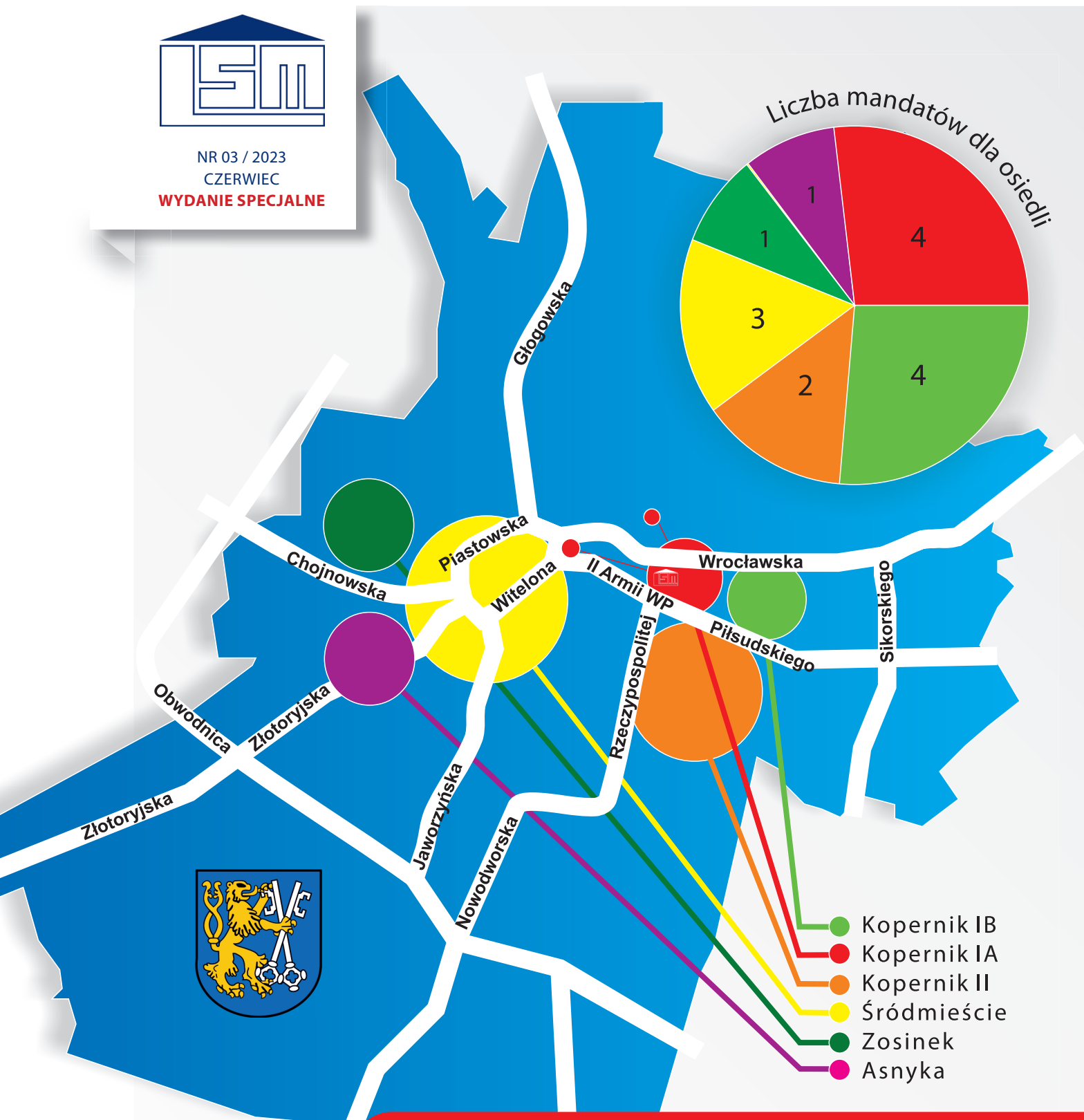


# elesemka

KANDYDACI DO RADY NADZORCZEJ LSM



NR 03 / 2023  
CZERWIEC  
WYDANIE SPECJALNE



ZAPRASZAMY NA GŁOSOWANIE



ZAPRASZAMY DO UDZIAŁU  
W GŁOSOWANIU NA PIŚMIE  
NAD UCHWAŁAMI WALNEGO ZGROMADZENIA  
LEGNICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
ZA ROK 2022!

**24 CZERWCA 2023 R. (SOBOTA)**  
**w godzinach od 9:00 do 19:00.**

Uczestnicząc w głosowaniu uchwał WZ LSM,  
Członkowie mogą wyrazić swoje zdanie, wpływać na decyzje  
dotyczące Spółdzielni i kształtować przyszłość naszych osiedli.  
Państwa głos ma ogromne znaczenie!

*Z wyrazami szacunku,  
Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej*



<b>ZAPROSZENIE DO GŁOSOWANIA .....</b>	<b>2</b>
<b>LISTA KANDYDATÓW .....</b>	<b>3</b>
<b>DZIAŁANIA ZARZĄDU LSM 2022 .....</b>	<b>4-5</b>

### OSIEDLE KOPERNIK IA

<b>Andrzejewska Grażyna .....</b>	<b>6</b>
<b>Drzewiecka Magdalena .....</b>	<b>6</b>
<b>Duda Elżbieta .....</b>	<b>6</b>
<b>Kochanek Małgorzata .....</b>	<b>7</b>
<b>Steliga Krzysztof .....</b>	<b>7</b>

### SRÓDMIEŚCIE

<b>Błońska Grażyna .....</b>	<b>7</b>
<b>Bober Krzysztof .....</b>	<b>8</b>
<b>Pauch Wiesław .....</b>	<b>8</b>
<b>Szudrowicz Władysław .....</b>	<b>8</b>

### OSIEDLE KOPERNIK IB

<b>Fedorcio Zofia .....</b>	<b>9</b>
<b>Lewandowski Waldemar .....</b>	<b>9</b>
<b>Mika Marcin .....</b>	<b>9</b>
<b>Obremski Wojciech .....</b>	<b>10</b>
<b>Paluszczak Łukasz .....</b>	<b>10</b>
<b>Stacewicz Jacek .....</b>	<b>10</b>

### OSIEDLE ASNYKA

<b>Białas Halina .....</b>	<b>11</b>
<b>Buchnat Mirosław .....</b>	<b>11</b>
<b>Kraska-Piskorz Halina .....</b>	<b>11</b>
<b>Majchrzyk Grażyna .....</b>	<b>12</b>

### OSIEDLE KOPERNIK II

<b>Łysyk Eugeniusz .....</b>	<b>12</b>
<b>Morawski Ryszard .....</b>	<b>12</b>

### ZOSINEK

<b>Niżnik Czesława .....</b>	<b>13</b>
<b>Wójciak Agnieszka .....</b>	<b>13</b>

<b>INFORMACJA ZWIĄZKU REWIZYJNEGO .....</b>	<b>14-15</b>
<b>INFORMACJE O GŁOSOWANIU .....</b>	<b>16</b>



# Działania Zarządu Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2022 r.



Działania podejmowane przez Zarząd w 2022 r. ustabilizowały sytuację finansową Spółdzielni, pomimo trudnych warunków gospodarczych spowodowanych epidemią COVID-19 i rosnącą inflacją. Było to możliwe dzięki obniżeniu kosztów eksploatacji, poprzez wprowadzenie nowoczesnych rozwiązań technicznych, tj. wymiany lamp starego typu na energooszczędne i montażu zespołów napędowych w dźwigach, które cechuje znacznie niższe zużycie energii elektrycznej. Dokonaliśmy również wymiany 50 węzłów cieplnych na nowoczesne i przeprowadziliśmy modernizację instalacji c.o., co umożliwi racjonalne korzystanie z energii cieplnej. Działania te przyczyniły się do lepszego, niż w latach ubiegłych wyniku z bieżącej eksplo-

atacji gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Potwierdzeniem dla przyjętego w 2022 roku kierunku zarządzania jest uzyskany w pierwszym kwartale 2023 r. dodatni wynik na działalności eksploatacyjnej. Doprowadziło to do obniżenia zaliczki na centralne ogrzewanie z 4,50 zł/m<sup>2</sup> na 4,05 zł/m<sup>2</sup> oraz zawieszenia podwyżek innych opłat zależnych od Spółdzielni w roku 2023.

Pomimo obniżenia kosztów, nie zmniejszono zakresu rzeczowego remontów. Realizowano remonty m.in. wiatrołapów, klatek schodowych, elewacji, chodników i dźwigów. Wykonywano również usługi na rzecz mieszkańców, tj. pogotowia technicznego i pozostałe prace niezbędne do utrzymania zasobów w porządku i czystości.

W roku 2022 zmieniono strukturę organizacyjną LSM, co skutkowało zmniejszeniem zatrudnienia. Prowadzona przez Zarząd zrównoważona gospodarka zasobami pozwoliła wypracować w minionym roku zysk, który wyniósł ponad 2 miliony zł brutto. Przypominam, że są to środki z działalności opodatkowanej tj. dzierżawy lokali użytkowych, powierzchni ścian szczytowych pod reklamy, lokat bankowych i odsetek za nieterminowe regulowanie należności wobec Spółdzielni.

Zgodnie z zaproponowanym przez Zarząd projektem uchwały, który będzie poddany głosowaniu 24 czerwca br., środki te zostaną przeznaczone m.in. na pokrycie kosztów eksploatacji w zakresie obciążającym członków Spółdzielni. Pozwoli to na ograniczenie opłat czynszowych w 2023 r.

*Rzetelność i przejrzystość finansów Spółdzielni oraz prawidłowe gospodarowanie majątkiem zostały potwierdzone opinią wybranej przez Radę Nadzorczą łódzkiej firmy audytowej, zajmującej się oceną i badaniem finansów Spółdzielni. Biegły rewident potwierdził prawidłowość podejmowanych działań i wysoko ocenił pracę Zarządu za rok 2022. Ponadto wyraził opinię, że utrzymanie istniejącego kierunku zarządzania LSM stanowi gwarancję zabezpieczenia jej płynności finansowej w roku 2023 i kolejnych latach.*

*Równie istotna dla Członków jest ocena pracy Zarządu za lata 2019 – 2021, dokonana przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze. Związek w liście polustracyjnym bardzo dobrze ocenił gospodarność i rzetelność działania LSM.*

*W poprzednim roku zakończyliśmy proces wykupu gruntów pod Państwa nieruchomościami, z wieczystego użytkowania na własność. Wszystkie nieruchomości mieszkaniowe znajdują się na działkach własnościowych, co wyeliminowało opłaty za wieczyste użytkowanie.*

*Wiemy, jak ważną rolę dla mieszkańców odgrywają nawet małe osiedlowe domy kultury. Działalność prowadziły dwie placówki kulturalno – oświatowe: SDK „Kopernik” i KM „Agatka”, które oferują różnego typu zajęcia, które prowadzone są przez wykwalifikowaną kadrę.*

*Na podkreślenie zasługuje fakt, że dobre wyniki finansowe i bardzo dobra kondycja gospodarcza LSM nie byłyby możliwe bez współpracy Zarządu z Radą Nadzorczą oraz bez zaangażowania i systematyczności pracowników Spółdzielni. Jako Prezes Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej mogę ocenić, że wszystkie osoby pracujące na rzecz LSM tworzą zespół, który potrafi funkcjonować w zmieniających się warunkach gospodarczych. Rozumiemy spółdzielców i rozpoznajemy ich potrzeby, co pozwala nam cieszyć się z wciąż piękniejących zasobów i co raz większego komfortu życia naszych mieszkańców. Wszystkim Państwu jestem wdzięczny za dotychczasowy wspólny wysiłek oraz rzetelne wykonywanie swoich obowiązków.*

*Przedłużona kadencja obecnej Rady Nadzorczej dobiega końca. Zanim wybierzemy jej nowy skład, chciałbym serdecznie podziękować wszystkim, którzy pracowali w jej obecnych strukturach. Jest to praca wymagająca zaangażowania, poświęcenia czasu i niejednokrotnie podejmowania trudnych decyzji. Członkowie RN nieustannie muszą mierzyć się z realizacją zapisów wciąż zmieniającego się prawa i podlegają surowej ocenie mieszkańców. Wierzę jednak, że mimo wszystko warto podjąć trud aktywnego współtworzenia Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, istniejącej już od 63 lat. Mam nadzieję, że w składzie nowej Rady Nadzorczej znajdą się osoby aktywne, otwarte na współpracę i gotowe do podejmowania kolejnych wyzwań, które przyczynią się do dalszego rozwoju naszej Spółdzielni.*

Pozostaję z szacunkiem

Jan Szynalski

Prezes Zarządu LSM

## GRAŻYNA ANDRZEJEWSKA

MIESZKANIEC OSIEDLA OD 40 LAT

„Ukończyłam studia wyższe na Akademii Medycznej Wydział Farmacji we Wrocławiu. Podjęłam pierwszą pracę w Przychodni Lekarskiej przy Hucie Miedzi Legnica. Następnie zrobiłam specjalizację z analityki klinicznej. Od tego momentu moje życie zawodowe związałam ze szpitalem w Legnicy. Pragnę nadmienić, że pracowałam również w Spółdzielni Lekarskiej VITA w Legnicy. Angażowałam się społecznie jako członek w Radzie Nadzorczej w/w spółdzielni przez okres 10 lat. W związku z powyższym problemy spółdzielczości nie są mi obce. Od niedawna jestem już na emeryturze i mogę swój wolny czas spożytkować dla dobra mieszkańców Legnickiej Spółdzielni.”



## MAGDALENA DRZEWIECKA

MIESZKANIEC OSIEDLA OD 34 LAT

„Nazywam się Magdalena Drzewiecka, mam 45 lat. Z wykształcenia jestem prawnikiem. Ukończyłam także studia podyplomowe na Politechnice Wrocławskiej w zakresie Zarządzania nieruchomościami i kolejne w zakresie Międzynarodowych procedur organizowania inwestycji budowlanych. Posiadam licencję zarządcy nieruchomości. Jestem mamą dwójki studiujących dzieci. Od kilkunastu lat pracuję w instytucji publicznej na stanowisku zastępcy dyrektora. Zajmuję się sprawami technicznymi, administracyjnymi i prawnymi. Z racji mojego wykształcenia i doświadczenia zawodowego chciałabym uczestniczyć w pracach Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej LSM. Proszę o Państwa głos. Będąc Waszym przedstawicielem w Radzie Nadzorczej gwarantuję rzetelne wykonywanie powierzonych mi zadań w trosce o dobro mieszkańców.”



## ELŻBIETA DUDA

MIESZKANIEC OSIEDLA OD 14 LAT

„Jestem członkiem LSM od 2009 roku. Prowadzę Biuro Podróży od 25 lat. Kontakty z ludźmi, dobra organizacja pracy oraz sprawy finansowe to moja codzienność. Dla mnie właściwa współpraca z ludźmi oraz bieżące rozwiązywanie pojawiających się w czasie pracy problemów, istotnych dla każdej ze stron, jest zawsze priorytetem. Takie same zasady będę stosowała wykonując swoją pracę w Radzie Nadzorczej na rzecz mieszkańców i dla ich dobra.”

Kandyduję do Rady LSM, bo wiem, że moje doświadczenie zawodowe potrafię wykorzystać dla dobra całej Spółdzielni.

Proszę o oddanie głosu na moja osobę, za który bardzo dziękuję i zapewniam, że nie zawiodę państwa zaufania.”



## MAŁGORZATA KOCHANEK

MIESZKANIEC OSIEDLA OD 20 LAT

„Witam. Nazywam się Małgorzata Kochanek. Pracuję w KAS (Krajowa Administracja Skarbowa) jako funkcjonariusz celny. Czas wolny spędzam aktywnie z moją rodziną, a w szczególności z wnukami. Członkiem LSM jestem od ponad dwudziestu lat.

Chciałabym swoje doświadczenie w administracji państwowej wykorzystać w ulepszeniu statutu spółdzielni i zmianach w regulaminie.

Pragnę, aby każdy członek LSM miał równe prawa w podejmowaniu decyzji dotyczących Naszej spółdzielni, a RN działała w Ich imieniu.”

## KRZYSZTOF STELIGA

MIESZKANIEC OSIEDLA OD 40 LAT

„Kandyduję do Rady Nadzorczej, bo jestem od ponad czterdziestu lat członkiem LSM i zależy mi na dalszym jej rozwoju. Od 2019 roku pojawiają się w przestrzeni publicznej zarzuty poniżające LSM i działania zmierzające do zlikwidowania Spółdzielni. To gdzie my, członkowie, będziemy mieszkać? W spółdzielni mieszka się najtaniej. Już raz obroniliśmy naszą Spółdzielnię, kiedy reprezentowałem Państwa na Wysłuchaniu Publicznym w Sejmie w 2013 roku. Nasza Spółdzielnia ma dobre wyniki ekonomiczne, a wypracowany zysk z działalności gospodarczej łagodzi wzrost czynszu. Doświadczeniem, wiedzą techniczną i ekonomiczną chcę zadbać o jeszcze lepsze relacje naszych członków z Zarządem i służbami Spółdzielni. Deklaruję, że będę uczciwie i skutecznie reprezentował Państwa w nowej Radzie Nadzorczej.”

## GRAŻYNA BŁOŃSKA

MIESZKANIEC OSIEDLA OD 17 LAT

„Zdecydowałam się kandydować do Rady Nadzorczej ponieważ zawsze chętnie służę pomocą innym. Jestem odpowiedzialna i wytrwała, kiedy jestem zobowiązana do zrobienia czegoś, to zawsze dotrzymuję słowa. Mimo, że jestem już na emeryturze, nadal jestem aktywna zawodowo. Jestem przewodnikiem turystycznym i pilotem wycieczek. W związku z tym zawsze z największą starannością i empatią dbam o komfort i bezpieczeństwo moich podopiecznych. Otwartość na ludzi a sąsiadów przede wszystkim, daje mi możliwość poznania ich potrzeb oraz nurtujących ich problemów. Jestem pewna, że wspólnie możemy dokonać wiele dobrego dla naszej społeczności. Proszę o Państwa głos.”



ŚRÓDMIEŚCIE



## KRZYSZTOF BOBER

MIESZKANIEC OSIEDLA OD 41 LAT

„Kandyduję, ponieważ chcę zadbać o wspólne dobro członków spółdzielni. Pragnę wykorzystać moje doświadczenie jak również wykształcenie w kierunku budowlanym po to, żeby etycznie i skutecznie reprezentować członków spółdzielni w radzie nadzorczej.

Dobrze znam zasady funkcjonowania spółdzielczości mieszkaniowej i będę dbać w imieniu państwa o jeszcze lepsze relacje pomiędzy członkami, a zarządem i służbami spółdzielni. Deklaruję Państwu uczciwe i skuteczne reprezentowanie nas wszystkich w nowej Radzie Nadzorczej.”



## WIESŁAW PAUCH

MIESZKANIEC OSIEDLA OD 29 LAT

„Od ponad 29 lat jestem członkiem LSM i w dalszym ciągu ważną dla mnie sprawą jest dobre funkcjonowanie naszej Spółdzielni.

Obecnie jestem na emeryturze i pragnę moje umiejętności i doświadczenie zawodowe wykorzystać w pracy w nowej RN dla dobra członków Spółdzielni. Deklaruję Państwu, że będę Was godnie i skutecznie reprezentował w nowej RN.”

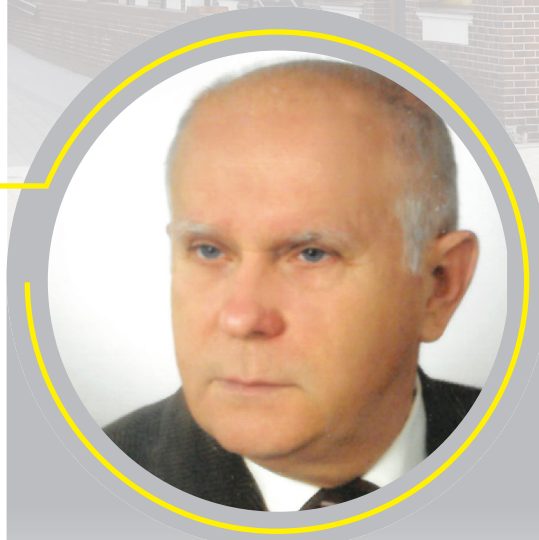


## WŁADYSŁAW SZUDROWICZ

MIESZKANIEC OSIEDLA OD 51 LAT

„Członkiem Spółdzielni jestem od 1972 roku. Jestem emerytowanym nauczycielem zawodu. Kandyduję bo chcę w dalszym ciągu kontynuować swoją działalność społeczną na rzecz dobra naszej Spółdzielni i dobra naszych członków.

Proszę oddajcie swój głos na moją kandydaturę.”





# ZOFIA FEDORCIO

MIESZKANIEC OSIEDLA OD 45 LAT

„I. WYKSZTAŁCENIE: Studia ekonomiczne magisterskie oraz Podyplomowe Studium na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Wrocławskiego w zakresie Zarządzania Jednostkami Gospodarczymi. Kurs przygotowujący kandydatów na członków Rad Nadzorczych.

II. PRAKTYKA ZAWODOWA: PZU (na stanowisku Naczelnika Wydziału), KGHM DSI (specjalista w Departamencie Realizacji Projektów Inwestycyjnych), LPWIK S.A. (jako wiceprezes ds. ekonomicznych).

Obecnie jestem na emeryturze. Kandyduję do Rady Nadzorczej LSM po raz pierwszy. Jeżeli uznacie Państwo, że moje doświadczenie, praktyka zawodowa zapewniają możliwość prawidłowego wypełniania obowiązków członka Rady Nadzorczej proszę o przekazanie mi Waszych głosów w dniu 24.06.”



# WALDEMAR LEWANDOWSKI

MIESZKANIEC OSIEDLA OD 46 LAT

„Szanowni Państwo!

Dnia 24 czerwca 2023 r. w godzinach 9.00-19.00 w SDK „Kopernik” będziemy wybierać członków RADY NADZORCZEJ LSM, która decydować będzie o dalszych losach Spółdzielni.

Jestem mieszkańcem ul. Księżycowej od 1977 roku. Zawodowo zajmowałem się gospodarką mieszkaniową. Pracowałem w LSM, Biurze Nieruchomości oraz w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej. Moje doświadczenie, wiedzę oraz kompetencje potrafię umiejętnie wykorzystać dbając o dobro Mieszkańców. Jestem pewien, że będę Państwa godnym reprezentantem w naszej Radzie Nadzorczej. Proszę o oddanie głosów.”



# MARCIN MIKA

MIESZKANIEC OSIEDLA OD 36 LAT

„Mimo młodego wieku mam duże doświadczenie zawodowe, nabyte w Polsce i za granicą. Od kilku lat z powodzeniem prowadzę własną działalność handlowo-usługową, skupiając się przede wszystkim na branży IT. Oprócz studiów informatycznych ukończyłem także studia MBA, co pozwoliło mi rozwinąć kompetencje menedżerskie oraz zrozumieć mechanizmy związane z zarządzaniem również tak dużymi podmiotami jak spółdzielnie mieszkaniowe. Szeroka wiedza biznesowa, zdolności analityczne oraz odpowiedzialność za powierzone zadania stanowią gwarancję mojego rzetelnego podejścia do obowiązków członka Rady Nadzorczej LSM.

Wychowałem się w zasobach LSM i jako dorosły człowiek chcę pracować na rzecz rozwoju naszej Spółdzielni. Serdecznie proszę o Państwa głos!”



## WOJCIECH OBREMSKI

MIESZKANIEC OSIEDLA OD 46 LAT

„Jestem niezależnym kandydatem na członka Rady Nadzorczej LSM. Od 1977 roku mieszkam na osiedlu Kopernika. Jestem doświadczonym samorządowcem i działaczem społecznym. Dzięki aktywności zawodowej – współpracy z lokalnymi mediami – doskonale znam problemy całego miasta oraz specyfikę i wyzwania w Spółdzielni Mieszkaniowej. Jako radny legnickiej Rady Miejskiej w latach 1990 – 2002, brałem udział w podejmowaniu kluczowych dla rozwoju miasta decyzji. Jestem człowiekiem niezależnym, potrafię krytycznie i rzeczowo oceniać otaczającą rzeczywistość. W Radzie Nadzorczej LSM chcę reprezentować interesy zwykłych mieszkańców. Moje doświadczenie gwarantuje, że będę aktywnym członkiem Rady i w sposób skuteczny skupię się na kontroli poczynań zarządu.”

## ŁUKASZ PALUSZCZAK

MIESZKANIEC OSIEDLA OD 30 LAT

„Wychowałem się na Osiedlu Kopernika, natomiast doświadczenie zawodowe zdobyłem za granicą Polski skupiając się na nauce języków obcych. Od kilku lat prowadzę działalność transportowo – usługową na terenie kraju. Wykonując pracę na powierzonych mi stanowiskach nabyłem umiejętności zarządzania zasobami ludzkimi, organizacyjne oraz umiejętności analitycznego myślenia. Studia na kierunku Bezpieczeństwo Wewnętrzne pozwoliły mi połączyć wiedzę w zakresie funkcjonowania administracji, szeroko rozumianego bezpieczeństwa, w tym cyberbezpieczeństwa oraz sfery planowania polityk publicznych, nowoczesnych technologii i infrastruktury. Zasiadanie w radzie nadzorczej LSM będzie ogromnym wyróżnieniem ale i odpowiedzialnością. Zwracam się do Państwa z prośbą o oddanie głosu na moją kandydaturę. A za udzielone mi zaufanie serdecznie dziękuję.”

## JACEK STACEWICZ

MIESZKANIEC OSIEDLA OD 51 LAT

„Wykształcenie wyższe – o specjalności Edukacja medialna i informatyczna na wydziale Pedagogiki Uniwersytetu Zielonogórskiego, ukończyłem studia Menedżerskie Zarządzanie w JST oraz Gospodarka i Zarządzanie Finansami Samorządu Terytorialnego i liczne szkolenia. Pracuję w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Kunicach na stanowisku dyrektora. Jestem pomysłodawcą i realizatorem licznych projektów kulturalno-edukacyjnych, festiwali muzycznych. Pozyskałem i zrealizowałem wiele projektów. Jestem trenerem piłki nożnej klasy UEFA A i pasjonatem sportu. Wykonując swoje codzienne obowiązki, muszę wykazać się zdolnością dobrej organizacji pracy, kreatywnością i otwartością na nowe wyzwania. Odpowiedzialność za powierzone zadania i sumienność to priorytet w mojej pracy. Jestem otwarty na nowe doświadczenia i zdobywanie wiedzy.”



## HALINA BIAŁAS

### MIESZKANIEC OSIEDLA OD 38 LAT

„Z zawodu jestem ekonomistką. Przepracowałam ponad 40 lat z czego 36 lat w Spółdzielni Mieszkaniowej jako spec. ds. ekonomicznych.

Doskonale znam zagadnienia Spółdzielni oraz problemy z jakimi borykają się nasi członkowie.

Jako członek Rady Nadzorczej chciałabym stabilnych opłat czynszowych poprzez wnikliwą analizę generowanych kosztów zależnych od Spółdzielni. Proszę o głos. Dziękuję bardzo.”



## MIROŚLAW BUCHNAT

### MIESZKANIEC OSIEDLA OD 35 LAT

„Jestem mieszkańcem Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od wielu lat, można powiedzieć, że z pokolenia na pokolenie ponieważ mieszkają tu moi rodzice, ja z rodziną a obecnie mój najstarszy syn z rodziną. Jestem mieszkańcem osiedla Asnyka. Pracuję w Hucie Miedzi, gdzie jestem wiceprzewodniczącym związków zawodowych, ponieważ moi koledzy wiedzą, że ich godnie reprezentuję. Moim największym sukcesem jest moja rodzina. Żona Violetta, która pracuje w kasie LSM oraz synowie, synowa i ukochane wnuki. Od wielu lat uprawiam czynnie sport, gram w piłkę nożną, kiedyś w różnych klubach a obecnie ze względu na uraz kolana i wiek na boiskach w Legnicy. Jak mówią specjaliści, sport kształtuje charakter. Jako radny będę mógł wpływać na decyzje Rady Nadzorczej zgodnie z potrzebami mieszkańców i pracowników Spółdzielni. Proszę o głos i z góry dziękuję.”



## HALINA KRASKA-PISKORZ

### MIESZKANIEC OSIEDLA OD 29 LAT

„Posiadam wykształcenie średnie techniczne. Obecnie jestem szczęśliwą emerytką. Członkiem LSM jestem od 1994 r. Wolny czas uwielbiam spędzać na działce. Sprawami LSM zainteresowałam się w 2020 r. podczas organizowania WZ. Do RN startuję, ponieważ widzę potrzebę dokonania zmian w regulaminie i statucie. Należy wprowadzić funkcjonowanie Spółdzielni zgodnie z prawem i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Chciałabym wprowadzić możliwość uczestnictwa członka LSM w posiedzeniach RN, ograniczyć Zarządowi wpływ na podejmowane decyzje przez RN.

Chcę, aby RN działała na korzyść członków LSM. Chcę być dla Was i chcę być Waszym głosem.”



## GRAŻYNA MAJCHRZYK

MIESZKANIEC OSIEDLA OD 36 LAT

„Posiadam wykształcenie techniczne w zakresie instalacji sanitarnych. 30 lat pracowałam w budownictwie, zajmowałam się logistyką budów, przygotowaniem przetargów oraz wyceną robót instalacyjno-montażowych. Prowadziłam budowy jako pełnomocnik firmy w procedurach FIDIC. Znana mi jest znajomość przepisów administracyjno-kadrowych i BHP. Pracuję w administracji Ośrodka Diagnostyki Onkologicznej w Legnicy. Od 2010 roku jestem Prezesem Ruchu Kobiet do Walki z Rakiem Piersi EUROPA DONNA. Funkcję tę pełnię społecznie.

Problemy naszej Spółdzielni nie są mi obce i deklaruję swoje zaangażowanie w pracy na rzecz naszej społeczności.”

## EUGENIUSZ ŁYSYK

MIESZKANIEC OSIEDLA OD 33 LAT

„Przez wiele lat pracowałem na stanowiskach kierowniczych. Najpierw w Zakładach Mechanicznych Legmet, a następnie w dużym markecie w Legnicy.

Obecnie jestem na emeryturze. Byłem działaczem spółdzielczym przez co dobrze znam problemy i potrzeby naszych mieszkańców.

Znam prawo spółdzielcze i zarządzanie. Swą nabytą wiedzę zamierzam wykorzystać do pracy w Radzie Nadzorczej LSM.”

## RYSZARD MORAWSKI

MIESZKANIEC OSIEDLA OD 43 LAT

„Pracowałem: 1. W Zakładach Dziewiarskich „Milana” 6 lat.  
2. W Wojewódzkiej Spółdzielni Budownictwa Wiejskiego 30 lat.  
3. Byłem V-ce prezesem GS Legnica.

Od młodości należałem do organizacji społecznych. Angażowałem się w sprawy społeczne: najpierw w organizacjach młodzieżowych, a później Platforma Obywatelska.

Jeśli chodzi o moją LSM, bardzo bym chciał:

1. Aby była bardzo blisko mieszkańców. 2. By był ten kontakt na co dzień, a nie od wyborów. 3. Bardzo mi leży na sercu los osób starszych.

Jeśli zostałem wybrany do Rady LSM, spełnię swoje marzenia ale i oczekiwania moich sąsiadów.”



OSIEDLE KOPERNIK II



## CZESŁAWA NIŻNIK

### MIESZKANIEC OSIEDLA OD 43 LAT

„Moja praca na rzecz Osiedla „Zosinek” zaczęła się w 2014 r., kiedy zostałam przewodniczącą Rady Osiedla. W tym czasie powstał Legnicki Budżet Obywatelski. Widząc pewne niedociągnięcia na terenie osiedla zgłosiłam jako liderka projekty razem z mieszkańcami dotyczące poprawy infrastruktury osiedlowej.

Wygrało 5 projektów, w wyniku tego na terenie osiedla „Zosinek” powstało 11 nowych chodników oraz 3 parkingi. Dzięki temu osiedle wypiękniało.

Jako członek Rady Nadzorczej ostatniej kadencji nadzorowałam bieżącą pracę służb techniczno-eksploatacyjnych Spółdzielni. Proszę o zaufanie i oddanie na mnie głosu.”

## AGNIESZKA WÓJCIAK

### MIESZKANIEC OSIEDLA OD 16 LAT

„Mam wykształcenie wyższe magisterskie oraz podyplomowe. Mieszkam na Zosinku od 2007 r., a członkiem jestem od 2018 r. Od 2018 r. interesuję się „moją” spółdzielnią. Zauważyłam, że decyzje nie są podejmowane dla dobra mieszkańców. Działanie Spółdzielni na niekorzyść mieszkańców dało mi motywację do działania. Od 3 lat społecznie aktywnie angażuję się w sprawy spółdzielni. Brak rozmów z mieszkańcami, brak dostępu do informacji wpływają niekorzystnie dla funkcjonowania spółdzielni poprzez negatywne opinie mieszkańców. Należy to zmienić.

Chcę rozmawiać i słuchać mieszkańców, bo tylko takie podejście da nam możliwość dobrej współpracy. Wybór odpowiedniej osoby do Rady Nadzorczej to droga do wspólnego sukcesu.”



Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaakceptował wszystkie zgłoszone kandydatury do Rady Nadzorczej LSM na kadencję 2023-2026, również osób pozostających w sporze sądowym z LSM.

Zarząd LSM podjął powyższą decyzję, aby Członkowie podczas głosowania dnia 24.06.2023 r. sami zdecydowali, którzy kandydaci będą reprezentować Członków Spółdzielni w Radzie Nadzorczej.

W niniejszym numerze Elesemki opublikowane zostały prezentacje wszystkich kandydatów.



Warszawa, dnia 23 maja 2023 r.

## **Informacja ZRSMP w odpowiedzi na zadane pytania przez Redaktora Grupy Wirtualna Polska, dotyczące możliwości głosowania na piśmie w ramach Walnych Zgromadzeń Spółdzielni Mieszkaniowych.**

**Pełna treść informacji dostępna jest na stronie internetowej: [zrsmrp.com.pl](http://zrsmrp.com.pl).**

Przepisy art. 36 § 9-13 ustawy – Prawo spółdzielcze dotyczące możliwości zarządzenia podjęcia przez walne zgromadzenia uchwał na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość mają zastosowanie również do spółdzielni mieszkaniowych, z uwagi na brzmienie przepisu art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zgodnie z którym w zakresie nieuregulowanym ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych stosuje się wprost przepisy ustawy – Prawo spółdzielcze. Tą możliwość potwierdził m.in. Sąd Okręgowy w Bielsku Białej w swoim wyroku z dnia 8 kwietnia 2022 r. (sygn. Akt. I C 1445/21). Niezależnie od powyższego wskazać należy również na brzmienie nieprzerwanie obowiązującego przepisu art. 15 zzzr ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, zgodnie z którym oświadczenie woli członka organu osoby prawnej – a więc i członków spółdzielni mieszkaniowej, którzy tworzą organ jakim jest walne zgromadzenie spółdzielni – innej niż Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego, może zostać złożone w formie dokumentowej (a więc także na piśmie).

**W ramach głosowania na piśmie możliwe jest również przeprowadzenie głosowania w sprawie wyborów Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej. Przepisy nie wyłączają tej możliwości, natomiast do decyzji danej Spółdzielni należy co objęte zostanie tym głosowaniem. Odpowiadając na pytanie Pana Redaktora dlaczego niektóre ze spółdzielni mogą być zainteresowane głosowaniem na piśmie to po pierwsze tryb ten głosowania – podoba się samym członkom. Z informacji, które otrzymujemy od członków Spółdzielni wynika, że zwiększa to frekwencje w ramach tak podejmowanych uchwał na Walnych Zgromadzeniach, gdyż członkowie mogą w dogodnych dla siebie**

godzinach oddać głos i w sposób, który realnie zapewnia możliwość oddania przemyślanego w spokoju głosu w danej sprawie. Ponadto tryb ten jest również bezpieczny dla samych członków tj. zabezpiecza interesy przed działaniem aktywnych ostatnio zorganizowanych grup trudniących się handlem pełnomocnictwami na Walnych Zgromadzeniach stacjonarnych i specjalizujących się w zakłócaniu Walnych Zgromadzeń, które przeprowadzane są w trybie stacjonarnym. Wobec działających zorganizowanych grup, które handlują pełnomocnictwami konieczna jest w naszej ocenie zmiana w ustawie o Krajowym Rejestrze Sądowym, która przy zgłaszaniu zmian do Krajowego Rejestru Sądowego pozwoliłaby nam wydawać opinie czy zmiana taka nie jest zgłaszana podstępnie przez takie grupy, które przerywają Walne Zgromadzenia stacjonarne a następnie pełnomocnicy przygotowują dokumenty do Sądu, aby wykreślić Zarząd i uzyskać wpis w rejestrze, aby uzyskać następnie dostęp do rachunku bankowego Spółdzielni. Miało to miejsce m.in. w Chrzanowie, Sosnowcu, Jaworznie, a obecnie dzieje się to w Siemianowicach Śląskich w Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” gdzie takie zorganizowane bandy, powiązane w dodatku ze Spółkami Skarbu Państwa, próbują przejąć Spółdzielnię i pozbawić członków ich majątku realizując jedynie prywatne interesy. Proszę sobie wyobrazić, że np. z kolei w powszechnej SM w Chrzanowie takie bandy nawet włamały się do Spółdzielni i do pokoju radcy prawnego.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
  
Jerzy Jankowski

Prof. ucz. dr Jerzy Jankowski  
Prezes Zarządu Związku Rewizyjnego  
Spółdzielni Mieszkaniowych RP



### TERMIN GŁOSOWANIA

24 czerwca 2023 r. w godzinach od 9.00 do 19.00.

### GDZIE GŁOSOWAĆ?

Członkowie mogą głosować w jednym z wymienionych punktów niezależnie od miejsca zamieszkania. Głosować można w następujących punktach:



**Spółdzielczy Dom Kultury „Kopernik”**  
przy ul. Koziorożca 14 w Legnicy



**Klub Mieszkańców „Agatka”**  
przy ul. Artyleryjskiej 40f  
w Legnicy



**Lokal użytkowy LSM**  
przy ul. Chojnowskiej 19  
w Legnicy

### ZASADY GŁOSOWANIA

Pisemne głosowanie nad uchwałami będzie przebiegało według następujących zasad:

1. Uprawnionymi do głosowania są członkowie Spółdzielni i pełnomocnicy członków.
2. Rejestracja członków uprawnionych do głosowania nastąpi w dniu głosowania poprzez podpisanie listy i wydanie dwóch kart do głosowania, po uprzednim okazaniu dowodu tożsamości.
3. Karta do głosowania dotycząca uchwał za 2022 rok będzie zawierała numer członkowski uczestnika głosowania (głosowanie jawne). Karta wyborcza do Rady Nadzorczej na kadencję 2023 – 2026 nie będzie zawierała numeru członkowskiego (głosowanie tajne). Karty będą wygenerowane z komputera.
4. Głosowanie odbędzie się poprzez postawienie przy każdej uchwale wymienionej na karcie do głosowania znaku „X” w kolumnie „ZA” lub w kolumnie „PRZECIW”. Postawienie więcej niż jednego znaku „X” przy danej uchwale, skreślenia i poprawki powodują nieważność głosu w zakresie tej uchwały. Karta wyborcza w wyborach do Rady Nadzorczej zawiera nazwiska i imiona kandydatów do RN w ujęciu alfabetycznym z podziałem na poszczególne osiedla i wskazaniem ilości mandatów członków RN przypadających danemu osiedlu. Głosowanie odbywa się przez postawienie w kwadracie przy nazwisku kandydata na którego głosujemy znaku „X”. Miejsc w Radzie Nadzorczej jest 15. Nie może być postawionych więcej znaków „X” niż 15, bo głos będzie nieważny. Skreślenia i poprawki na karcie wyborczej również powodują, że głos będzie nieważny. Karty do głosowania głosujący wrzuca do urny.
5. Oplombowanie urny przed rozpoczęciem głosowania oraz rozplombowanie urny po zakończeniu głosowania i liczenie głosów przez Komisję Skrutacyjną będzie się odbywać w obecności notariusza.
6. Każdemu z uprawnionych przysługuje jeden głos (niezależnie od ilości posiadanych lokali). W głosowaniu mogą uczestniczyć pełnomocnicy. Druk pełnomocnictwa można pobrać w siedzibie Spółdzielni w Dziale Członkowskim – pok. nr 2 i dokonać wpisu na listę pełnomocników w terminie do dnia 20.06.2023 r. w godzinach pracy Spółdzielni.