

elesemka

magazyn mieszkańców Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



NR 03 / 2024
WRZESIEŃ



**INFORMACJA Z WZ LSM
ZA 2023 R. - STR. 4**

**BON ENERGETYCZNY
- STR. 5**

**REALIZACJA
PLANU REMONTÓW
- STR. 6**

Moc atrakcji na meczach Miedzi!

Tekst: Paweł Sasiela



Mecze piłkarskiej Miedzi na Stadionie Miejskim im. Orła Białego w Legnicy to świetny sposób na rodzinne spędzenie wolnego czasu. Zawody z udziałem zespołu znad Kaczawy to nie tylko widowiska sportowe na pierwszoligowym poziomie, ale również wiele innych atrakcji dla całych rodzin.

Na wybranych spotkaniach we współpracy z Muzeum Miedzi w Legnicy dla najmłodszych kibiców organizowane są warsztaty, jak choćby „Tajniki metaloplastyki” czy „Tworzymy własny magnesik”. W ich trakcie można stworzyć własną biżuterię i ozdoby z miedzi. Warsztaty są nie tylko okazją do świetnej zabawy i wykorzystania czasu w oczekiwaniu na mecz, ale przede wszystkim do rozwijania kreatywności i zdolności manualnych dzieci i młodzieży. Z kolei w meczowy weekend, kibice z aktualnym biletem lub karnetem na rundę jesienną sezonu 2024/2025 skorzystają z darmowej wejściówki na zwiedzanie wszystkich wystaw w budynku głównym Muzeum Miedzi w Legnicy (wejście od ul. św. Jana), w oddziale Akademia Rycerska (ul. Chojnowska) oraz Muzeum Bitwy Legnickiej w Legnickim Polu.



Na godzinę przed meczem w klubowych mediach publikowany jest skład drużyny Miedzi na spotkanie, a niedługo później meczowy spiker przeprowadza konkurs pytań dla kibiców, którzy wcześniej pojawiają się na obiekcie. Gdy na murawę wybiegają piłkarze znajdujący się w kadrze meczowej, aby rozgrzać się przed czekającym ich pojedynkiem, ze stadionowego nagłośnienia kibice słyszą play-



listę, przygotowywaną przez jednego z graczy. Po trybunach przechadza się natomiast klubowa maskotka Lew Miedziak, chętnie pozujący do zdjęć i przybijający piątki dzieciom.

Piłkarze, którzy z różnych przyczyn nie znajdą się w kadrze meczowej (m.in. z powodu urazów bądź nadmiaru żółtych kartek), przed rozpoczęciem zawodów odwiedzają Sektor Rodzinny. To czas na rozmowy z zawodnikami, pozowanie do wspólnych zdjęć oraz zdobywanie plakatów i autografów. Fotografie można też wykonać przy ściankach do wywiadów z minionych lat, które znajdują się przy placu między trybunami B i D. Dwie osoby wyłowione z tłumu kibiców przez klubowego fotografa w pomeczowym tygodniu zapraszane są za pośrednictwem mediów społecznościowych do biura Miedzi na stadionie po drobny upominek. Wychodzących na murawę piłkarzy wyprowadza dziecięca eskorta, a wzdłuż murawy powiewają flagi w zielono-niebiesko-czerwonych barwach, trzymane przez graczy szkolonych w Akademii Piłkarskiej Miedzi Legnica.

Także czas w przerwach spotkań jest zagospodarowywany dla przybyłych na obiekt w Parku Miejskim. Wówczas odbywają się konkursy z nagrodami dla kibiców lub widzowie przysłuchują się rozmowom w studiu meczowym. Podczas spotkań na Stadionie Miejskim im. Orła Białego w Legnicy zaopatrzyć można się również w klubowe koszulki, pamiątki i gadżety. Stoisko, na którym można dokonać zakupu tradycyjnie znajduje się w narożniku przy trybunie B, od strony Sektora Rodzinnego. W napoje oraz jedzenie zaopatrzyć można się natomiast w strefach gastronomicznych, usytuowanych w narożnikach trybun.



Oprócz solidnej dawki dobrego humoru, idąc na mecz pamiętać trzeba o zabraniu ze sobą dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz zakupiony bilet lub karnet/kartę kibica (zakupu biletu dokonać można również w stadionowych kasach na dwie godziny przed zawodami). Warto wspólnie spędzić czas kibicując naszej drużynie. Zapraszamy wszystkich legniczanie do wspólnego przeżywania piłkarskich emocji!

foto: Ernest Kolodziej/miedzilegnica.eu, Dominika Makuch/miedzilegnica.eu

Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z każdym rokiem osiąga pozytywne wyniki finansowe z działalności operacyjnej. Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o przeznaczeniu zysku za rok 2023, wynoszącego niemal 2,3 mln zł, na pokrycie kosztów eksploatacyjnych. Dzięki temu mieszkańcy zostali odciążeni z części kosztów utrzymania Spółdzielni. Przeprowadzone prognozy ekonomiczne wskazują, że w roku 2024 zostanie wypracowany zysk o podobnej wielkości.

LSM na bieżąco reguluje koszty wynikające z jej działalności, w ramach własnych środków finansowych, bez konieczności zaciągania kredytów i pożyczek. Do kosztów tych należą opłaty za ciepło systemowe, wodę, energię elektryczną oraz wydatki związane m.in. z remontami, ubezpieczeniem i pielęgnacją terenów zielonych. W miarę potrzeb i możliwości LSM korzysta z dofinansowań unijnych dla sektora spółdzielni mieszkaniowych. W ramach tych środków przeprowadziliśmy termomodernizację budynków na ulicach: Torowej 38-52, Gwiazdnej 8 i Marynarskiej 54-60.

Nie zapominamy o problemie zadłużeń w opłatach za lokale mieszkalne i usługowe, które na koniec 2023 roku wyniosły około 2 mln zł. Zarząd podejmuje działania polegające na: kontroli zadłużeń, kontakcie z dłużnikami, udzielaniu zgody na spłatę zadłużenia w ratach, wysyłaniu wezwań do zapłaty oraz kierowaniu pozwów o zapłatę do sądu. W 2024 roku Zarząd przeprowadził dwie eksmisje dłużników.

Bardzo ważnym z punktu widzenia prowadzenia prawidłowej gospodarki zasobami mieszkaniowymi i utrzymania ich we właściwym stanie technicznym jest fundusz remontowy. Na stronach 6-7 magazynu przedstawiamy raport z prac, które zostały dotąd wykonane w ramach planu remontów na rok 2024.

Nasze działania kulturalno-oświatowe, prowadzone zgodnie ze statutem, koncentrują się na organizacji nie tylko płatnych ale również darmowych warsztatów i wydarzeń. Jak co roku, organizowany przez nasze placówki Piknik Rodzinny, stał się okazją do wspólnej zabawy i integracji mieszkańców. Z każdym rokiem oferujemy coraz więcej atrakcji, które przyciągają coraz większą liczbę uczestników. 13 września na terenie przy SDK Kopernik ul. Koziarowa 14, odbędzie się bezpłatne Kino plenerowe z darmowymi dmuchańcami dla dzieci. Już dziś zapraszam wszystkich mieszkańców do udziału w tym wydarzeniu.

Sprawne funkcjonowanie i dobre wyniki finansowe Spółdzielni są konsekwencją współpracy z Radą Nadzorczą, która pozytywnie oceniła działalność Zarządu za rok 2023. Podczas Walnego Zgromadzenia za rok 2023, Członkowie LSM jak co roku przyjęli sprawozdanie finansowe oraz udzielili absolutorium dla Zarządu. Dziękuję wszystkim Członkom za zaufanie. Państwa pozytywna ocena naszej pracy motywuje nas do dalszych działań na rzecz jak najlepszego funkcjonowania Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na zakończenie, chciałbym złożyć życzenia z okazji rozpoczynającego się roku szkolnego. Wszystkim uczniom życzę dobrych wyników i przyjemności z nauki. Pedagogom natomiast wytrwałości i satysfakcji z wykonywanej pracy, w myśl słów Konfucjusza: „Wybierz pracę, którą kochasz, a nie przepracujesz ani jednego dnia więcej w Twoim życiu”.

Pozostaję z szacunkiem

Jan Szynalski

Prezes Zarządu LSM



Walne Zgromadzenie LSM podjęło kluczowe uchwały za rok 2023

W dniach 11, 13, 18 i 20 czerwca 2024 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zgromadzenie zostało zwołane przez Zarząd LSM na podstawie § 18 ust. 1 Statutu LSM i miało charakter stacjonarny, zgodnie z art. 83 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Podczas obrad, które przebiegały w spokojnej i rzeczowej atmosferze, podjęto wszystkie przedłożone uchwały znaczącą większością głosów. W obradach uczestniczyły łącznie 82 osoby uprawnione do głosowania. Dyskusja skupiła się głównie na analizie sprawozdań Zarządu, Rady Nadzorczej oraz sprawozdania finansowego.

Wszystkie uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie zostały zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym i są obecnie w trakcie realizacji przez Zarząd oraz Radę Nadzorczą LSM.



Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że Walne Zgromadzenie LSM działając na podstawie § 17 ust. 6 Statutu LSM, podjęło Uchwałę Nr 8 w sprawie zasad zbywania wynajmowanych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Szczegółowe informacje można uzyskać w dziale członkowsko-mieszkaniowym, pokój nr 2, lub pod numerem telefonu 76 723 09 90 (wew. 151).



Informacja Zarządu Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o możliwości uzyskania bonu energetycznego.

Od 1 lipca 2024r. gospodarstwa domowe mogą ubiegać się o świadczenie pieniężne zwane bonem energetycznym.

Bon energetyczny przysługuje jednorazowo jednoosobowym oraz wieloosobowym gospodarstwom domowym, w których **wysokość przeciętnego dochodu za 2023 r.** nie przekraczała:



1. dla gospodarstwa jednoosobowego **2500 zł na osobę,**
2. dla gospodarstwa wieloosobowego **1700 zł na osobę.**

Przeciętny miesięczny dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323 i 858).

W przypadku gdy wysokość przeciętnego dochodu za 2023 r. na osobę przekraczała kwoty dochodu 2500 zł lub 1700 zł na osobę, bon energetyczny przysługuje w wysokości różnicy między kwotą bonu energetycznego a kwotą, o którą został przekroczony przeciętny dochód za 2023 r. na osobę. Minimalna kwota wypłacanych bonów będzie wynosić 20 zł.



Wysokość przyznanego bonu jest zróżnicowana i zależy od liczby osób w gospodarstwie domowym:

1. **300 zł** – gospodarstwu domowemu jednoosobowemu;
2. **400 zł** – gospodarstwu domowemu wieloosobowemu składającemu się z 2 do 3 osób;
3. **500 zł** – gospodarstwu domowemu wieloosobowemu składającemu się z 4 do 5 osób;
4. **600 zł** – gospodarstwu domowemu wieloosobowemu składającemu się z co najmniej 6 osób.

Bon energetyczny za okres od 01 lipca 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. jest wypłacany jednorazowo. Wniosek należy kierować do Prezydenta Miasta Legnica w terminie od dnia 01 sierpnia 2024 r. do dnia 30 września 2024 r. Wniosek złożony po terminie pozostawia się bez rozpoznania.



Można to zrobić na 3 sposoby:

1. **Osobiście**, w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Legnicy,
2. **Pocztą** na adres właściwej jednostki,
3. **Elektronicznie**, przez aplikację mObywatel — wymagane jest posiadanie podpisu kwalifikowanego lub podpisu zaufanego.

Gmina rozpatruje prawidłowo złożony wniosek w terminie do 60 dni. Zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania bonu energetycznego określa Ustawa z dnia 23 maja 2024 r. o bonie energetycznym oraz o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia cen energii elektrycznej, gazu ziemnego i ciepła systemowego.

Remonty zasobów – raport z realizacji prac

Sprzyjające warunki pogodowe umożliwiły kontynuację prac remontowych na zasobach LSM. Zgodnie z planem remontów, przeprowadzono szereg istotnych modernizacji i napraw, mających na celu utrzymanie budynków i infrastruktury w dobrym stanie technicznym.

Remonty klatek schodowych

W ramach działań modernizacyjnych, dokonano remontu 23 klatek schodowych w budynkach przy ul. Rzemieślniczej 2 i 6, ul. Kwiatowej 6, ul. Kazimierza Wielkiego 27 i 29, ul. Marsa 6, 7, 8 i 9, ul. Horyzontalnej 27 i 29, ul. Złotoryjskiej 12 i 14, ul. Jaworzyńskiej 43-45 (klatki A, B, C, D), ul. Torowej 38, 40, 42 i 44, a także ul. Rolniczej 6 i 10. Łączny koszt tych prac wyniósł 1 459 566,91 zł.

Wymiana drzwi wejściowych

Zrealizowano również wymianę drzwi wejściowych do 21 klatek schodowych w budynkach przy ul. Wrocławskiej 26, ul. Galaktycznej 20, ul. Neptuna 7, 9, 11 i 13, ul. Gwiezdnej 7, 9, 19, 21, 23 i 25, ul. Kosmicznej 8 i 10, ul. Galileusza 4, 6 i 10 oraz ul. Rolniczej 12, 14, 16 i 18. Koszt tych prac wyniósł 153 496,40 zł.

Modernizacja chodników

W ramach prac infrastrukturalnych, przeprowadzono remont chodników przy klatce nr 2-3 budynku przy ul. Galaktycznej 1-13 oraz pomiędzy budynkami przy ul. Batorego 32-34. Dodatkowo zmodernizowano dojścia do klatek schodowych budynków przy ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 6, 7 i 8, ul. Heweliusza 1-5, ul. Heweliusza 2-10 oraz ul. Rolniczej 4 i 12. Koszt tych prac wyniósł 270 006,93 zł.



Czyszczenie i malowanie elewacji

Przeprowadzono czyszczenie i malowanie ściany szczytowej elewacji budynku przy ul. Asnyka 15. Pozostałe prace elewacyjne są obecnie w toku.

Remonty dźwigów osobowych

Bieżące remonty dźwigów osobowych zostały wykonane na kwotę 420 684,55 zł, a część prac jest jeszcze w trakcie realizacji.

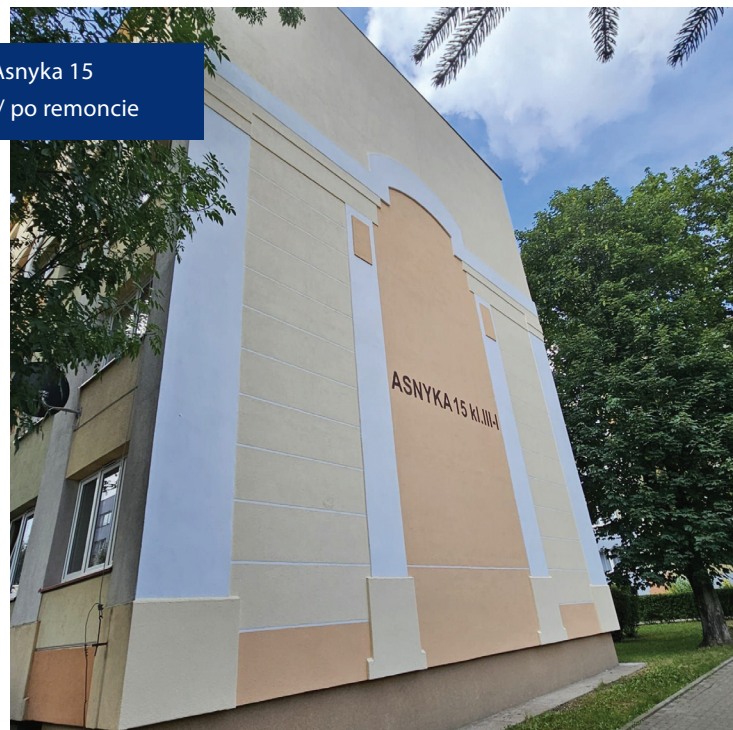


Dojście do klatki ul. Wlk. Niedźwiedzicy 7
przed remontem / po remoncie



foto. arch. LSM

Elewacja ul. Asnyka 15
przed remontem / po remoncie



Remonty instalacji technicznych

Dział TOZ zrealizował bieżące remonty instalacji w budynkach przy ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 1-14, ul. Mirandy 1-12 oraz ul. Księżykowej 4-6, 7-9, 10-12. Łączny koszt tych prac wyniósł 12 121,39 zł. Dodatkowo, prowadzone są remonty instalacji wodno-kanalizacyjnych, między innymi w budynkach przy ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 15-27, ul. Horyzontalnej 1-13, ul. Heweliusza 1-5 oraz ul. Chojnowskiej 11-19, co kosztowało 2 101,05 zł.

Prace nad instalacjami c.o. i c.w.u.

W ramach bieżących prac modernizacyjnych wykonano remonty instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Gwiazdnej 1-27, ul. Daszyńskiego 28-30, ul. Rzemieślniczej 2, ul. Planetarnej 5-13, ul. Marsa 1-14, ul. Horyzontalnej 2-10, ul. Heweliusza 2-10, ul. Galileusza 1-3, ul. Jaworzyńskiej

43-45, ul. Paderewskiego 1-11, ul. Złotoryjskiej 11-15, ul. Asnyka 20 oraz ul. Fredry 18-28. Koszt tych prac wyniósł 166 939,97 zł.

Remonty instalacji elektrycznej

W budynku przy ul. Złotoryjskiej 10-14 przeprowadzono remont instalacji elektrycznej o wartości 118 519,89 zł. Prace te były również realizowane w budynkach przy ul. Neptuna 1-14, ul. Marsa 1-14, ul. Merkurego 1-12, ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 1-14 i 15-27, ul. Oświęcimskiej 13A oraz ul. Asnyka 18.

Docieplenia i prace dodatkowe

Kontynuowane są prace dociepleniowe stropodachów. Dodatkowo, zrealizowano drobne i nieplanowane prace na kwotę 365 111,75 zł. Łączny koszt dotychczasowych prac remontowych wyniósł 3 116 767 zł, a pozostałe działania są nadal w trakcie realizacji.

Chodnik ul. Rolnicza 4-10, 12-18
przed remontem / po remoncie



Dbamy o bezpieczeństwo

Place zabaw są miejscami rekreacji, które wspomagają rozwój fizyczny i umysłowy dzieci. Administratorzy oraz służby techniczne LSM dbają o zapewnienie bezpiecznej i przyjaznej przestrzeni dla najmłodszych mieszkańców. Nadzorowi podlegają również siłownie zewnętrzne. Zachęcamy mieszkańców do aktywności fizycznej na świeżym powietrzu. Zainstalowane urządzenia są w pełni profesjonalne i bezpieczne. Ćwiczenia na plenerowej siłowni doskonale wpływają na poprawę krążenia krwi, koordynację ruchową oraz kondycję fizyczną. Wykonując ćwiczenia zgodnie z instrukcją poszczególnych maszyn, z pewnością wzmocni się mięśnie całego ciała.

Przeprowadzamy regularne kontrole

Każdy plac zabaw znajdujący się na zasobach LSM jest regularnie kontrolowany, zgodnie z wytycznymi ustawy - Prawo Budowlane oraz normą PN-EN 1176:

Przeglądy regularne – wykonywane przez naszych pracowników, polegają na codziennym sprawdzaniu stanu urządzeń.

Przeglądy funkcjonalne – bardziej szczegółowe przeglądy, wykonywane raz na kwartał, aby ocenić zużycie i funkcjonowanie sprzętu.

Przeglądy podstawowe – odbywają się raz w roku, uwzględniają stan sprzętu i fundamentów. Urządzenia są sprawdzane pod kątem gnicia i korozji oraz wszelkich zmian poziomu bezpieczeństwa.

Przeglądy 5-letnie – są wykonywane przez certyfikowanych specjalistów, którzy dokonują kontroli stanu technicznego wszystkich elementów placu zabaw, przydatności do użytkowania obiektu oraz jego estetyki.



foto. arch. LSM

Pielęgnacja i Konserwacja

Dbamy również o regularną konserwację urządzeń oraz wymianę piasku w piaskownicach, aby zapewnić higieniczne i bezpieczne warunki do zabawy. Naprawy są wykonywane natychmiast po wykryciu uszkodzeń, a urządzenia są regularnie konserwowane, aby przedłużyć ich żywotność.

Dokumentacja i Przejrzystość

Prowadzimy dokładną dokumentację każdego placu zabaw oraz siłowni, w której znajdują się wszystkie wyniki kontroli, raporty z przeglądów oraz informacje o przeprowadzonych pracach konserwacyjnych.

Regulamin

Na każdym placu zabaw oraz siłowni rekreacyjnej znajduje się regulamin, w którym zawarte są wszystkie zasady dotyczące korzystania z danego miejsca i znajdujących się na nim urządzeń oraz najważniejsze numery alarmowe i dane kontaktowe do spółdzielni.



Nowe środki bezpieczeństwa: kamizelki firmowe dla ciepłowników LSM



W związku z powtarzającymi się doniesieniami o działalności oszustów podających się za pracowników spółdzielni, Zarząd LSM podjął dodatkowe kroki, aby chronić mienie naszych mieszkańców.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa, ciepłownicy LSM, którzy będą odwiedzać Państwa mieszkania w sezonie jesienno-zimowym, będą nosili **kamizelki firmowe** z logo naszej spółdzielni.

Przypominamy, aby zawsze upewnić się, że osoba, która puka do drzwi, jest rzeczywiście pracownikiem LSM. W przypadku wątpliwości, prosimy skontaktować się z nami bezpośrednio, aby potwierdzić tożsamość danej osoby.



foto. arch. LSM

Termozawory + 16 st. C - to się opłaca!

Użytkownicy lokali znajdujących się na zasobach Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy nie mają wymienionych zaworów termostatycznych na obowiązujące +16°C, proszeni są o bezzwłoczny kontakt z LSM, celem umówienia terminu montażu. Tel. 76 72 30 990 (wewn. 125 lub 113), e-mail: lsm@legnickasm.pl.

Warto mieć świadomość, że obniżenie

temperatury o ponad 4°C od obliczeniowej w jednym z mieszkań budynku wielorodzinnego powoduje konieczność dogrzewania lokali z nim sąsiadujących. W praktyce oznacza to, że rodzina, chcąc funkcjonować w temperaturze około 20°C, ale mając nadmiernie oszczędzających na ciepłe sąsiadów, faktycznie finansuje ogrzewanie dwu lub więcej mieszkań. Nowe termozawory zapobiegają takim sytuacjom i przy wła-

ściwym ich użytkowaniu zminimalizują przypadki skraplania się wody na ścianach mieszkania niedogrzanego, co powoduje zagrzybienie ścian i może wpłynąć nawet na uszkodzenie konstrukcji nośnej budynku.

Termostaty +16°C są doskonałym narzędziem do racjonalnego i oszczędnego gospodarowania energią ciepłą – zachęcamy do skorzystania z możliwości ich wymiany.

Przygotowania do sezonu grzewczego

Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa rozpoczyna przygotowania do sezonu grzewczego. Instalacje centralnego ogrzewania będą uzupełniane nośnikiem cieplnym, a także zostanie sprawdzona ich szczelność.

W tym czasie prosimy o nastawienie zaworów termostatycznych w pozycji maksymalnego otwarcia, czyli na „5”. Dzięki temu instalacja c.o. zostanie optymalnie napeł-

niona wodą, a Państwa grzejniki nie będą zapowietrzone. Po rozpoczęciu ogrzewania należy skorygować ustawienie zaworów stosownie do swoich potrzeb.

Usterki lub przecieki w instalacji c.o. należy zgłaszać pogotowiu technicznemu tel. 76 72 30 999.

Termin uruchomienia ogrzewania jest uzależniony od pogody. Jeśli temperatura powietrza spadnie na tyle, że w mieszkaniach zrobi się chłodniej, Zarząd LSM zleci WPEC uruchomienie c.o. na naszych zasobach.



foto. freepik.com

Warto zastrzec swój PESEL

Zgodnie z Ustawą z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności oraz Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczania niektórych skutków kradzieży tożsamości, powstała usługa „Zastrzeż PESEL”. Ma ona na celu zmniejszenie liczby wyłudzeń, wynikających z kradzieży tożsamości. Niestety, statystyki potwierdzają, że jest to coraz powszechniejsze zjawisko. Rodzi ono poważne problemy i może spotkać każdego.

Od 1 czerwca 2024 r. firmy, instytucje i banki mają obowiązek sprawdzania statusu PESEL przed podpisaniem umowy np. o kredyt lub zakupy na raty. Jeśli podpiszą umowę pomimo zastrzeżonego numeru PESEL, to one będą ponosić tego konsekwencje.



To duża zmiana. Do tej pory to ofiara kradzieży tożsamości musiała mierzyć się z przykrymi skutkami wyłudzeń. Teraz – jeśli dany obywatel zastrzeże swój PESEL – może czuć się bezpiecznie, nawet gdy niepowołana osoba pozna jego dane.

Warto zastrzec swój PESEL i cofać zastrzeżenie tylko w sytuacjach, kiedy jest to niezbędne do załatwienia jakiejś sprawy. To wzmocni bezpieczeństwo danych osobowych i uchroni nas przed ewentualnym spłaceniem zobowiązań zaciągniętych przez oszustów.

Każda osoba pełnoletnia może bezpłatnie zastrzec swój PESEL w aplikacji i serwisie mObywatel lub w urzędzie gminy.

Darmowa pomoc prawna i poradnictwo obywatelskie w Legnicy

Nieodpłatna pomoc prawna i nieodpłatne poradnictwo obywatelskie przysługują osobie uprawnionej, która nie jest w stanie ponieść kosztów odpłatnej pomocy prawnej, w tym osobie fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą niezatrudniającą innych osób w ciągu ostatniego roku, które złożą pisemne oświadczenie, że nie są w stanie ponieść kosztów odpłatnej pomocy prawnej.

Nieodpłatna pomoc prawna obejmuje:

- 1) poinformowanie osoby uprawnionej, o obowiązującym stanie prawnym oraz przysługujących jej uprawnieniach lub spoczywających na niej obowiązkach, w tym w związku z toczącym się postępowaniem przygotowawczym, administracyjnym, sądowym lub sądowo – administracyjnym,
- 2) wskazanie osobie uprawnionej sposobu rozwiązania jej problemu prawnego,
- 3) sporządzenie projektu pisma w sprawach, o których mowa w pkt 1 i 2, z wyłączeniem pism procesowych w toczącym się postępowaniu przygotowawczym lub sądowym i pism w toczącym się postępowaniu sądowo-administracyjnym,
- 3a) nieodpłatną mediację,
- 4) sporządzenie projektu pisma o zwolnienie od kosztów sądowych lub ustanowienie pełnomocnika z urzędu w postępowaniu sądowym lub ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego w postępowaniu sądowo-administracyjnym oraz poinformowanie o kosztach postępowania i ryzyku finansowym związanym ze skierowaniem sprawy na drogę sądową.

Nieodpłatne poradnictwo obywatelskie obejmuje działania dostosowane do indywidualnej sytuacji osoby uprawnionej, zmierzające do podniesienia świadomości tej osoby o przysługujących jej uprawnieniach lub spoczywających na niej obowiązkach oraz wsparcia w samodzielnym rozwiązywaniu problemu, w tym, w razie potrzeby, sporządzenie wspólnie z osobą uprawnioną planu

działań i pomoc w jego realizacji. Nieodpłatne poradnictwo obywatelskie obejmuje w szczególności porady dla osób zadłużonych i porady z zakresu spraw mieszkaniowych oraz zabezpieczenia społecznego. Nieodpłatne poradnictwo obywatelskie obejmuje również nieodpłatną mediację.

Uprawnieni mogą uzyskać informacje w zakresie:

- prawa pracy;
- przygotowania do rozpoczęcia działalności gospodarczej;
- prawa cywilnego;
- prawa karnego;
- prawa administracyjnego z wyjątkiem prawa podatkowego;
- prawa ubezpieczeń społecznych, prawa do opieki zdrowotnej;
- prawa rodzinnego;
- prawa podatkowego.

W Legnicy nieodpłatną pomoc umówić można:

- przez internet pod adresem: np.ms.gov.pl lub
- dzwoniąc pod numer telefonu: 539 912 151 w godzinach pracy Urzędu Miasta lub
- mailowo: npp@legnica.eu.

Lista jednostek nieodpłatnego poradnictwa dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica: <https://um.bip.legnica.eu>

Wandalizm: nasz wspólny problem i solidarne koszty

Wszyscy korzystamy ze wspólnych zasobów naszej spółdzielni, dlatego ważne jest, abyśmy razem o nie dbali. Niestety, coraz częściej spotykamy się z aktami wandalizmu – wybitymi szybami, zniszczonymi zamkami czy nielegalnym graffiti. To nie tylko niszczenie mienia, ale także koszty, które ponosimy wszyscy.

Warto pamiętać, że każdy taki akt wandalizmu wpływa na nasz budżet. Spółdzielnia, choć zgłasza takie incydenty do ubezpieczyciela, musi liczyć się z rosnącymi kosztami polis. Jeśli liczba zgłoszeń będzie rosła, składki na ubezpieczenie mogą wzrosnąć, co bezpośrednio uderzy w kieszenie wszystkich mieszkańców.

Dlatego tak ważne jest, abyśmy reagowali na wszelkie przejawy wandalizmu. Jeśli zauważymy podejrzanе zachowania, nie bójmy się ich zgłaszać odpowiednim służbom pod numerami 112 lub 986. Pamiętajmy również o informowaniu Spółdzielni o takich incydentach. Wspólnie możemy zadbać o to, by nasze otoczenie było bezpieczne i zadbane, a koszty związane z naprawami nie obciążały niepotrzebnie naszych portfeli.

**Nie bądźmy obojętni
– nasza czujność to nasza wspólna korzyść.**



Z regulaminów LSM

Zgodnie z § 16 pkt 2 Regulaminu porządku domowego Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Legnicy: „Nie wolno wyrzucać przez okna, balkony loggie śmieci, niedopałków papierosów oraz wykładać na ich parapetach pożywienia dla ptactwa”.

Zwracamy się do Państwa o zwrócenie uwagi na problem dokarmiania ptaków na osiedlach. Dotyczy to głównie gołębi, które gromadzą się w poszukiwaniu pożywienia. Mogą być one źródłem zakażeń ludzi i nieść zagrożenie rozwoju chorób. Ich odchody, pióra oraz gniazda są siedliskami bakterii, zanieczyszczającymi naszą wspólną

przestrzeń. Ponadto, resztki zalegające na trawnikach przyciągają gryzonie i inne pasożyty, stanowiąc realne zagrożenie sanitarne.

Dokarmianie ptaków na chodniku lub rozrzucanie chleba na trawniku przed blokiem może zostać ukarane mandatem – zgodnie z art. 145. § 1 kodeksu wykroczeń: „Kto zanieczyszcza lub zaśmieca obszar kolejowy lub miejsca dostępne dla publiczności, a w szczególności drogę, ulicę, plac, ogród, trawnik lub zieleniec, podlega karze grzywny nie niższej niż 500 złotych”.

Lato pełne atrakcji z Klubem „Agatka”

Tegoroczne lato w Klubie Mieszkańców „Agatka” było bogate w różnorodne zajęcia, warsztaty i spotkania tematyczne, które odbywały się od 24 czerwca do 23 sierpnia. Zadbaliśmy o to, by zarówno dzieci, młodzież, jak i dorośli znaleźli coś dla siebie.

Najmłodsi mieli okazję uczestniczyć w kreatywnych i artystycznych zajęciach, które rozwijały ich talenty w pracowniach ceramicznych, kulinarnych, kulturoznawczych, muzycznych, a także w ramach zajęć „Active Junior”. Dla dorosłych przygotowano propozycję letniego „porannego studia gimnastyki kobiecej”, które cieszyło się dużym zainteresowaniem.



W ramach wakacyjnej oferty edukacyjnej odbywały się również spotkania „Summer English”, które łączyły naukę języka angielskiego z grami i zabawami, a także kurs udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.

Klub „Agatka” tradycyjnie już uruchomił letnią strefę spotkań, relaksu i zajęć na świeżym powietrzu, wyposażoną w firmowe leżaki LSM. Ta przestrzeń umożliwiała uczestnikom spędzenie czasu na łonie natury, łącząc zajęcia warsztatowe z letnim wypoczynkiem.

Lato 2024 z Klubem „Agatka” obfitowało w niezapomniane, twórcze chwile, które na długo pozostaną w pamięci wszystkich uczestników. Dzięki bogatej ofercie warsztatowej i spotkaniom międzypokoleniowym, każdy mógł znaleźć coś dla siebie i spędzić czas w inspirującym towarzystwie.

Oferta warsztatowa Klubu „Agatka” obejmowała również zajęcia z ceramiki, woku, florystyki i zielarstwa oraz różnorodne formy rękodzieła. Uczestnicy mogli tworzyć unikatowe dekoracje i ekologiczne produkty, czerpiąc inspiracje z tematów związanych z kulturą i sztuką. Wśród letnich atrakcji znalazły się między innymi „Tajemnice Starożytnego Egiptu”, „Grecka przygoda”, „W krainie Orientu” oraz „Włoskie klimaty”.

Nie zabrakło także pasjonujących chwil podczas „Lego przygody”, gdzie dzieci w wieku 6-11 lat mogły rozwijać swoje umiejętności w programie Lego Education Spike Essential. Zajęcia te cieszyły się ogromną popularnością, łącząc edukację z zabawą.



Materiały: KM „Agatka”



Klub „Agatka” zaprasza na nowy sezon 2024/2025! Ruszyły zapisy na zajęcia

Klub Mieszkańców „Agatka” z radością ogłasza rozpoczęcie zapisów na nowy sezon kulturalno-oświatowy 2024/2025! Od połowy września Klub ponownie otwiera swoje drzwi, oferując bogaty program zajęć dla dzieci, młodzieży oraz dorosłych. W nowym sezonie każdy znajdzie coś dla siebie.

Tradycyjnie już, w „Agatce” działać będą różnorodne pracownie twórcze. Pasjonaci malarstwa, rysunku, sztuki dekoracji oraz kreatywnego rękodzieła mogą liczyć na ciekawe i inspirujące zajęcia. Nowością w tym roku będą warsztaty prowadzone przez doświadczonych rękodzielników, którzy wprowadzą uczestników w tajniki takich technik jak makrama, szydełkowanie, papieroplastyka, filcowanie, tworzenie biżuterii czy koronkarstwo.

Miłośnicy ceramiki będą mogli kontynuować swoją przygodę w ramach zajęć organizowanych we współpracy z Pracownią Ceramiczną „Ananda”. Z kolei entuzjasti robotyki poznają nowe zagadnienia i konstrukcje w programie Lego Education Spike Essential, prowadzonym wspólnie z legnickim oddziałem Towarzystwa Wiedzy Powszechnej.

Nie zabraknie również propozycji dla osób z muzycznym zacięciem. Klub „Agatka” zaprasza na zajęcia wokalne, warsztaty w studiu piosenki oraz lekcje gry na gitarze, które są skierowane zarówno do dzie-

ci, młodzieży, jak i dorosłych. Nowością w tym sezonie będzie cykl spotkań „Śpiewy”, łączący ćwiczenia emisji głosu, wspólny śpiew oraz warsztaty tematyczne z zaproszonymi gośćmi.

Dla miłośników tańca przygotowano specjalne warsztaty „Latino solo dance”, prowadzone przez kubańskiego tancerza i choreografa Rylela Fernandez Balle-sara. To niepowtarzalna okazja, aby w rytmach latino rozwijać swoje taneczne umiejętności. W ofercie Klubu znajdują się również kursy językowe z angielskiego i niemieckiego na różnych poziomach zaawansowania, dostosowane do wieku uczestników i wspierające szkolną naukę języków.

Dla osób ceniących zdrowy tryb życia „Agatka” proponuje bogaty program zajęć ruchowych. Dzieci i młodzież będą mogły uczestniczyć w zajęciach „Active junior”, gimnastyce korekcyjnej oraz ogólnorozwojowej. Dorośli z kolei będą mieli do wyboru ćwiczenia „Zdrowy kręgosłup”, trening ogólnorozwojowy z elementami Pilatesu oraz nowość w ofercie – zajęcia Tai Chi. Ponadto, klub zaprasza na regularne spotkania w ramach studia gimnastyki kobiecej.

W nowym sezonie Klub „Agatka” planuje również organizację różnorodnych wystaw, koncertów kameralnych oraz warsztatów tematycznych, które będą towarzyszyć cyklicznym zajęciom oraz okolicznościowym wydarzeniom. Wszystkie te atrakcje będą

dostępne dla różnych grup wiekowych, a ich repertuar zapowiada się niezwykle różnorodnie.

Zapisy na zajęcia trwają od 20 sierpnia 2024 roku. Szczegółowe informacje oraz deklaracje uczestnictwa można uzyskać w Klubie Mieszkańców „Agatka”, ul. Artyleryjska 40f w Legnicy, pod numerem telefonu 767230983, oraz na profilu Klubu na Facebooku: KMAgatka. Nie przegap okazji, by stać się częścią tego inspirującego sezonu!

WRZESIEŃ W KLUBIE „AGATKA”	
9.16.23.30 PONIEDZIAŁKI GODZ. 16.00-17.00	PRACOWNIA RYSUNKU I MALARSTWA WARSZTATY DLA DZIECI I MŁODZIEŻY SPOTKANIA PROMOCYJNE
23.30 PONIEDZIAŁKI GODZ. 16.30-17.15	ACTIVE JUNIOR GIMNASTYKA KOREKCYJNA, GRY, ZABAWY RUCHOWE ĆWICZENIA DLA DZIECI I MŁODZIEŻY SPOTKANIA PROMOCYJNE
16.18. 23.25 PONIEDZIAŁKI / ŚRODY GODZ. 16.30-18.00	ĆWICZENIA „ZDROWY KRĘGOSŁUP” ĆWICZENIA DLA DOROSŁYCH SPOTKANIA PROMOCYJNE
10.17.24 WTOŘKI GODZ. 16.00-17.00	MAKRAMA „KROK PO KROKU” WARSZTATY REKODZIELA DLA DZIECI I MŁODZIEŻY SPOTKANIA PROMOCYJNE
10.17.24 WTOŘKI GODZ. 17.40-19.00	PRACOWNIA KREATYWNA WARSZTATY DLA DZIECI I MŁODZIEŻY SPOTKANIA PROMOCYJNE
17.24 WTOŘKI GODZ. 17.30-18.30	„ŚPIEWY” SPOTKANIA MUZYCZNE WARSZTATY DLA DOROSŁYCH SPOTKANIA PROMOCYJNE
11.17.25 ŚRODY GODZ. 14.30-15.30	PRACOWNIA DEKORACJI WARSZTATY DLA DZIECI I MŁODZIEŻY SPOTKANIA PROMOCYJNE
17.23 ŚRODY GODZ. 16.00-17.00	ROBOTYKA LEGO EDUCATION SPIKE ESSENTIAL WARSZTATY DLA DZIECI SPOTKANIA PROMOCYJNE
11.17.23 ŚRODY GODZ. 16.00-17.00	MŁODY ARTYSTA 6+ WARSZTATY DLA DZIECI SPOTKANIA PROMOCYJNE
12.19.26 CZWARŹKI GODZ. 16.30-18.30	STUDIO GIMNASTYKI KOBIECej ĆWICZENIA DLA PAŃ SPOTKANIA PROMOCYJNE
19.26 CZWARŹKI GODZ. 17.30-18.30	TAI CHI ĆWICZENIA DLA DOROSŁYCH SPOTKANIA PROMOCYJNE
19.26 PIĄTEK GODZ. 16.30-18.30	PRACOWNIA MAKRAMY WARSZTATY REKODZIELA MIĘDZYPOKOŁENIOWE SPOTKANIA PROMOCYJNE
27 PIĄTEK GODZ. 17.45-19.15	CERAMICZNA PRZYGODA WARSZTATY MIĘDZYPOKOŁENIOWE SPOTKANIA PROMOCYJNE

Klub Mieszkańców „Agatka” Legnica ul. Artyleryjska 40f (pawilon)
KMAgatka 76 723 09 83 kmagatka@legnickasm.pl

Powstał Mural Słoneczny z Galerią Sztuki

8 września Galeria Sztuki zaprosiła mieszkańców Legnicy do wspólnego malowania Muralu Słonecznego w Parku Miejskim. Przejście łączące kompleks basenów z parkiem rozświetliły wizerunki aż 85 wyjątkowych słońc. Galeria zapewniła farby, pędzle i kreatywną atmosferę, która udzieliła się uczestnikom akcji, spontanicznie dołączającym do malowania przez cały dzień. W efekcie powstał unikalny Mural Słoneczny, wzbudzający uśmiech spacerujących po legnickim parku.

„Bardzo cieszymy się, że tak wielu mieszkańców w różnym wieku dołączyło do naszej akcji. Legniczanie z entuzjazmem i zaskakującą pomysłowością chwycili za pędzle i stworzyli naprawdę imponujące dzieło. Dowiedzieliśmy się też, że wspólne malowanie w przestrzeni miejskiej wzbudziło apetyt na więcej – już myślimy o kolejnych

podobnych realizacjach” – komentują pracownicy Galerii Sztuki.

A więcej wydarzeń przed nami. Akcja malowania muralu była częścią projektu edukacyjnego „Sztuka – Empatia – Integracja”, dofinansowanego przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Galeria Sztuki realizuje go wraz z grupą zaangażowanych wolontariuszy. Ich grupa sukcesywnie powiększała się przez całe wakacje. We wrześniu czekają nas kolejne wydarzenia przygotowane z młodzieżą: ruszy czwartkowy „klub offline”, warsztaty, spotkania i szkolenia. O wydarzeniach Galeria Sztuki będzie informować na stronie internetowej galeria.legnica.eu oraz w mediach społecznościowych. Jak zawsze, udział w spotkaniach organizowanych przez legnicką galerię jest bezpłatny.

Materiały: Galeria Sztuki



Materiały: SDK „Kopernik”

Bajkowo i radośnie na Pikniku Rodzinnym

Bajkowy Piknik Rodzinny, organizowany przez Spółdzielczy Dom Kultury „Kopernik”, stał się już nieodłącznym elementem życia społecznego mieszkańców Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tegoroczna edycja, przyciągnęła wyjątkowo liczne grono uczestników, ciesząc się ogromnym zainteresowaniem zarówno dorosłych, jak i dzieci. Oprócz sprzyjającej pogody, impreza wyróżniała się bogactwem darmowych atrakcji, które z roku na rok stają się coraz bardziej różnorodne.



Głównym celem festynu była integracja rodzin poprzez wspólne spędzanie czasu w atrakcyjny sposób, a także zapewnienie bezpłatnych rozrywek, które na tego typu wydarzeniach zazwyczaj są płatne. Największym hitem okazały się dmuchane zamki i zjeżdżalnie, których było aż pięć. Dzieci mogły korzystać z nich do woli, co przyniosło im wiele radości.



Oprócz dmuchańców, na najmłodszych czekały artystyczno-plastyczne warsztaty, które pobudzały ich kreatywność. Dużą popularnością cieszyły się również animacje z nagrodami, ufundowanymi przez sponsorów. Naszym celem było stworzenie atmosfery, w której każdy mógł znaleźć coś dla siebie i spędzić czas w miłym, przyjaznym otoczeniu. Dzięki takim inicjatywom jak Piknik Rodzinny, placówki takie jak Spółdzielczy Dom Kultury „Kopernik” oraz Klub Mieszkańca „Agatka” skutecznie wspierają rozwój kreatywny oraz integrację lokalnej społeczności – podkreśla Urszula Juchnik-Pogorzelska, koordynator działalności kulturalnej LSM.



Bajkowy Piknik Rodzinny to nie tylko rozrywka, ale również okazja do budowania więzi i wspólnego spędzania czasu, co jest szczególnie cenne w życiu społeczności spółdzielczej. Zależało nam na tym, aby każdy uczestnik mógł poczuć się częścią większej, spójnej całości, a uśmiechy na twarzach dzieci były najlepszym dowodem na sukces tego wydarzenia.



Kontakt

Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Gwiazdna 8, 59-220 Legnica
e-mail: lsm@legnickasm.pl
tel. 76 72 30 990.

Godziny pracy biur:

poniedziałki, środy, czwartki 7:00-15:00
wtorki 7:00-16:00
piątki 7:00-14:00.

Sekcja czynszów przyjmuje mieszkańców w każdy:

wtorek 7:00-16:00
piątek 7:00-14:00.

Godziny pracy kas:

poniedziałki, środy, czwartki 7:15-14:30
wtorki 7:15-15:30
piątki 7:15-13:30.

Godziny pracy kas:

poniedziałki, środy, czwartki 7:15-14:30
wtorki 7:15-15:30
piątki 7:15-13:30.

Płatności za mieszkanie należy regulować:

- w kasie LSM - do ostatniego dnia każdego miesiąca;
- przelewem - na swój indywidualny rachunek bankowy, do 20-go dnia każdego miesiąca.

Pogotowie techniczne:

Pogotowie techniczne pracuje 7 dni w tygodniu, w godzinach 6:00-22:00, tel. 76 72 30 999.

Awarie:

W godzinach 22:00-6:00 awarie należy zgłaszać służbom miejskim:

- pogotowie wodno-kanalizacyjne- tel. 994 lub 76 85 54 800;
- pogotowie gazownicze- tel. 992;
- pogotowie energetyczne- tel. 991.

Awarie instalacji c.o. należy zgłaszać do ciepłownika tel. 76 72 30 990 wew. 113, tel. 72 30 998 lub na adres e-mail: lsm@legnickasm.pl.

Sprawy związane z podzielnikami ciepła należy zgłaszać tel. 72 30 990 wew. 199 lub na adres e-mail: lsm@legnickasm.pl.

Dyżury:

Członkowie **Rady Nadzorczej** pełnią dyżury w siedzibie Spółdzielni (p. 104) w sprawach przyjęć skarg, wniosków i interwencji w każdy pierwszy wtorek miesiąca, w godzinach od 13:00-16:00.

Członkowie **Zarządu LSM** i kierownicy działów pełnią dyżury w każdy wtorek w godz. 13:00-16:00, po wcześniejszym umówieniu spotkania.

Jesteśmy blisko naszych mieszkańców!

Na stronie www.legnickasm.pl, po zalogowaniu do serwisu eBOK, otrzymujecie Państwo wgląd do danych swojego lokalu oraz dokumentów udostępnionych przez Spółdzielnię. Uprawnienia do korzystania z serwisu nadaje Biuro Obsługi Mieszkańca.

Bieżące informacje i komunikaty Spółdzielni dostępne są na stronie www.legnickasm.pl

ODWIEDŹ NAS NA FACEBOOKU

i bądź na bieżąco z informacjami ze Spółdzielni
zeskanuj kod QR



Masz pomysł na biznes?

LEGNICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
MA LOKAL DO WYNAJĘCIA!

- ul. Daszyńskiego 30 o pow. 8,6 m²
- ul. Chojnowska 11 o pow. 28 m²
- ul. Paderewskiego 4 o pow. 113,1 m²

Pytania można kierować na e-mail: lsm@legnickasm.pl
lub dzwoniąc pod numer:
76 72 30 990 (wew. 107).

elesemka

magazyn mieszkańców Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Redakcja i korekta: Alicja Łojko.

Współpraca: Justyna Teodorczyk, Paweł Sasiela.

Materiały LSM, gov.pl

Kontakt z redakcją: elesemka@legnickasm.pl, tel. 76 72 30 990 (wew. 180).

Skład:  Agama Media Sp. z o.o. | www.agamamedia.pl

Jak segregować, aby umożliwić **RECYKLING**

SZKŁO - zielony pojemnik

- butelki po napojach
- butelki o żywności
- opróżnione stoiki bez nakrętek
- szklane opakowania po kosmetykach



nie wyrzucaj: szklanek, luster, szyb, porcelany, ceramiki – wrzuć je do zmieszanych



Segreguj tylko szkło opakowaniowe!



PAPIER - niebieski pojemnik

- opakowania z papieru, karton, tektura,
- katalogi, ulotki
- zadrukowane karki, zeszyty, gazety i czasopisma



nie wyrzucaj: szklanek, luster, szyb, porcelany, ceramiki – wrzuć je do zmieszanych



Segreguj tylko szkło opakowaniowe!



PLASTIK I METAL - żółty pojemnik

- butelki po napojach, kubeczki po jogurtach
- puszki po napojach i konserwach
- kartony po napojach
- plastikowe jednorazówki
- nakrętki od słoików, kapsle
- plastikowe opakowania po kosmetykach i środkach czystości



nie wyrzucaj: baterie, zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny, opakowania po farbach zawierają substancje niebezpieczne – oddaj je do PSZOK.



Nie myj, opróżniaj, zgniataj!
Segreguj tylko szkło opakowaniowe!



BIO - brązowy pojemnik

- odpady kuchenne pochodzenia roślinnego
- skorupki jaj
- trawę, liście, gałęzie



nie wyrzucaj: kości, wędlina, mięso nie nadają się do kompostowania – wyrzucaj je do zmieszanych.



Wyrzucaj odpady bez worków foliowych!



Segregując dbasz o środowisko!