

elesemka

magazyn mieszkańców Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



NR 02 / 2025
WRZESIEŃ



Walne Zgromadzenie
za 2024 rok - str. 4

Planowane zmiany
w u.s.m. - str. 7

Dziękujemy za
wspólne obchody
65-lecia LSM - str. 19

Spółdzielnia ma się dobrze

Minione miesiące były dla nas czasem intensywnej pracy, a jednocześnie okazją do potwierdzenia stabilnej i bezpiecznej sytuacji Spółdzielni, którą wspólnie tworzymy. Z satysfakcją mogę poinformować, że wynik finansowy za pierwsze półrocze 2025 roku wyniósł prawie 1,5 miliona złotych. Jest to rezultat lepszy niż w latach ubiegłych i dowód na to, że konsekwentne działania Rady Nadzorczej i Zarządu przynoszą konkretne rezultaty. Wpływy finansowe realizowane są zgodnie z planem, a większość kosztów nie przekroczyła założeń. To gwarancja stabilności i dowód, że Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej funkcjonuje w sposób odpowiedzialny i zrównoważony.

We wrześniu rozpocznie się lustracja LSM, którą przeprowadzi niezależny lustrator Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze. Każda spółdzielnia mieszkaniowa, podobnie jak inne organizacje działające w oparciu o prawo spółdzielcze, podlega okresowej lustracji. To obowiązkowa i bardzo ważna kontrola, której celem jest sprawdzenie, czy spółdzielnia działa zgodnie z przepisami prawa, statutem, a przede wszystkim – czy prawidłowo zarządza powierzonym jej majątkiem członków. Proces ten nie jest kontrolą „dla samej kontroli” – jego zadaniem jest zapewnienie przejrzystości działania i ochrona interesów wszystkich członków spółdzielni. Regularna lustracja to gwarancja, że spółdzielnia działa transparentnie i odpowiedzialnie. Wyniki lustracji trafiają do Rady Nadzorczej i Zarządu. Protokół z ustaleniami, wnioskami i zaleceniami lustratora otrzymamy pod koniec roku i poinformujemy o nich Państwa w naszym magazynie.

Prawdopodobnie jeszcze w tym roku czekają nas istotne zmiany w funkcjonowaniu spółdzielni mieszkaniowych. Ministerstwo Rozwoju i Technologii przygotowuje nowelizację ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która ma uprościć procedury, wzmocnić prawa członków i zwiększyć transparentność działania spółdzielni. Szczegóły opisujemy w artykule na stronie 7 – zachęcam do lektury, ponieważ te zmiany dotyczyć będą także nas.

W sierpniu rozpoczęliśmy intensywne modernizacje dźwigów osobowych. Dokładamy wszelkich

starań, aby prace zostały przeprowadzone zgodnie z planem i przebiegały sprawnie. Z harmonogramem wymiany dźwigów osobowych mogą zapoznać się Państwo na stronie 9. Nasze służby kończą przygotowania do sezonu grzewczego, w tym wymianę grzejników w lokalach użytkowych na nowoczesne. Od tego sezonu koszty ciepła będą w nich rozliczane przy użyciu podzielników. Przypominam, by zakończyć wymianę grzejników przed rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz przygotować instalację poprzez maksymalne otwarcie zaworów termostatycznych. To prosty zabieg, który pozwoli uniknąć zapowietrzeń grzejników i zapewni komfort ciepły od pierwszych dni ogrzewania.

Dziękuję wszystkim członkom LSM, którzy uczestniczyli w obradach Walnego Zgromadzenia podsumowujących rok 2024. Dzięki Państwa aktywności podjęte zostały uchwały ważne dla przyszłości naszej Spółdzielni, w tym zmiany w statucie. Udzielone Zarządowi absolutorium jest dla nas motywacją do dalszej pracy na rzecz mieszkańców. Szerszą relację z przebiegu obrad opisałem na stronie 4-5. Uchwały są w trakcie rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym i będą na bieżąco realizowane przez Radę Nadzorczą i Zarząd. Protokoły z obrad dostępne są dla członków na portalu eBOK oraz w siedzibie LSM.

W okresie letnim, mimo mniejszej liczby pracowników Spółdzielni z powodu urlopów, wszystkie sprawy były załatwiane na bieżąco. Zauważyliśmy również mniejszą liczbę wpływających wniosków i odwiedzających nas mieszkańców, co zapewne związane było z czasem wakacyjnego odpoczynku. Wierzę, że dodał on wszystkim energii na nadchodzącą jesień, a my będziemy mogli wspólnie z Państwem podejmować kolejne wyzwania i realizować plany, które służą naszej Spółdzielni.

Pozostaję z szacunkiem

Jan Szynalski

Prezes Zarządu LSM



foto. Dariusz Borowiec

Działalność Rady Nadzorczej LSM

w I półroczu 2025 r.

Rada Nadzorcza Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej realizuje swoje obowiązki statutowe zgodnie z przyjętymi planami pracy, które ustalane są w cyklach półrocznych. Posiedzenia Rady odbywają się zazwyczaj raz w miesiącu. Zanim sprawy trafią pod obrady plenarne, są szczegółowo analizowane i opiniowane przez komisje: Rewizyjną, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Samorządową.

W drugim półroczu bieżącego roku Rada Nadzorcza zajmowała się m.in. następującymi zagadnieniami i podjęła w tych sprawach stosowne uchwały:

1. Decyzja o opomiarowaniu nieruchomości przy ul. Artyleryjskiej 40.
2. Decyzja o wykonaniu kosztorysu inwestorskiego termomodernizacji budynku przy ul. Wlk. Niedźwiedzicy 1-14.
3. Decyzja RN dot. odstąpienia od przetargu w sprawie wymiany legalizacyjnej wodomierzy w 2025 r.
4. Przyjęcie informacji dot. inwentaryzacji urządzeń zamontowanych na częściach wspólnych nieruchomości przy ul. Heweliusza 7.
5. UCHWAŁA nr 2/2025 w sprawie podziału członków LSM uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach WZ w 2025 r. – IV części w dniach 23, 25-27.06.2025 r.
6. Przyjęcie analizy rozliczenia kosztów ciepła w LSM za sezon grzewczy 2023/2024.
7. UCHWAŁA nr 3/2025 w sprawie przeprowadzenia lustracji w LSM – IV kwartał 2025 r.
8. Decyzja w sprawie przekazania Komisji Statutowej wniosków lustratora dot. kwestii zmian zapisów w Statucie.

Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżury w siedzibie Spółdzielni (pokój nr 104) w sprawach przyjąć skarg, wniosków i interwencji w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godzinach od 13.00 do 16.00.



foto. Dariusz Borowiec

9. Decyzja w sprawie oddelegowania członków RN LSM do udziału w pracach kapituły ds. odznaczeń w składzie: W. Szudrowicz, K. Steliga, E. Łysyk, M. Buchnat.
10. Przyjęcie analizy rozliczenia zużycia wody za rok 2024.
11. UCHWAŁA nr 4/2025 w sprawie zmiany miesięcznych eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży wbudowanych z prawem spółdzielczym do lokalu i odrębną własnością od 01.07.2025 r.
12. UCHWAŁA nr 5/2025 w sprawie zmiany miesięcznej stawki opłaty za wodomierze od dnia 01.07.2025 r.
13. UCHWAŁA nr 6/2025 w sprawie zatwierdzenia jednolitego tekstu „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawę materiałów i urządzeń oraz świadczenia usług w LSM”.
14. Decyzja w sprawie zatwierdzenia Planu remontów nieruchomości i lokali użytkowych na rok 2025.
15. UCHWAŁA nr 7/2025 w sprawie zmiany miesięcznych stawek opłat eksploatacyjnych za użytkowanie garaży wolnostojących ze spółdzielczym własnościowym prawem do olokalu od 01.09.2025 r.
16. Przyjęcie analizy wykonania zadań gospodarczo-financeowych LSM za 2024 r.
17. Przyjęcie sprawozdania biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok 2024.
18. UCHWAŁA nr 9/2025 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego LSM za 2024 r.
19. UCHWAŁA nr 10/2025 w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu LSM za 2024 r.
20. UCHWAŁA nr 11/2025 w sprawie zmiany od 01.07.2025 r. miesięcznej stawki opłaty za wieczyste użytkowanie dla lokali użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu położonych w nieruchomości Heweliusza 7.
21. Przyjęcie analizy wykonania zadań gospodarczo-financeowych LSM za I kwartał 2025 r.
22. Decyzja o zatwierdzeniu Ramowych Planów Pracy Komisji Samorządowej, GZM, Rewizyjnej na II półroczu 2025 r. oraz o zatwierdzeniu ramowego planu pracy RN na II półroczu 2025 r.
23. Rada Nadzorcza rozpatrzyła 10 indywidualnych pism zgłoszonych przez mieszkańców.

Walne Zgromadzenie LSM

uchwały za 2024 rok podjęte

W dniach 23, 25, 26 i 27 czerwca 2025 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwołane przez Zarząd LSM zgodnie z § 18 Statutu. Obrady w trzech częściach odbywały się w Spółdzielczym Domu Kultury „Kopernik”, a część czwarta - w Inkubatorze Przedsiębiorczości „Arleg”.

Walne Zgromadzenie LSM podjęło następujące uchwały:

Uchwała Nr 1 Walnego Zgromadzenia LSM z siedzibą w Legnicy odbytego w częściach w dniach 23.06.2025 r., 25.06.2025 r., 26.06.2025 r. i 27.06.2025 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 r. Oddano 84 głosy za podjęciem uchwały, nie było głosów przeciw podjęciu uchwały.

Uchwała Nr 2 (...) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 r. Oddano 86 głosów za podjęciem uchwały, nie było głosów przeciw podjęciu uchwały.

Uchwała Nr 3 (...) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2024 r. Oddano 85 głosów za podjęciem uchwały, nie było głosów przeciw podjęciu uchwały.

Uchwała Nr 4 (...) w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu LSM Jana Szynalskiego za 2024 r. Oddano 86 głosów za podjęciem uchwały, oddano 2 głosy przeciw podjęciu uchwały.

Uchwała Nr 5 (...) w sprawie udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu LSM Dariusza Trawińskiego za 2024 r. Oddano 84 głosy za podjęciem uchwały, oddano 3 głosy przeciw podjęciu uchwały.

Uchwała Nr 6 (...) w sprawie udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu LSM Marka Poradowskiego za 2024 r. Oddano 85 głosów za podjęciem uchwały, oddano 4 głosy przeciw podjęciu uchwały.

Uchwała Nr 7 (...) w sprawie przeznaczenia zysku netto z działalności gospodarczej LSM za 2024 r. Oddano 85 głosów za podjęciem uchwały, oddano 1 głos przeciw podjęciu uchwały.

Uchwała Nr 8 (...) w sprawie zmian w statucie LSM, dot. §38G ust. 1. Osób uprawnionych do głosowania było 89. Oddano 84 głosy za podjęciem uchwały, oddano 1 głos przeciw podjęciu uchwały.

Uchwała Nr 9 (...) w sprawie zmian w statucie LSM, dot. brzmienia w nagłówku tekstu Statutu. Osób uprawnionych do głosowania było 88. Oddano 83 głosy za podjęciem uchwały, głosów przeciw podjęciu uchwały nie było.

Uchwała Nr 10 (...) w sprawie zmian w statucie LSM, dot. §15 ust. 1 pkt 3. Osób uprawnionych do głosowania było 88. Oddano 83 głosy za podjęciem uchwały, głosów przeciw podjęciu uchwały nie było.

W spotkaniach
uczestniczyły łącznie
94 osoby uprawnione
do głosowania
- 88 członków Spółdzielni
oraz 6 pełnomocników.



Uchwała Nr 11 (...) w sprawie zmian w statucie LSM, dot. §20⁴ ust. 8. Osób uprawnionych do głosowania było 89. Oddano 83 głosy za podjęciem uchwały, głosów przeciw podjęciu uchwały nie było.

Uchwała Nr 12 (...) w sprawie zmian w statucie LSM, dot. § 122 ust. 1. Osób uprawnionych do głosowania było 89. Oddano 83 głosy za podjęciem uchwały, głosów przeciw podjęciu uchwały nie było.

Uchwała Nr 13 (...) w sprawie zmian w statucie LSM, dot. §132. Osób uprawnionych do głosowania było 89. Oddano 84 głosy za podjęciem uchwały, głosów przeciw podjęciu uchwały nie było.

Uchwała Nr 14 (...) w sprawie zasad zbywania wynajmowanych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. Oddano 79 głosów za podjęciem uchwały, głosów przeciw podjęciu uchwały nie było.
Walne Zgromadzenie przyjęło informację o realizacji zaleceń polustracyjnych z przeprowadzonej w LSM lustracji w 2022 r. przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze.



Za przyjęciem informacji oddano 75 głosów, nie było głosów przeciw przyjęciu informacji.

Podjęte uchwały zostały przekazane do rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym. Po jej dokonaniu będą podlegały realizacji przez Radę Nadzorczą i Zarząd LSM.

Podczas obrad Walnego Zgromadzenia omawiano nie tylko sprawy formalne i sprawozdawcze, lecz także kwestie codziennego funkcjonowania naszych osiedli. Członkowie Spółdzielni zgłosili szereg wniosków i uwag dotyczących bieżących spraw, które zostały rozpatrzone przez Radę Nadzorczą oraz Zarząd. Zgodnie z decyzją Zarządu, każdy wnioskodawca otrzymał odpowiedź na piśmie.

Przypominamy, że członkowie LSM mogą zapoznać się z pełną treścią protokołów Walnego Zgromadzenia zarówno za pośrednictwem systemu eBOK, jak i osobiście w siedzibie Spółdzielni (pok. 112).



POLICJA



**Oszustwa!
Uwaga Seniorzy!
Ktoś próbuje cię oszukać?**

Przestępcy podszywają się pod:

- członków rodziny (np. wnuczka)
- policjantów
- pracowników banku
- lekarzy

Nie daj się oszukać!

Nie przekazuj pieniędzy ani kosztowności.
Nie ufaj, gdy ktoś prosi o podanie danych.
Nie klikaj w nieznane linki.
Skontaktuj się z rodziną lub zadzwoń na 112.

Doceniamy tych, którzy tworzą naszą Spółdzielnię



Podczas tegorocznego Walnego Zgromadzenia miała miejsce szczególna uroczystość. Na wniosek Rady Nadzorczej oraz Zarządu LSM, Krajowa Rada Spółdzielcza w Warszawie uhonorowała zasłużonych działaczy samorządowych i pracowników Spółdzielni odznaką „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”.



foto. arch. LSM

To wyróżnienie ma wyjątkowe znaczenie - stanowi bowiem najwyższe honorowe odznaczenie w ruchu spółdzielczym. Przyznawane jest osobom, które przez lata swoją pracą budowały oraz wzmacniały ideę spółdzielczości. Dzięki nim spółdzielnie nie są jedynie instytucjami administrującymi mieszkaniami, lecz żywymi wspólnotami, w których pielęgnuje się wartości współpracy, solidarności i odpowiedzialności społecznej.

Równocześnie Rada Nadzorcza, działając na wniosek specjalnie powołanej kapituły, przyznała odznaki „Zasłużony dla Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”. To szczególne wyróżnienie, którym nagradzane są osoby zasłużone dla rozwoju naszej Spółdzielni. Odznaka ta jest wyrazem wdzięczności za długoletnią pracę i inicjatywy podejmowane na rzecz mieszkańców.



Uroczystego wręczenia odznaczeń dokonali prezes Zarządu LSM Jan Szynalski wraz z przewodniczącym Rady Nadzorczej Władysławem Szudrowiczem. Podczas ceremonii podkreślano, że takie chwile są nie tylko okazją do uhonorowania jednostek, lecz także do pokazania, jak ogromny potencjał tkwi w naszej wspólnocie.

Odznakę „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” otrzymali:

Ewa Hass, Alicja Kruk, Joanna Szkoda i Roman Kuźmiński.

Odznakę „Zasłużony dla Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” otrzymali:

Violetta Buchnat, Mirosław Buchnat, Janusz Mróz, Mariola Uhl, Jan Cymbalista, Anna Gęstwa, Danuta Iwańska, Arkadiusz Jakubowski, Czesława Niżnik, Eugeniusz Łysyk, Halina Przeszlakiewicz, Janina Krasuska, Krystyna Kita, Danuta Barcewicz, Joanna Jasińska, Roman Kuźmiński, Piotr Możejko, Zofia Mika, Lila Lipiec, Małgorzata Bienia, Urszula Herec, Mikołaj Lisowski, Krystyna Czaja, Joanna Jasińska, Paweł Piłat, Mirosław Korycki, Andrzej Matkowski, Joanna Jasińska, Władysław Grodzicki, Jerzy Bednarz, Barbara Medyk, Joanna Szkoda, Dorota Chybzińska i Dariusz Trawiński.

Wręczenie odznaczeń jest dowodem tego, że praca społeczna i zawodowa na rzecz innych nie pozostaje niezauważona. To także inspiracja dla kolejnych pokoleń, by z dumą kontynuowały tradycje spółdzielczości i rozwijały je w duchu solidarności i współodpowiedzialności.



Planowane zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych

Ministerstwo Rozwoju i Technologii (MRiT) przedstawiło projekt nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Jak podkreśla wiceminister Tomasz Lewandowski, większość z 3,5 tysiąca spółdzielni w Polsce jest dobrze zarządzana, a koszty utrzymania lokali są zazwyczaj niższe niż we wspólnotach mieszkaniowych. Jednocześnie wskazuje jednak, że w części spółdzielni istnieją problemy, które wymagają systemowych rozwiązań. Stąd propozycje zmian, których celem jest zwiększenie przejrzystości i demokratyzacja zarządzania.

1. Kadencja zarządów i absolutorium

Nowelizacja zakłada, że kadencja zarządu nie będzie mogła trwać dłużej niż cztery lata (statut spółdzielni będzie mógł przewidzieć krótszy okres). Członkowie zarządu będą mogli ubiegać się o powołanie na kolejną kadencję.

Dodatkowo wprowadzony zostanie obowiązek corocznego głosowania nad absolutorium na walnym zgromadzeniu zarówno dla członków zarządu, jak i rady nadzorczej. Jeśli absolutorium nie zostanie udzielone, walne zgromadzenie będzie musiało podjąć uchwałę o odwołaniu danej osoby.

2. Obowiązek członkostwa w związku rewizyjnym

Każda spółdzielnia mieszkaniowa będzie miała obowiązek należenia do związku rewizyjnego. Zmiana przynależności do innego związku będzie możliwa nie częściej niż raz na sześć lat.

Projekt wprowadza również zakaz łączenia funkcji członka zarządu spółdzielni z członkostwem w zarządzie związku rewizyjnego, do którego ta spółdzielnia należy.

Co istotne, grupa co najmniej 10% członków spółdzielni otrzyma prawo do złożenia wniosku o weryfikację wyników lustracji przeprowadzonej przez związek rewizyjny. Będzie na to trzy miesiące od dnia doręczenia listu polustracyjnego. Wnioski te rozpatrywać ma Krajowa Rada Spółdzielcza.

3. Nowe zasady pełnomocnictw i organizacji walnych zgromadzeń

Projekt przewiduje ograniczenie kręgu osób mogących być pełnomocnikami na walnym zgromadzeniu. Poza adwokatem i radcą prawnym pełnomocnikiem będzie mogła być jedynie osoba bliska:

- zstępny,
- wstępny,
- rodzeństwo,
- dzieci rodzeństwa,

- małżonek,
- osoba przysposabiająca lub przysposobiona,
- osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu.

Dodatkowo z ustawy mają zniknąć przepisy umożliwiające podejmowanie uchwał walnego zgromadzenia w trybie pisemnym oraz możliwość organizowania walnych zgromadzeń w formie zdalnej.

Kiedy zmiany mogą wejść w życie?

Projekt nowelizacji został oficjalnie opublikowany przez MRiT i jest przewidziany do przyjęcia przez Radę Ministrów jeszcze w 2025 roku. Po przyjęciu przez Radę Ministrów oraz uchwaleniu przez parlament, zmiany muszą być podpisane przez Prezydenta i ogłoszone w Dzienniku Ustaw. Zwykle wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu, chyba że ustawa stanowi inaczej. Niektóre przepisy mogą mieć odroczone terminy wejścia w życie - szczególnie te, które wymagają zmian statutowych w wielu spółdzielniach lub dostosowania procedur.

Korzyści:

- Większa kontrola mieszkańców nad działalnością spółdzielni, przejrzystość decyzji.
- Ograniczenie manipulacji przy walnych zgromadzeniach dzięki restrykcjom w udzielaniu pełnomocnictw.

Wyzwania:

- Spółdzielnie będą musiały zmienić statuty, co wymaga formalnych procedur i głosowań.
- Dla niektórych członków ograniczenie pełnomocnictw może oznaczać trudności w uczestnictwie w Walnych Zgromadzeniach (np. osoby starsze i samotne).

Realizacja planu remontów



na rok 2025

Fundusz remontowy to jedna z najważniejszych pozycji w budżecie LSM. Nasze zasoby mieszkaniowe, wzniesione kilkadziesiąt lat temu w oparciu o dawne, często mniej efektywne technologie, są intensywnie eksploatowane i wymagają systematycznych napraw oraz modernizacji.

Klatki schodowe

Zgodnie z planem zakończono remont pięciu klatek schodowych w budynkach przy ul. Kosmicznej 5, ul. Marsa 10 i 11 oraz ul. Batorego 11 i 13. Wartość wykonanych prac to 339 595,42 zł.

Drzwi wejściowe

Przeprowadzono przetarg na wymianę 15 sztuk drzwi wejściowych. Prace są w toku.

Chodniki i dojścia

Zrealizowano liczne remonty chodników, dojść i opasek wokół budynków. Prace objęły m.in. ulice: Galaktyczną 20, Daszyńskiego 28–30, Kozioróżca 8–12 i 2-6, Plutona 1–12, Jowisza 2–3, Merkurego 10, Planetarną, Rolniczą 4–10 oraz 12–18, a także budynki przy ul. Wlk. Niedźwiedzicy 9–12. Koszt wykonanych prac wyniósł 567 018,61 zł.



Elewacje

Po przeprowadzonym przetargu rozpoczęto czyszczenie i malowanie elewacji trzech budynków. Prace są w toku.

Wiatrołapy

Przygotowano dokumentację do przetargu na remont i przebudowę wiatrołapów. Przetarg zaplanowano na 24 września 2025 r.

Dźwigi osobowe

Przeprowadzono przetarg na wymianę 15 dźwigów osobowych do poziomu „0”. Nowe urządzenia pojawią się m.in. w budynkach przy ul. Młynarskiej 4, Wlk. Niedźwiedzicy 6, 19 i 20, Horyzontalnej 6, Gwiazdnej 21, Neptuna 2 i 14, Marsa 12, Heweliusza 4, 6 i 8, Galileusza 2 i 4 oraz Galaktycznej 7. Koszt przedsięwzięcia to 5 336 280,00 zł. Obecnie trwają prace montażowe.

Instalacje gazowe i elektryczne

Dział TOZ prowadzi na bieżąco remonty instalacji gazowych i elektrycznych.



foto. arch. LSM



Instalacje wodno-kanalizacyjne

Zakończono wymianę poziomów zimnej wody w budynkach przy ul. Młynarskiej 2, Marynarskiej 54–60 oraz Batorego 11–13. Koszt prac wyniósł 52 503,05 zł.

Instalacje c.o. i c.w.

Na bieżąco prowadzone są prace przy instalacjach centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Do tej pory wykonane roboty wyniosły 114 104,18 zł.

Harmonogram wymiany dźwigów 2025/2026

- Młynarska 4: 18.08 – 15.09.2025 r.
- Wlk. Niedźwiedzicy 6: 18.08 – 29.09.2025 r.
- Wlk. Niedźwiedzicy 19: 15.09 – 27.10.2025 r.
- Horyzontalna 6: 15.09 – 27.10.2025 r.
- Gwiezdna 21: 20.10 – 01.12.2025 r.
- Neptuna 2: 13.10 – 24.11.2025 r.
- Neptuna 14: 20.10 – 01.12.2025 r.
- Marsa 12: 10.11 – 15.12.2025 r.
- Heweliusza 4: 03.11 – 15.12.2025 r.
- Heweliusza 6: 10.11 – 15.12.2025 r.
- Heweliusza 8: 12.01 – 23.02.2026 r.
- Galileusza 2: 12.01 – 23.02.2026 r.
- Galileusza 4: 12.01 – 23.02.2026 r.
- Wlk. Niedźwiedzicy 20: 16.02 – 30.03.2026 r.
- Galaktyczna 7: 16.03 – 27.04.2026 r.



Do tej pory w ramach Planu Remontów na 2025 rok wykonano prace o łącznej wartości 2 668 758,06 zł.
Pozostałe zaplanowane zadania są realizowane zgodnie z harmonogramem.

Zasady likwidacji szkód w LSM

Mienie Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej objęte jest ochroną w UNIQA TU S.A. Z polisy majątkowej zgłaszane są szkody z tytułu takich zdarzeń jak: akty wandalizmu, grafitti czy pożary.

Dodatkowo Spółdzielnia posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, które obejmuje zdarzenia takie jak zalania spowodowane awariami pionów wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania czy nieszczelnych dachów – w sytuacjach, gdy odpowiedzialność za szkodę w lokalu ponosi LSM.

W przypadku wystąpienia awarii lub szkody ważne jest szybkie zgłoszenie zdarzenia do odpowiednich służb technicznych:

- **zalania z instalacji wod.-kan. lub c.o.**
 - do Pogotowia Technicznego LSM,
- **zalania z dachu lub elewacji**
 - do administratora rejonu.



foto. freepik.com

Jeżeli w wyniku zdarzenia wystąpiły szkody, należy powiadomić wyżej wymienione służby techniczne, które sporządzą protokół szkody. To właśnie protokół wraz z dokumentacją zdjęciową stanowi podstawę do ubiegania się o odszkodowanie od sprawcy szkody.

Gotowy protokół można odebrać w siedzibie Spółdzielni, u specjalisty ds. ubezpieczeń i likwidacji szkód (pokój nr 116). W tym samym miejscu można również zgłosić szkodę bezpośrednio z polisy LSM – dotyczy to zdarzeń, za które odpowiedzialność ponosi Spółdzielnia. Zachęcamy do korzystania z tej możliwości. Jeśli natomiast szkoda powstała z winy użytkownika lokalu lub np. sąsiada z wyższego piętra – protokół również będzie dostępny w pokoju nr 116.

Przypominamy, że zgodnie z „Regulaminem napraw wewnątrz lokali oraz dokonywania rozliczeń z osobami zamieszkującymi w budynkach zarządzanych przez Legnicką Spółdzielnię Mieszkaniową”, w przypadku trwałej zabudowy szachtu, koszty związane z jego wyburzeniem i naprawą (np. podczas usuwania awarii instalacji) pokrywa użytkownik lokalu.

Warto wiedzieć przed sezonem grzewczym

Stop nadmiernemu oszczędzaniu ciepła! Sądziysz, że oszczędzasz? I tak zapłacisz za to degradacją mieszkania (zawilgotnienie).

1. Jak działa zawór termostatyczny? Zawór termostatyczny składa się z zaworu oraz głowicy termostatycznej, na której ustawia się wybraną temperaturę w pomieszczeniu. Zasada działania termostatu grzejnikowego: * gdy temperatura w pomieszczeniu wzrasta – sprężysty mieszek (zamontowany w głowicy) rozszerza się i przesuwając trzpień głowicy, trzpień zaworu i grzybek zaworu, zamykając się ogranicza dopływ ciepła do grzejnika.

* gdy temperatura powietrza w pomieszczeniu obniża się mieszek zmniejsza swoją objętość powodując otwarcie zaworu, do grzejnika dopływa więcej gorącej wody – w efekcie pomieszczenie jest intensywniej ogrzewane.

2. Jak ustawiać temperatury? Termostaty posiadają skalę, która w przybliżeniu odpowiada temperaturom zalecanych w poszczególnych pomieszczeniach. Po ustawieniu wymaganej temperatury na głowicy termostatycznej należy odczekać około godziny i porównać ją ze wskazaniem termometru pokojowego. Jeżeli temperatura na termometrze jest nieco inna niż nastawiona, można dokonać stosownej korekty ustawienia. W położeniu „*” termostat zmniejsza przepływ gorącej wody przez grzejnik w takim stopniu, że temperatura w pomieszczeniu nie spada poniżej 16°C- zapobiega to zamarznięciu grzejnika.

3. Jak można wpłynąć na zmniejszenie opłat za ogrzewanie? Dopływ ciepła do mieszkań należy sterować za pomocą zaworów termostatycznych. Racjonalne gospodarowanie ciepłem pozwala na obniżenie ponoszonych opłat za centralne ogrzewanie. W tym celu należy: * temperaturę powietrza w pomieszczeniu utrzymywać na właściwym poziomie około 20°C * obniżać temperaturę przed wyjściem do pracy * utrzymywać różnicowaną temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach, w zależności od potrzeb * wietrzyć pomieszczenia krótko i intensywnie przy zakręconym termostacie grzejnikowym, po wywietrzeniu ustawić termostat na wybranej

nastawie temperatury * unikać zasłaniania grzejników zasłonami, meblami, obudowami * wykorzystywać tzw. darmowe źródło ciepła (nasłonecznienie pomieszczeń, ciepło wydzielane przez oświetlenie, urządzenia elektryczne, kuchenkę, itd.), gdy pojawiają się źródła „darmowego” ciepła dopływ drogiego ciepła z instalacji grzewczej zostaje zmniejszony.

4. Kto płaci za ogrzewanie pomieszczeń ogólnego użytku (pralnie, suszarnie, klatki schodowe)? Koszty związane z ogrzewaniem pomieszczeń ogólnego użytku zgodnie z „Regulaminem rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody wodociągowej w LSM” rozliczane są w kosztach wspólnych zużycia ciepła proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali znajdujących się w danej nieruchomości. Czyli każdy użytkownik mieszkania ponosi opłaty związane z ogrzewaniem tych pomieszczeń.

Nie przesadzasz z temperaturą w mieszkaniu, nie rób tego samego na klatce schodowej.

5. Uszkodzenia podzielników kosztów ogrzewania
Wszystkie uszkodzenia podzielników kosztów ogrzewania należy zgłaszać bezpośrednio do Spółdzielni pok. nr 10 lub telefonicznie 76 72-30-990, wew. 199.

W przypadku uszkodzenia podzielnika z winy użytkownika lokalu, koszty z tym związane pokrywa użytkownik. W przypadku uszkodzeń wynikłych nie z winy użytkownika lokalu, koszty z tym związane pokrywa Spółdzielnia.

Nie wrzucamy problemów na balkony sąsiadów!

Wciąż zdarzają się sytuacje, że na balkony mieszkańców parteru i niższych pięter spadają niedopałki papierosów, resztki jedzenia czy inne śmieci. Częstym problemem jest także sposób sprzątania - zamiatanie kurzu i piasku za barierkę czy wylewanie brudnej wody na zewnątrz. To, co dla jednej osoby jest „chwilowym ułatwieniem”, staje się dla sąsiada poniżej kłopotliwym obowiązkiem - sprzątaniem cudzych zabrudzeń. Nie zapominajmy też, że na balkonach często suszy się czyste pranie czy wietrzy pościel.

Balkon to część naszego mieszkania, ale jednocześnie znajduje się nad przestrzenią innych osób. Dlatego dbając o jego czystość, powinniśmy pamiętać także o sąsiadach. To kwestia nie tylko kultury i estetyki, ale również bezpieczeństwa - wyrzucony niedopałek może wywołać pożar, a resztki jedzenia przyciągają ptaki i owady.

**Dbajmy wspólnie o porządek
- w końcu nasze osiedla to wspólny dom.**

Przypominamy, że zgodnie z „Regulaminem porządku domowego Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” (III. §16 pkt 2):

„Nie wolno wyrzucać przez okna, balkony, loggie śmieci, niedopałków papierosów oraz wykladać na ich parapetach pożywienia dla ptactwa.”

Nie dokarmiamy ptaków - dla wspólnego bezpieczeństwa

Ponawiamy apel do mieszkańców - prosimy, aby nie dokarmiać ptaków, szczególnie gołębi, zarówno na balkonach, jak i na terenach osiedlowych.

Choć dokarmianie ptaków może wydawać się gestem życzliwości, w rzeczywistości przynosi ono więcej szkód niż pożytku. Gołębie i inne ptaki miejskie mają dostęp do naturalnego pokarmu, który jest dla nich zdrowszy i bardziej wartościowy. Dodatkowe dokarmianie przez człowieka zaburza naturalną równowagę w przyrodzie - prowadzi do nadmiernego rozmnażania się ptaków i eliminuje naturalną selekcję wśród gatunków.



foto. freepik.com

Co więcej, obecność ptaków w bezpośrednim sąsiedztwie człowieka wiąże się z poważnymi zagrożeniami dla zdrowia.

Odchody oraz pasożyty przenoszone przez gołębie mogą być źródłem wielu chorób, w tym:

- odzwierzęcych (np. gruźlica ptasia, salmonelloza),
- pasożytniczych (kleszcze, pluskwy, pchły),
- robaczyc (tasiemce, nicienie, glisty).

Szpeciallynie niebezpieczne jest to w pobliżu placów zabaw, skwerów i zieleńców, gdzie bawią się dzieci.

Apelujemy zatem do wszystkich mieszkańców: nie dokarmiamy ptaków na balkonach, parapetach ani w przestrzeniach wspólnych osiedla. To działanie, choć często podejmowane w dobrej wierze, zagraża zdrowiu ludzi, zakłóca naturalne procesy w przyrodzie i powoduje dodatkowe uciążliwości związane z zanieczyszczeniami na elewacjach czy chodnikach.

Parkowanie na trawniku - przepisy, kary i rzeczywistość

Temat parkowania na trawnikach od lat budzi emocje – zarówno wśród kierowców, jak i osób dbających o miejską zieleni. Jedni traktują je jako „dodatkowe miejsca postojowe”, inni widzą w tym brak szacunku dla wspólnej przestrzeni i dewastację zieleni. Jak wygląda to w świetle prawa?

Czy parkowanie na trawniku to wykroczenie?

Zgodnie z art. 144 § 1 Kodeksu wykroczeń, niszczenie roślinności przeznaczonej do użytku publicznego – w tym także parkowanie na trawnikach – jest wykroczeniem, za które grozi grzywna do 1000 zł. W praktyce jednak ukaranie sprawcy nie zawsze jest proste.

Jak działa Straż Miejska?

Straż Miejska reaguje na zgłoszenia mieszkańców, którzy informują o nieprawidłowym parkowaniu. Procedura wygląda zazwyczaj tak:

1. Przyjęcie zgłoszenia i identyfikacja pojazdu.
2. Ustalenie właściciela na podstawie numeru rejestracyjnego.
3. Wezwanie właściciela do wskazania osoby, która kierowała pojazdem.
4. Podjęcie decyzji o ewentualnym ukaraniu sprawcy.

Problem pojawia się w momencie, gdy właściciel odmawia wskazania kierowcy. Straż Miejska ma wówczas ograniczone możliwości, ponieważ przepisy dotyczące niewskazania kierującego odnoszą się głównie do naruszeń prawa o ruchu drogowym, a parkowanie na trawniku regulowane jest w Kodeksie wykroczeń. W efekcie wiele spraw kończy się bez nałożenia mandatu.

Czy zawsze pozostaje to bezkarne?

Nie. Zdarza się, że sądy przyznają rację Straży Miejskiej i nakładają grzywny na właścicieli pojazdów, którzy odmówili wskazania kierowcy. Dotyczy to jednak głównie przypadków, gdy parkowanie można zakwalifikować jako naruszenie przepisów drogowych, np. w pasie drogowym.

Najlepsze rozwiązanie

Choć przepisy bywają niejasne, jedno jest pewne: parkowanie na trawniku jest zakazane i szkodzi wspólnej przestrzeni. Zamiast ryzykować mandat i niszczyć zieleni, warto korzystać z wyznaczonych miejsc parkingowych.

To nie tylko dowód odpowiedzialności i troski o estetykę osiedla, ale także sposób na uniknięcie kłopotów prawnych. Dbając o zieleni, dbamy o jakość życia w naszym najbliższym otoczeniu.

Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ma lokal do wynajęcia!

- ul. Daszyńskiego 30 o pow. 8,6 m²
- ul. Kasjopei 15 o pow. 4,9 m²
- ul. Gwiezdna 8 o pow. 44,07 m²



Pytania można kierować
na e-mail: ism@legnickasm.pl
lub dzwoniąc pod numer:
76 72 30 990 (wew. 107).

Komunikat o przeglądzie instalacji elektrycznych

Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że od dnia 22 września 2025 r. będą przeprowadzane obowiązkowe przeglądy instalacji elektrycznych w następujących budynkach:

- ul. Asnyka 11
- ul. Asnyka 13
- ul. Asnyka 15
- ul. Asnyka 16
- ul. Asnyka 17
- ul. Asnyka 18
- ul. Asnyka 20
- ul. Astronomiczna 2-10
- ul. Biegunowa 4-20
- ul. Gwarna 1-3
- ul. Gwarna 5-7
- ul. Heweliusza 1-5
- ul. Heweliusza 2-10
- ul. Heweliusza 12-18
- ul. Horyzontalna 2-10
- ul. Horyzontalna 25-29
- ul. Jaworzyńska 31/35
- ul. Jaworzyńska 43/45
- ul. Lotnicza 14
- ul. Lotnicza 16
- ul. Lotnicza 18
- ul. Lotnicza 38-39
- ul. Młynarska 3
- ul. Młynarska 4



- ul. Rzemieślnicza 2
- ul. Rzemieślnicza 6
- ul. Ściegiennego 18
- ul. Ściegiennego 26
- ul. Wjazdowa 4-6
- ul. Wjazdowa 8
- ul. Złotoryjska 2-14
- ul. Złotoryjska 11-15

Przeglądy obejmują wszystkie mieszkania, części wspólne (klatki schodowe, piwnice, suszarnie) oraz lokale użytkowe. Prosimy o zapewnienie dostępu do swoich mieszkań i lokali. Dokładne harmonogramy przeglądów dla poszczególnych mieszkań zostaną wywieszone na tablicach ogłoszeniowych w budynkach.

Ogródek, który cieszy oczy

Przed jednym z bloków przy ul. Wielkiej Niedźwiedzicy od lat rozkwita ogródek, który stał się wizytówką całego otoczenia. To dzieło pani Władysławy, która z pasją i oddaniem pielęgnuje zieleni, dbając o to, by miejsce to każdego dnia cieszyło mieszkańców i przechodniów.

Jak podkreślili sąsiedzi w piśmie skierowanym do Zarządu Spółdzielni, pani Władysława z własnej inicjatywy kupuje ziemię, nasiona i kwiaty. Efekty jej pracy widać o każdej porze roku: już od wczesnej wiosny pojawiają się barwne dywany krokusów i tulipanów, latem ogród zdobią hibiskusy i hortensje, a jesienią nadal zachwyca feerią kolorów.

Mieszkańcy podkreślają, że dzięki tej inicjatywie otoczenie bloku jest piękne i daje radość wszystkim lokatorom. To przykład, jak jeden człowiek może wpłynąć na przestrzeń wspólną, czyniąc ją miejscem wyjątkowym.

Przy tej okazji przypominamy, że każdy z nas ma szansę wpłynąć na wygląd i funkcjonalność naszych osiedli poprzez głosowanie w Legnickim Budżecie Obywatelskim 2025. Wśród zgłoszonych projektów znajdują się m.in.:

- „Słota bez kałuż i błota” – budowa dodatkowych miejsc postojowych z kostki betonowej oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Piłsudskiego 46–52 i w rejonie ulic Galileusza i Heweliusza na osiedlu Kopernika II. Projekt obejmuje także przebudowę zniszczonych chodników przy pawilonie handlowym i ul. Heweliusza 5.
- „Bezpieczne i wygodne chodniki na ul. Lotniczej” – modernizacja chodników, która poprawi bezpieczeństwo pieszych, ułatwi poruszanie się osobom starszym, rodzicom z wózkami i wszystkim użytkownikom tej przestrzeni.



foto. arch. LSM

Pełna lista projektów znajduje się na stronie lbo.legnica.eu. Przypominamy, że głosować może każdy mieszkaniec Legnicy - także osoby niepełnoletnie.

Zachęcamy do udziału w głosowaniu - wspólnie mamy wpływ na to, jak wygląda nasza codzienna przestrzeń!



Legnicki Budżet Obywatelski 2026



Głosowanie:

22.09 – 06.10.2025

1

Wejdź na stronę internetową:
lbo.legnica.eu
i kliknij przycisk **GŁOSUJ ONLINE** lub odwiedź stacjonarny punkt głosowania.

2

Zapoznaj się z zasadami i oddaj dwa głosy: jeden na projekt ogólnomiejski i jeden na projekt obszarowy, w obszarze w którym mieszkasz.

3

Wpisz poprawnie swoje dane:

- Imię i Nazwisko
- Adres zamieszkania
- PESEL

4

Podaj numer telefonu, przepisz kod autoryzacyjny z SMS-a i kliknij **ZATWIERDŹ**

Zakończenie głosowania nastąpi o godzinie 17:00 w dniu 05.10.2025r.
Wydział Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta
Legnica, Rynek 3

lbo.legnica.eu



PRZECZYTAJ ARTYKUŁ NAUKOWY

Naukowcy potwierdzają:

legnicka kranówka porównywalna z wodami butelkowanymi

”

- To woda nisko zmineralizowana i stabilna biologicznie. Jej parametry nie odbiegają od tych, które deklarują producenci wód butelkowanych - mówi prof. dr hab. inż. Małgorzata Kabsch-Korbutowicz.

W dobie rosnącej świadomości ekologicznej i zdrowotnej coraz więcej osób zadaje sobie pytanie: czy woda z kranu jest równie dobra jak ta z butelki?

W przypadku Legnicy odpowiedzi przynoszą nie przypuszczenia tylko konkretne badania. Naukowcy z Politechniki Wrocławskiej: prof. dr hab. inż. Małgorzata Kabsch-Korbutowicz i dr hab. inż. Małgorzata Wolska porównały jakość wody z Legnickich Wodociągów S.A. z parametrami wód butelkowanych. Wnioski? Woda z kranu w Legnicy wypada bardzo dobrze. Na ten temat powstał artykuł naukowy „Woda wodociągowa pod lupą: jak wypada na tle butelkowanej? Analiza przypadku dla LPWiK S.A.”.

Zakresy wartości wybranych parametrów jakości wód mineralnych i wody wodociągowej w Legnickich Wodociągach S.A. (źródło: Praca naukowa prof. dr hab. inż. Małgorzaty Kabsch-Korbutowicz, dr hab. inż. Małgorzaty Wolskiej z Politechniki Wrocławskiej)

Składnik	Jednostka [mg/dm ³]	Wody mineralne	Woda oczyszczona w Legnickich Wodociągach	Wymagania stawiane wodzie do picia
pH	—	5,7–7,6	7,2–7,5	6,5–9,5
Twardość	CaCO ₃	99–987	200–225	60–500
Wapń	Ca	30,9–303	54–60	—
Magnez	Mg	5,3–151	15,3–18,4	7–124
Sód	Na	1,46–132	15,1	200
Potas	K	0,78–42,3	2,8	—
Chlorki	Cl ⁻	2,1–15,5	33,6–39,3	250
Siarczany	SO ₄ ⁻²	1,3–48,9	61,3–72,4	250
Wodorowęglany	HCO ₃ ⁻	98–1525	165–170	—
Azotany (V)	NO ₃ ⁻	~0,1–5,2	2,5–4,7	50
Żelazo	Fe	0,003–0,05	0,00–0,03	0,2
Utlenialność	O ₂	1,1–2,7	0,5–4,6	5,0

Ekspertki wskazują, że woda dostarczana mieszkańcom Legnicy pochodzi z terenów infiltracyjnych i jest uzdatniana z wykorzystaniem napowietrzania i filtracji oraz innych metod. Skład chemiczny tej wody pozostaje stabilny przez cały rok.

Skąd dokładnie bierze się woda w legnickich kranach? Zlokalizowane w pobliżu miasta stawy infiltracyjne stanowią naturalny magazyn wody. Woda przesiąka przez warstwy gruntu, co pozwala ją wstępnie oczyścić i wzbogacić w naturalne minerały, jak wapń, magnez, sód i potas. Następnie trafia do stacji uzdatniania, gdzie przechodzi kolejne etapy oczyszczania.

Jak czytamy w artykule: „Napowietrzanie prowadzone jest w wieżach napowietrzających z wymuszonym przepływem powietrza, co pozwala na usunięcie nadmiaru ditlenku węgla oraz wzbogacenia wody tlenem niezbędnym do poprawnego przebiegu kolejnych etapów oczyszczania. Napowietrzona woda kierowana jest do hali filtrów, gdzie w wyniku filtracji na złożu katalitycznym usuwane są żelazo i mangan. W dalszej części woda poddawana jest dezynfekcji”. To podejście, łączące siłę natury i nowoczesną technologię, sprawia, że woda trafiająca do kranów jest jednocześnie bezpieczna i smaczna.

W badaniu zestawiono dane fizykochemiczne i mikrobiologiczne wody wodociągowej z danymi deklarowanymi na etykietach popularnych marek. Legnicka woda zawiera 54–60 mg/l wapnia oraz 15–18 mg/l magnezu – wartości porównywalne z tymi, jakie deklarują producenci popularnych wód butelkowanych. Oznacza to, że woda z kranu może być wartościowym źródłem niezbędnych dla organizmu minerałów. Zawartość magnezu w legnickiej wodzie jest wystarczająco duża do zapewnienia dziennego zapotrzebowania ludzi na ten pierwiastek. Magnez bierze udział w przewodzeniu impulsów nerwowych czy regulacji ciśnienia krwi, jak również w prawidłowej pracy mięśni.

Te dane są bardzo istotne. Dorosły człowiek powinien wypijać średnio od 1,5 do 2 litrów wody dziennie, w zależności od aktywności fizycznej, temperatury otoczenia i stanu zdrowia. Niedobór wody może prowadzić do odwodnienia, objawiającego się zmęczeniem, bólem głowy, spadkiem wydolności

czy problemami z pamięcią. Co ważne, uczucie pragnienia to już pierwszy sygnał, że organizmowi brakuje wody.

- To woda, która może być bezpiecznie spożywana na co dzień, nie tylko dlatego, że spełnia wszystkie normy sanitarne, ale też dlatego, że jest regularnie badana - zaznacza dr hab. inż. Małgorzata Wolska. Woda w kranach w Legnicy jest świeża i neutralna smakowo, co zawdzięcza stabilnym parametrom.



- Woda, którą dostarczamy mieszkańcom jest bardzo dobrej jakości. Można ją pić prosto z kranu. Nasza woda nie ustępuje jakościowo wodzie butelkowanej, a jednocześnie jest bardzo przyjazna dla środowiska - podkreśla dr inż. Paweł Gambal, prezes Legnickich Wodociągów S.A.

W badaniach legnickiej wody wodociągowej wykazano także bardzo niską zawartość azotanów, od 2,5 do 4,7 mg/l, przy dopuszczalnym limicie 50 mg/l. Brak siarkowodoru i azotynów potwierdza dobrą jakość surowca i skuteczność uzdatniania.

- Porównując jakość i zawartości składników mineralnych, warto przyrzeć się również kosztom. Za 1,5-litrową wodę w butelce płacimy średnio 2 złote, natomiast za dwa złote można wypić ponad 300 litrów legnickiej kranówki.

Różnica w kosztach jest więc kolosalna - przypomina prezes Legnickich Wodociągów S.A.

Nie bez znaczenia pozostaje aspekt ekologiczny. W publikacji naukowej zwrócono na to uwagę: „bardzo istotnym aspektem jest również ślad węglowy wynikający ze spożycia wody wodociągowej oraz butelkowanej. Analiza porównawcza wykazała znacznie wyższy ślad węglowy wód butelkowanych, niż wody wodociągowej. Jednocześnie poziom emisji wynikający z produkcji wody butelkowej jest związany z produkcją butelek oraz koniecznością transportu. W kontekście opakowań podnoszony jest również problem uwalniania cząstek polimerowych z butelek, w tym szklanych, do wody. Obecność znacznie większej liczby cząstek mikro i nanoplastiku w wodzie butelkowanej jest uznawana za jedną z najważniejszych przyczyn ograniczenia zużycia wody butelkowej w wyniku kampanii propagujących picie wody wodociągowej”.

Transport, magazynowanie i produkcja butelek generują znaczne emisje CO₂, podczas gdy woda z kranu trafia do mieszkań bezpośrednio. To więc wybór zdrowszy i bardziej świadomy.

Mieszkańcy Legnicy mogą pić kranówkę bez obaw. Jej jakość została potwierdzona przez badania naukowe, a codzienna kontrola i nowoczesna infrastruktura sprawiają, że to wybór rozsądny, bezpieczny i opłacalny.

Informacja dotycząca indywidualnych przewozów osób z niepełnosprawnością ruchową, które wchodzą w życie z dniem 1 września 2025 roku

Od dnia **1 września 2025 roku** przewozy indywidualne dla osób z niepełnosprawnością będą realizowane przez **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Legnicy**. Podobnie jak do tej pory, prawo do korzystania z indywidualnego transportu posiadać będą mieszkańcy Legnicy z dysfunkcją narządu ruchu, w pierwszej kolejności na wózkach inwalidzkich wraz z opiekunem oraz pozostałe osoby z niepełnosprawnością, posiadające orzeczenie z tytułu schorzeń narządu ruchu.

Funkcjonowanie systemu indywidualnych przewozów osób z niepełnosprawnością ma na celu umożliwienie osobom uprawnionym - w przypadku braku możliwości skorzystania z bezpłatnej usługi przewozowej, środkami publicznego transportu zbiorowego organizowanego przez Miasto Legnica, dostępu do placówek służby zdrowia, placówek

rehabilitacyjnych, placówek oświatowych, placówek sportowych i kulturalnych, urzędów i instytucji publicznych, placówek opiekuńczych oraz uczestnictwa w szeroko rozumianej integracji społecznej.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 343/PM/2025 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 7 sierpnia 2025 r. usługi przewozowe na rzecz osób uprawnionych, od dnia 1 września br. świadczone będą bezpłatnie w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ przez siedem dni w tygodniu.

Zgłoszenia telefoniczne przyjmowane będą przez dyspozytora, pod numerem tel. 664 453 031 w godzinach od 800 do 1400 z wyprzedzeniem wynoszącym minimum 2 dni robocze.



foto: freepik.com

Gdy odejdzie bliska nam osoba

... gdy śmierć nastąpi w domu

Pierwszym krokiem jest powiadomienie lekarza rodzinnego lub pogotowia ratunkowego (tel. 999 lub 112), który na miejscu potwierdzi zgon i wystawi protokół zgonu* lub kartę zgonu. Wystawiony dokument będzie podstawą do odebrania osoby zmarłej przez firmę pogrzebową, która przewiezie ciało do firmowego prosektorium w celu przygotowania ceremonii pogrzebowej.

*w przypadku protokołu zgonu należy zgłosić się do przychodni, gdzie lekarz pierwszego kontaktu wypisze kartę zgonu niezbędną do wystawienia Aktu Zgonu w USC.

... gdy śmierć nastąpi w szpitalu

Kartę zgonu wystawi lekarz. Następnie ciało zostanie przewiezione do szpitalnego prosektorium, skąd na podstawie upoważnienia od osoby zlecającej ceremonię pogrzebową, zostanie odebrane przez firmę pogrzebową, którą może być LPGK Sp. z o. o.

... akt zgonu

Z otrzymaną kartą zgonu należy udać się do Urzędu Stanu Cywilnego właściwego ze względu na miejsce zgonu (np. jeżeli śmierć nastąpi w szpitalu poza miejscem zamieszkania to po akt zgonu udajemy się do USC w mieście w którym nastąpił zgon). Do USC należy zabrać dowód osobisty zmarłego. Zgłoszenie zgonu w USC może dokonać rodzina zmarłego, w pierwszej kolejności małżonek lub dzieci zmarłego, następnie najbliżsi krewni np. rodzeństwo, dziadkowie, siostrzeńiec, teściowie.

Dokumenty potrzebne do organizacji ceremonii pogrzebowej:

1. Akt zgonu
2. Karta zgonu (część dla administracji cmentarza)
3. Dokumenty potwierdzające zatrudnienie lub status emeryta/rencisty zmarłego:
 - legitymacja emeryta lub rencisty : (ZUS, KRUS, wojskowa) lub ostatni odcinek renty/emerytury.
 - zaświadczenie z miejsca pracy
4. Dowód osobisty osoby zlecającej usługę .

Dodatkowe dokumenty:

Dokumenty potwierdzające pokrewieństwo: ze zmarłym, takie jak akt urodzenia lub akt małżeństwa, są potrzebne do ubiegania się o zasiłek pogrzebowy

The logo for LPGK consists of the letters 'L', 'P', 'G', and 'K' in a bold, serif font. The 'P' is white and is set against a solid orange square background, while the other letters are black.

foto. freepik.com

**Legnickie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.
w Legnicy
Zakład Usług Komunalnych**

**Cmentarz Komunalny w Legnicy
ul. Wrocławska 124
tel. 76 856 63 45, kom. 532 456 720**

**Cmentarz Komunalny w Legnicy
tel. 882 905 683**

**Spółka LPGK świadczy całodobową
usługę eksportacji ciał
Kontakt tel. 666 547 985**



Urszula Juchnik-Pogorzelska
– kierownik SDK Kopernik



Małgorzata Maciejewska-Janusz
– kierownik KM Agatka

Nowy sezon w placówkach kulturalno-światowych

Klub Mieszkańców „Agatka” i SDK „Kopernik” w nowym sezonie 2025/2026 ponownie uruchamiają działalność z szeregiem zajęć stałych i pilotażowych. Tegoroczna oferta zakłada propozycje zarówno dla dzieci, młodzieży jak i osób dorosłych.

Tradycyjnie działać będą różnorodnie pracownice twórcze. Wśród wielu pojawią się propozycje sekcji stałych dla zainteresowanych malarstwem i rysunkiem, jak również sztuką dekoracji, działaniami kreatywnymi, makramą, szydełkowaniem oraz innymi formami rękodzieła. Doświadczeni instruktorzy i warsztatowcy odkryją przed uczestnikami wiele ciekawych tematów i obszarów działań.

Na cykliczne spotkania, w obu placówkach LSM, mogą również liczyć amatorzy warsztatów ceramicznych. Zajęcia te organizowane będą we współpracy z Pracownią Ceramiczną „Ananda”.

Miłośnicy Lego robotyki poznają wiele nowych zagadnień, rozwiązań i konstrukcji, podczas zajęć organizowanych we współpracy z Legnickim Towarzystwem Wiedzy Powszechnej.

Tegoroczna propozycja będzie bazować na programie Lego Education Spike Essential.

W KM „Agatka” pojawi się nowość - zajęcia programowania offline z mapowaniem przestrzennym z wykorzystaniem mini robotów i eko klocków.

Muzyczny rozwój i odkrywanie talentów realizować się będzie pod okiem doskonałych muzyków i pedagogów w pracowni wokalne i studia piosenki oraz podczas zajęć nauki gry na gitarze. Kontynuowane będą również spotkania muzyczne dla dorosłych, znane z poprzedniego sezonu jako „Śpiewy”. Tym razem w otwartej formule zapraszanych do współpracy gości jako prowadzących różnorodne warsztaty.

Edukacja językowa odbywać się będzie na różnych poziomach zaawansowania w zróżnicowanych wiekowo grupach spotkań. Proponujemy naukę języka angielskiego i niemieckiego dla dzieci młodzieży szkół podstawowych. Zajęcia realizowane będą jako uzupełnienie i wspieranie wiedzy szkolnej. Okazjonalnie pojawiać się będzie studio dramy, warsztaty teatralno – językowe z wykorzystaniem języka angielskiego.

Dorośli amatorzy zdrowego ruchu i aktywnego trybu życia ponownie mogą liczyć na sporą dawkę regularnych spotkań w ramach ćwiczeń ogólnorozwojowych i usprawniających oraz jedynych w Legnicy, prowadzonych w SDK „Kopernik”, zajęć **SMOVEY**. KM „Agatka” natomiast zaprasza na spotkania w studio gimnastyki kobiecej, dedykowane paniom w każdym wieku. Cyklicznie pojawiać się będzie również Joga kids z kąpielą w dźwiękach. Ta nowość planowana jest również w wersji „dziecko + rodzic”. Dzieci i młodzież również będą mogli zadbać o zdrowe kręgosłupy podczas zajęć gimnastyki korekcyjnej, active junior.

KLUB „AGATKA” dla dzieci i młodzieży
W NOWYM SEZONIE PROPONUJE ZAJĘCIA

PROGRAMOWANIE OFFLINE
NAUKA GRY W SZACHY
MAKRAMA
ROBOTYKA LEGO
ROBÓTKI RĘCZNE
SZYDEŁKÓWANKI
JOGA KIDS
MŁODY ARTYSTA
RYSunEK I MALARSTWO
JEZYK ANGIELSKI
JEZYK NIEMIECKI
PRACOWNIA DEKORACJI
CERAMICZNA PRZYGODA
PRACOWNIA KREATYWNA
NAUKA GRY NA GITARZE
SZKOŁA DŹWIEKU – WOKAL
GIMNASTYKA KOREKCYJNA
WARSZTATY DRAMY (J. ANGIELSKI)

Legnica ul. Artyleryjska 40 f, tel. 767230983, FB KMAgatka

PAŹDZIERNIK W KLUBIE „AGATKA”
oferta dla dorosłych

WTORKI GODZ. 18.30	STUDIO GIMNASTYKI KOBIECEJ ĆWICZENIA DLA PAŃ
PONIEDZIAŁKI GODZ. 17.30 / 18.30 CZWARTEK GODZ. 17.30/18.30	„ZDROWY KRĘGOSŁUP” ĆWICZENIA Z ELEMENTAMI PILATES
24.10 PIĄTEK GODZ. 18.30	KONCERT RELAKSACYJNY GONGI, MISY TYBETAŃSKIE I INSTRUMENTY ARCHAICZNE
PONIEDZIAŁKI	NAUKA GRY NA GITARZE POCZĄTKUJĄCY GODZ. 17.30 KONTYNUACJA GODZ. 18.30 MIĘDZYPOKOLENIOWE WARSZTATY
ŚRODY GODZ. 17.30	„ŚPIEWY” MUZYCZNE SPOTKANIA KOBIEC
17.10 PIĄTEK GODZ. 17.30	SPOTKANIE W RAMACH PROMOCJI ZDROWIA BEZPIECZNE ODKWASZANIE, ZDROWE ODCHUDZANIE
03.10, 17.10 PIĄTKI GODZ. 17.30	MAKRAMA WARSZTATY RĘKODZIEŁA
ŚRODY GODZ. 17.30	SZYDEŁKARNIA PRACOWNIA DLA POCZĄTKUJĄCYCH PRACOWNIA DLA ZNAJĄCYCH PODSTAWY SZYDEŁKOWANIA MIĘDZYPOKOLENIOWE WARSZTATY
24.10 PIĄTEK GODZ. 17.45	CERAMICZNA PRZYGODA MIĘDZYPOKOLENIOWE WARSZTATY TWÓRCZE

Klub Mieszkańców „Agatka” Legnica ul. Artyleryjska 40f (pawilon)
f KMAgatka 76 723 09 83 x kmagatka@legnickasm.pl

KLUB „AGATKA” dla dorosłych
W NOWYM SEZONIE PROPONUJE ZAJĘCIA

PRACOWNIE RĘKODZIEŁA:
• **MAKRAMA**
• **SZYDEŁAKARNIA**
• **CERAMIKA**

ĆWICZENIA:
• **„ZDROWY KRĘGOSŁUP”**
TRENING OGÓLNOZROZWOJOWY Z ELEMENTAMI PILATES
• **STUDIO GIMNASTYKI KOBIECEJ**

SPOTKANIA MUZYCZNE:
• **NAUKA GRY NA GITARZE**
„ŚPIEWY” – CHÓR KOBIEC
KONCERTY REAKSACYJNE

Legnica ul. Artyleryjska 40 f, tel. 767230983, FB KMAgatka

Dla młodych bystrzaków pojawią się zajęcia edukacyjne oraz **turnieje i zajęcia szachowe** dla początkujących jak i średniozaawansowanych. Dorosłych zapraszamy natomiast na naukę **brydża**.

Dodatkowo, planowane są różnorodne warsztaty tematyczne, wystawy i koncerty towarzyszące zarówno projektom zajęć cyklicznych, jak i okolicznościowym wydarzeniom. Adresowane będą do wszystkich grup wiekowych w bardzo różnicowanym repertuarze.

Zakończenie wakacji – kino „pod chmurką”

31 sierpnia odbyło się cykliczne, wyjątkowe wydarzenie pełne dobrej zabawy i magii kina w plenerze. Zorganizowane były bezpłatne atrakcje dla rodzin i dzieci: warsztaty plastyczne i kreatywne, piana party, wata cukrowa i popcorn, pokaz filmu dla dzieci i dorosłych.



elesemka

magazyn mieszkańców Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Redakcja: Alicja Łojko.

Materiały LSM, MOPS, LPGK, LPWiK, gov.pl, okładka: freepik.com

Kontakt z redakcją: elesemka@legnickasm.pl, tel. 76 72 30 990 (wew. 180).

Skład:  Agama Media Sp. z o.o. | www.agamamedia.pl

Koncert jazzowy

27 września o godzinie 19.00 na scenie Spółdzielczego Domu Kultury „Kopernik” da koncert trzech fenomenalnych muzyków: **Irek Głyk, Piotr Matusik i Jaquine Sosa**. Wspaniali muzycy, którzy gościli na wielu światowych scenach, to gwarancja niezwykłych wrażeń. Zapowiada się wieczór pełen niepowtarzalnego brzmienia i dobrej energii.

KONCERT JAZZOWY IREK GŁYK TRIO

PIOTR MATUSIK PIANO &
JOAQUIN SOSA KLARNET, SAX



**27 WRZEŚNIA 2025
GODZINA 19:00
SDK „KOPERNIK”**

BILETY:
NORMALNY 50 ZŁ
ULGOWY 30 ZŁ

Zachęcamy do korzystania z oferty. Wszystkie aktualne informacje można znaleźć na naszych profilach fb
<https://www.facebook.com/SDK.Kopernik>
<https://www.facebook.com/kmAgatka>

Blizsze informacje i deklaracje uczestnictwa w zajeciach:

Klub Mieszkańców „Agatka”
w godzinach 12.30-19.00,
Legnica ul. Artyleryjska 40 f,
nr tel. 767230983, fb: KMAgatka

SDK „Kopernik” w godzinach 8.00-18.00,
Legnica, ul. Koziorożca 14,
nr tel. 767230982, kom.607622568,
fb: SDK Kopernik

Dziękujemy!

...za wspólne świętowanie

foto. Dariusz Borowiec



Serdecznie dziękujemy wszystkim Mieszkańcom, Gościom i Partnerom, którzy wzięli udział w plenerowym pikniku z okazji 65-lecia Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

To wyjątkowe wydarzenie nie mogłoby się odbyć bez Państwa obecności, zaangażowania i pozytywnej energii. Dzięki Wam mogliśmy wspólnie stworzyć atmosferę radości i współpracy - wartości, które od lat stanowią fundament naszej Spółdzielni.



Dziękujemy za aktywne uczestnictwo w koncertach, warsztatach plastycznych, konkursach sportowych i wszystkich przygotowanych atrakcjach. Wasz entuzjazm i uśmiechy były najpiękniejszym dopełnieniem tego jubileuszu. Zachęcamy do udziału w kolejnych wydarzeniach, bo nasza Spółdzielnia to wspólnota tworzona przez wszystkich mieszkańców.

Do zobaczenia przy kolejnych okazjach!
**Zarząd i Rada Nadzorcza
Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

65 lat
LEGNICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ





tekst: Paweł Sasiela,
foto.: Bartłomiej Hamanowicz, Dominika Makuch

Kolejny krok w rozwoju kobiecej piłki w Legnicy

GOLLEO Miedź Legnica Women to projekt skierowany do wszystkich dziewcząt, zarówno tych najmłodszych, jak i tych dorosłych, chcących grać w piłkę nożną. Wraz ze startem sezonu 2025/2026 w kobiecym futbolu, klub znad Kaczawy postawił kolejny krok w rozwoju żeńskiej piłki, reaktywując i zgłaszając do rozgrywek drużynę senierek.

Trzon zespołu stanowią młode piłkarki, które w poprzedniej kampanii występowały w Lidze Młodzika, mierząc się z ekipami z całego regionu. Teraz obok drużyny we wspomnianych rozgrywkach, GOLLEO Miedź Legnica Women uczestniczyć będzie także w czwartoligowych zmaganiach kobiet. To reaktywacja żeńskiego zespołu senierek w Legnicy.



”

- Pierwsza drużyna kobiecej Miedzi stworzyła piękną historię i chcemy do niej nawiązać. Pamięamy o dziewczynach, które wtedy budowały sekcję i czujemy ich wsparcie. To dla nas bardzo ważne. Dziękujemy im, bo to one przecierały szlaki. Dziś stawiamy krok po kroku, myśląc o projekcie długofalowo. Chcemy budować coś trwałego i stabilnego dla dziewczyn z Legnicy i całego regionu – mówi Maciej Sobolewski, koordynator kobiecego pionu w zielono-niebiesko-czerwonym klubie, a jednocześnie szkoleniowiec seniorskiej drużyny GOLLEO Miedź Legnica Women.

Zespół znad Kaczawy w rozgrywkach senierek mierzyć się będzie z Lechią Dzierżoniów, MKS Siechnice, Nysą Kłaczyna, Płomieniem Krośnice, UKS Bierutów, KP Kobierzycy, KS Kolonia Bolesławiec, Polonią Świdnica, Śląskiem II Wrocław, Piastem Nowa Ruda i Wilkiem Długołęka. Młodsze dziewczęta wciąż rywalizować będą natomiast w Lidze Młodzika. - Naszym celem jest stworzenie pełnej struktury piłki kobiecej w Miedzi. Zaczynając od najmłodszych dziewczyn, przez drużyny młodzieżowe, aż po seniorki. Chcemy, żeby każda zawodniczka mogła rozwijać się w zielono-niebiesko-czerwonych barwach. To ogromne wyzwanie, ale też wielka satysfakcja. Nie myślimy o szybkim efekcie, to praca na lata – podkreśla Sobolewski, będący jednocześnie prezesem Fundacji GOLLEO, ściśle współpracującej z Akademią Piłkarską Miedzi Legnica przy rozwoju żeńskiej sekcji.

Stworzenie profesjonalnych warunków szkoleniowych dla młodych zawodniczek i w perspektywie budowanie silnej drużyny kobiecej w każdej kategorii wiekowej to ambitny plan. Nie zostanie zrealizowany bez najmłodszych piłkarek, które obecnie stawiają pierwsze kroki w futbolu, łącząc sport z zabawą. Na tym etapie najważniejsze są rozwój, radość z gry i budowanie tożsamości z klubem.

- Grupa dziecięca to serce tego, co robimy. Widzimy, jak dziewczynki z zajęć na zajęcia stają się coraz pewniejsze z piłką, jak rośnie ich radość i pasja. To najlepsza motywacja

do pracy. Cały czas prowadzimy nabór otwarty i zapraszamy wszystkie chętne dziewczynki, które chcą spróbować swoich sił. Każda znajdzie u nas swoje miejsce. Niezależnie od tego, czy dopiero zaczyna, czy już coś potrafi – zauważa koordynator kobiecego pionu w Miedzi.

Trwa budowa solidnych fundamentów kobiecej piłki nożnej w Legnicy. Rozwój drużyn, organizacja turniejów, udział w zmaganiach ligowych oraz tworzenie więzi z kibicami i miastem to podstawa tego projektu. To też najlepszy moment dla wszystkich zainteresowanych dziewczyn, żeby spróbować swoich sił w piłce nożnej. Miedź to klub z tradycjami, a sekcja żeńska to nowa, ekscytująca przygoda. Każda dziewczyna może czuć się zaproszona na zajęcia i jest mile widziana na treningu. Sportowy rozwój, radość z gry i piękne emocje w zielono-niebiesko-czerwonych barwach są gwarantowane!



- Konsekwentnie i cierpliwie budujemy krok po kroku, a każdy dzień to nasz mały sukces. To projekt długofalowy, dlatego nie patrzymy tylko na najbliższe mecze, ale na lata do przodu. Wierzę, że Legnica będzie dumna z kobiecej Miedzi – kończy Sobolewski. Zapraszamy zainteresowane dziewczyny do dołączenia do zespołu. GOLLEO Miedź Legnica Women – razem tworzymy przyszłość kobiecego futbolu w Legnicy!



Millennium 360°

0 zł

za prowadzenie
konta

Zwroty
za zakupy

Millennium
bank

Konto pełne korzyści



Zapraszamy do oddziału partnerskiego:
Centrum handlowe bi1
ul. Fabryczna 3 lok. 5
Legnica

Prowadzenie rachunku płatniczego Millennium 360° jest bezpłatne. Jeżeli min. 5 razy w miesiącu zapłacisz kartą do konta lub BLIKIEM (1 raz, jeżeli masz 18–26 lat), to nie płacisz także za wypłaty gotówki z bankomatów, za obsługę karty debetowej oraz płatności zbliżeniowe BLIK. Za wypłaty gotówki z bankomatów za granicą ich operatorzy mogą pobierać opłaty, które są niezależne od naszego banku. Szczegółowe informacje opisane są w Cennikach usług – prowizje i opłaty, karty debetowe, stopy procentowe oraz płatności BLIK, Regulaminie ogólnym świadczenia usług bankowych dla osób fizycznych w Banku Millennium S.A., Regulaminie otwierania rachunków w Banku Millennium S.A. z wykorzystaniem zdalnej weryfikacji tożsamości Klienta, Regulaminie otwierania rachunków przez Internet w Banku Millennium S.A. z wykorzystaniem usługi weryfikacji tożsamości. Dokumenty są dostępne na www.bankmillennium.pl oraz w naszych placówkach. Zwroty za zakupy w ramach współpracy z Millennium Goodie Sp. z o.o. dokonywane są na warunkach Regulaminu korzystania z Platformy goodie.pl przez użytkowników, dostępnym na stronie www.goodie.pl

Galeria zaprasza do Otwartej Pracowni Sztuki



tekst: Izabela Jarosz

fotografie: archiwum Galerii Sztuki

Otwarta Pracownia Sztuki mieszcząca się przy ul. Chojnowskiej 19 to wyjątkowe miejsce, gdzie można spotkać się ze sztuką współczesną i spędzić czas w kreatywny sposób – zupełnie bezpłatnie.



To nie tylko warsztaty plastyczne, lecz także przyjazna, otwarta dla wszystkich przestrzeń do rysowania, malowania, czytania i twórczego relaksu. Każdy uczestnik decyduje, czy woli wziąć udział w zaplanowanych zajęciach, czy po prostu odpocząć z książką w ręku. Spotkaniom towarzyszy muzyka dobrana do tematyki warsztatów oraz chwile przerwy przy kawie lub herbacie. Nad całością czuwają doświadczone instruktorki – artystki i edukatorki. Jeszcze w tym roku uczestnicy będą mogli spróbować swoich sił m.in. w rzeźbieniu w papier-mâché, rysunku ołówkiem, kredą czy suchym pastelem, a także w malarstwie sztalugowym.



Galeria zaprasza młodzież i dorosłych na spotkania w każdy czwartek, w godzinach 15:00–18:00. W międzypokoleniowej grupie czas i poziom zajęć dostosowuje się do potrzeb uczestników. Mogą one przyjąć bardziej kolektywny bądź indywidualny tryb.

Poza tym Galeria Sztuki niezmiennie zaprasza na wystawy. Od 10 października dostępna będzie ekspozycja Małgorzaty Kalińskiej pt. „Ciało pejzażu”. Równolegle w Galerii Ring zaprezentowane zostaną prace audiowizualne, łączące techniki wideo, cyfrowe i analogowe z warstwą dźwiękową i obrazem, przygotowane w ramach Festiwalu Form Audiowizualnych INTERMEDIALE. Końcówka roku należeć będzie do młodych twórców. W grudniu publiczność zobaczy wystawę pokonkursową 32. Ogólnopolskiego Przeglądu Malarstwa Młodych PROMOCJE 2025.

Ekspozycje w Galerii Sztuki i Galerii Ring czynne są od wtorku do niedzieli w godzinach 12:00-18:00. Wstęp na wszystkie wystawy jest bezpłatny.

Szczegółowy harmonogram wydarzeń dostępny jest na stronie: www.galeria.legnica.eu





WILEŃSKA 2

Sprzedaj stare, kup nowe

odkryj komfort życia w nowoczesnych mieszkaniach!

Codziennosc w starym bloku często wiąże się z ciasnymi klatkami schodowymi, brakiem windy, ograniczonymi możliwościami parkowania czy wysokimi kosztami utrzymania. A gdyby tak zamienić to wszystko na wygodę, przestrzeń i nowoczesne rozwiązania?

Teraz masz tę szansę!

Przy ul. Wileńskiej 2 niedługo oddany zostanie kameralny, nowoczesny budynek, w którym na pewno znajdziesz mieszkanie dla siebie. Nasze nowe mieszkania to odpowiedź na potrzeby osób, które marzą o zmianie. Stworzyliśmy je z myślą o komforcie i funkcjonalności – tak, aby każdy dzień był przyjemnością.

Winda – koniec z dźwiganiem zakupów czy wózka po schodach. Już nie musisz się męczyć wchodząc nawet na pierwsze piętro.

Indywidualny garaż – Twoje auto będzie zawsze bezpieczne, niezależnie od pogody. Możesz także bezpiecznie przechowywać rowery, narty, opony, narzędzia, nie tylko przetwory w słoikach.

Prywatnemiejscpostojowe – dostępne tylko dla wybranych właścicieli, gwarantujące wygodę i bezpieczeństwo.

Balkon lub ogródek – przestrzeń na poranną kawę, odpoczynek i relaks po pracy.

Niski czynsz – nowoczesne technologie i energooszczędne rozwiązania sprawiają, że koszty utrzymania są zaskakująco niskie.

Wszystko nowe, pod Ciebie – wnętrza gotowe do urzędowania według Twojego stylu.

Łazienka z kabiną lub wanną – wybór należy do Ciebie, bo komfort zaczyna się od szczegółów.

Nie tylko budujemy, ale i pomagamy!

Nie masz pomysłu jak zaaranżować i wykończyć mieszkanie?

Współpracujemy z najlepszymi projektantami wnętrz.

Nie masz ekipy remontowej?

Pracujemy z fachowcami.

Nie masz czasu wykańczać mieszkania?

Zrobimy to za Ciebie.

Przerażają Cię formalności kredytowe?

Nasi specjaliści znajdą dla Ciebie najlepszą ofertę.

Masz niepotrzebne mieszkanie, dom lub działkę?

Pomożemy przy sprzedaży, istnieje też możliwość rozliczenia w barterze.

Ty decydujesz, jak chcesz mieszkać! Kuchnia może być otwarta, tworząc przestronną i nowoczesną strefę dzienną, albo zamknięta – jeśli cenisz sobie tradycyjne rozwiązania i prywatność. Nasza oferta obejmuje mieszkania o powierzchni od 41 do 68 m², idealne zarówno dla singli, par, jak i rodzin z dziećmi.

Potrzebujesz więcej przestrzeni? Możemy połączyć dla Ciebie dwa mieszkania uzyskując metraż od 95 do ponad 130 m². Możesz także kupić indywidualny garaż i wrzucić tam rowery, narty i bombki na choinkę. Przecież nie wszystko trzeba trzymać w mieszkaniu.

Nasza inwestycja to nie tylko mieszkania – to nowa jakość życia. Tutaj każdy detal ma znaczenie, a całość tworzy przestrzeń, w której możesz czuć się swobodnie i bezpiecznie.

Nie czekaj, aż Twoje obecne mieszkanie stanie się coraz większym obciążeniem. Zamień stare na nowe i zobacz, jak wiele możesz zyskać!

Wileńska 2 – nowe mieszkania, co oznacza między innymi:

- 5 lat gwarancji
- Brak opłaty od czynności cywilnoprawnej przy zakupie
- Niskie koszty eksploatacyjne
- Dowolną aranżację przestrzeni
- Materiały najwyższej jakości
- Atrakcyjne ceny

Czy to się opłaca? Mieszkanie o powierzchni 50m² to wydatek 400 tysięcy złotych. Na tej przestrzeni możesz wygospodarować salon z aneksem kuchennym oraz dwie sypialne, dużą łazienkę i garderobę. Do tego ogromny balkon. Koszt wykończenia pod klucz możemy zmieścić już w kwocie 50 tysięcy złotych. Rata kredytu przy 20% wkładzie własnym wyniesie około 2 100 zł miesięcznie czyli jest porównywalna z miesięcznym kosztem wynajęcia takiego mieszkania. Pamiętaj także, że opłaty eksploatacyjne (zwane potocznie czynszem) będą najpewniej niższe niż te, które płacisz obecnie. Nie zastanawiaj się, zamieszkać na swoim i płacić mniej. Czas na zmiany!

Zamieszkać na Zosinku. Wileńska 2 to Twój nowy adres, Twój nowy dom. Mieszkania w cenie **7 999 zł** za metr kwadratowy. Więcej informacji znajdziesz na stronie internetowej www.7999.pl. Nie czekaj, umów się już dziś na prezentację dzwoniąc pod numer kom. 730 30 30 10.

7999
zł/m²

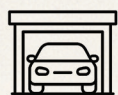


WILEŃSKA 2

NOWE MIESZKANIA W LEGNICY



PRYWATNE MIEJSCA POSTOJOWE



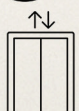
INDYWIDUALNE GARAŻE



DUŻE BALKONY - 18 m²



NISKI CZYNSZ



WINDA

GOTOWE
IV kwartał 2025 r.

WWW.7999.PL



730 30 30 10