



eiešemka

magazyn mieszkańców Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



NR 03 / 2025
GRUDZIEŃ



WYNIKI LUSTRACJI LSM
- STR. 4-6

ZMIANY
W OPŁATACH C.O.
- STR. 9

ROZLICZENIA C.O.
2024/2025 - STR. 10



tekst: Paweł Sasiela,
foto.: Arkadiusz Wiśniewski, Paweł Sasiela

Dobry rok Akademii Miedzi

Ostatnie miesiące obfitowały w ważne wydarzenia dla Akademii Piłkarskiej Miedzi Legnica. Mowa tu zarówno o osiągnięciach sportowych, jak i organizacyjnych. Przede wszystkim otwarta po modernizacji została Votum Świerkowa Arena.

Centrum treningowo-meczowe Akademii Piłkarskiej Miedzi Legnica przy ul. Świerkowej zostało oficjalnie otwarte 27 października. Przypomnijmy, że w marcu 2023 roku ogłoszono, iż wniosek złożony przez Miedź o dofinansowanie inwestycji „Przebudowa bazy treningowej Akademii Piłkarskiej Miedzi Legnica, zlokalizowanej przy ul. Sportowców w Legnicy” uzyskał pozytywną opinię Ministerstwa Sportu i Turystyki, dzięki czemu został objęty dofinansowaniem w ramach „Programu rozwoju infrastruktury piłkarskiej – edycja 2022”. Po zakończeniu budowy boisk, w ramach II etapu inwestycji, jedno z nich zostało następnie przykryte halą pneumatyczną (tzw. balonem).

Cała inwestycja objęła m.in. budowę budynku szatniowo-sanitarnego, modernizację boiska pełnowymiarowego z nawierzchnią naturalną (meczowego) wraz z drenażem i systemem nawadniania, budowę pełnowymiarowego boiska całorocznego z nawierzchnią sztuczną wraz z oświetleniem, budowę całorocznego boiska treningowego typu „orlik” z nawierzchnią sztuczną wraz z oświetleniem w hali pneumatycznej oraz budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej wokół boisk, tj. piłkochwyłów, ławek rezerwowych, ciągów komunikacyjnych, wygrodzenia, niezbędnych prac ziemnych, przyłączy technicznych oraz terenów zielonych, w tym terenów rozgrzewkowych.

Dzięki inwestycji w obiekt przy ul. Świerkowej zielono-niebiesko-czerwoni dołączyli do grona klubów, posiadających najlepsze warunki do rozwoju młodych talentów w naszym kraju. Miedź od lat rywalizuje z najlepszymi akademiami w Polsce, mając ogromną konkurencję w samym regionie, w którym poza Legnicą znajdują się jeszcze dwie czołowe akademie w kraju w Lubinie i Wrocławiu oraz silna akademie w Głogowie. Dzięki otwarciu Votum Świerkowa Areny szkoleniowcy pracujący z młodzieżą nad Kaczawą, otrzymali solidne narzędzie, by jeszcze skuteczniej rywalizować z bardzo mocną konkurencją.



Niepełna tydzień wcześniej w Sali Królewskiej Akademii Rycerskiej w Legnicy odbyła się gala 10-lecia Szkoły Mistrzostwa Sportowego Miedź Legnica. Podczas uroczystości wręczono medale i podziękowania dla zasłużonych dla rozwoju placówki, długoletnich pracowników szkoły oraz kadry zarządzającej Akademią Piłkarską Miedzi Legnica. Wyróżniono także najlepszych uczniów.

Rozwój infrastruktury poszedł w parze ze znakomitymi wynikami sportowymi. Drużyna Miedzi do lat 19, która latem awansowała do krajowej elity w swojej kategorii wiekowej, znalazła się po pierwszej rundzie w terczie zespołów przewodzących tabeli Centralnej Ligi Juniorów. To historyczny wynik zielono-niebiesko-czerwonych, którzy po rozegranych jeszcze awansem z rundy rewanżowej meczach, zimę spędzą w ścisłej czołówce szesnastozespołowej CLJ U19. W ślady starszych kolegów poszli piłkarze Miedzi występujący w CLJ U17, którzy również należą do czołowych drużyn w Polsce w swojej kategorii wiekowej. Dodajmy, że zespół legniczan do lat 15 także występuje w najwyższej klasie rozgrywkowej.

Nad Kaczawą już dzisiaj pracuje się więcej i ciężiej niż w innych akademiach, co przynosi określone efekty. Maksymalna objętość i intensywność pracy wpisały się na stałe w klubowe DNA. W pełni profesjonalny proces rozwoju poszczególnych zawodników przekłada się także na sukcesy drużynowe. Za plecami piłkarzy Miedzi w tabeli CLJ U19 po pierwszej rundzie znaleźli się zawodnicy takich klubów jak m.in. Wisła Kraków, Jagiellonia Białystok, Śląsk Wrocław czy Lechia Gdańsk. Praca wykonana w Legnicy w ostatnich latach procentuje.

To budowa optymalnej ścieżki kariery każdego młodego gracza stanowi podstawowy cel Akademii Piłkarskiej Miedzi Legnica, kształtującej młodych zawodników. Oni w przyszłości mogą pójść śladami Wiktora Bogacza, Patryka Makucha czy Dawida Drachala, którzy dzięki udanym występom w drużynach Akademii Miedzi, a następnie pierwszym zespole zielono-niebiesko-czerwonych, przenieśli się do silniejszych ekip lub śladami Borysa Skraburskiego, który bezpośrednio z Akademii Miedzi przeszedł do drużyny młodzieżowej silnego zagranicznego klubu.



Kończymy rok z sukcesami



Wyniki zakończonej lustracji potwierdziły, że Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa funkcjonuje stabilnie zarówno pod względem finansowym, jak i majątkowym, a w najbliższych latach nie występują zagrożenia dla kontynuowania jej działalności. Szczegółowe uwagi i wnioski zawarte w liście polustracyjnym prezentujemy na stronach 4-6 bieżącego wydania Elesemki.

Jako Zarząd mamy pełną świadomość, z jakimi wyzwaniem finansowymi mierzą się dziś domowe budżety. Dlatego z rozważą podchodzimy do każdej złotówki, którą wnosicie Państwo w opłatach eksploatacyjnych. Nieustannie podejmujemy działania, aby ograniczać wzrost kosztów utrzymania nieruchomości, negocjując stawki oraz wybierając wykonawców i usługodawców w drodze przetargów.

Kończymy realizację tegorocznego planu remontów oraz kontynuujemy ważny program modernizacji wind do poziomu „0”. Dzięki temu likwidujemy bariery architektoniczne i poprawiamy komfort życia mieszkańców. Informacje o przeprowadzonych inwestycjach znajdziecie Państwo na stronach 6-7.

Rok 2026 przynosi kolejne zmiany prawne, w tym projekt nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. O planowanych rozwiązaniach informowaliśmy już w poprzednim numerze - zakładają one m.in. wprowadzenie

kadencyjności Zarządu oraz zmiany w zasadach organizacji Walnych Zgromadzeń. Natomiast informacje dotyczące nowych regulacji w zakresie rozliczania kosztów ogrzewania prezentujemy na stronie 9.

Zapewniam, że Zarząd LSM nadal będzie dokładał wszelkich starań, aby skutecznie zarządzać Państwa majątkiem, dbać o bezpieczeństwo i estetykę osiedli oraz realizować oczekiwania Mieszkańców - zawsze przy możliwie racjonalnym i odpowiedzialnym gospodarowaniu wspólnymi środkami. Jednocześnie deklarujemy pełną gotowość do dostosowania działań Spółdzielni do zmieniających się wymogów prawnych, wynikających z zewnętrznych i wewnętrznych przepisów.

4 stycznia 2026 roku kończymy obchody 65-lecia funkcjonowania LSM. Osiągnięte dotąd wyniki, stabilna sytuacja finansowa oraz konsekwentnie realizowane inwestycje dają nam solidne podstawy, by nadal skutecznie odpowiadać na Państwa potrzeby i oczekiwania.

Pozostaję z szacunkiem

Jan Szynalski

Prezes Zarządu LSM



Z okazji
*Świąt Bożego Narodzenia
i
Nowego Roku*

składamy Państwu serdeczne życzenia zdrowia,
spokoju i pomyślności.
Niech ten czas wypełni rodzinne chwile,
a nadchodzący rok 2026 przyniesie same pozytywne wydarzenia.

**Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Wyniki kontroli działalności LSM

za lata 2022–2024

Zgodnie z treścią Ustawy Prawo Spółdzielcze, każda spółdzielnia zobowiązana jest poddać się badaniu lustracyjnemu – co wynika wprost z treści przepisu art. 91 §1:

”

Każda spółdzielnia obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata, a w okresie pozostawania w stanie likwidacji corocznie, poddać się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania. Lustracja obejmuje okres od poprzedniej lustracji.

Badanie lustracyjne ukierunkowane jest na konkretny cel, którym jest przeanalizowanie działania spółdzielni w obszarze legalności działania, gospodarności oraz rzetelności jej działania.

Legalność działania – lustracja w tym obszarze dotyczy w pierwszej kolejności badania zgodności działania spółdzielni z postanowieniami statutu, regulaminów czy też uchwał organów spółdzielni. Jednocześnie badaniu podlega również zgodność działania spółdzielni z przepisami prawa spółdzielczego i wszelkimi innymi przepisami ogólnie obowiązującymi.

Gospodarność – określana jako badanie oszczędnego i wydajnego wykorzystania środków, uzyskania właściwej relacji nakładów oraz efektów (czy wynik działalności w warunkach w jakich działa spółdzielnia, można było osiągnąć mniejszym nakładem środków i czy zastosowanymi środkami można było osiągnąć lepszy wynik) oraz wykorzystanie możliwości zapobieżenia lub ograniczenia wysokości zaistniałych szkód – jak trafnie ujął Sąd Apelacyjny w Warszawie VI Wydział Cywilny, w treści uzasadnienia Wyroku z dnia 07 czerwca 2017 r. (sygn. Akt VI ACa 293/16).

Rzetelność – zgodnie z definicją zawartą w treści Załącznika do Uchwały nr 11/2025 Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia Trybu i Zasad Przeprowadzania Lustracji Organizacji Spółdzielczych, a dokładnie §2 ust. 2 pkt. 3, rzetelność określona jest jako dokumentowanie czynności zgodnie ze stanem rzeczywistym.

Szczegółowy zakres celów badania lustracyjnego określa przepis art. 91 §21 pkt 1-5 Ustawy Prawo Spółdzielcze, jako:

- 1) sprawdzenie przestrzegania przez spółdzielnię przepisów prawa i postanowień statutu;
- 2) zbadanie przestrzegania przez spółdzielnię prowadzenia przez nią działalności w interesie ogółu członków;
- 3) kontrola gospodarności, celowości i rzetelności realizacji

przez spółdzielnię jej celów ekonomicznych, socjalnych oraz kulturalnych;

4) wskazywanie członkom na nieprawidłowości w działalności organów spółdzielni;

5) udzielanie organizacyjnej i instruktażowej pomocy w usuwaniu stwierdzonych nieprawidłowości oraz w usprawnieniu działalności spółdzielni.

Jak wprost wskazuje przepis art. 91 §3 Ustawy Prawo Spółdzielcze:

”

Lustrację przeprowadzają właściwe związki rewizyjne w spółdzielniach w nich zrzeszonych. Spółdzielnie niezrzeszone zlecają przeprowadzenie lustracji wybranemu związkowi rewizyjnemu lub Krajowej Radzie Spółdzielczej.

Podmiotem przeprowadzającym lustrację w okresie od 22.09.2025 r. do 28.10.2025 r., obejmującej okres działalności Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r. był Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze, w którym zrzeszona jest LSM.

Przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia:

- stan organizacyjno-prawny,
- organizacja i funkcjonowanie organów samorządowych,
- struktura organizacyjna służb pracowniczych,
- stan prawny gruntów,
- sprawy członkowskie,
- sprawy lokalowe i tytuły prawne do lokali,
- gospodarka zasobami mieszkaniowymi,
- gospodarka remontowa i konserwacyjna,
- gospodarka finansowa,
- ciągłość lustracyjna i realizacja wniosków polustracyjnych.

Lustrator sporządził również list polustracyjny, w którym zawarto następujące uwagi:

• Zgodnie z wymogami ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym i ustawy Prawo Spółdzielcze, Spółdzielnia dopełniła obowiązku wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców.



• Wpisu dokonano na dzień 07.12.2001 r., a na przestrzeni okresu objętego lustracją zmiany danych i informacje były odpowiednio udokumentowane i wpisywane do KRS.

• Statut Spółdzielni został dostosowany do nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 20.07.2017 r. Statut uchwalono w dniach 23, 24 i 25 maja 2018 r., natomiast wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego dokonano w dniu 03.12.2018 r.

• Ustalenia lustracji wykazały, że normy wewnętrzne o charakterze regulaminowym są zgodne ze Statutem Spółdzielni, Prawem Spółdzielczym i ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.

• Regulamin Walnego Zgromadzenia oraz jego kompetencje są zgodne z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja Walnego Zgromadzenia prowadzona jest w sposób prawidłowy i nie budzi zastrzeżeń.

• Zebrania i kompetencje Rady Nadzorczej zawarte w regulaminie są spójne z kolejno ustalonymi Statutami. Rada Nadzorcza podejmowała decyzje i uchwały nie wykraczające poza zakres jej kompetencji. Do prowadzenia dokumentacji Rady Nadzorczej nie wnosi się zastrzeżeń.

• Zarząd Spółdzielni w okresie objętym lustracją pracował w oparciu i zakres kompetencji określony w Regulaminie Zarządu i strukturze organizacyjnej. Szczegółowa analiza treści podjętych uchwał i decyzji przez Zarząd nie wykazała przypadku przekroczenia kompetencji zastrzeżonych statutowo dla innych organów Spółdzielni. Do prowadzenia dokumentacji Zarządu nie wnosi się zastrzeżeń.

• Aktualne zatrudnienie w Spółdzielni zapewnia realizację zadań finansowo-gospodarczych oraz właściwą obsługę jej członków.

• Stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2024 r. jest uporządkowany i udokumentowany właściwie.

• Dokumentacja członkowska w Spółdzielni prowadzona jest zgodnie z wymogami art. 30 ustawy Prawo Spółdzielcze. Uchwały podjęte przez Zarząd w sprawie przyjęcia nowych członków były zgodne z zasadami określonymi w Statucie.

• Przeprowadzony podczas lustracji przegląd zasobów wykazał, że są one zróżnicowane. Wszystkie budynki oddano do użytku w latach 1960-1994. Docieplono wszystkie budynki w technologii lekko-mokrej oraz technologii drywit. Bieżące utrzymanie w sprawności technicznej zasobów mieszkaniowych oraz ich konserwacja wykonywana jest przez własnych konserwatorów oraz obcych wykonawców, z którymi zawarto umowy. Umowy te zabezpieczają interes Spółdzielni.

• Plany gospodarcze uchwała Rada Nadzorcza zgodnie z § 27 ust. 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni. Z analizy kosztów

gospodarki zasobami mieszkaniowymi w latach 2022-2024 wynika, że ustalony poziom opłat eksploatacyjnych oparty był o kalkulację tych kosztów, zakładał jednak niższy poziom, gdyż utrzymanie zasobów mieszkaniowych dofinansował dochód wypracowany między innymi z najmu lokali użytkowych, dzierżaw i pozostałej sprzedaży usług. Zysk netto (nadwyżka bilansowa) wykazywana w sprawozdaniu finansowym każdorazowo przedkładana była do podziału przez Walne Zgromadzenie. Zysk netto do podziału nie pokrywał jednak w całości nadwyżki kosztów nad przychodami w nieruchomościach. W Spółdzielni w badanym okresie zaległości z tytułu opłat za lokale mieszkalne utrzymują się na zbliżonym poziomie. Działalność windykacyjna prowadzona jest prawidłowo i skutecznie. W okresie od stycznia 2022 do grudnia 2024 wskaźnik zaległości wynosił 5,09% ogólnego wymiaru opłat. Zaleca się kontynuowanie działań windykacyjnych oraz należy nałożyć szczególny nacisk na windykację zadłużeń powyżej 3-ch miesięcy.

• W wyniku przeprowadzonej kontroli umów zawartych z dostawcami usług komunalnych stwierdzono, że zabezpieczono w nich interes Spółdzielni i jej członków.

• Spółdzielnia w okresie objętym lustracją dokonywała okresowych przeglądów stanu technicznego zasobów, stanowiących podstawę do określenia potrzeb remontowych. Wykonawcy obcy zostają wyłonieni w drodze przetargów, a zawarte z nimi umowy zapewniają ochronę interesów Spółdzielni. Wysokość odpisu remontowego wynosi od 01.03.2024 r. 1,60 zł m²/m-c i umożliwia realizację potrzeb remontowych oraz prowadzenie termomodernizacji. Książki obiektów budowlanych prowadzone są prawidłowo, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane. Utrzymanie terenów i budynków nie budzi zastrzeżeń.

• Ustalenia lustracji wykazały, że Spółdzielnia prowadzi księgi rachunkowe w oparciu o Zakładowy Plan Kont zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. z późniejszymi zmianami. Stwierdzono, że tworzone fundusze są zgodne z zapisami ustawy i Statutu Spółdzielni. Dowody księgowe zawierają dane wymagane przepisami art. 21 ustawy o rachunkowości.

• Analiza gospodarki finansowej wykazała, że Spółdzielnia posiada wewnętrzne akty prawne normujące gospodarkę finansową, zatwierdzone przez odpowiednie organy. Do sposobu jej prowadzenia oraz kompletności nie wnosi się zastrzeżeń.

• Sprawozdania finansowe Spółdzielni, w szczególności: bilans oraz rachunek zysków i strat wraz z informacją dodatkową oraz sprawozdaniem z działalności były sporządzane zgodnie z ustawą o rachunkowości. Sprawozdania finansowe sporządzono prawidłowo co do formy i treści, przedstawiają informacje konieczne do oceny działalności Spółdzielni.



- Sprawozdania finansowe były przyjmowane przez Radę Nadzorczą i zatwierdzane przez odpowiedni organ statutowy, tj. Walne Zgromadzenie, zgodnie z wymogami art. 53 ustawy o rachunkowości, Prawa spółdzielczego i Statutu Spółdzielni.

- Sprawozdania finansowe obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne, przedstawiają jasno i rzetelnie wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej finansowej, jak też wyniku finansowego Spółdzielni. Sporządzone zostały we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Są zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa.

Wnioski polustracyjne

- Rozważyć możliwość zwiększenia funduszu remontowego, szczególnie w zakresie wymiany dźwigów w budynkach wysokich oraz z modernizacją dotyczącą zjazdu do poziomu 0.
- Prowadzić monitorowanie zmian przepisów i dostosować Statut do bieżącego prawa.

Rada Nadzorcza LSM na posiedzeniu w dniu 25.11.2025 r. przyjęła wnioski oraz ustalenia wynikające z wystąpienia polustracyjnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, podczas najbliższych obrad Walne Zgromadzenie LSM rozpatrzy i zadecyduje o podjęciu uchwały dotyczącej przyjęcia do realizacji zaleceń i wniosków z lustracji.

Informacja o Statucie LSM

Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że w dniu 17 września 2025 r. Krajowy Rejestr Sądowy dokonał rejestracji znowelizowanego Statutu LSM.

Tekst jednolity Statutu został sporządzony z uwzględnieniem:

- wyroku Sądu Okręgowego w Legnicy, I Wydział Cywilny, z dnia 8 listopada 2018 r.,
- uchwał Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniach 23, 25, 26 i 27 czerwca 2025 r.

Treść Statutu dostępna jest do wglądu na stronie internetowej Spółdzielni www.legnickasm.pl oraz w siedzibie LSM.

**Zeskanuj kod,
aby pobrać statut**



Uwaga! Włamania do maszynowni wind

Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że w ostatnim czasie odnotowujemy coraz większą liczbę włamań do maszynowni wind w budynkach.

Uszkodzenia urządzeń dźwigowych mogą prowadzić do awarii wind, przerw w ich użytkowaniu oraz stwarzać ryzyko wypadków. Dodatkowo każda dewastacja lub kradzież elementów instalacji wiąże się z kosztownymi naprawami, które finalnie obciążają wszystkich mieszkańców.

W związku z powyższym apelujemy o zachowanie szczególnej czujności. Wszelkie niepokojące sytuacje, obecność osób postronnych w rejonie maszynowni lub próby włamania prosimy niezwłocznie zgłaszać do Spółdzielni bądź bezpośrednio na Policję.

Modernizacja wind w toku

Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa kontynuuje modernizację wind, której celem jest likwidacja barier architektonicznych i dostosowanie urządzeń do potrzeb seniorów oraz osób z ograniczoną mobilnością. Realizowane rozwiązanie - zatrzymywanie wind na poziomie „0”, czyli bezpośrednio przy chodniku - jest pierwszym tego typu w Legnicy i znacząco poprawi dostępność naszych budynków.

Współpraca z firmą Schindler Polska sp. z o.o. przebiega coraz sprawniej - wykonawca coraz lepiej rozpoznaje specyfikę naszych zasobów i konsekwentnie dopasowuje działania do potrzeb Spółdzielni. Jest to firma o światowej renomie, należąca do międzynarodowej Grupy Schindler z ponad 150-letnią tradycją, będąca jednym z globalnych liderów w produkcji, modernizacji i serwisie dźwigów. W Polsce obsługuje tysiące obiektów, w tym wiele spółdzielni mieszkaniowych oraz najbardziej rozpoznawalne budynki użyteczności publicznej, gwarantując wysoki standard bezpieczeństwa i niezawodności.

W związku z prowadzonymi pracami część mieszkańców zwraca uwagę na metalowe kontenery ustawione przy niektórych wieżowcach. Wyjaśniamy, że zostały one ustawione przez firmę Schindler przy klatkach, w których aktualnie trwa montaż wind do poziomu „0”. Kontenery służą jako zaplecze techniczne - przechowywane są w nich elementy konstrukcyjne oraz sprzęt niezbędny do realizacji robót.

Przypominamy, że modernizacja wind jest w toku i będzie prowadzona etapami w kolejnych budynkach. Dziękujemy mieszkańcom za cierpliwość i wyrozumiałość - prowadzone prace pozwolą stworzyć bardziej dostępne i komfortowe przestrzenie do codziennego funkcjonowania.

Realizacja planu remontów w roku 2025

Ostatnie miesiące przyniosły wyraźny postęp w realizacji planu remontów Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Od publikacji sierpniowego podsumowania do końca listopada zakres wykonanych prac znacząco się zwiększył, a poziom realizacji planu wzrósł z 36% do 67%. Oznacza to, że wartość zrealizowanych robót zwiększyła się o ponad 2,3 mln zł, osiągając łączną kwotę 4 998 883,58 zł.

KLATKI SCHODOWE I DRZWI WEJŚCIOWE

Kontynuowano remonty klatek schodowych – prace objęły klatki w budynkach przy ul. Kosmicznej 5, ul. Marsa 10, 11, ul. Batorego 11, 13, ul. Rolniczej 12–18 oraz rozpoczęto remont klatki przy ul. Marsa 12 (wykonano dwa z trzech etapów). Łączny koszt prac wyniósł 507 995,74 zł.

Zakończono także wymianę 15 drzwi wejściowych m.in. w budynkach przy ul. Neptuna 1-14 kl. 8, 10, 12, 14, Kosmicznej 5-8 kl. 6, Batorego 22-32 i Głowackiego 6. Prace wykonano na kwotę 107 949,78 zł i znacząco poprawiły bezpieczeństwo oraz estetykę wejść do klatek.

ELEWACJE I WIATROŁAPY

Zrealizowano czyszczenie i malowanie elewacji budynków przy ul. Galaktycznej 17, Daszyńskiego 28–30 oraz Fredry 34 za kwotę 119 143,11 zł.

Rozpoczęto również remonty wiatrołapów w budynkach przy ul. Batorego 22–32 oraz Głowackiego 6.

MODERNIZACJA WIND

Największy zakres prac dotyczy modernizacji dźwigów do poziomu „0”. Po rozstrzygnięciu przetargu rozpoczęte w sierpniu zadanie przyniosło już konkretne efekty – do listopada zakończono wymianę wind w budynkach przy ul. Młynarskiej 4, Horyzontalnej 6 oraz Wlk. Niedźwiedzicy 6 i 19. Łączny koszt wykonanych robót to 1 993 221,16 zł. Pozostałe lokalizacje są sukcesywnie realizowane.

INSTALACJE I PRACE TECHNICZNE

Systematycznie prowadzono remonty instalacji:



ul. Daszyńskiego
28- 30 (elewacja)

- wodno-kanalizacyjnych – 70 063,28 zł,
 - centralnego ogrzewania i ciepłej wody – 155 550,93 zł,
 - instalacji elektrycznych – 19 595,15 zł.
- Dział TOZ realizował również bieżące naprawy instalacji gazowych.

TERMOMODERNIZACJA

Docieplono ścianę szczytową budynku przy ul. Galaktycznej 13 – wartość robót 169 661,77 zł.

PRACE DODATKOWE

W kolejnych miesiącach zrealizowano również:

- przerób konserwatorów niefakturowany – łącznie 780 215,25 zł,

- roboty drobne i nieplanowane w poszczególnych rejonach osiedli – 639 149,19 zł.

Okres od sierpnia do listopada 2025 r. to intensywny czas realizacji planu remontów na zasobach LSM. Najbardziej odczuwalne dla mieszkańców efekty to widoczne postępy w modernizacji wind, odnowione klatki schodowe, nowe drzwi wejściowe oraz odświeżone elewacje. Realizacja pozostałych zadań jest kontynuowana.



Docieplenie ściany
szczytowej
ul. Galaktyczna



Remont wiatrołapów
ul. Batorego 32

Elewacja
ul. Galaktyczna 17



Jesienne przeglądy zasobów



Zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, jak co roku, LSM przeprowadziła jesienne przeglądy zasobów. W roku bieżącym odbywały się one w dniach od 22 września do 17 października. Kontrole odbyły się zgodnie z ustalonym harmonogramem, przy udziale przedstawicieli Rady Nadzorczej oraz - w wybranych lokalizacjach - mieszkańców.

Zakres przeglądów obejmował ocenę stanu technicznego:

- elewacji i dachów,
- wiatrołapów, klatek schodowych i piwnic,
- pomieszczeń gospodarczych,
- dróg i chodników,
- placów zabaw, terenów zielonych i małej architektury,
- instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnych i gazowych.

W przeglądach uczestniczyli przedstawiciele Rady Nadzorczej:

- Kopernik IA - Grażyna Andrzejewska,
- Kopernik II - Eugeniusz Łysyk,
- Śródmieście - Krzysztof Bober,
- Asnyka - Mirosław Buchnat,
- Zosinek - Czesława Niżnik.

W rejonie Kopernik IB przeglądy odbyły się bez udziału członków Rady Nadzorczej.

Stan zasobów bez większych zastrzeżeń

Podczas kontroli stwierdzono, że ogólny stan techniczny budynków LSM jest dobry i nie budzi poważnych zastrzeżeń. Zgłoszone usterki miały w większości charakter drobny i dotyczyły prac ogólnobudowlanych.

Wszystkie usterki zostały przekazane do realizacji odpowiednim służbom technicznym i firmom zewnętrznym.

Zadania do planu remontowego 2026

Podczas przeglądów zidentyfikowano także prace wymagające zaplanowania w przyszłorocznym planie rzeczowo-finansowym:

Rejon Śródmieście:

- ul. Oświęcimska 13, 13A, 15, 17 - naprawa odspojonych rynków na balkonach,
- ul. Młynarska 2, 3, 6 - wymiana drzwi wejściowych do wiatrołapów.

Rejon Kopernik II:

- ul. Horyzontalna 2-10 - wymiana drzwi wejściowych do wiatrołapów,
- ul. Heweliusza 12-18 - wymiana drzwi wejściowych do wiatrołapów.

Współpraca z mieszkańcami

W przeglądach uczestniczyli także mieszkańcy rejonów Asnyka oraz Zosinek, zgłaszając swoje uwagi i potrzeby. Najczęściej poruszonymi tematami były kwestie porządkowe na terenach wokół budynków, pielęgnacja zieleni - w tym koszenie, cięcie krzewów i prześwietlanie drzew - a także potrzeba wykonywania drobnych napraw oraz utrzymania porządku w piwnicach i pomieszczeniach wspólnych.

Jesienne przeglądy zasobów LSM przebiegły sprawnie i bez zastrzeżeń. Dziękujemy mieszkańcom za współpracę i zgłaszanie uwag, które pomagają utrzymywać nasze osiedla w dobrym stanie technicznym i estetycznym. Wszystkie bieżące usterki są sukcesywnie usuwane, a większe zakresy prac zostały uwzględnione w planach na rok 2026.



Nowe przepisy w opłatach za ogrzewanie

Ministerstwo Klimatu i Środowiska opublikowało projekt nowelizacji Ustawy o Efektywności Energetycznej (**Dz.U. 2025 poz. 711**), który wprowadza istotne zmiany dla przedsiębiorstw oraz instytucji publicznych. Rząd szykuje zmiany, które mogą wpłynąć na sposób rozliczania kosztów ogrzewania w blokach. Jedna z nich przewiduje minimalną opłatę za ciepło - lokatorzy zapłacą ją nawet wtedy, gdy całkowicie zakręcą kaloryfery. To odpowiedź na zjawisko nazywane „pasożytnictwem cieplnym” - sytuację, w której część mieszkańców korzysta z ciepła sąsiadów, nie uruchamiając ogrzewania u siebie.

Zgodnie z nowelizacją, **wprowadzona zostanie minimalna opłata za ciepło, wynosząca co najmniej 15 proc. kosztów zmiennych**. Opłata ta będzie obowiązywać każdego lokatora, niezależnie od tego, czy korzysta z c.o., czy nie. Dodatkowo **wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe będą mogły uchylać dodatkowe opłaty dla osób utrzymujących zbyt niskie temperatury w mieszkaniach**.

Nowe przepisy przewidują również obowiązek montażu zdalnych liczników i podzielników ciepła do 2027 roku, co ma zapewnić bardziej dokładne i sprawiedliwe rozliczenia.

Spółdzielnia gotowa na sezon zimowy

Jak co roku, Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej powołał Sztab Akcji Zima 2025/2026, który odpowiada za koordynację działań związanych z przygotowaniem zasobów do okresu zimowego oraz bieżącym reagowaniem na skutki niskich temperatur i intensywnych opadów śniegu. Realizacja zadań odbywa się zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem.

Gotowość instalacji grzewczych

Instalacja centralnego ogrzewania została w pełni przygotowana do sezonu zimowego i uruchomiona we wszystkich budynkach LSM. Zakończono planowane prace remontowe, w tym wymianę grzejników, uzupełniono wodę w instalacjach oraz przeprowadzono odpowietrzanie systemu. Na chwilę obecną energia ciepła dostarczana jest do wszystkich mieszkań znajdujących się w zasobach Spółdzielni, a wszelkie ewentualne awarie usuwane są na bieżąco przez służby techniczne.

Zabezpieczenie budynków

Kontroli i zabezpieczeniu poddano również wyłazy dachowe. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń są one niezwłocznie naprawiane na podstawie zgłoszeń.

Sprzęt i materiały gotowe do zimy

Na potrzeby Akcji Zima zapewniono pełne wyposażenie do odśnieżania i likwidacji gołoledzi. Do dyspozycji służb pozostają m.in.:

- zgarniacze do śniegu,
- szufle i miotły,
- zbijacze do lodu,
- piasek zgromadzony w skrzyniach na terenie osiedli.

Sprzęt wydawany jest na bieżąco - zgodnie z aktualnymi potrzebami pogodowymi. Zabezpieczono także materiały niezbędne do usuwania awarii instalacji c.o., ciepłej i zimnej wody, które znajdują się w dyspozycji Technicznej Obsługi Zasobów.

Spółdzielnia pozyskała również wykonawców, którzy w razie potrzeby będą realizować usługi obejmujące:

- odśnieżanie dachów,
- usuwanie zalegającego śniegu,
- likwidację oblodzeń i sopli.

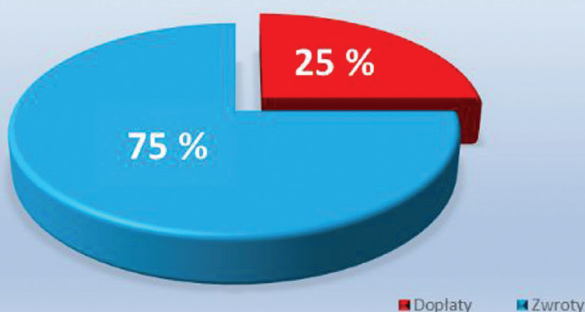
Dzięki podjętym działaniom Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa przez cały sezon zimowy pozostaje w pełnej gotowości do reagowania na skutki niskich temperatur, opadów śniegu oraz oblodzeń, dbając na bieżąco o komfort i bezpieczeństwo mieszkańców naszych zasobów.



Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za sezon 2024/2025

Firma Techem zakończyła rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania na zasobach Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za sezon grzewczy 2024/2025. Zdecydowana większość mieszkańców - aż 75% - otrzymała zwroty nadpłaconych środków, natomiast dopłaty dotyczą jedynie 25% lokali.

SEZON 2024/2025
DOPLATY I ZWROTY W % WYNIKAJĄCE Z
ROZLICZENIA



Wynik ten jest bardzo zbliżony do poprzedniego sezonu 2023/2024, kiedy odnotowano 26% dopłat i 76% zwrotów. Od 2 grudnia 2025 r. służby LSM rozpoczęły doręczanie indywidualnych rozliczeń kosztów c.o.

- Rozliczenia ze zwrotem zostały dostarczone do euroskrzynek mieszkańców.
- Rozliczenia z niedopłatą przekazywane były bezpośrednio do mieszkań i doręczane za pisemnym potwierdzeniem odbioru.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości dotyczących otrzymanego rozliczenia, informacji i wyjaśnień udziela Dział Energetyczny LSM - osobiście w pokoju nr 10 lub telefonicznie pod numerem 76 72 30 990 wew. 199, w godzinach pracy biur.

Zgodnie z rozdziałem X pkt 7 „Regulaminu rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody wodociągowej w Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, **użytkownik lokalu ma prawo wnieść reklamację dotyczącą rozliczenia w terminie 30 dni od jego otrzymania. Reklamacje złożone po upływie tego terminu nie będą rozpatrywane.**

Spółdzielnia udzieli odpowiedzi w oparciu o opinię merytoryczną firmy rozliczeniowej w terminie do 30 dni.

Bon ciepłowniczy - ważna informacja dla mieszkańców

Z dniem 30 września 2025 r. weszła w życie ustawa z dnia 12 września 2025 r. o bonie ciepłowniczym oraz o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia cen energii elektrycznej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1302).

Bon ciepłowniczy to jednorazowe świadczenie pieniężne przeznaczone dla osób, które:

- korzystają z ciepła dostarczanego z sieci ciepłowniczej,
- spełniają ustawowe kryterium dochodowe,
- ponoszą koszty ogrzewania, dla których jednostkowa cena ciepła przekracza 170 zł netto za 1 GJ.

W związku z tym, że w Legnicy cena ciepła dostarczanego przez Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. jest niższa niż 170 zł netto za 1 GJ, mieszkańcy lokali korzystających z tego źródła ogrzewania nie spełniają kryterium cenowego niezbędnego do uzyskania bonu ciepłowniczego.

Oznacza to, że osoby ogrzewające mieszkania z sieci WPEC Legnica nie mogą skorzystać z tego świadczenia, niezależnie od spełnienia pozostałych warunków ustawy.

Szczegółowe informacje dotyczące zasad przyznawania bonu ciepłowniczego dostępne są na stronach Ministerstwa Energii oraz Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Legnicy.

Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ma lokale do wynajęcia!

- ul. Kasjopei 15 o pow. 4,9 m²
- ul. Gwiazdna 8 o pow. 44,07 m²

Pytania można kierować
na e-mail: lsm@legnickasm.pl
lub dzwoniąc pod numer:
76 72 30 990 (wew. 107).



Nie ma zgody na przemoc domową! tekst: asp. Anna Tersa

Przypominamy o dostępnych formach ochrony ofiar

Przemoc domowa wciąż pozostaje jednym z najbardziej ukrywanych i bolesnych problemów społecznych. Każde takie zgłoszenie to dramat rozgrywający się za zamkniętymi drzwiami, ale policjanci reagują natychmiast, by zapewnić bezpieczeństwo osobom pokrzywdzonym.

Policjanci dysponują również narzędziami, które pozwalają chronić ofiary już od pierwszej interwencji. W sytuacjach, gdy istnieje zagrożenie życia lub zdrowia osoby pokrzywdzonej, funkcjonariusze mogą skorzystać z tzw. środków izolujących, które od 2020 r. są jednym z najskuteczniejszych narzędzi natychmiastowej ochrony ofiar przemocy. Policjanci mają możliwość wydania nakazu natychmiastowego opuszczenia mieszkania przez sprawcę, zakazu zbliżania się do pokrzywdzonej i zakazu kontaktowania się z nią w jakiejkolwiek formie.

Środki te obowiązują natychmiast, jeszcze zanim sprawa zostanie przekazana do sądu. Dzięki temu osoba pokrzywdzona zyskuje przestrzeń do odzyskania bezpieczeństwa, spokoju i skorzystania z profesjonalnej pomocy. Decyzja policjantów jest skuteczna przez 14 dni, a sąd może ten okres przedłużyć. To rozwiązanie pozwala odseparować agresora od ofiary już podczas pierwszej interwencji, bez konieczności oczekiwania na dalsze decyzje procesowe.

Jeśli czujesz, że jesteś osobą dotkniętą przemocą, pozwól sobie pomóc, walcz o siebie!

Apelujemy, by osoby pokrzywdzone nie zwlekały z przerwaniem łańcucha przemocy. Wsparcia udziela wiele instytucji, wystarczy zrobić pierwszy krok. Pamiętaj, że „siłą sprawcy jest strach ofiary”.

Pomoc możesz otrzymać w:

- Miejskim/Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej,
- Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie,
- Ośrodku Interwencji Kryzysowej.

Tam uzyskasz m.in.:

porady psychologiczne, prawne, konsultacje telefoniczne oraz udział w grupach wsparcia.



Jeśli jesteś świadkiem – reaguj!

Sąsiedzi i rodzina często wiedzą o przemocy najwięcej. Reagując, możesz uratować komuś zdrowie, a nawet życie. Twoja postawa może dać osobie pokrzywdzonej siłę do działania.

Sprawca przemocy może zmienić swoje zachowanie zanim trafi do zakładu karnego.

W Ośrodkach Interwencji Kryzysowej funkcjonują programy terapeutyczne dla osób mających trudności z panowaniem nad emocjami. To szansa na naprawienie relacji i zahamowanie spirali przemocy.

Przydatne numery telefonów:

- Telefon zaufania dla osób starszych – Stowarzyszenie Mali Bracia Ubogich: 22 635 09 54
- Ogólnopolskie Pogotowie dla Ofiar Przemocy w Rodzinie „Niebieska Linia”: 22 668 70 00 lub 801 120 002
- Ogólnopolska Poradnia Telefoniczna dla Osób Przeżywających Kryzys Emocjonalny: 116 123
- Policyjny Telefon Zaufania: 800 120 226
- W przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia, natychmiast zadzwoń pod numer alarmowy 112.

Chrońmy siebie i swoich bliskich

Od 1 października do 21 listopada 2025 r. strażacy odnotowali 3 545 pożarów w budynkach mieszkalnych. W ich wyniku rannych zostało 279 osób, a 52 zginęły. Odnotowano także 546 interwencji związanych z emisją tlenku węgla. Podtrutych zostało 201 osób, a 13 straciło życie. Dodatkowo ponad tysiąc razy doszło do pożarów sadzy w przewodach kominowych.

CZUJKA W KAŻDYM DOMU!



**2030 to obowiązek.
DZIŚ to rozsądek.**

Zamontuj zanim będzie za późno ...

Od 1 stycznia 2030 roku wprowadza się powszechny obowiązek stosowania urządzeń do wykrywania dymu i tlenku węgla* we wszystkich domach i mieszkaniach w Polsce.

* autonomiczna czujka tlenku węgla tylko w pomieszczeniach, gdzie odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego.



Najczęstsze przyczyny zagrożeń to błędy w użytkowaniu urządzeń grzewczych, niedrożne kominy, niesprawna wentylacja oraz przeciążone instalacje elektryczne.

Dlaczego potrzebna jest czujka

Tlenek węgla, czyli czad, jest bezbarwny i bezwonny. Człowiek nie jest w stanie wykryć go samo-

dzielnie. Czujka reaguje na stężenie tlenku węgla, informując o zagrożeniu w chwili, która pozwala na bezpieczną ewakuację.

Obowiązek montażu czujek

Nowe przepisy wprowadzają stopniowy obowiązek instalowania autonomicznych czujek dymu i czadu: w mieszkaniach użytkowanych w dniu

23 grudnia 2024 r. od 1 stycznia 2030 r. w obiektach hotelarskich oraz pomieszczeniach mieszkalnych użytkowanych w tym dniu od 30 czerwca 2026 r. Jeśli budynek jest nowy lub oddawany do użytku, czujki muszą być zamontowane od razu.

Gdzie montować czujki czujka dymu powinna znaleźć się na suficie, najlepiej w korytarzu i sypialniach oraz na każdej kondygnacji czujka czadu powinna być umieszczona w pobliżu źródła spalania, w odległości 1-3 metrów i na wysokości wzroku należy testować urządzenia co miesiąc, dbać o czystość i reagować na sygnał słabej baterii.

Objawy zatrucia CO

Ból i zawroty głowy, duszność, senność, osłabienie, przyspieszone tętno. W razie podejrzenia zatrucia trzeba natychmiast przewietrzyć pomieszczenie, ewakuować domowników i wezwać pomoc pod numerem 112.

Co zrobić, aby być bezpiecznym Zamontuj czujkę dymu i CO już dziś.

- Zrób przegląd komina oraz instalacji wentylacyjnej i gazowej.
- Nie zasłaniaj kratki i zapewnij stały dopływ powietrza.
- W razie alarmu wyjdź z budynku i wezwij pomoc.
- Czujka na straży Twojego bezpieczeństwa!



JAK RATOWAĆ ZACZADZONEGO?



OTWÓRZ OKNA I DRZWI
by z pomieszczenia
usunąć trujący gaz



WYNIĘŚ ZACZADZONEGO
na świeże powietrze,
jeśli jest to możliwe



**UŁÓŻ W POZYCJI
BEZPIECZNEJ**
(bocznej ustalonej),
która zapewni swobodne
oddychanie osobie
nieprzytomnej



niezwłocznie wezwij
służby ratownicze
dzwoniąc na
NUMER ALARMOWY 112



jeśli zaczadzony nie oddycha,
przystąp do Resuscytacji
Kръżeniowo-Oddechowej
(RKO), aż do czasu
przyjazdu karetki pogotowia

To hasło ogólnopolskiej kampanii Państwowej Straży Pożarnej. Celem kampanii jest edukacja oraz zmniejszenie liczby ofiar pożarów i zatruc. W sezonie grzewczym ryzyko rośnie, dlatego każde mieszkanie i każdy dom powinien być wyposażony w sprawną czujkę dymu i tlenku węgla.

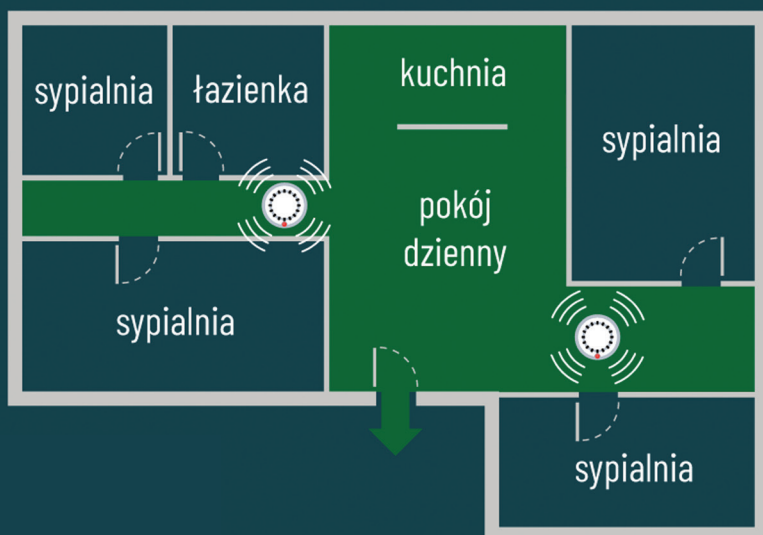
Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami bezpieczeństwa eksploatacji budynków, Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa przeprowadza okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych w częściach wspólnych i lokalach mieszkalnych, zgodnie z harmonogramem wymagany przepisami Prawa budowlanego. Celem tych kontroli jest wczesne wykrywanie nieszczelności i zapobieganie zagrożeniom związanym z możliwością ulatniania się gazu.

Przypominamy, że przeglądy oraz konserwacja indywidualnych urządzeń gazowych znajdujących się w mieszkaniach - w tym podgrzewacze wody typu „junkers” - należą do obowiązków użytkowników lokali, a nie Spółdzielni. Każdy lokator powinien zlecać takie kontrole wykwalifikowanym serwisom w terminach określonych przez producenta urządzenia oraz aktualne przepisy.

Podczas kontroli instalacji i przewodów kominowych sporządzane są protokoły. Wszelkie zalecenia pokontrolne należy bezwzględnie i niezwłocznie realizować, ponieważ dotyczą one bezpośrednio bezpieczeństwa mieszkańców oraz prawidłowego funkcjonowania instalacji. Brak wykonania zaleconych napraw czy regulacji może prowadzić do poważnych awarii, zagrożenia zdrowia, a nawet życia domowników.

GDZIE UMIEŚCIĆ CZUJKĘ DYMU?

Autonomiczną czujkę dymu montuj w takich miejscach, aby chroniona **była „droga ewakuacyjna”** czyli ciąg komunikacyjny mieszkania bądź domu umożliwiający bezpieczne opuszczenie w razie zagrożenia.





tekst: Dawid Sołtys

Legnickie Wodociągi

Inżynieria, która działa cały rok

foto: LPWiK

Choć na co dzień widzimy jedynie efekt końcowy, czyli wodę płynącą z kranu i sprawnie działającą kanalizację, to za tym komfortem stoi praca, która zwykle pozostaje niewidoczna. W Legnicy każdego dnia działa rozbudowany system wodociągowo-kanalizacyjny. To praca wymagająca zaangażowania około 250 pracowników oraz nowoczesnych technologii pracujących nieprzerwanie, przez cały rok.

Legnickie Wodociągi to znacznie więcej niż sieci i instalacje pod ulicami. To zespół wielu specjalistów, którzy odpowiadają za każdy etap dostarczania wody i oczyszczania ścieków: pracownicy terenowi, ekipy wodociągowe i kanalizacyjne, operatorzy, elektrycy, automatycy, informatycy, laboranci, technicy, inżynierowie, mechanicy, a także pracownicy biurowi i dyspozytorzy czuwający nad siecią 24 godziny na dobę. Każda z tych osób wykonuje inną część dużej układanki, która musi działać precyzyjnie każdego dnia. To nie tylko bieżące utrzymanie i reagowanie na awarie, ale też planowanie remontów, przygotowywanie dokumentacji i prowadzenie inwestycji w terenie. Każdy element ma tu znaczenie.



Proces, w którym woda trafia do mieszkań, jest znacznie bardziej złożony, niż mogłoby się wydawać. Zaczyna się w naturze, na ujęciu z rzeki Kaczawa. Potem woda dociera na stawy infiltracyjne, a następnie przechodzi przez cały proces technologiczny, w tym uzdatnianie, filtrację i kontrolę jakości w laboratorium. Po wykorzystaniu przez mieszkańców rozpoczyna drogę powrotną przez zaawansowane procesy biologiczne i technologiczne w oczyszczalni ścieków. Wszystko to wymaga wiedzy, doświadczenia oraz ciągłego monitoringu i dużych nakładów finansowych.

Aby pokazać, jak wygląda ta praca „od środka”, Legnickie Wodociągi przygotowały krótki film prezentujący działania firmy - od ujęcia i uzdatniania wody przez analizy laboratoryjne i pracę ekip terenowych aż po biura i funkcjonowanie oczyszczalni ścieków. To materiał, który pozwala choć nieco „zahaczyć” i zobaczyć skalę codziennych obowiązków i docenić ludzi, dzięki którym woda trafia do mieszkań niezawodnie każdego dnia.

Zapraszamy do obejrzenia filmu:



„Legnickie Wodociągi - Inżynieria, która działa cały rok”

To kilka minut, które pozwalają spojrzeć na wodę w kranie z zupełnie innej perspektywy - ogromu pracy, jaka stoi za każdym jej litrem.



tekst: Agnieszka Szalagan

„Jedna Ziemia”

**ekologiczno-muzyczne
wydarzenia już za nami.
Legnica pokazała,
że wspólna troska o planetę
naprawdę łączy.**

25 listopada 2025 r. w Legnicy odbyły się niezwykle wartościowe wydarzenia kulturalno-edukacyjne, przygotowane w ramach ogólnopolskich Warsztatów Eko-Muzycznych oraz kampanii #JednaZiemia. Inicjatywa została zrealizowana wspólnie przez Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Legnickie Centrum Kultury, Pana Sławomira Starościaka – właściciela firmy Starpack – oraz Rekopol Organizację Odzysku Opakowań. Dzięki tej szerokiej współpracy możliwe było stworzenie projektu, który połączył sztukę, muzykę i ekologiczną edukację mieszkańców.



O godzinie 11:00 w Legnickim Centrum Kultury rozpoczęły się warsztaty eko-muzyczne dla uczniów szkół podstawowych. Dzieci wzięły udział w zajęciach, które w kreatywny sposób łączyły muzyczne aktywności z praktyczną wiedzą o ochronie środowiska. Warsztaty miały na celu uświadomienie młodym uczestnikom, jak ważne jest odpowiedzialne podejście do zasobów naturalnych, segregacji odpadów oraz codziennych wyborów wpływających na planetę. Była to okazja, by pokazać, że ekologia może być ciekawa, angażująca i bliska każdemu – niezależnie od wieku.



foto: LPGK

Kulminacją dnia był spektakl muzyczny „Jedna Ziemia”, który rozpoczął się o godzinie 17:00. Wydarzenie zgromadziło mieszkańców miasta zainteresowanych połączeniem kultury z przesłaniem ekologicznym. Na scenie pojawili się wokaliści, zespół oraz gość specjalny – gitarzysta zespołu Perfect Jacek Krzaklewski. W programie znalazły się również akcenty kabaretowe, w przystępny sposób poruszające temat odpowiedzialności za środowisko. Całość tworzyła artystyczną opowieść o kondycji naszej planety i potrzebie podejmowania mądrych, codziennych działań na jej rzecz.

Organizatorzy podkreślają, że inicjatywa była ważnym elementem budowania świadomości ekologicznej wśród mieszkańców Legnicy. Tego typu wydarzenia pokazują, że troska o środowisko nie musi ograniczać się do kampanii informacyjnych – może być inspirująca, angażująca i łączyć ludzi wokół wspólnej sprawy. Dzięki współpracy wielu lokalnych instytucji, firm i osób zaangażowanych w temat, Legnica po raz kolejny udowodniła, że nowoczesne podejście do ekologii może iść w parze z kulturą i dobrą energią.

Wydarzenia w ramach kampanii #JednaZiemia pozostawiły po sobie nie tylko artystyczne wrażenia, lecz także refleksję nad tym, że ziemia jest jedna, a my nie mamy dokąd pójść.



Zima ze sztuką



tekst: Maja Bielakowicz

fotografie: Małgorzata Banaszkiewicz

Galeria Sztuki zaprasza na zimowe wydarzenia – warsztaty kreatywne oraz nowo otwartą wystawę 32. Ogólnopolskiego Przeglądu Malarstwa Młodych PROMOCJE.

PROMOCJE to jedna z najstarszych i najważniejszych prezen-



tacji sztuki młodych artystów w Polsce. Wystawę będzie można oglądać od 28 listopada 2025 do 25 stycznia 2026 roku w dwóch naszych lokalizacjach: w Galerii Sztuki przy pl. Katedralnym 1 oraz w Galerii Ring na Rynku 12.

Na ekspozycję trafi blisko 50 prac 24 artystek i artystów, wyróżnionych przez najlepszych krytyków i galerzystów spośród ponad setki absolwentów 18 uczelni artystycznych w Polsce. Legnicki przegląd to dla nich ważny krok na początku drogi artystycznej. Dla publiczności to natomiast wyjątkowa okazja, by zobaczyć, jak rozwija się współczesne malarstwo i jakie nowe pomysły twórcze przynosi młode pokolenie.



Dużo dzieje się także w Otwartej Pracowni Sztuki, działającej przy Galerii. Do 30 grudnia można tu oglądać wystawę fotograficzną „Kultura w Obiektywie” legniczana Daniela Szuldy. Przed jego obiektywem stawali mieszkańcy miasta i okolic, pasjonaci rekonstrukcji historycznej, sportów artystycznych i teatru. Całość jest barwnym obrazem lokalnej społeczności, z nutką stylizacji epokowej.

W Otwartej Pracowni Sztuki każdy może wcielić się w rolę artysty i wziąć udział w bezpłatnych warsztatach, które dedykowane są młodzieży i dorosłym. Na zajęcia można dołączać w wybrane czwartki w godzinach 16:00 – 19:00, bez zapisów. W styczniu ruszy nowy cykl zajęć, inspirowany wystawą PROMOCJE 2025. W programie znajdą się m.in. warsztaty malarskie z Jeleną Połujanową, kreatywny autoportret, zajęcia łączące malarstwo z technikami cyfrowymi, a także rodzinny „plenerek” malarski dla rodziców z dziećmi.

Zapraszamy do spędzenia zimowych tygodni w Galerii Sztuki. Wstęp na wszystkie wydarzenia jest wolny, a każdy znajdzie tu coś dla siebie. Szczegóły znajdziecie na www.galeria.legnica.eu





Małgorzata Maciejewska-Janusz
– kierownik KM Agatka

Ferie zimowe 2026 z Klubem „Agatka”

- twórczo, aktywnie i bez nudy!

Klub Mieszkańców „Agatka” jak co roku przygotował wyjątkową ofertę zajęć dla dzieci i młodzieży spędzających ferie zimowe w mieście. W dniach 2-13 lutego 2026 r. na uczestników czeka bogaty, różnorodny i starannie zaplanowany program warsztatów, aktywności i spotkań tematycznych.

Podczas dwutygodniowego cyklu zajęć dzieci będą mogły rozwijać swoje talenty oraz odkrywać nowe pasje. W programie znajdą się m.in.:

- warsztaty ceramiczne i rękodzielnicze,
- zajęcia plastyczne, ekologiczne i kreatywne,
- spotkania muzyczne i kulinarne,
- zajęcia językowe oraz kulturoznawcze,
- zajęcia ruchowe i animacyjne,
- warsztaty z robotyki w programie „Lego Education Spike Essential”,
- zajęcia programowania offline,
- szachy oraz spotkania w strefie gier „4 Kids Galimatias”.

W tegorocznym programie nie zabraknie również tematycznych bloków edukacyjno-warsztatowych, takich jak: „Tajemnice starożytnego Egiptu”, „W krainie lawendy”, „Francuskie klimaty”, „W krainie Orientu” czy „W stylu retro”.

Klub „Agatka” zaprosi do współpracy lokalnych twórców, artystów, rękodzielników i specjalistów prowadzących



ZAPRASZAMY na kiermasz świąteczny w Klubie „Agatka”



RĘKODZIEŁO, OZDOBY, DEKORACJE

19.12.2025
w godz. 15.00 - 19.30

zajęcia. Dzięki temu uczestnicy mogą liczyć na inspirujące spotkania oraz zajęcia prowadzone przez doświadczonych instruktorów.

Wszystkie propozycje mają charakter otwarty - z oferty mogą skorzystać wszyscy zainteresowani. Dzieci będą mogły uczestniczyć zarówno w pełnych dziennych pakietach zajęć, jak i wybierać pojedyncze warsztaty odpowiadające ich zainteresowaniom. Program został ułożony tak, aby poszczególne aktywności nie powtarzały się, co pozwoli młodym uczestnikom każdego dnia odkrywać coś nowego.

Oferta Klubu „Agatka” to doskonały sposób na radosne i rozwijające ferie pod opieką wykwalifikowanej kadry instruktorskiej.

STEAM - PRZYGODY BYSTRZAKÓW w Klubie „Agatka”

Klub „Agatka” zaprasza dzieci do fascynującego świata STEAM (Science, Technology, Engineering, Arts, Mathematics) - nauki, technologii, inżynierii, sztuki i logicznego myślenia podanych w formie świetnej zabawy.

W nowym sezonie kontynuujemy zajęcia programowania offline, czyli naukę kodowania, myślenia przestrzennego i analitycznego... bez komputerów i telefonów!

To propozycja dla:

- kreatywnych konstruktorów - budowa pojazdów z ekologicznych klocków,
- bystrych strategów - zadania logiczne, kodowanie, ozoboty i cardblocks.



Zajęcia rozwijają umiejętności inżynierskie, matematyczne, współpracę w grupie, dokładność i samodzielne rozwiązywanie problemów - bez ekranów i rozpraszaczy.

Dodatkowo w Klubie działa sekcja robotyki LEGO® Education Spike Essential. Dzieci tworzą i programują roboty w parach, ucząc się zasad działania czujników, logiki programowania oraz kreatywnego modyfikowania konstrukcji. Zajęcia odbywają się we współpracy z Towarzystwem Wiedzy Powszechnej w Legnicy.

To świetna okazja, by połączyć zabawę z nauką i rozwijać umiejętności przydatne w przyszłości. Zapraszamy!





Urszula Juchnik-Pogorzelska
– kierownik SDK Kopernik

Grudzień - czas, kiedy w przestrzeni Kopernika czuć magię nadchodzących Świąt.

Grudzień w SDK „Kopernik” obfitował w wydarzenia i twórcze aktywności. To był czas spotkań, warsztatów oraz radosnej współpracy. Ogromnym powodzeniem cieszyły się tegoroczne warsztaty bożonarodzeniowe skierowane do szkół i przedszkoli. Dzieci, pod czujnym okiem instruktorki, wykonywały własnoręcznie ozdoby, kartki i świąteczne dekoracje, korzystając z różnorodnych technik. Entuzjazm i pomysłowość młodych uczestników niejednokrotnie zaskakiwały! Zajęcia wprowadziły wszystkich w atmosferę nadchodzących świąt oraz pozwoliły przybliżyć bożonarodzeniowe tradycje.

5 grudnia nasz dom kultury odwiedził wyjątkowy gość – Święty Mikołaj.

Jak co roku zabawa mikołajkowa okazała się jednym z najbardziej wyczekiwanych wydarzeń. Dzieci mogły wziąć udział w licznych animacjach prowadzonych przez rozbawione Elfy oraz warsztatach rękodzieła. Największym przeżyciem było jednak samo pojawienie się Mikołaja, który wręczył uczestnikom prezenty. Wspólna zabawa, uśmiechy i rodzinna atmosfera sprawiły, że dzień ten na długo pozostanie w pamięci najmłodszych.



Szczególne miejsce w grudniowym programie zajęło przedstawienie „Świąteczna historia”, przygotowane przez Klub Seniora.

Premiera odbyła się 9 grudnia, a na widowni zasiedli wychowankowie zaprzyjaźnionych przedszkoli i szkół. Seniorzy, pracując pod kierunkiem instruktorki, samodzielnie wykonali scenariusz, kostiumy i scenografię, tworząc wyjątkowe widowisko dla dzieci z miejskich przedszkoli oraz Zespołu Placówek Specjalnych. Mali widzowie z dużym zainteresowaniem śledzili opowiadaną historię, która wprowadziła ich w świąteczny nastrój. Tradycyjnie już teatr przygotowany przez Klub Seniora stał się pięknym przykładem międzypokoleniowego spotkania i wymiany doświadczeń.

elesemka

magazyn mieszkańców Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Redakcja: Alicja Łojko

Materiały: LSM, LPGK, LPWiK, KMP, gov.pl, okładka: freepik.com

Kontakt z redakcją: elesemka@legnickasm.pl, tel. 76 72 30 990 (wew. 180)

Skład: Agama Media Sp. z o.o. | www.agamamedia.pl



W grudniu odbył się również wernisaż pokonkursowej wystawy „Wśród nocnej ciszy...”.

W tym roku nadesłano wyjątkowo dużo prac, które prezentowały bardzo wysoki poziom artystyczny. Jury miało trudne zadanie, wybierając te najbardziej wyróżniające się. Podczas uroczystej gali nagrodzono autorów najlepszych prac, a zgromadzeni goście mogli podziwiać różnorodne interpretacje świątecznego motywu. Wernisaż uświetnił występ artystów, którzy wykonali najpiękniejsze kolędy.



TO GENETYCZNE

Aleksandra i Magdalena Sieradzkie

Nowy Rok natomiast rozpoczniemy wyjątkową wystawą prac Aleksandry i Magdaleny Sieradzkich.

Zobaczymy malarstwo, rękodzieło i dizajn, które są wyrazem tego, co zostało zapisane w genach matki i córki. Obie tworzą praktycznie od zawsze, jednak dopiero od kilku lat zajmują się tym profesjonalnie. Matka w zaciszu pracowni, a córka na Akademii Sztuk Pięknych. Ich prace są zupełnie różne, jednak obie odziedziczyły ten jeden gen, który sprzyja rozwijaniu ich pasji – gen tworzenia. Na wernisaż wystawy „To genetyczne” zaprasza- my już 9 stycznia 2026 r.



Luty to czas ferii zimowych. W SDK „Kopernik” będą się wówczas odbywać warsztaty, które pozwolą dzieciom kreatywnie spędzić czas. Nie zabraknie zajęć plastycznych, kulinarnych, tanecznych oraz sportowych. Każdy będzie mógł w aktywny sposób spędzić wolny czas i rozwijać swoje pasje.

zima z KOPERNIKIEM

02.02 - 06.02
09.02 - 13.02
dla dzieci od 6 roku życia

warsztaty kreatywne
wyjścia do kina
zajęcia sportowe
warsztaty kulinarne
warsztaty taneczne
warsztaty plastyczne
gry i zabawy

koszt:
60/70 zł
za dzień

Zapisy i dodatkowe informacje:
SDK „Kopernik” ul. Koziorożca 14,
t. 76 723 09 82 / 607622568, sdk@legnickasm.pl

KOPERNIK
Stowarzyszenie Pracowni Kultury

65
LEGNICA
MIEJSCOWOŚĆ

Zachęcamy do korzystania z oferty.
Wszystkie aktualne informacje można znaleźć
na naszych profilach fb
<https://www.facebook.com/SDK.Kopernik>
<https://www.facebook.com/kmAgatka>

Blisze informacje i deklaracje
uczestnictwa w zajęciach:
Klub Mieszkańców „Agatka”
w godzinach 12.30-19.00,
Legnica ul. Artyleryjska 40 f,
nr tel. 767230983, fb: KMAgatka

SDK „Kopernik”
w godzinach 8.00-18.00,
Legnica, ul. Koziorożca 14,
nr tel. 767230982, kom.607622568,
fb: SDK Kopernik

PREZYDENT LEGNICY MACIEJ KUPAJ ZAPRASZA NA KONCERT

EWA

3 stycznia 2026
godz. 18:00

BEM

&

Andrzej Jagodziński Band

**Legnickie Centrum Kultury
im. H. Karlińskiego
Sala Maneżowa**
wejście od ul. Ojców Zbigniewa i Michała

**Przedsprzedaż 150 zł /
280 zł - pakiet duet**
W dniu koncertu - 180 zł
dostępne w **Galerii Satyrykon** oraz
serwisie **eBilet.pl**

