela (miedzlegnica.eu)



65 lat z Legnicką Spółdzielnią Mieszkaniową – optymistyczne spojrzenie w przyszłość

Z przyjemnością dzielę się z Państwem informacją o bardzo dobrych wynikach analizy finansowej Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za trzy kwartały bieżącego roku. Pozwalają one prognozować jeszcze lepszą sytuację finansową naszej Spółdzielni za rok 2024 w porównaniu do roku 2023.

Dzięki systematycznemu regulowaniu opłat czynszowych przez mieszkańców oraz odpowiedzialnemu zarządzaniu zasobami, udaje nam się utrzymać stabilne przychody. Jednocześnie skutecznie kontrolujemy koszty, co pozwoliło ograniczyć wpływ rosnących cen usług, energii i materiałów budowlanych. Część z wypracowanych środków przeznaczamy na utrzymanie zasobów w należytym stanie technicznym i estetycznym dla poprawy jakości życia w naszej Spółdzielni, w tym modernizację budynków oraz wprowadzanie energooszczędnych rozwiązań.

Co ważne, Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa utrzymuje niski poziom zadłużenia, a prowadzone działania windykacyjne odbywają się z poszanowaniem potrzeb i sytuacji finansowej naszych mieszkańców. Takie podejście buduje zaufanie oraz wzmacnia poczucie wspólnoty.

Wszystkie te wyniki napawają nas optymizmem na przyszłość i dają solidną podstawę do dalszego rozwoju. Pragnę również przypomnieć, że już 4 stycznia 2025 roku będziemy obchodzić jubileusz 65-lecia Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Z tej okazji planujemy szereg wydarzeń, które pozwolą nam wspólnie spojrzeć na bogatą historię Spółdzielni i jej osiągnięcia.



foto. Dariusz Borowiec

Będą to wydarzenia integracyjne i kulturalne, które umożliwią mieszkańcom Spółdzielni refleksję nad tym, co udało nam się razem osiągnąć przez te wszystkie lata.

Mam nadzieję, że w dzisiejszych czasach ruch spółdzielczy będzie nadal dynamicznie się rozwijał, ponieważ ludzie coraz bardziej potrzebują poczucia bezpieczeństwa, stabilności i wspólnoty, jakie oferują spółdzielnie.

Pozostaję z szacunkiem
Jan Szynalski
Prezes Zarządu LSM



Z okazji

*Świąt Bożego Narodzenia
i
Nowego Roku*

**składamy Państwu serdeczne życzenia zdrowia,
spokoju i pomyślności.**

**Niech ten czas wypełni rodzinne chwile,
a nadchodzący rok 2025 przyniesie same pozytywne
wydarzenia.**

**Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**





Działalność Rady Nadzorczej LSM w II półroczu 2024 r. Mat. N. K.

Rada Nadzorcza LSM w kadencji 2023–2026 pracuje pod przewodnictwem Władysława Szudrowicza. W 15-osobowym składzie Rady 11 członków, to osoby, które nie pracowały w poprzedniej, przedłużonej kadencji.

Prace Rady Nadzorczej koordynuje Prezydium RN w następującym składzie:

1. **Władysław Szudrowicz** – przewodniczący
2. **Magdalena Drzewiecka** – z-ca przewodniczącego
3. **Ryszard Morawski** – sekretarz
4. **Zofia Fedorcio** – przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. **Krzysztof Steliga** – przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
6. **Elżbieta Duda** – przewodnicząca Komisji Samorządowej.

Rada Nadzorcza LSM realizuje swoje zadania statutowe zgodnie z półrocznymi planami pracy.

Posiedzenia Rady Nadzorczej z reguły odbywają się co miesiąc. Przed posiedzeniami plenarnymi Rady sprawy opiniowane są przez Komisje RN – Rewizyjną, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Samorządową.

W drugim półroczu br. Rada Nadzorcza LSM rozpatrzyła lub zamierza rozpatrzyć następujące sprawy:

1. Dokonała analizy wykonania zadań gospodarczo-finansowych LSM za I półrocze 2024 r. i za trzy kwartały 2024 r.
2. Dokonała kontroli placów zabaw w zasobach LSM.
3. Zapoznała się z harmonogramem jesiennych przeglądów zasobów i ustaliła udział członków RN w przeglądach.
4. Rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie zmian stawek opłaty na podatek od nieruchomości dla lokali mieszkalnych ze spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu, spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu, lokali użytkowych i garaży ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu. Uchwała obowiązuje od 01.10.2024 r.

5. Rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie zmiany miesięcznych opłat za energię elektryczną ogólnego użytku w częściach wspólnych nieruchomości od 01.01.2025 r.

6. Rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie zmiany miesięcznych stawek opłat za eksploatację dźwigów od 01.01.2025 r.

7. Zapoznała się z działalnością placówek kulturalno-oświatowych LSM - SDK „Kopernik” i KM „Agatka”.

8. Dokonała kontroli pochodzenia środków LSM zdeponowanych na lokatach i oceny efektywności deponowania środków wg stanu na koniec 2023 r.

9. Przeprowadzi kontrolę windykcji należności od lokali mieszkalnych i użytkowych wg stanu na 30.09.2024 r.

10. Przeprowadzi kontrolę efektywności pracy radców prawnych na rzecz LSM w okresie od stycznia 2023 r. do czerwca 2024 r.

11. Rozpatrywała projekty i podejmowała uchwały w sprawie zmian w uregulowaniach wewnętrznych Spółdzielni.

12. Przeprowadziła kontrolę w sprawie przygotowania zasobów do sezonu zimowego 2024/2025.

13. Rozpatrzy projekt podstawowych wskaźników do planu gospodarczo-finansowego LSM na 2025 r., w tym rzeczowo-finansowego planu remontów na 2025 r.

Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżury w siedzibie Spółdzielni (pokój nr 104) w sprawach przyjęć skarg, wniosków i interwencji w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godzinach od 13.00 do 16.00.



Dnia 31.10.2023 r. Rada Nadzorcza Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej powołała Komisję Statutową LSM w składzie:

1. Krzysztof Bober,
2. Mirosław Buchnat,
3. Magdalena Drzewiecka,
4. Czesława Niżnik,
5. Wojciech Obremski,
6. Jacek Stacewicz.

Komisja Statutowa LSM została powołana w celu opracowania projektu potrzebnych zmian w Statucie LSM, zapoznania z nim RN LSM oraz przedstawienia projektu

do uchwalenia Walnemu Zgromadzeniu LSM podczas zebrania w 2025 r.

Zwracamy się z prośbą do Członków Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o zgłaszanie wniosków dotyczących zmian w Statucie LSM.

Wnioski należy zgłaszać w terminie do 31.01.2025 r. w formie pisemnej na adres Spółdzielni ul. Gwiazdna 8, 59-220 Legnica lub na adres e-mail: lsm@legnickasm.pl.

Zgłoszone wnioski zostaną rozpatrzone w trakcie prac nad projektem zmian w Statucie LSM.

Spółdzielnia to ludzie

Maciej Adamczuk w Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej pracował od ponad czterdziestu lat. Spotykał się z prawie każdym nowo zatrudnionym pracownikiem, żeby opowiedzieć mu o historii Spółdzielni oraz o tym, co stanowi jej trzon – o spółdzielcach (fragment Publikacji jubileuszowej LSM).

- Zawsze była mi bliska idea spółdzielczości, bo spółdzielczość jest ukierunkowana na tak zwanych ludzi przeciętnych – niekoniecznie kreatywnych, przedsiębiorczych i rozpychających się łokciami. Dla mnie jest to swego rodzaju socjalna sprawiedliwość, bo każdy ma jeden głos. Oto pewnego dnia zbiera się grupa ludzi, którzy chcą coś zrobić dla siebie i robić to jak najlepiej – to właśnie jest spółdzielnia. (...) Swoje początki w LSM zapamiętał jako czas intensywnej nauki i strachu. Przerażało go to, że jest młody i tak mało wie. Bał się odzywać do innych pracowników i przyjął strategię obserwatora. Doskonale pamięta pierwsze posiedzenia Zarządu, w których uczestniczył jako protokolant. Były to czasy, kiedy budowano około tysiąca mieszkań rocznie i omawiano mnóstwo spraw związanych z ich dystrybucją, usuwaniem wad i usterek. Maciej Adamczuk mówi, że podziwiał sprawność Zarządu w rozwiązywaniu tych problemów. Od razu spodobał mu się ten rytm i dyscyplina, którą narzucił sobie Zarząd.

(...)

Trzeba przyznać, że dobrze się pracowało. Spółdzielnia to nie tylko struktura domów i ulic, ale przede wszystkim ludzie. Mieliliśmy to szczęście, że pracowaliśmy ze wspańiałymi działaczami, którzy nawet w najgorszych czasach politycznych nie poddawali się presji i nie zatracili spółdzielczego ducha.

(...)

Maciej Adamczuk przez trzy pierwsze lata pracy w LSM był referentem, ale widocznie szybko dostrzeżono jego wartość, bo już w 1982 roku został Kierownikiem Działu Organizacyjno-Samorządowego. Z dużym rozrzewnieniem wspomina ogromny zapal założycieli LSM. Lubi prostować – jego zdaniem krzywdzącą – opinię, że Spółdzielnia

to relikty komuny. Uważa, że ludzie używają skrótowych haseł, nie mając tak naprawdę pojęcia, o czym mówią i przypominają, że w latach 60. przedwojenna spółdzielczość przez niektórych była uznawana z kolei za relikty burżuazji.

(...)

Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa powstała w odpowiedzi na potrzebę realizacji ambicji posiadania mieszkania w tak zwanym nowym budownictwie – bez względu na niewielki metraż. Szczególnie dotyczyło to osób, które do Legnicy przyjechały za pracą, bo przecież lata 60. to czas rozwoju przemysłu w mieście i napływ siły roboczej z zewnątrz. W mieście była praca, a jeśli udało się dostać jeszcze mieszkanie, to była już podstawa do zakładania rodziny. Dodatkowo mieszkanie w mieście wiązało się z dostępnością do szkół i przedszkoli, dlatego coraz więcej ludzi migrowało ze wsi do miasta, a zakłady pracy nie nadążały z zabezpieczaniem wszystkich potrzeb mieszkaniowych. - Ówczesne władze zdały sobie sprawę, że spółdzielczość to nie burżuazja, ale konieczność, dlatego stworzyły dogodne dla zakładania i funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych mechanizmy.

Przez jakiś czas spółdzielnie funkcjonowały zgodnie z własnymi zasadami, aż wreszcie władze zaczęły zastrzeżać sobie prawo dysponowania określoną pulą mieszkań, które otrzymywali tylko zasłużeni. Maciej Adamczuk stawia sprawę jasno – spółdzielnie mieszkaniowe nie są po to, żeby budować luksusowe apartamenty. Tworzy się je, aby zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe o podstawowych standardach przy możliwie najniższych kosztach.



Twierdzi, że dzisiaj – gdyby istniały inne uwarunkowania formalno-prawne – spółdzielnie mogłyby budować mieszkania dla młodych ludzi dużo taniej niż deweloperzy, ale wyraźnie widać, że to deweloperzy znajdują się na uprzywilejowanej pozycji i rynek mieszkaniowy w Polsce wygląda tak, a nie inaczej.
(...)

Zapytany o receptę na sukces Spółdzielni, Maciej Adamczuk mówi, że zawsze będzie działać się dobrze, jeśli członkowie i władze Spółdzielni będą przestrzegali zapisów statutowych. Uważa, że to podstawa, określająca zasady, które ułatwiają stabilne i długotrwałe funkcjonowanie. Ponadto, ważna jest równowaga pomiędzy władzami – Zarządem a Radą Nadzorczą. Obie strony muszą się wzajemnie szanować i być dla siebie autorytetami.

Pragniemy wyrazić serdeczne podziękowania Panu Maciejowi Adamczukowi za wieloletnią, pełną zaangażowania pracę na rzecz naszej Spółdzielni.

Jako kierownik Działu Organizacyjno-Samorządowego wniósł znaczący wkład w rozwój i sprawne funkcjonowanie naszej społeczności, łącząc wiedzę, doświadczenie oraz serce w realizacji codziennych zadań.

**Życzymy zasłużonego odpoczynku na emeryturze, wielu radosnych chwil oraz spełnienia wszystkich pasji i marzeń, na które dotychczas brakowało czasu.
Z wyrazami szacunku i wdzięczności,**



**Rada Nadzorcza,
Zarząd i współpracownicy**

Realizacja planu remontów w 2024 r.

Poniżej prezentujemy podsumowanie najważniejszych prac remontowych przeprowadzonych w trzech kwartałach 2024 roku:

1. Remont klatek schodowych – z zaplanowanych remontów klatek schodowych wykonano remont w budynku przy ul. Rzemieślniczej 2, 6, ul. Kazimierza Wlk. 27-29, ul. Kwiatowej 6, ul. Marsa 6, 7, 8, 9, ul. Horyzontalnej 27, 29, ul. Złotoryjskiej 10, 12, 14, ul. Jaworzyńskiej 43-45 kl. A,B,C,D, ul. Torowej 38, 40, 42, 44, ul. Rolniczej 4-10.

W budynku przy ul. Gwiazdnej 1-27 kl. 7,9,15,21,25,27 oraz w budynku przy ul. Neptuna 6 przeprowadzono remont wnętrza wiatrołapów.

2. Naprawa dachów – przeprowadzono remont kominów na budynku przy ul. Kosmiczna 1-4.



Ul. Kosmiczna

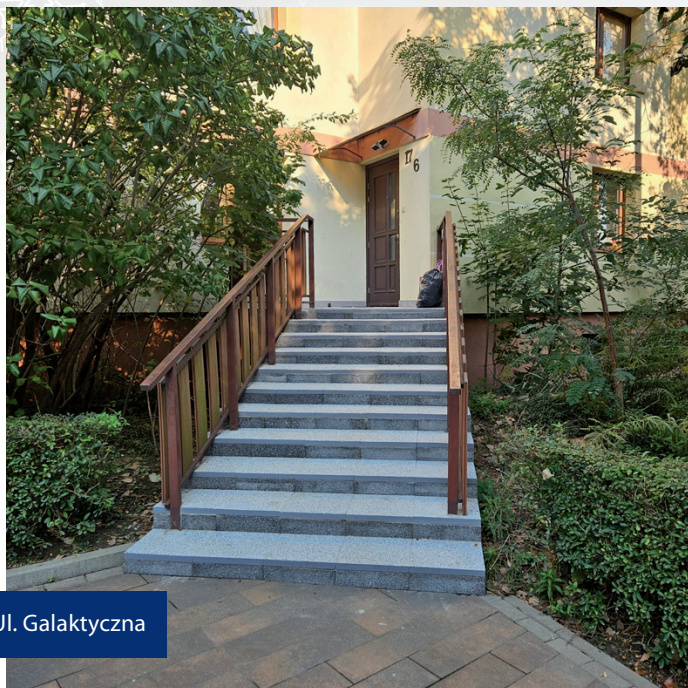


Ul. Kosmiczna

3. Budowa, remont, naprawa – opasek, chodników – wykonano remont dojść do klatek schodowych budynków przy ul. Rzemieślniczej 2, ul. Kazimierza Wlk. 27, ul. Neptuna 4,7,8,9,10,12, ul. Galaktycznej 17, ul. Galaktycznej 19, ul. Wlk. Niedźwiedźcy 6,7,8, ul. Heweliusza 2-10, ul. Heweliusza 1-5.



Przeprowadzono remont chodnika przy budynku ul. Galaktycznej 1-13 – (pomiędzy kl. 2-3), ul. Rolniczej 4-10 od kl. nr 4, ul. Rolniczej 12-18 od kl. 12, ul. Batorego 32, 34, ul. Kasjopei 15.



Ul. Galaktyczna

4. Naprawa i wymiana drzwi wejściowych – przeprowadzono wymianę drzwi wejściowych do 21 klatek schodowych w budynkach przy ul. Wrocławskiej 26, ul. Galaktycznej 20, ul. Neptuna 7,9,11,13, ul. Gwiazdnej 7,9,19,21,23,25, ul. Kosmicznej 8,10, ul. Galileusza 4,6,10, ul. Rolniczej 12,14,16,18 na łączną kwotę 153 496,40 zł.

5. Czyszczenie, malowanie elewacji – wykonano czyszczenie i malowanie elewacji budynków przy ul. Lotniczej 14 (szczyt prawa strona, tył elewacji), ul. Lotnicza 16 (ściana szczytowa od kl. III), ul. Asnyka 15 (ściana szczytowa od kl. III) oraz docieplenie szczytu budynku ul. Gwiazdna 1-27.

6. Remont dźwigów i maszynowni – prowadzone są na bieżąco remonty dźwigów osobowych.

7. Remonty instalacji gazowej – dział TOZ przeprowadził bieżące remonty instalacji.

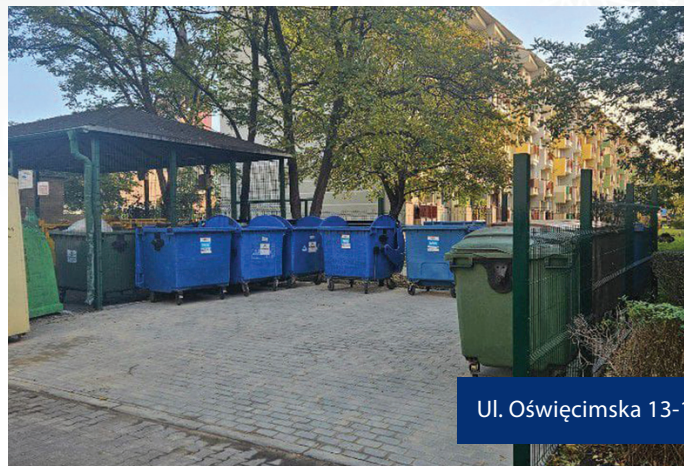
8. Remont instalacji wod.-kan. – przeprowadzono wymianę poziomów zimnej wody w budynku przy ul. Rzemieślniczej 2. Prowadzone są na bieżąco roboty instalacji wod-kan. Bieżące prace zostały przeprowadzone przez dział TOZ.

9. Remont instalacji c.o. i c.w. – przeprowadzono wymianę poziomów ciepłej wody w budynku przy ul. Rzemieślniczej 2, ul. Batorego 22-32, ul. Głowackiego 6. Prowadzone są na bieżąco roboty instalacji c.o. i c.w. Prace wykonywane są przez dział TOZ.

10. Remont instalacji elektrycznej – przeprowadzono remont instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Złotoryjskiej 2-14 (kl. 10,12,14). Przeprowadzono remont oświetlenia piwnic w budynkach – rejon Kopernik IA, Kopernik IB, Śródmieście, Asnyka i Zosińek. Pozostałe prace wykonywane są na bieżąco. Prace wykonywane są przez dział TOZ.

11. Remont zasieków, zsyków – przeprowadzono rozbudowę zasieku przy ul. Jowisza 12.

Prowadzona jest budowa wiaty śmietnikowej przy ul. Oświęcimskiej 13-13A.



Ul. Oświęcimska 13-13A

12. Docieplenie stropodachów – przeprowadzono docieplenie 9 stropodachów.



Gwiazdna 1-27

13. Docieplenie budynku – przeprowadzono docieplenie ściany szczytowej budynku przy ul. Gwiazdnej 1-27 od kl. nr 1.

Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zrealizowała szereg remontów, których celem było poprawienie jakości życia mieszkańców. Dzięki systematycznym inwestycjom, osiedla zarządzane przez Spółdzielnię zachowują wysoki poziom funkcjonalności i estetyki. Pozostałe zaplanowane prace są w trakcie realizacji.



Ul. Kasjopei remont chodnika



Elewacja ul. Asnyka 15



Ul. Galaktyczna 2-3



Dojście do klatki
ul. Wlk. Niedźwiedzicy 7



Zasiek na ul. Oświęcimskiej



Chodnik ul. Rolnicza 4-10, 12-18

Plan remontów na 2025 rok

Podczas posiedzenia w dniu 26.11.2024 r. Rada Nadzorcza zatwierdziła opracowany przez Zarząd Plan Remontów na 2025 rok. W ramach zaplanowanych działań przewidziano szereg kluczowych inwestycji, które poprawią stan techniczny naszych budynków i komfort mieszkańców zasobów LSM.

Główne założenia planu:

1. **Naprawa dachów** – z budżetem wynoszącym 180 000 zł, prace obejmą budynki na osiedlu Kopernik I A.
2. **Remont klatek schodowych** – środki przeznaczone na osiedla Kopernik I A, Kopernik I B oraz Zosinek, łączny koszt wyniesie 850 000 zł.
3. **Naprawa i wymiana drzwi wejściowych** – plan zakłada inwestycje na Koperniku I A i Zosinku, łączny koszt to 128 000 zł.
4. **Modernizacja opasek i chodników** – osiedla Kopernik I A, Kopernik I B oraz Zosinek w kwocie 630 000 zł.
5. **Czyszczenie i malowanie elewacji** – inwestycje na Śródmieściu, Koperniku I A i Zosinku o łącznym koszcie 260 000 zł.
6. **Remont instalacji:**
 - wodno-kanalizacyjnej (566 000 zł),
 - centralnego ogrzewania i ciepłej wody (284 050 zł),

- gazowej (90 000 zł),
- elektrycznej (137 000 zł).

7. **Remont dźwigów i maszynowni** – łącznie 1 800 000 zł, co stanowi jedną z największych pozycji w budżecie.

8. **Docieplenie budynków i stropodachów** – przewidziano docieplenie wybranych budynków na Koperniku I A oraz Śródmieściu, łączny koszt wynosi 315 000 zł.

9. **Roboty drobne i nieprzewidziane** – zabezpieczono budżet w wysokości 601 365,72 zł na potrzeby bieżących napraw.

Całkowity budżet planu remontów:

Ogółem na remonty w 2025 roku zaplanowano 7 301 415,72 zł, z czego 5 475 981,60 zł pochodzi z Funduszu Remontowego, a 1 825 434,12 zł pochodzi z odpisu na docieplenia.

Przeprowadziliśmy przeglądy zasobów

Tegoroczne jesienne przeglądy zasobów LSM odbyły się w terminie od 16.09.2024 r. do 22.10.2024 r. Uczestniczyli w nich pracownicy Działu Eksploatacji, przedstawiciele Rady Nadzorczej oraz mieszkańcy osiedli Asnyka i Zosinek.

Ocena stanu technicznego obiektów obejmowała przeglądy: elewacji, wiatrołapów, dachów, piwnic, klatek schodowych, pomieszczeń gospodarczych, dróg i chodników, małej architektury (place zabaw,

ogródki dziecięce, tereny zielone) oraz instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnych i gazowych. Przeglądy wykazały, że stan techniczny zasobów Spółdzielni nie budzi zastrzeżeń, a szczegółowy wykaz ogólnobudowlanych usterek, wymagających naprawy, został przekazany do Działu Technicznej Obsługi Zasobów. Część prac wykonają również firmy zewnętrzne.

Sztab LSM gotowy na zimę

Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa jak co roku podejmuje intensywne przygotowania do sezonu zimowego, aby zapewnić mieszkańcom bezpieczeństwo i komfort w trudnych warunkach pogodowych. W ramach tych działań powołano sztab Akcji Zima, który koordynuje prace związane z zimowym utrzymaniem terenów należących do Spółdzielni.

Wykonano przeglądy i zabezpieczenie urządzeń hydroforowych oraz instalacji wodociągowych przed zamarznięciem. Instalacje centralnego ogrzewania zostały w pełni przygotowane do sezonu zimowego. Zabezpieczono również materiały do likwidacji awarii instalacji wodnych i ciepłowniczych.

Mieszkańcy mogą kierować swoje uwagi i zgłoszenia bezpośrednio do administratorów osiedli lub służb technicznych LSM pod nr tel. 76 72 30 999.

foto: freepik.com



Jak racjonalnie korzystać z centralnego ogrzewania?

Sezon grzewczy to czas, gdy wydatki na ogrzewanie pochłaniają znaczną część budżetu domowego. Istnieje jednak wiele prostych sposobów, aby obniżyć koszty, nie rezygnując z komfortu ciepłego. Dzięki świadomemu korzystaniu z centralnego ogrzewania możemy zaoszczędzić pieniądze i jednocześnie zadbać o środowisko.

Optymalna temperatura to podstawa

Według przepisów, **optymalne** temperatury w mieszkaniach to:

- **20°C** w pokojach i kuchniach,
- **24°C** w łazience.

Pamiętaj, aby mierzyć temperaturę na środku pomieszczenia, na wysokości ok. 1 metra od podłogi.

Kontrola wilgotności powietrza

Wysoka wilgotność powietrza sprawia, że odczuwamy chłód, nawet jeśli temperatura jest odpowiednia. Aby unikać gromadzenia wilgoci:

- susz ubrania w łazience, a nie w pokojach,
- gotuj pod przykrywką,
- regularnie sprawdzaj działanie kratki wentylacyjnych,
- rozszczelnij okna, jeśli są zbyt szczelne – zapewnisz lepszy obieg powietrza.

Prawidłowe wietrzenie pomieszczeń

Aby uniknąć strat ciepła podczas wietrzenia, stosuj prostą zasadę:

1. Zakręć grzejniki.
2. Otwórz wszystkie okna na krótko – 5-8 minut wystarczy, by skutecznie przewietrzyć mieszkanie.

Zakręcanie grzejników zamiast otwierania okien

Jeśli jest zbyt ciepło, przykręć grzejniki zamiast otwierać okna. Unikaj całkowitego wyłączenia ogrzewania na długi czas, – ponowne dogrzanie wyziębionego mieszkania pochłania więcej energii.

Dbaj o swobodny przepływ ciepła

Nie zasłaniaj grzejników ciężkimi zasłonami, meblami czy suszarkami z praniem. Utrudnia to przepływ ciepła i zwiększa zużycie energii.

Wspólna troska o budynek

Dbaj o to, by drzwi do klatek schodowych, piwnic oraz okienka piwniczne były zamknięte, szczególnie w mroźne dni. Utrzymanie ciepła w budynku to wspólny wysiłek wszystkich mieszkańców.

Oszczędności w liczbach

Obniżenie temperatury w mieszkaniu tylko o **1°C** pozwala zmniejszyć zużycie ciepła o ok. **5%**. Warto pamiętać, że: Średnie zużycie ciepła na ogrzanie 1 m² wynosi od **1,1 GJ/rok** (bez oszczędzania) do **0,2 GJ/rok** (przy prawidłowym korzystaniu z ogrzewania).

W jaki sposób spółdzielnie egzekwują przepisy dotyczące c.o.?

Regulaminy spółdzielni mieszkaniowych powinny być zgodne z aktualnymi przepisami, które jasno określają minimalne i maksymalne limity zużycia, aby uniknąć skrajnych dopłat czy nadpłat. Niestety, w wielu przypadkach regulaminy są przestarzałe i nie uwzględniają zmian wprowadzonych rozporządzeniem z 2021 roku.

Zdaniem dr Michała Kozaka ze Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii, niska proporcja kosztów stałych może prowadzić do nieuzasadnionych rozbieżności w rachunkach między lokatorami. W efekcie mieszkańcy jednej ze spółdzielni w Zabrzu musieli zimą dopłacić do rachunków za ogrzewanie nawet kilka tysięcy złotych, co wywołało liczne skargi. Aż 100 osób zgłosiło zastrzeżenia do swoich rozliczeń.

Dzięki wprowadzeniu podzielników i lepszemu monitoringu zużycia, udało się ograniczyć ten problem. Jak twierdzi dr Kozak, system działa dobrze pod warunkiem, że regulaminy są odpowiednio skonstruowane, a lokatorzy znają zasady ich stosowania.

Statystyki pokazują, że wdrożenie podzielników prowadzi do spadku zużycia ciepła średnio o 20%. Jednak spadek zużycia nie zawsze przekłada się na niższe rachunki, zwłaszcza gdy ceny energii wzrastają.

Pomimo wysokich kosztów taryf za ciepło systemowe, ustalanych przez Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, po rozliczeniu sezonu grzewczego 2023/2024 LSM otrzymała wysoki wskaźnik zwrotów – wynoszący 76%. Do utrzymującej się w ostatnich latach dużej liczby zwrotów przyczyniło się opracowanie regulaminu rozliczeń zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa.

W ostatnich latach coraz więcej uwagi poświęca się przestrzeganiu norm ciepłych w budynkach mieszkalnych. **Zgodnie z §134 ust.6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225), termozawory muszą umożliwiać użytkownikom mieszkań uzyskanie w pomieszczeniach temperatury niższej niż obliczeniowa (uwzględniana w projektach budynków) w pomieszczeniach o temperaturze obliczeniowej +20°C i wyższej, przy czym NIE NIŻSZEJ niż +16°C.**

Utrzymywanie odpowiedniej temperatury w mieszkaniach jest nie tylko kwestią komfortu, ale również ochrony zdrowia oraz utrzymania budynków w należytym stanie technicznym. Zbyt niskie temperatury mogą powodować rozwój pleśni i grzybów, które zagrażają zdrowiu mieszkańców, a także prowadzą do uszkodzenia budynku, w tym ścian i instalacji. Ponadto, nierównomierny rozkład temperatur prowadzi do tzw. „pasożytnictwa ciepłego”.

Każda spółdzielnia mieszkaniowa opracowuje regulamin określający zasady korzystania z centralnego ogrzewania. Niektóre z nich wprowadziły różnorodne metody kontrolowania przestrzegania norm temperaturowych, począwszy od wizyt administratorów, poprzez wykorzystanie inteligentnych systemów monitorowania ciepłego, aż po nakładanie kar za tzw. „pasożytnictwo ciepłe”, czyli nadmierne ograniczanie zużycia ciepła kosztem sąsiadów.

Na dzień dzisiejszy w regulaminach LSM nie uwzględniono kontroli i kar finansowych za utrzymywanie zbyt niskich temperatur w mieszkaniach. Nasza Spółdzielnia podejmuje działania informacyjne, by zachęcić mieszkańców do przestrzegania zasad dotyczących ogrzewania.

Warto przestrzegać kilku prostych zasad:

- Utrzymuj minimalne wymagane temperatury w swoim mieszkaniu.

- Regularnie wietrz pomieszczenia, aby zapobiegać wilgoci.
- Sprawdzaj stan instalacji grzewczych i zgłaszaj wszelkie usterki do Spółdzielni.

W przypadku wątpliwości warto skontaktować się ze Spółdzielnią, która zawsze udzieli wsparcia i wyjaśni obowiązujące zasady.

Sejm uchwalił ustawę o przedłużeniu zamrożenia cen energii. Prezydent podpisał ustawę

Sejm zdecydowaną większością głosów przyjął ustawę przedłużającą zamrożenie cen energii elektrycznej dla gospodarstw domowych na 2025 rok.

Stabilne ceny energii w 2025 roku

Przyjęte rozwiązania zakładają, że maksymalna cena energii elektrycznej dla gospodarstw domowych wyniesie **500 zł za MWh**, co oznacza kontynuację obecnych regulacji. Dzięki temu odbiorcy unikną płaćenia **ok. 623 zł za MWh**, czyli cen wynikających z obowiązujących taryf rynkowych.

Dodatkowo, w ramach wsparcia, w pierwszej połowie 2025 roku utrzymana zostanie zerowa stawka tzw. **opłaty mocy**, co dodatkowo obniży koszty energii dla rodzin.

Zmiany taryf w drugiej połowie roku

W drugiej połowie 2025 roku przedsiębiorstwa obrotu energią elektryczną będą zobowiązane dostosować taryfy do zmieniających się warunków rynkowych. Wnioski w tej sprawie zostaną skierowane do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.



Ministerstwo
Klimatu i Środowiska

Bon energetyczny – brak decyzji na 2025 rok

Nie zapadła jeszcze decyzja, czy w przyszłym roku będzie wypłacany bon energetyczny. Minister klimatu i środowiska Paulina Hennig-Kloska wskazała, że resort analizuje możliwość wprowadzenia bardziej systemowego wsparcia dla mniej zamożnych gospodarstw domowych.

– „Tego typu wsparcie jest potrzebne, ale w wersji systemowej, a nie doraźnej. Nasz departament elektroenergetyki pracuje nad takim rozwiązaniem” – powiedziała minister w rozmowie z Money.pl.

Stabilizacja na rynku energii przynosi oszczędności

Minister zwróciła uwagę na istotną poprawę sytuacji na rynku energii, co pozwala znacząco zmniejszyć koszty dla budżetu państwa związane z zamrożeniem cen energii. Pierwsze zamrożenie cen kosztowało budżet około **33 mld zł rocznie**, podczas gdy w 2025 roku na ten cel zostanie przeznaczone **5,5 mld zł** – wliczając w to koszty zerowej opłaty mocy.

Reklama, która dotrze do Twoich klientów!

Z „ELESEMKĄ” TRAFISZ W SAM ŚRODEK SVOJEJ GRUPY DOCELOWEJ!

Kwartalnik „Elesemka” – docieramy do 8 tysięcy mieszkań na terenie naszych osiedli! Bezpośrednia dystrybucja do skrzynek pocztowych sprawia, że Twoja reklama trafi w ręce każdego mieszkańca, w tym osób niekorzystających z nowych technologii.

Dlaczego warto?

- Lokalna społeczność czyta nasz kwartalnik, bo publikujemy treści bliskie mieszkańcom Spółdzielni.
- Twoja reklama zostanie zauważona i zapamiętana!

Cennik reklamy w kwartalniku:

- Format A6: 400 zł brutto
- Format A5: 800 zł brutto
- Format A4: 1600 zł brutto

Zniżka 20% przy reklamie w 4 kolejnych numerach!

Reklama internetowa na www.legnickasm.pl:

- **Banner rotacyjny 1000x120:**
200 zł brutto/tydzień
- **Panel boczny banner stały 260x180:**
100 zł brutto/tydzień

Zniżka 20% przy reklamie na miesiąc!

Pytania można kierować na e-mail:

elesemka@legnickasm.pl lub dzwoniąc pod numer 76 72 30 990 (wew. 180).





Dodatek mieszkaniowy MOPS

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem przysługującym osobom spełniającym warunki ustawowe:

I. TYTUŁ PRAWNY DO LOKALU MIESZKALNEGO

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom lub podnajemcom lokali mieszkalnych, mieszkającym w tych lokalach;
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność oraz właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

II. KRYTERIUM METRAŻOWE:

Zgodnie z obowiązującą ustawą o dodatkach mieszkaniowych, normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać 35 m² – dla 1 osoby, 40 m² – dla 2 osób, 45 m² – dla 3 osób, 55 m² – dla 4 osób, 65 m² – dla 5 osób, 70 m² – dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywna powierzchnię o 5 m².

III. KRYTERIUM DOCHODOWE

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

1. jednoosobowym – 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku (2 862,19 zł);
2. wieloosobowym – 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku (2 146,64 zł).

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Gdzie znaleźć druk wniosku?

Druk wniosku można pobrać:

- ze strony internetowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Legnicy (MOPS),
- osobiście w siedzibie MOPS przy ul. Chojnowskiej 112 w Legnicy.

Weryfikacja danych w Dziale Członkowskim LSM

Przed złożeniem wniosku, osoby zamieszkujące w zasobach Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej muszą zgłosić się do Działu Członkowskiego LSM przy ul. Gwiazdnej 8, pokój nr 2. Tam zostaną uzupełnione informacje dotyczące praw do lokalu oraz wysokości kosztów związanych z opłatami za mieszkanie.

Gdzie złożyć wniosek?

Po wypełnieniu wniosku, należy go złożyć w oddziale MOPS w pokoju nr 307 przy ul. Chojnowskiej 112, w godzinach:

- **Poniedziałki, środy, czwartki, piątki:** od 8:00 do 13:00,
- **Wtorki:** od 8:00 do 15:00.

Uwaga! Termin składania wniosków upływa 20. dnia każdego miesiąca.

Czas trwania świadczenia i obowiązki

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest na **6 miesięcy**, licząc od miesiąca następującego po złożeniu wniosku. Aby zachować ciągłość świadczenia, nowy wniosek należy złożyć w szóstym miesiącu korzystania z dodatku.

Osoby uprawnione do dodatku są zobowiązane do:

- regularnego uiszczania obowiązujących opłat za lokal,
- dopłaty różnicy między opłatą eksploatacyjną (czynszem) a kwotą przyznanego dodatku.

Brak płatności przez **dwa kolejne miesiące** skutkuje zawieszeniem dodatku oraz koniecznością zwrotu przyznanego środka w przypadku nieuregulowania zadłużenia w wyznaczonym terminie.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- **telefonicznie: 76 722 18 06,**
- **na stronie internetowej: www.mopslegnica.pl.**



Instalacje w mieszkaniu – zasady współpracy dla wspólnego dobra

Mat. A. Zakrzewski

Budynki w zasobach naszej spółdzielni mieszkaniowej powstały w XX wieku, a większość instalacji (wspólnych pionów) umieszczona została wewnątrz mieszkań, a nie na korytarzach klatek schodowych. Dlatego każdy właściciel mieszkania powinien pamiętać, że udostępnienie lokalu w razie konieczności jest obowiązkowe, gdyż kontrola, naprawa lub modernizacja instalacji wspólnych ma wpływ na funkcjonowanie całego budynku.

Aby usprawnić te procesy i zapobiec niepotrzebnym problemom, apelujemy o przestrzeganie kilku zasad:

Aktualizacja danych kontaktowych

Prosimy o przekazywanie i regularną aktualizację numerów telefonów kontaktowych w spółdzielni – dotyczy to właścicieli mieszkań, opiekunów oraz najemców. To kluczowe, by technicy mogli szybko dotrzeć do potrzebnych lokali w razie awarii.

Zabudowa instalacji z dostępem

Podczas remontów zwracaj uwagę na sposób zabudowy pionów instalacyjnych:

- Piony kanalizacyjne, wodne, gazowe i centralnego ogrzewania powinny być dostępne w sposób umożliwiający pełną kontrolę.
- Najlepiej zaprojektować zabudowę z możliwością łatwego otwarcia na pełnej wysokości. Sprawdzają się systemy z magnesami lub ścianki przykręcane na śruby.

Dzięki temu unikniesz dodatkowych kosztów demontażu oraz problemów w razie konieczności wymiany instalacji lub urządzeń mierniczych.

Brak dostępu generuje problemy

Spółdzielnia przypomina, że brak dostępu do instalacji może powodować:

- wydłużenie czasu napraw,
- zwiększenie szkód w budynku,
- konflikty sąsiedzkie wynikające z opóźnień w przywracaniu ogrzewania czy wody.

Co więcej, wszelkie koszty związane z demontażem, wyburzeniami lub robocizną ponosi właściciel mieszkania.

Odpowietrzanie na ostatnich piętrach

Mieszkańcy ostatnich kondygnacji muszą pamiętać, że ich lokale są kluczowe dla prawidłowego funkcjonowania instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody (c.w.u.):

- najczęściej właśnie tam konieczne jest odpowietrzanie pionów,
- brak dostępu do mieszkań na ostatnich piętrach, w razie awarii może skutkować brakiem ogrzewania lub ciepłej wody w całym pionie.

Prawidłowe zawory i odpowietrzniki

Przypominamy, że w łazienkach przy grzejnikach:

- Nie wolno stosować zaworów bez wstępnej nastawy. Zalecamy używanie zaworów Danfoss RA-N ½" lub 3/8".
- Na ostatnich piętrach nie można instalować głowic termostatycznych ani usuwać automatycznych odpowietrzników w pionach c.o. Działania takie powodują wyłączenie z ogrzewania całych pionów, co powoduje uciążliwości dla sąsiadów i może prowadzić do konfliktów.

Każdy z nas ma wpływ na sprawne działanie instalacji w budynku. Przestrzeganie powyższych zasad ułatwi prace techniczne, zmniejszy ryzyko awarii i pomoże uniknąć niepotrzebnych kosztów.

Z góry dziękujemy za zrozumienie i współpracę!

Zgodnie z „Regulaminem napraw wewnątrz lokali oraz dokonywania rozliczeń z osobami zamieszkującymi w budynkach zarządzanych przez Legnicką Spółdzielnię Mieszkaniową”:

Rozdział I pkt 2g: „Do obowiązków użytkownika lokalu należy: konserwacja, naprawa lub wymiana obudów rur wodno-kanalizacyjnych (szachów), o ile ich zniszczenie nie powstało w wyniku awarii lub usuwania awarii instalacji. W przypadku trwałej zabudowy koszty związane z wyburzeniem i naprawą pokrywa użytkownik.”

Rozdział I pkt 9a: „Użytkownik lokalu ma obowiązek udostępnienia lokalu administracji Spółdzielni w celu:

- usunięcia awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szody,
- dokonania okresowego bądź doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu lub kontroli sprawności zainstalowanych urządzeń pomiarowych i podzielników oraz odczytu wskazań tych urządzeń,
- dokonania okresowej kontroli stanu technicznego wymaganej przez Prawo budowlane lub odrębne przepisy (...).”



Sztuka przemawia i opowiada

Materiały: Galeria Sztuki

Po długiej przerwie do Galerii Sztuki wraca Wystawa Plastyki Zagłębia Miedziowego – 28. edycja najstarszego i jednego z najważniejszych w regionie wydarzeń z zakresu sztuk wizualnych, które na stałe wpisało się w tradycję i dorobek kulturalny regionu.

Na wystawie – prezentowanej w obu przestrzeniach Galerii Sztuki – można zobaczyć blisko sto prac 70 artystów – zarówno zasłużonych artystów z wieloletnim dorobkiem, jak i młodych, zdolnych debiutantów. Na ekspozycji znajdują się dzieła stworzone w różnych technikach: obrazy olejne, rysunki, fotografie, rzeźby, a także animacje i instalacje. To dowód na to, że artyści regionu nie odstają od wielkomiejskich ośrodków – sięgają po klasykę, ale też chętnie eksperymentują i przekraczają granice. Opowiadają o swoich prywatnych historiach, wspominają, ale nie boją się tematów społeczno-politycznych. To zróżnicowana, ciekawa ekspozycja którą warto odwiedzić i bliżej poznać twórczość artystów, tworzących „obok” nas.



Od 1 lutego Galeria Sztuki zaprosi na wystawę Ewy Cieniak, artystki tworzącej empatyczne dzieła sztuki, nawiązujące m.in. do depresji, ekologii czy szeroko pojętego feminizmu. Cieniak to artystka wszechstronna – haftuje, tworzy instalacje, angażuje się w interdyscyplinarne projekty. Jak mówi sama: „Interesują mnie ludzie, zwłaszcza relacje między nimi. Ostatnio dużo JESTEM w naturze. Szukam połączeń między wszystkim, a wszystkim. Kocham eksperymentować.” W Legnicy zobaczymy odsłonę jej wystawy „Czerwona nitka” – haftowane wizerunki kobiet opowiadających o traumie choroby. „To multimedialny projekt, którego celem jest stworzenie bezpiecznej przestrzeni do dzielenia się doświadczeniami związanymi z depresją i promowanie otwartego dialogu na temat zdrowia psychicznego. Zawiera siedem wielkoformatowych, haftowanych portretów wykonanych na zasłonach, nagrania 6 performatywnych rozmów z bohaterkami projektu, które cierpią na depresję. W przestrzeni galerii powstała również instalacja z ponad stu kłębków czerwonej włóczki”.





Ekologiczne inicjatywy w Klubie Seniora Materiały: SDK „Kopernik”

Kopernikowy Klub Seniora to miejsce, gdzie pasja spotyka się z działaniem. Seniorzy, pełni energii i zaangażowania, biorą udział w różnorodnych projektach. Jednym z najnowszych działań jest projekt „Seniorzy dla Klimatu”, który powstał we współpracy z Fundacją Ekologiczną „Zielona Akcja”. Seniorzy wykonali nasadzenia, które zakwitną wiosną, wprowadzając kolory do miejskiego krajobrazu. Zanim przystąpili do działań, uczestnicy projektu mieli okazję wziąć udział w wyjeździe studyjnym do Wrocławia, gdzie odwiedzili Ogród Botaniczny. Zyskali cenne informacje o doborze

roślin w przestrzeni miejskiej oraz podziwiali piękno jesiennych barw. Podczas wizyty poznali także społeczne ogrody, które są przykładem współpracy mieszkańców w tworzeniu zielonych przestrzeni.

Projekt zakończył się debatą klimatyczną, która zgromadziła mieszkańców osiedla. To spotkanie stanowiło doskonałą okazję do wymiany pomysłów na poprawę jakości życia w mieście i podkreślenia roli, jaką zieleń odgrywa w dobie zmian klimatycznych.



„Projekt dofinansowany ze środków rządowego programu wieloletniego na rzecz Osób Starszych „Aktywni+” na lata 2021-2025”

„Nowa Energia Seniora – Tworzymy, Działamy, Wspieramy” to kolejny projekt w ofercie SDK „Kopernik” oraz KM „Agatka”, który ma na celu aktywizację lokalnych mieszkańców. Dzięki współpracy z Fundacją Pomagamy i Kropka, seniorzy będą mogli uczestniczyć w bezpłatnych zajęciach jogi, warsztatach linorytu, ceramiki oraz tworzenia ozdób bożonarodzeniowych. To doskonała okazja, by rozwijać swoje pasje i nawiązywać nowe relacje. W ramach projektu, Teatr Seniora „Młodzi Duchem” przygotowuje bajkowe przedstawienie dla przedszkolaków. Niebawem zaprosimy pierwszych przedszkolaków na premierę! Spółdzielczy Dom Kultury „Kopernik” z dumą realizuje misję kreowania przyjaznej i bezpiecznej przestrzeni dla osób starszych. Dzięki działalności Klubu Seniora oraz projektom wspierającym aktywność, mieszkańcy 60+ mogą korzystać z różnorodnych, bezpłatnych zajęć. Wspieramy naszych mieszkańców w zachowaniu sprawności, rozwijaniu kreatywności i wzmacnianiu więzi międzyludzkich.

NOWA ENERGIA SENIORA - TWORZYM, DZIAŁAMY, WSPIERAMY

Zapraszamy do udziału w warsztatach :

- Z LINORYTU
- OZDÓB I STROIKÓW ŚWIĄTECZNYCH
- CERAMICZNYCH
- SPORTOWYCH - JOGA
- TEATRU „MŁODY DUCHEM”

Udział w warsztatach jest bezpłatny !!!



Realizacja projektu :
LISTOPAD/GRUDZIEŃ 2024

Zapisy i dodatkowe informacje:
SDK „Kopernik”
t. 76 723 09 82; 607 622 568,
533 032 733
sdk@legnickasm.pl





Współpraca SDK „Kopernik” z PZLPiT „Mazowsze”

W nowym roku odbędą się u nas przesłuchania w Międzynarodowym Konkursie Wokalnym im. Stanisława Jopka. Czekamy na wszystkich – amatorów i profesjonalistów, dzieci, młodzież, dorosłych i seniorów! Nie musisz mieć wykształcenia muzycznego, ani martwić się wiekiem – liczy się pasja do śpiewania i miłość do muzyki! Przyjdź na przesłuchanie, pokaż swój talent i spraw, by jurorzy zapamiętali właśnie Ciebie!

8.01.2025

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY
„KOPERNIK”,
ul. Koziorożca 14, Legnica

ORGANIZATOR KONKURSU:
MAZOWSZE
mazowsze.waw.pl/jopak



Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy w SDK „Kopernik”

SDK „Kopernik” nie zapomina także o ważnych akcjach charytatywnych. 26 stycznia 2025 roku odbędzie się 33. edycja Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, która tym razem zagra dla onkologii i hematologii dziecięcej. Jak co roku, Kopernik tradycyjnie włącza się w to niezwykle wydarzenie. Będziemy mieli okazję wesprzeć tę szczytną inicjatywę, a cała społeczność SDK „Kopernik” zaprasza do wspólnego grania na rzecz dzieci, które potrzebują naszej pomocy.

Ferie Zimowe 2025 z Klubem „Agatka” – Kreatywnie, Twórczo i Aktywnie

Klub Mieszkańców „Agatka” po raz kolejny zaprasza dzieci szkolne do wspólnego spędzenia ferii zimowych w wyjątkowej atmosferze kreatywności i zabawy. W dniach od 3 do 14 lutego 2025 r. na uczestników czeka bogaty program warsztatów, zajęć tematycznych i inspirujących spotkań.

Kreatywne ferie dla każdego

Podczas dwutygodniowego programu uczestnicy będą mieli szansę spróbować swoich sił w różnorodnych formach aktywności. Wśród propozycji znajdują się warsztaty ceramiczne, rękodzielnicze oraz zajęcia plastyczne i muzyczne. Dla miłośników ekologii zaplanowano kreatywne zajęcia inspirowane naturą, a dla małych kucharzy – kulinarne wyzwania.

Bloki tematyczne pełne inspiracji

Każdy dzień ferii z Klubem „Agatka” to nowe wyzwanie i przygoda. Wśród wyjątkowych bloków tematycznych znajdziemy:

- „Japońska przygoda” – odkrywanie kultury i sztuki Dalekiego Wschodu.
- „Na tropach Mony Lizy” – zabawa z historią sztuki i tajemnicami renesansu.
- „W krainie lodu” – magiczne, zimowe inspiracje.
- „Być jak Picasso” – warsztaty artystyczne z nutą awangardy.
- „Czekoladowe inspiracje” – słodka podróż do świata czekolady.

W programie przewidziano także spotkania dotyczące bezpieczeństwa dzieci i młodzieży, które pomogą najmłodszym lepiej zrozumieć zasady odpowiedzialnego zachowania w różnych sytuacjach.



Dodatkowe informacje i zapisy:
SDK „Kopernik”
ul. Koziorożca 14
tel. 76 723 09 82 / 607 622 568
sdk@legnickasm.pl

Zapraszamy!
Zespół SDK „Kopernik”

Materiały: KM „Agatka”

FERIE 2025

Z KLUBEM „AGATKA”

WARSZTATY

I SPOTKANIA TEMATYCZNE

03 - 14 .02.2025

- ceramika
- warsztaty kreatywne
- Lego robotyka
- warsztaty muzyczne
- „podróże” z j. angielskim
- ćwiczenia active junior
- twórczy recykling
- warsztaty ekologiczne
- rysunek i malarstwo
- warsztaty naukowe
- rękodzieło
- warsztaty kulinarne
- strefa gier
- szachy

Bliższe informacje i zapisy w Klubie „Agatka” Legnica ul. Artyleryjska 40 f

f kmAgatka f 76 723 09 83 XE kmagatka@legnickasm.pl

Dla kogo? Dla wszystkich!

Ferie zimowe z Klubem „Agatka” mają charakter otwarty – zarówno dla dzieci, które chcą uczestniczyć w pełnych dziennych pakietach zajęć, jak i dla tych, którzy wolą wybierać pojedyncze warsztaty zgodnie z własnymi zainteresowaniami.

Program został przygotowany we współpracy z lokalnymi firmami, artystami i rękodzielnikami, co gwarantuje różnorodność i wysoki poziom zajęć. Nad wszystkim czuwa wykwalifikowana kadra instruktorska, zapewniając opiekę i profesjonalne wsparcie.

Klub „Agatka” zaprasza do wspólnego odkrywania talentów, rozwijania pasji i poznawania świata w twórczej atmosferze.

Niech te ferie staną się niezapomnianą przygodą!

Jesienny Bazar Kreatywności w Klubie „Agatka” – Rękodzieło, Inspiracje i Smaki

22 listopada Klub „Agatka” otworzył swoje drzwi dla mieszkańców, zapraszając na Jesienny Bazar Różności i Kreatywności. To wydarzenie pełne warsztatów, wystaw i kiermaszy przyciągnęło zarówno miłośników rękodzieła, jak i entuzjastów lokalnych smaków oraz rodzinnej atmosfery.

Uczestnicy imprezy mogli spróbować swoich sił w różnych formach rękodzieła. Dużym zainteresowaniem cieszyło się ceramiczne stanowisko z kołem garncarskim, gdzie każdy mógł stworzyć własnoręcznie unikatowe naczynie. Nie zabrakło również atrakcji dla fanów makramy, quillingu oraz koronki klockowej – rzadkiej i wymagającej techniki, której sekrety znają tylko nieliczni. Artystyczny klimat dopełniały warsztaty tworzenia biżuterii z żywicy epoksydowej. Powstawały tam niezwykle ozdoby z zatopionymi roślinami i innymi elementami natury, przypominające małe, magiczne mikroświaty.



Miłośnicy malarstwa mogli podziwiać baśniowe ilustracje autorstwa legnickiej artystki Edyty Owczarek. Jej prace – zarówno obrazy, jak i artystyczne karty – tworzyły niepowtarzalny, oniryczny klimat. Na bazarze nie zabrakło również propozycji dla smakoszy. Oprócz kiermaszu ekologicznych przetworów, goście mogli wziąć udział w warsztatach przygotowywania aromatycznego pesto w polskim stylu. Tradycyjne moździerze i lokalne składniki zamieniały się w „zieloną bombę witamin i smaku” – idealną na jesienne chłody.

Imprezie towarzyszył kiermasz pełen unikatowych przedmiotów – od autorskiej ceramiki, przez ręcznie robione przetwory, po vintage „przedmioty z duszą”. Było to prawdziwe święto dla miłośników lokalnej twórczości i sztuki użytkowej.

GRUDZIEŃ

dla dzieci i młodzieży

W KLUBIE "AGATKA"

06.12 16.30-19.30

MIKOŁAJKOWE WARSZTATY
PLASTYCZNA PRZYGODA Z RENIFEREM
PLANSZÓWKOWA PRZYGODA - STREFA GIER XXL

ŚWIĄTECZNE WARSZTATY PLASTYCZNE

PONIEDZIAŁKI - 16.00
PRACOWNIA MALARSTWA I RYSUNKU
ŚWIĄTECZNA AKWRELA
FARTUSZEK ŚWIĄTECZNYM MOTYWEM WYMALOWANY
PRACOWNIA HERBACIANA WINTER TEA

WTORKI - 17.40
PRACOWNIA KREATYWNA
PANORAMA ZIMOWA - OBRAZ 3D
ANIOŁ - DEKORACJA 3D

ŚRODY - 16.00
MŁODY ARTYSTA 6+
KARTY SCRAPBOOKINGOWE
FARTUSZEK MIKOŁAJEM MALOWANY
PRACOWNIA HERBACIANA WINTER TEA

CZWARTKI 16.15
PONIEDZIAŁKI 18.30
MUZYCZNE ŚWIĘTA
WARSZTATY KOŁĘDOWE
W STUDIO PIOSENKI
W PRACOWNI GITAROWEJ

CZWARTKI - 17.40
MAKRAMA - OZDOBY CHOINKOWE
PRACOWNIA RĘKODZIEŁA

ŚRODY 17.30
ŚWIĄTECZNA SZYDELKARNIA
BAŁWANKOWO PRACOWNIA RĘKODZIEŁA

13.12 16.30-19.00
MARATON WARSZTATÓW ŚWIĄTECZNYCH
CHOINKA - MAKRAMA
LAMPION - DECOUPAGE
MYDEŁKA W SWETERKACH - FILCOWANIE
ŚWIAT GIER - PLANSZÓWKOWA PRZYGODA
ZIMOWY LINORYT - TWORZĄ SENIORZY Z WNUKAMI

13.12 16.30-19.00
KIERMASZ ŚWIĄTECZNY

06.12 17.45
CERAMICZNA PRZYGODA
MIĘDZYPOKOŁENIOWE WARSZTATY

KLUB MIESZKAŃCÓW "AGATKA" LEGNICA UL. ARTYLERYJSKA 40 F
f KMAgatka 76 723 09 83 kmagatka@legnickasm.pl

Dla osób zainteresowanych historią i tradycją przygotowano wystawę rodzinnych fotografii sprzed lat, przedstawiających ludzi w strojach minionych epok. Uczestnicy mogli także odwiedzić stałą ekspozycję Galerii „Przedsionek”, gdzie zgromadzono etnograficzne zbiory dawnych sprzętów rzemieślniczych i rolniczych.

Jesienny Bazar Różności i Kreatywności okazał się wydarzeniem dla każdego – zarówno dzieci, młodzieży, jak i dorosłych. Była to doskonała okazja, aby spędzić czas w gronie rodziny, rozwijając pasje i odkrywając nowe inspiracje.

Klub „Agatka” po raz kolejny udowodnił, że jest miejscem, gdzie tradycja spotyka się z nowoczesną kreatywnością, a lokalna społeczność ma szansę wspólnie tworzyć coś wyjątkowego.



Blizsze informacje i zapisy
w Klubie Mieszkańców „Agatka”,
Legnica ul. Artyleryjska 40 f,
tel. 767230983 w godz. 12.00 - 19.30,
FB KMAgatka, mail: kmagatka@legnickasm.pl

Co robi NOT dla Zagłębia Miedziowego?

Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych Naczelnej Organizacji Technicznej Zagłębia Miedziowego integruje inżynierów, popularyzuje naukę, promuje innowacje ale też na co dzień służy pomocą przedsiębiorcom, samorządowcom i osobom fizycznym poszukującym fachowych szkoleń, kursów, opracowań czy pomiarów.



Łukasz Hasiuk,

Dyrektor Ośrodka Doskonalenia Kadr

Za Radą Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych Naczelnej Organizacji Technicznej Zagłębia Miedziowego stoi ponad stuletnia tradycja. NOT wielokrotnie z licznymi stowarzyszeniami technicznymi zakładanymi w XIX wieku na terenie zaborów i na emigracji przez inżynierów, którzy chcieli w ten sposób wspierać patriotyczne dążenia Polaków i przygotować grunt pod gospodarczą pomyślność odrodzonej Rzeczypospolitej. Zmieniły się okoliczności i metody działania, ale nie przekonanie, że silne i zintegrowane środowisko techników oraz inżynierów sprzyja rozwojowi cywilizacyjnemu.

W strukturze NOT jest 45 jednostek terenowych, mających siedziby w najważniejszych miastach w Polsce. Jedną z nich mieści się w Legnicy przy ul. Żłotoryjskiej 87 i obejmuje swoim zasięgiem obszar szeroko rozumianego Zagłębia Miedziowego. Dyrektorem Rady Federacji SNT NOT ZM w Legnicy jest Stanisław Sirojć

Jako federacja stowarzyszeń zrzeszających inżynierów NOT jest naturalnym reprezentantem środowiska naukowo-technicznego w kontaktach z terenowymi organami władzy państwowej, samorządowej oraz organizacji społecznych. Wśród swych najważniejszych celów ma partnerskie wspieranie rozwoju nauki, techniki czy gospodarki oraz wspieranie małych

i średnich przedsiębiorstw. Oferuje firmom pomoc w podnoszeniu kwalifikacji pracowników i doskonaleniu organizacji pracy.

– Prowadzimy kursy i szkolenia w szerokim zakresie i dla zróżnicowanych klientów. Począwszy od szkoleń BHP, poprzez kursy i egzaminy nadające uprawnienia elektryczne, energetyczne i gazowe, do kursów na maszyny ciężkie, takie jak koparka czy ładowarka – opowiada Łukasz Hasiuk, Dyrektor Ośrodka Doskonalenia Kadr. – Od przeszłego roku w naszej ofercie znajdują się kursy na walce, wozidła, przecinarki, a także refulery. Staramy się rozszerzać ofertę zgodnie z trendami panującymi na rynku.

Do NOT można zgłosić się nie tylko, kiedy potrzebne są uprawnienia operatorskie czy budowlane, ale też np. na kursy rolnicze, kursy na członków rad nadzorczych, kursy pedagogiczne, szkolenia przeciwpożarowe czy z pierwszej pomocy. Szeroką i szczegółową ofertę wraz z cennikiem zamieszczono na stronie internetowej not.legnica.pl

W zakres działalności Rady Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych Naczelnej Organizacji Technicznej Zagłębia Miedziowego wchodzi usługi techniczne, takie jak np. przygotowanie ekspertyz i opinii budowlanych, prowadzenie kontroli okresowych budynków, nadzory budowlane, kosztorysowanie, ekspertyzy i opinie na temat stanu technicznego maszyn, urządzeń, pojazdów samochodowych.

NOT wykonuje różnorodne badania oraz pomiary, np. czynników szkodliwych i uciążliwych środowiska pracy czy emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych. Przyjmuje też zlecenia na opracowania z zakresu ochrony środowiska naturalnego.

Świadczy usługi polegające na wycenie majątkowej nieruchomości gruntowych i zabudowanych, maszyn, urządzeń, pojazdów samochodowych, gruntów rolnych, upraw oraz szkód rolniczych.

Przedsiębiorcy i osoby prywatne mogą zgłaszać się do legnickiej siedziby NOT-u, jeśli potrzebują certyfikatu technicznego (świadectwa charakterystyki energetycznej) dla lokali mieszkalnych, budynków mieszkalnych lub innych budynków.

W ramach legnickiego NOT działają pracownice. Urbanistyczna realizuje zlecenia od gmin, prywatnych właścicieli czy inwestorów – opracowuje miejscowe

plany zagospodarowania przestrzennego, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, strategie rozwoju, decyzje o warunkach zabudowy i inne specjalistyczne dokumenty. Pracownia architektoniczno-urbanistyczna oferuje wykonanie wielobranżowych projektów budowlanych, ale też pomoc administracyjno-prawną podczas realizacji usług. W NOT powstają również Strategie rozwoju gmin i większych obszarów, aktualizacje wcześniej sporządzonych strategii, a także opracowanie branżowych strategii i programów rozwojowych, zorientowanych na pozyskanie zewnętrznych środków finansowych. Kadra NOT gwarantuje fachowe doradztwo inwestycyjne w zakresie wyboru nieruchomości gruntowych pod planowane przedsięwzięcia.

Rada Federacji Stowarzyszeń Nauko-Technicznych NOT Zagłębia Miedziowego od 48 lat organizuje Dni Nauki i Techniki oraz konkurs Mistrza Techniki Zagłębia Miedziowego, stwarzając w ten sposób płaszczyznę do kontaktów osobistych, prezentacji dorobku firm, instytucji czy wymiany doświadczeń. W ostatnich edycjach kładzie nacisk na innowacyjnych gospodarkę, nagradzając i promując autorów oryginalnych rozwiązań technicznych.



*Życzymy pełnych ciepła,
spokoju i radości
Świąt Bożego Narodzenia
oraz pomyślności i sukcesów
w Nowym Roku 2025*

Rada Federacji SNT NOT „ZM” w Legnicy





Uwaga! Kolejny raz przestępcy podszywają się pod policjantów CBŚP

Ponownie odnotowujemy dużą aktywność oszustów, którzy za pomocą poczty e-mail podszywają się pod policjantów Centralnego Biura Śledczego Policji. Zachowajmy szczególną ostrożność, bo przestępcy tylko czekają na nasz błąd!

W ostatnim czasie do policjantów CBŚP kolejny raz docierają informacje o zwiększonej aktywności oszustów, którzy za pomocą poczty elektronicznej rozsyłają masowo e-maile, podszywając się pod policjantów Centralnego Biura Śledczego Policji. Przestępcy informują o rzekomym „zajęciu komputera” przez służby, w związku

Kontakt LSM

Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Gwiazdna 8, 59-220 Legnica
e-mail: lsm@legnickasm.pl
tel. 76 72 30 990.

Godziny pracy biur:

poniedziałki, środy, czwartki 7:00-15:00
wtorki 7:00-16:00
piątki 7:00-14:00.

Godziny pracy kas:

poniedziałki, środy, czwartki 7:15-14:30
wtorki 7:15-15:30
piątki 7:15-13:30.

Płatności za mieszkanie należy regulować:

- w kasie LSM - do ostatniego dnia każdego miesiąca;
- przelewem - na swój indywidualny rachunek bankowy, do 20-go dnia każdego miesiąca.

Dyżury

Członkowie Zarządu LSM i kierownicy działów pełnią dyżury w każdy wtorek w godz. 13:00-16:00, po wcześniejszym umówieniu spotkania.

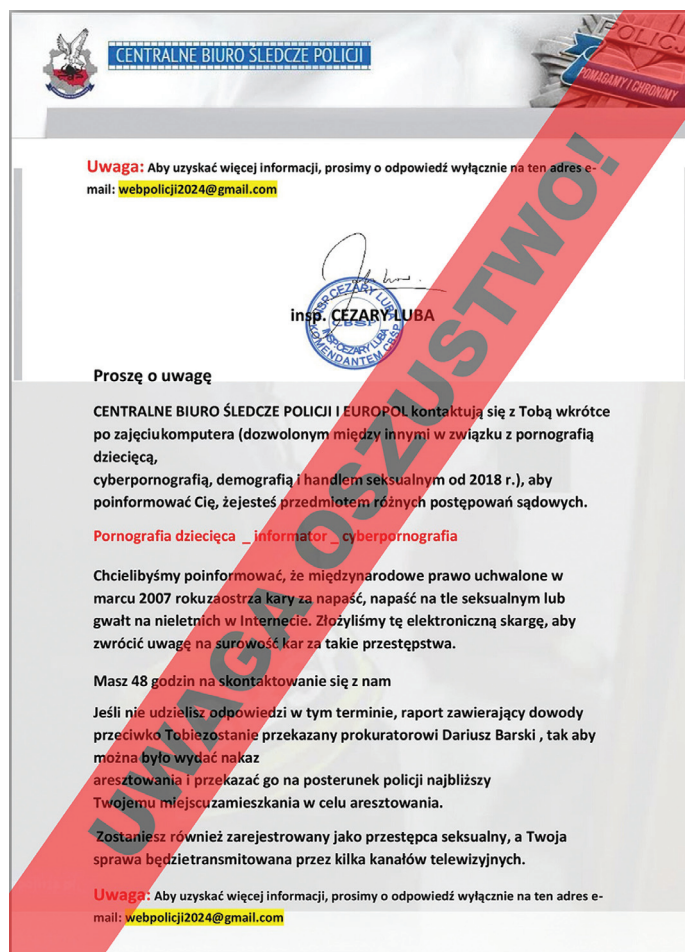
Masz pomysł na biznes?

LEGNICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
MA LOKAL DO WYNAJĘCIA!

- ul. Kasjopei 15 o powierzchni 4,9 m²
- ul. Daszyńskiego 30 o powierzchni 9,04 m²



Pytania można kierować
na e-mail: lsm@legnickasm.pl
lub dzwoniąc pod numer: 76 72 30 990 (wew. 107).



z wykrytą m.in. pornografią dziecięcą. Straszą także, że osoba zostanie zarejestrowana jako przestępca seksualny i „sprawa będzie transmitowana przez kilka kanałów telewizyjnych”. To jest oszustwo!

Nie odpowiadajmy na tego typu wiadomości oraz nie przekazujemy osobom nieznanym naszych danych osobowych, informacji umożliwiających zdalny dostęp do konta bankowego, kodów BLIK, danych z karty kredytowej, jak również kryptowalut i gotówki. Ponadto nie klikajmy w podejrzane linki i nie skanujemy nieznanego kodów QR, w szczególności przesyłanych za pomocą poczty e-mail.

Jeśli otrzymaliśmy tego typu wiadomość to jest to z całą pewnością próba oszustwa. Zachowajmy wzmożoną ostrożność!

źródło: <https://www.policja.pl/pol/aktualnosci/253627,Uwaga-Kolejny-raz-przestepcy-podszywaja-sie-pod-policjantow-CBSP.html>

elesemka
magazyn mieszkańców Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Redakcja i korekta: Alicja Łojko.
Materiały LSM, gov.pl
Okładka: freeepik.com
Kontakt z redakcją: elesemka@legnickasm.pl, tel. 76 72 30 990 (wew. 180).
Skład:  Agama Media Sp. z o.o. | www.agamamedia.pl

WAŻNE NUMERY TELEFONÓW DLA MIESZKAŃCÓW LSM

WYTNIJ STRONĘ I MIEJ NUMERY ZAWSZE POD RĘKĄ!

NUMERY ALARMOWE (24/7)



- Pogotowie ratunkowe: 999 lub 112
- Policja: 997 lub 112
- Straż pożarna: 998 lub 112
- Straż miejska: 986

NUMERY POMOCY TECHNICZNEJ



- Pogotowie dźwigowe: 800 012 000
- Usterki domofonów: 509 854 881
lub nr wewnętrzny LSM 167

POGOTOWIE TECHNICZNE LSM



Zgłaszane awarie: hydrauliczne, ślusarskie, elektryczne, centralnego ogrzewania
Tel.: 76 72 30 999

Godziny pracy:

7 dni w tygodniu, 6:00–22:00

- Awarie centralnego ogrzewania
(pn-pt, 7:00–15:00), tel. 76 723 09 98



- W godzinach (22:00–6:00)
zgłoszenia kierować do służb miejskich:
- **Pogotowie wodno-kanalizacyjne:**
994 lub 76 85 54 800
- **Pogotowie gazownicze:** 992
- **Pogotowie energetyczne:** 991



ADMINISTRACJA LSM



- **Centrala telefoniczna:** 76 723 09 90
(po wysłuchaniu komunikatu wybierz
odpowiedni nr wewnętrzny)



- **Biuro Obsługi Mieszkańca:**
nr wewnętrzne 201, 202

Administracja Osiedli:

- **Kopernik IA:** nr wew. 123, 127
- **Kopernik IB:** nr wew. 124, 183
- **Kopernik II:** nr wew. 154
- **Asnyka:** nr wew. 142
- **Zosinek:** nr wew. 129

- **Śródmieście:** nr wew. 166 lub tel. 601 428 358
- **Koordynator Administratorów:** nr wew. 121

Uwaga: Jeśli administratorzy są w terenie, zgłoszenia przyjmuje Koordynator Administratorów lub Biuro Obsługi Mieszkańca LSM.

DODATKOWE KONTAKTY

- **Windykacja:** zaległości w opłatach czynszowych
nr wewnętrzny 159, 169 lub tel. 603 603 061
- **Dział Energetyczny:** rozliczenia ciepła, reklamacje
nr wewnętrzny 199
- Zgłaszanie usterek i awarii związanych z infrastrukturą komunalną, która NIE JEST zarządzana przez Legnicką Spółdzielnię Mieszkaniową. Zgłaszane awarie: uszkodzone latarnie, ławki, problemy z elementami placów zabaw: tel. 76 729 99 95 Urząd Miasta Legnica.

