

elesemka

magazyn mieszkańców Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



NR 02 / 2024
CZERWIEC

WYDANIE SPECJALNE

ZAPRASZAMY DO UCZESTNICTWA W WALNYM ZGROMADZENIU LSM ZA ROK 2023!

I CZĘŚĆ 11 czerwca „Kopernik IA”

Gwiazdna
Koziorożca
Galaktyczna
Orbitalna
Andromedy
Neptuna
Rzemieślnicza
Kwiatowa
Kosmiczna
Daszyńskiego
Kaz. Wielkiego
Wrocławska
Plutona

II CZĘŚĆ 13 czerwca „Kopernik IB”

W. Niedźwiedzicy
Planetarna
Księżycowa
Marsa
Kasjopei
Mirandy
Jowisza
Merkurego

III CZĘŚĆ 18 czerwca „Kopernik II” i „Śródmieście”

Astronomiczna
Galileusza
Biegunowa
Heweliusza
Horyzontalna
Rzeczypospolitej
Jaworzyńska
Orzeszkowej
Rataja
Wiaźdowa
Złotoryjska
Gwarna
Piekarska
Paderewskiego
Młynarska
Chojnowska
Oświęcimska
Mickiewicza
Ściegiennego

IV CZĘŚĆ 20 czerwca „Asnyka” i „Zosinek”

Asnyka
Artyleryjska
Marynarska
Lotnicza
Poselska
Hutników
Senatorska
Torowa
Rolnicza
Fredry
Batorego
Głowackiego

Miejsce:
SPÓŁDZIELCZY DOM
KULTURY „KOPERNIK”

Miejsce:
INKUBATOR
PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
„ARLEG”

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 18 ust. 1, uchwałą nr 2/2024 z dnia 15.05.2024 r. zwołuje **WALNE ZGROMADZENIE LSM podzielone na IV części:**

1. w dniu 11 czerwca 2024 r. o godz. 17⁰⁰ część I dla rejonu „Kopernik IA” w Spółdzielczym Domu Kultury „Kopernik”, ul. Kozioróżca 14,
2. w dniu 13 czerwca 2024 r. o godz. 17⁰⁰ część II dla rejonu „Kopernik IB” w Spółdzielczym Domu Kultury „Kopernik”, ul. Kozioróżca 14,
3. w dniu 18 czerwca 2024 r. o godz. 17⁰⁰ część III dla rejonu „Kopernik II” i „Śródmieście” w Spółdzielczym Domu Kultury „Kopernik”, ul. Kozioróżca 14,
4. w dniu 20 czerwca 2024 r. o godz. 17⁰⁰ część IV dla rejonu „Asnyka” i „Zosinek” w siedzibie Inkubatora Przedsiębiorczości „Arleg”, pl. Wolności 4, budynek C.

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium posiedzenia części Walnego Zgromadzenia.
2. Informacja o porządku obrad.
3. Odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw.
4. Wybory Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej dotyczące stwierdzenia prawidłowości zwołania części Walnego Zgromadzenia.
6. Sprawozdanie Zarządu LSM z działalności Spółdzielni za 2023 r. (referat prezesa Zarządu LSM).
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej LSM z działalności za 2023 r. wraz z oceną wyników pracy Zarządu LSM (wystąpienie upoważnionego członka RN LSM).
8. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.
9. Rozpatrzenie projektu i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego LSM za 2023 r.
10. Rozpatrzenie projektu i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu LSM z działalności za 2023 r.
11. Rozpatrzenie projektu i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej LSM z działalności za 2023 r.
12. Rozpatrzenie projektu i podjęcie uchwały w sprawie absolutorium prezesa Zarządu LSM Jana Szynalskiego za 2023 r. (głosowanie jawne).
13. Rozpatrzenie projektu i podjęcie uchwały w sprawie absolutorium z-cy prezesa Zarządu LSM Dariusza Trawińskiego za 2023 r. (głosowanie jawne).
14. Rozpatrzenie projektu i podjęcie uchwały w sprawie absolutorium z-cy prezesa Zarządu LSM Marka Poradowskiego za 2023 r. (głosowanie jawne).
15. Rozpatrzenie projektu i podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia zysku z działalności LSM podlegającej opodatkowaniu podatkiem dochodowym osiągniętego w 2023 r.
16. Rozpatrzenie projektu i podjęcie uchwały w sprawie zasad zbywania wynajmowanych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.
17. Rozpatrzenie informacji w sprawie realizacji wniosków polustracyjnych po przeprowadzonej w LSM lustracji za lata 2019-2021 przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze w 2022 r.
18. Składanie wniosków do Komisji Wnioskowej i dyskusja.
19. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
20. Zamknięcie obrad.

Członkowie Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej mogą zapoznać się z treścią sprawozdania finansowego Spółdzielni, sprawozdania Zarządu, sprawozdania Rady Nadzorczej oraz projektami uchwał od dnia 21.05.2024 r.:

- w siedzibie LSM pokój nr 112 lub 102 (w godzinach pracy Spółdzielni),
- w SDK „Kopernik” oraz KM „Agatka” (w godzinach pracy placówek),
- na stronie internetowej Spółdzielni www.legnickasm.pl (dostęp dla członków przez serwis eBOK).

Zarząd LSM w całości zrealizował plan gospodarczo-finansowy na rok 2023, który zamknęliśmy zyskiem brutto w wysokości niemal 2 mln. 300 tys. złotych. W prawie dwóch kwartałach 2024 r. osiągnęliśmy dobre wyniki finansowe, co prognozuje kolejny udany rok.

Jak Państwo widzicie, działania Spółdzielni rok do roku są korzystne dla jej mieszkańców. W ramach pozyskanych kwot wykonujemy niezbędne prace remontowe i eksploatacyjne na naszych zasobach, co wpływa na ich estetykę oraz Państwa bezpieczeństwo.

Pragnę zaznaczyć, że ostatnie lata były trudne. Wysoka inflacja wpłynęła na podnoszenie cen towarów i usług. Jednak obniżanie kosztów przez Zarząd ograniczyło podwyżki zależne od Spółdzielni.

Ważną informacją jest zakończenie badania Sprawozdania Finansowego LSM za rok 2023 przez niezależnego biegłego rewidenta. Wykazało ono dobrą sytuację we wszystkich aspektach działalności Spółdzielni. Kondycja finansowa LSM jest stabilna i nie ma zagrożenia dla kontynuowania jej działalności w kolejnych latach.

Obecnie trwają intensywne przygotowania do obrad Walnego Zgromadzenia LSM. Naszym członkom zostały już udostępnione: sprawozdanie finansowe za rok 2023, sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu oraz projekty uchwał. Z materiałami możecie się Państwo zapoznać w siedzibie LSM, Klubie Mieszkańców „Agatka”, Spółdzielczym Domu Kultury „Kopernik” oraz w serwisie internetowym eBOK.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom naszych członków, na stronach 4-14 Elesemki przedstawiliśmy syntetyczne informacje ze sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu.

Zapraszam członków naszej Spółdzielni do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia. Podczas ich przebiegu zostanie Państwu przedstawiona działalność LSM za rok 2023 oraz będziecie mogli podjąć uchwały, tym samym zamykając rok obrachunkowy.

Pragnę przypomnieć, że już 1 lipca nasza społeczność spółdzielcza obchodzi swoje święto – Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości. Jest to dla nas wyjątkowa okazja do świętowania, szczególnie w kontekście dobrej sytuacji gospodarczo-finansowej LSM.

Z tej okazji życzę Państwu wszystkiego najlepszego, a naszej Spółdzielni wielu lat pomyślności.

Pozostaję z szacunkiem

Jan Szynalski

Prezes Zarządu LSM



SYNTETYCZNE SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RN ZA 2023 R.

Rada Nadzorcza LSM do czerwca 2023 roku pracowała w 14-osobowym składzie pod przewodnictwem Andrzeja Andrzejewskiego. Od czerwca 2023 r., po wyborach na kadencję 2023–2026, Rada Nadzorcza pracowała w 15-osobowym składzie:

1. WŁADYSŁAW SZUDROWICZ	- przewodniczący
2. MAGDALENA DRZEWIECKA	- z-ca przewodniczącego
3. RYSZARD MORAWSKI	- sekretarz
4. ZOFIA FEDORCIO	- przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. KRZYSZTOF STELIGA	- przewodniczący Komisji GZM
6. ELŻBIETA DUDA	- przewodnicząca Komisji Samorządowej
7. GRAŻYNA ANDRZEJEWSKA	- członek
8. KRZYSZTOF BOBER	- członek
9. MIROSŁAW BUCHNAT	- członek
10. EUGENIUSZ KRZYSZTOF ŁYSYK	- członek
11. MARCIN MIKA	- członek
12. CZESŁAWA NIŻNIK	- członek
13. WOJCIECH OBREMSKI	- członek
14. WIESŁAW PAUCH	- członek
15. JACEK STACEWICZ	- członek



Rada Nadzorcza LSM w 2023 r. odbyła **13** posiedzeń (w tym 6 w nowej kadencji). Prace RN koordynowało Prezydium RN, które odbyło **11** posiedzeń (w tym 6 w nowej kadencji).

Z uwagi na stan zagrożenia epidemicznego koronawirusa posiedzenia Rady Nadzorczej i Prezydium RN do czerwca 2023 r., odbywały się w trybie zdalnym z zastosowaniem programu komputerowego Zoom. Od lipca 2023 r., po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego, odbywały się stacjonarnie.

Komisje stałe RN odbyły następującą ilość posiedzeń:

- Rewizyjna – **11** (w tym 6 w nowej kadencji),
- GZM – **11** (w tym 6 w nowej kadencji),
- Samorządowa – **10** (w tym 5 w nowej kadencji).

Przed rozpatrzeniem na posiedzeniach Rady Nadzorczej wszystkie sprawy były wcześniej analizowane i opiniowane przez właściwe Komisje.

Rada Nadzorcza opracowała sprawozdanie ze swojej działalności w 2022 r. i przedłożyła je Walnemu Zgromadzeniu. Walne Zgromadzenie LSM, które obradowało w czerwcu 2023 r. w formie podejmowania uchwał na piśmie przyjęło sprawozdanie RN z działalności w 2022 r.

RN LSM prowadziła działalność w oparciu o Statut LSM, Regulamin RN i ramowe półroczne plany pracy.

Rada Nadzorcza w 2023 roku podjęła 102 różne decyzje (niektóre decyzje mieściły rozpatrzenie kilku spraw indywidualnych) – w tym **15** uchwał.

Rada Nadzorcza rozpatrzyła **17** indywidualnych spraw zgłoszonych przez mieszkańców. W 2023 r. zmniejszyła się ilość spraw kierowa-

nych przez mieszkańców do RN LSM. Porównawczo – w 2022 r. było tych spraw **45**.

Zakres prac Rady Nadzorczej w 2023 roku:

- nadzór nad realizacją planu gospodarczo-finansowego LSM na 2023 r. Analiza realizacji zadań gospodarczo-finansowych Spółdzielni. Analizowanie realizacji planu gospodarczo-finansowego w okresach kwartalnych,
- kontrola i analiza windykacji należności czynszowych – w okresach półrocznych; nie wniesiono uwag. „Program windykacji opłat czynszowych w LSM” był realizowany,
- analiza opłacalności modernizacji węzłów ciepłych – większa możliwość kontroli nad parametrami pracy węzła, szybsza reakcja węzła na zmieniające się warunki pogodowe,
- analizowanie kosztów zużycia wody w tym wody niezbilansowanej (średni wskaźnik wody niezbilansowanej w zasobach na 31.08.2023 r. – 4,05%, a na 31.12.2023 r. – 3,93%),
- zapoznanie się z wynikami badania sprawozdania finansowego za 2022 r. i przyjęcie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r. (Walne Zgromadzenie w czerwcu 2023 r. podjęło uchwałę w formie głosowania na piśmie w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego LSM za 2022 r.),
- zmniejszony z powodu stanu zagrożenia epidemicznego covid-19 udział członków RN, jako obserwatorów, w przetargach i odbiorach robót,
- tworzenie warunków do realizacji możliwie dużego zakresu remontów w ramach posiadanych środków na te cele,
- spotkanie z przedstawicielami organizacji związków zawodowych działających przy LSM w sprawach dotyczących wynagrodzeń pracowników Spółdzielni,
- prowadzenie kontroli w następującym zakresie:

a) windykacja należności od lokali mieszkalnych wg stanu na 30.09.2023 r. – wnioski pokontrolne przekazano Zarządowi do bieżącego wykorzystania,
 b) wizytacja w SDK „Kopernik”, kontrola dokumentacji i form działalności placówki. Uwag nie wniesiono, placówka rozszerza formy działalności po okresie epidemii koronawirusa,
 c) kontrola gospodarki lokalami użytkowymi - stan lokali niewykorzystanych – sytuacja dobra, zdecydowana większość lokali była zagospodarowana,
 d) kontrola efektywności funkcjonowania ogniw fotowoltaicznych zainstalowanych w zasobach LSM – zdolność wytwarzania prądu z ogniw fotowoltaicznych wynosi od 5 do 12% zapotrzebowania na energię ogólną w danej nieruchomości,

- uchwalenie aneksów do „Regulaminu Zebrania Osiedlowego LSM”, aneksu do „Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody wodociągowej w LSM”, aneksu do „Zasad wynagradzania członków Zarządu LSM”,
- zatwierdzenie rzeczowo-finansowego planu remontów LSM na 2024 r.,
- przyjęcie podstawowych wskaźników do planu gospodarczo-finansowego LSM na 2024 r.,
- przyjęcie informacji o przygotowaniu zasobów LSM do okresu zimowego 2023/2024,
- omówienie spraw dotyczących przeprowadzenia głosowania na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia LSM (w marcu 2023 r.

dotyczy lat 2019, 2020, 2021 – w czerwcu 2023 r. dotyczy 2022 roku),

- udział członków RN w jesiennych przeglądach zasobów,
- pełnienie dyżurów w ramach przyjęć skarg i wniosków w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godzinach od 13.00 do 16.00.

RN LSM prowadziła nadzór nad wszystkimi rodzajami działalności Spółdzielni, zgodnie z kompetencjami statutowymi.

Rada Nadzorcza zapoznała się ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego LSM za 2023 r. Wyniki przeprowadzonego badania świadczą o stabilnej kondycji finansowej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Zarządu LSM w 2023 r. i wnosi do Walnego Zgromadzenia o:

1. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 r.
2. udzielenie absolutorium – prezesowi Zarządu LSM Janowi Szynalskiemu (za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.)
3. udzielenie absolutorium – Dariuszowi Trawińskiemu z-cy prezesa Zarządu LSM ds. ekonomicznych (za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.)
4. udzielenie absolutorium – Markowi Poradowskiemu z-cy prezesa Zarządu LSM ds. techniczno-eksploatacyjnych za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Szanowni Członkowie Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej!

Z okazji Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości dziękujemy za Państwa zaufanie oraz za to, że każdego dnia wspólnie budujemy naszą Spółdzielnię, tworząc przyjazne i bezpieczne środowisko dla nas wszystkich.

1 lipca to dzień idei solidarności, współpracy i wzajemnego wsparcia, które są fundamentem naszej Spółdzielni.

Niech to święto będzie okazją do dumy z przynależności do polskiego ruchu spółdzielczego.

*Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej*



SYNTETYCZNE SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU ZA 2023 R.

1. ZARZĄDZANIE ZASOBAMI SPÓŁDZIELNI, STAN ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI I FORMA ZARZĄDZANIA NIMI



Prezes Zarządu
Jan Szynalski



Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Główny Księgowy
Dariusz Trawiński



Z-ca Prezesa ds.
Technicznych-Eksploatacyjnych
Marek Poradowski

foto. Dariusz Borowiec

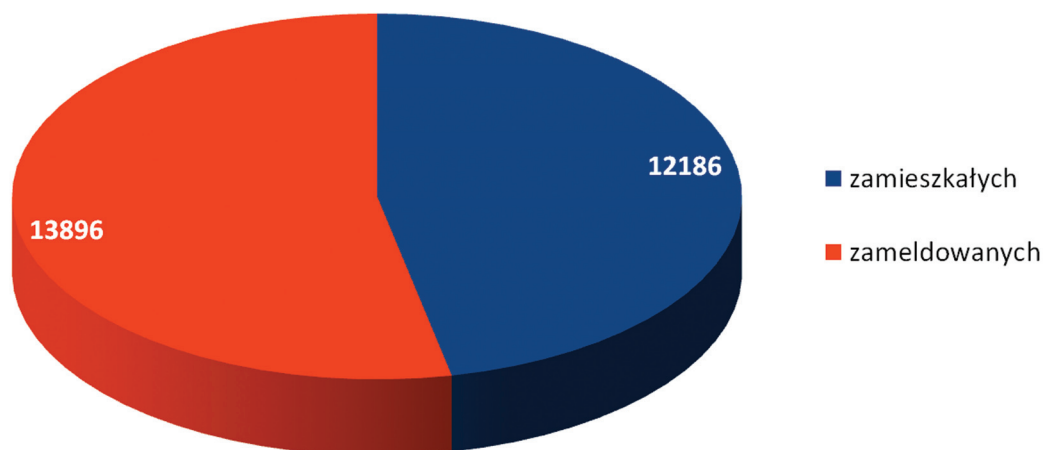
Zarządzanie i administrowanie zasobami prowadzono na 6 osiedlach: Kopernik 1A, Kopernik 1B, Kopernik 2, Śródmieście, Asnyka, Zosinek, zlokalizowanych na terenie miasta Legnica.

mieszkalną	mieszkalną i usługową	usługową	biurowo- usługową	kulturalno- oświatową	kulturalno- usługową i oświatową	dom jednorodzinny
82	29	4	1	1	1	1

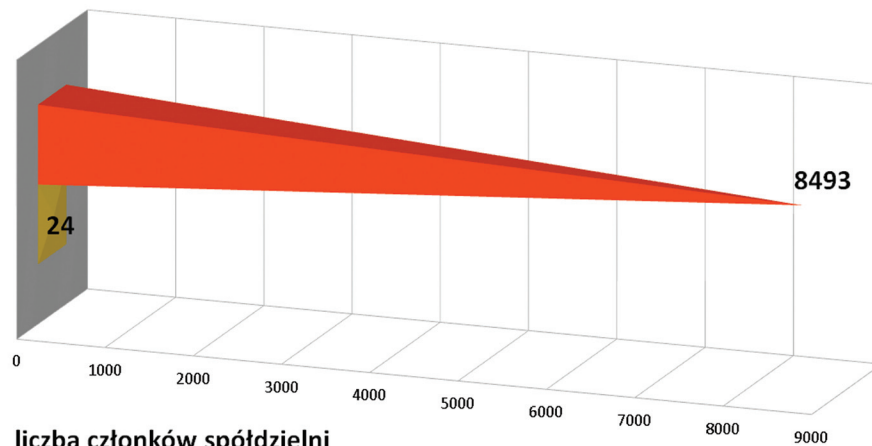
Liczba lokali mieszkalnych 7 862, o powierzchni użytk. 380 677,31 m², w tym:

spółdzielcze lokatorskie	spółdzielcze własnościowe	odrębna własność	bez tytułu prawnego i w najmie	lokale zastępcze	lokale pod zarządem wspólnot
75	3276	4442	62	2	5

Liczba osób w zasobach spółdzielczych na 31.12.2023 r.:

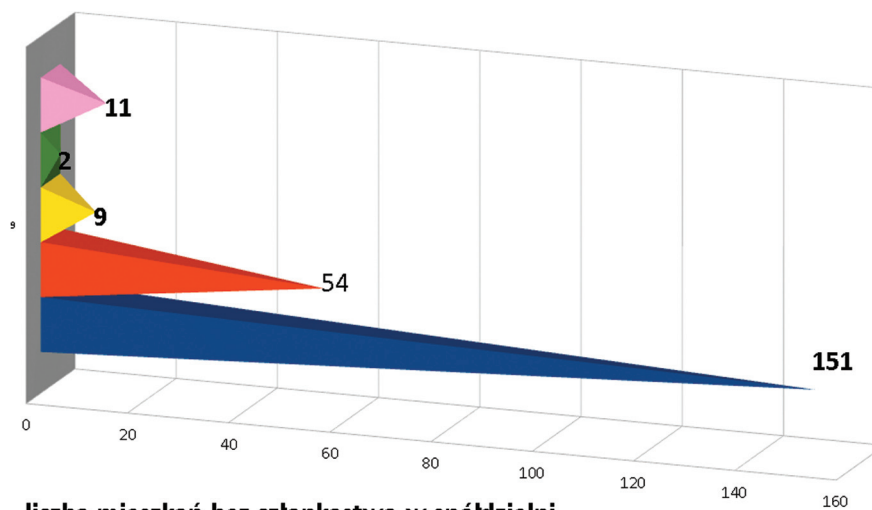


Według stanu na 31.12.2023 r. w rejestrach Spółdzielni figurowało:



liczba członków spółdzielni

- posiadających prawa do lokali mieszkalnych
- posiadających tytuł prawny do lokalu użytkowego lub garażu

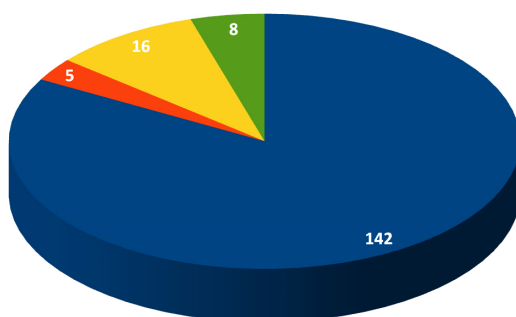


liczba mieszkań bez członkostwa w spółdzielni

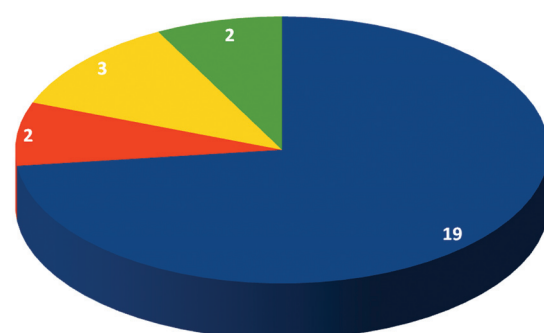
- wykluczonych z rejestru członków
- lokale zastępcze
- bez tytułu prawnego do lokalu
- najemców lokali
- posiadających prawa do lokali mieszkalnych

W 2023 r. Zarząd Spółdzielni przyjął **285 osób** w poczet członków.

Liczba lokali użytkowych na 31.12.2023 r.:



Liczba garaży na 31.12.2023 r.:



■ w najmie ■ prawo odrębnej własności ■ spółdzielcze własnościowe ■ lokale wolne ■ spółdzielcze własnościowe ■ odrębna własność ■ w najmie ■ wolne garaże

Tereny użytkowane przez Spółdzielnię.

W posiadaniu Spółdzielni znajdują się grunty o łącznej powierzchni 176 185,31 m² o wartości księgowej **2 277 869,87 zł**.

Na dzień sporządzania sprawozdania 100% gruntów posiada uregulowany stan prawny.

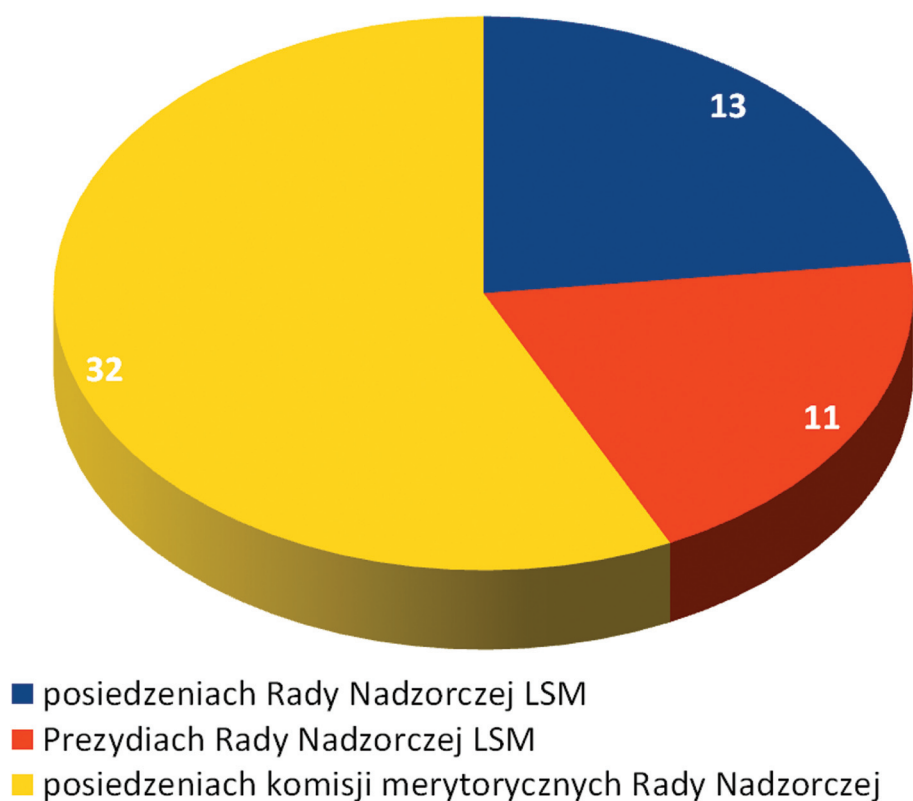
W 2023 r. Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z planem pracy odbywał okresowe posiedzenia, których główną tematykę stanowiły:

- nadzór nad prawidłową działalnością w zakresie gospodarowania lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami,
- realizacja planu gospodarczo-finansowego przyjętego na 2023 rok – okresowe analizy z wykonania planu,
- ustalenie właściwych wskaźników ekonomicznych zapewniających utrzymanie stabilności finansowej,
- opracowanie rocznego planu rzeczowo-finansowego remontów zasobów spółdzielczych na 2024 rok,
- realizacja zadań wynikających z planu remontów, wyłaniania wykonawców i zawierania umów wraz z kontrolą jakości i terminowości wykonania robót,
- sprawy pracownicze,
- podejmowanie szeregu decyzji wynikających z potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców, dotyczących poprawy komfortu życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców,
- sprawozdawczość finansowa roczna oraz z działalności Zarządu LSM,
- opracowanie planu gospodarczo-finansowego na 2024 rok,
- omówienie wyników sprawozdania biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2022 r.

W roku 2023 Zarząd LSM odbył:

28 protokołowanych posiedzeń, podejmując **11** numerowanych uchwał i **310** decyzji dotyczących spraw członkowsko-mieszkaniowych, inwestycyjno-remontowych, organizacyjnych, pracowniczych oraz gospodarowania zasobami mieszkaniowymi.

Zarząd LSM uczestniczył również w:

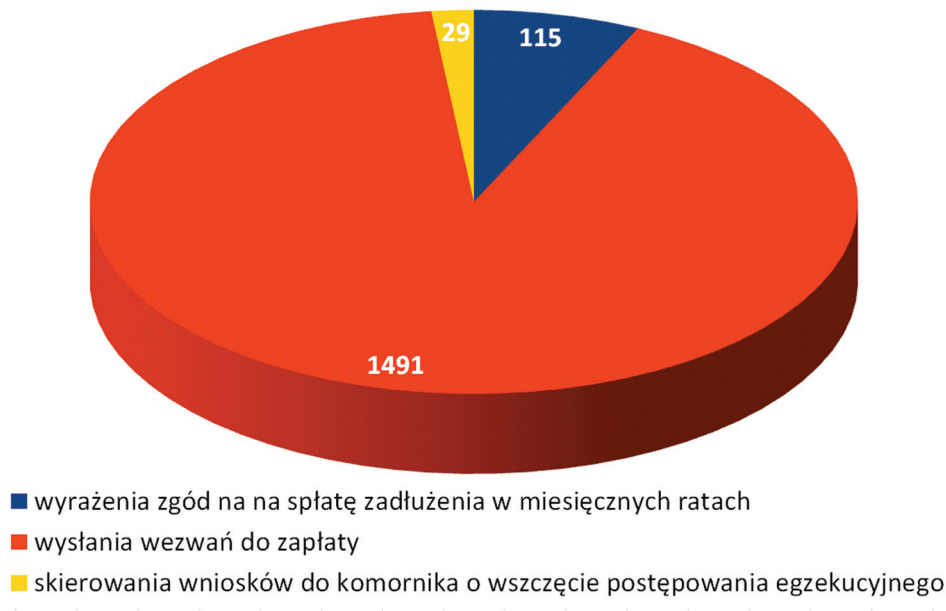


Zadłużenie podstawowe lokali na koniec 2023 roku wyniosło **2 487 819,68 zł**.

Na w/w kwotę zadłużenia składały się zaległości:

- lokale mieszkalne: 2 303 603,96 zł (w tym z tytułu opłat 2 112 357,98 zł),
- lokale użytkowe: 379 588,83 zł (w tym z tytułu opłat 375 461,70 zł).

W oparciu o przedłożone wnioski, w celu zmniejszenia zadłużenia użytkowników lokali wobec Spółdzielni, podjęto decyzję dotyczące:



2. GOSPODARKA SPÓŁDZIELNI

Gospodarka finansowa Spółdzielni prowadzona jest na zasadach rachunku ekonomicznego w oparciu o roczne plany rzeczowo-finansowe. Stan funduszy na dzień 31.12.2023 r.

FUNDUSZE SPÓŁDZIELNI

Lp.	Nazwa funduszu	Stan funduszu na 31.12.2022 r.	Stan funduszu na 31.12.2023 r.	Zmiana w %
1	Udziałowy	754,1	750,7	99,5
2	Zasobowy	8249,8	9901,8	120
3	Wkładów mieszkaniowych	179,5	150	83,6
4	Wkładów budowlanych	7980,2	6670,1	83,6
5	Remontowy	2125,9	1601,3	75,3
6	Świadczeń socjalnych	171,0	191,8	112,2
7	Z aktualizacji wyceny	24642,2	22842,2	92,7
	RAZEM	44102,7	42107,9	95,5

W roku 2023 nastąpił spadek funduszy Spółdzielni ogółem o 4,5% w stosunku do roku 2022 r.

Podstawowym celem działalności Spółdzielni jest obsługa zasobów mieszkaniowych. Spółdzielnia prowadzi również pozostałą działalność gospodarczą. Zasoby Spółdzielni obsługiwali technicy i administratorzy, którzy na bieżąco nadzorowali wszelkie prace remontowo-inwestycyjne, konserwacyjne i przeglądy techniczne wykonywane przez służby Spółdzielni oraz przez wyspecjalizowane firmy wykonawcze wybierane w drodze przetargów i zapytań ofertowych.

Na dzień 31.12.2023 r., po rozliczeniu działalności Spółdzielni, sytuacja finansowa przedstawia się następująco:
Wyniki finansowe uzyskane na:

działalności gospodarowania zasobami mieszkaniowymi	-2042,7 tys. zł
pozostałej działalności gospodarczej (brutto)	1373,1 tys. zł
pozostałej działalności operacyjno-finansowej (brutto)	891,4 tys. zł

Na działalności eksploatacyjnej lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży o statusie spółdzielczego własnościowego i lokatorskiego prawa do lokalu oraz prawa odrębnej własności za 2023 r. (bez uwzględnienia rozliczenia centralnego ogrzewania) nadwyżka kosztów nad przychodami wyniosła **1 147,5 tys. zł.**

Z tytułu własnej działalności gospodarczej tj. najmu lokali, dzierżawy terenów, pozostałych przychodów LSM osiągnęła dodatni wynik finansowy. Po opodatkowaniu należnym podatkiem dochodowym wynoszącym 404 888,00 zł, zysk netto Spółdzielni wyniósł 1 859 586,00 zł. Zarząd LSM będzie wnioskował na najbliższym Walnym Zgromadzeniu o przeznaczeniu całej nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Na eksploatację zasobów wydatkowano 55 053,0 tys. zł

Struktura planu i poniesionych kosztów przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023 w tys. zł	Wykonanie 2023 w tys. zł	Zmiana %
1	Koszty eksploatacji bieżącej lokali mieszkalnych	16188,4	17137,2	105,9
2	Odpisy na remonty	7697,9	7693,2	99,9
3	Koszta dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków	6176,5	6759,6	109,4
4	Koszty wywozu odpadów komunalnych	3865,3	3857,2	99,8
5	Podatek od nieruchomości	234,0	231,1	100,0
6	Koszty zużycia gazu	7,0	6,9	98,6
7	Za wywóz odpadów wielkogabarytowych i zielonych	122,0	114,3	93,7
8	Koszty energii elektrycznej CWN	210,0	346,1	164,8
9	Koszty eksploatacji dźwigów	623,5	578,4	92,8
10	Łączne koszty eksploatacji	535,2	540,2	100,9
11	Łączne koszty eksploatacji bieżącej garaży	18,4	19,1	103,8
12	Koszty pożytków z części wspólnych nieruchomości	85,0	80,1	94,2
13	Koszty CO i CWU	18600,0	17689,6	95,1
	Ogółem	54363,2	55053,0	101,3

Koszty obsługi i zarządzania w odniesieniu do lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży z prawem spółdzielczym i odrębną własnością za 2023 rok osiągnęły 101,3% planu.

Przychody na pokrycie kosztów eksploatacji zasobów wyniosły 53 010,3 tys. zł.

Struktura planu i osiągniętych przychodów przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023 w tys. zł	Wykonanie 2023 w tys. zł	Zmiana %
1	Z opłat na eksploatację bieżącą lokali mieszkalnych	15239,1	15219,7	99,9
2	Z odpisów na fundusz remontowy	7697,9	7693,2	99,9
3	Za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków	6170,0	6754,4	109,5
4	Przychody za wywóz odpadów komunalnych	3865,3	3857,2	99,8
5	Podatek od nieruchomości	232,0	234,9	101,3
6	Przychody za gaz	9,7	9,8	101,0
7	Za wywóz odpadów wielkogabarytowych	187,5	187,3	99,9
8	Przychody za energię elektryczną CWN	343,0	343,0	100,0
9	Przychody na eksploatację dźwigów	531,0	520,4	98,0
10	Przychody na eksploatację bieżącą lokali użytkowych	505,7	512,4	101,3
11	Przychody na eksploatację bieżącą garaży	16,4	16,5	100,6

Przychody z tytułu obsługi i zarządzania w odniesieniu do lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży z prawem spółdzielczym i odrębną własnością w 92,9% osiągnęły zaplanowaną wartość.

Dokonano rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania
za okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r.

Wyszczególnienie	Kwota (zł)
Koszty zakupu ciepła wg faktur WPEC	15513691,29
Koszty rozliczenia ciepła	155544,44
Zaliczki na poczet centralnego ogrzewania	19830314,6
Wynik	4 161078,87

Zgodnie z obowiązującym regulaminem, dokonano rozliczeń dla 7 829 mieszkań i 47 lokali użytkowych i własnych.

Rozliczono:

1 389 mieszkań i 20 lokali użytkowych **z dopłatami** na ogólną kwotę **1 131 882,55 zł**

6 440 mieszkań i 27 lokali użytkowych **ze zwrotami** ogółem na kwotę **5 292 961,42 zł**

Dokonano rozliczenia wody niezbilansowanej
(różnica pomiędzy odczytami liczników głównych i odczytami indywidualnych wskazań liczników w lokalach).

Różnica za 2023 rok zamknęła się kwotą **269 089,30 zł.**

Rozliczenia dokonano na podstawie obowiązującego „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody”. Różnica pomiędzy poniesionymi kosztami, a naliczeniami za zużytą wodę dokonanymi na dzień 31.12.2023 r. w skali całej Spółdzielni wyniosła 3,92%.

Procentowe różnice na przestrzeni ostatnich lat kształtowały się następująco:

Lata	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.
Różnice %	3,89%	4,83%	3,67%	4,42%	3,92%

Systematycznie prowadzono analizy zużycia wody w poszczególnych lokalach, sprawdzano szczelność instalacji wodociągowych w przypadkach koniecznych. Na bieżąco przeprowadzano remonty instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz legalizację wodomierzy poprzez ich wymianę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

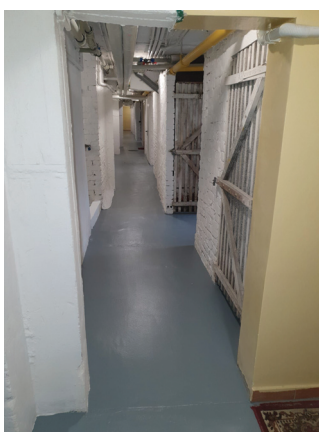
Na remonty i konserwacje zasobów wydatkowano 8 294,9 tys. zł.

Gospodarka remontowa jest realizowana zgodnie z planem działań uchwalonym przez Radę Nadzorczą. Zakres planu rzeczowo-finansowego remontów za 2023 rok określony przez Zarząd, a zatwierdzony przez Radę Nadzorczą, był wcześniej pozytywnie zaopiniowany przez Komisję GZM Rady Nadzorczej LSM. Wszystkie zadania remontowe wykonane w 2023 roku miały na celu zapewnienie obiektom zarządzanym przez Spółdzielnię spełnienie warunków bezpiecznego użytkowania. Roboty zlecane obcym wykonawcom podlegały przetargom zgodnie z obowiązującymi przepisami ogólnymi i regulaminem zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą. W przetargach, jak i w odbiorach robót brali udział przedstawiciele Rady Nadzorczej LSM.

Prace remontowe sfinansowane z funduszu remontowego w 2023 r.



Lp.	Rodzaj prac	Wykonanie prac remontowych (w tys. zł)
1	Wymiana wodomierzy	34,9
2	Remont klatek schodowych	1411,0
3	Wymiana, naprawa bram i drzwi	253,6
4	Wykonanie i naprawa opasek chodników	584,5
5	Malowanie, czyszczenie elewacji	150,6
6	Remont wiatrołapów	181,3
7	Remont dźwigów i maszynowni	625,7
8	Remont instalacji gazowej	62,2
9	Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej	496,5
10	Remont instalacji CO i CW	426,3
11	Remont instal. elektrycznej	797,0
12	Naprawa zasieków, zsypów	24,0
13	Remont, konserwacja instalacji domofonowej	157,6
14	Wymiana stolarki okiennej u lokatorów	39,9
15	Roboty nieplanowane i drobne	914,2
16	Docieplenia stropodachów	728,5
17	Niefakturowane zlecenia konserwatorów	1342,2
18	Podzielniki kosztów centralnego ogrzewania	5,6
19	Naprawa węzłów ciepłych	0,6
20	Remont systemu oddymiania klatek schodowych	58,7
	Razem	8294,9



Gospodarka Spółdzielni związana z pracami remontowymi oraz z utrzymaniem i eksploatacją zasobów realizowana jest środkami własnymi Spółdzielni. Fundusz remontowy Spółdzielni w 2023 r. był tworzony głównie z odpisów od lokali mieszkalnych wg stawek uchwalonych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

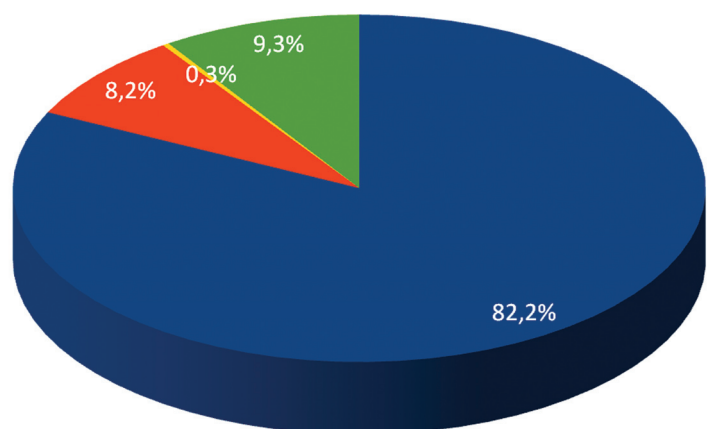
Środki zgromadzone na funduszu remontowym wyniosły 9 896,2 tys. zł i pochodziły z:

- stan środków na początku roku 2023	2125,9 tys. zł
- rozliczenie wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fredry 30-32	-89,6 tys. zł
- z odpisów od lokali mieszkalnych	7355,0 tys. zł
- z odpisów od lokali użytkowych i garaży	99,7 tys. zł
- z odpisów na remonty domofonów	141,3 tys. zł
- z odpisów na wymianę wodomierzy	263,9 tys. zł

Wydatki na ogólny zarząd i jego komórki funkcjonalne wyniosły 8 291,2 tys. zł.

Wyszczególnienie	Plan w tys. zł	Wykonanie w tys. zł	Zmiana %
lokale mieszkalne	6612,8	6815,4	103,1
lokale użytkowe	659,7	679,9	103,1
garaże	24,1	24,9	103,3
konserwatorzy	748,2	771,0	103,0
Razem	8044,8	8291,2	3,10%

Koszty ogólnego zarządu zostały rozliczone według klucza podziałowego na:



Wydatki te stanowią 23,39% wszystkich kosztów związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi.

- eksploatację lokali mieszkalnych
- eksploatację lokali użytkowych
- eksploatację garaży
- koszty konserwatorów TOZ

Zgodnie ze statutem prowadzona była działalność kulturalno-oświatowa na bazie dwóch placówek SDK „Kopernik” i KM „Agatka”.

Obie placówki kulturalne oferują różne formy zajęć indywidualnych i grupowych. Zajęcia te kierowane były do dzieci, młodzieży i dorosłych. SDK „Kopernik” i Klub Mieszkańca „Agatka” w roku 2023 zorganizowały szereg warsztatów, imprez i wydarzeń kulturalno-artystycznych oraz edukacyjnych. Były to przede wszystkim 3 flagowe wydarzenia: Akcja Zima, Akcja Lato, które zostały przygotowane przez każdą placówkę oddzielnie oraz Piknik Rodzinny na terenach zielonych przy SDK Kopernik organizowany przez zespół „Kopernika”, przy wsparciu KM „Agatka”. Koszty tej działalności za 2023 rok to **953,7 tys. zł.**

W 2023 roku średnie zatrudnienie Spółdzielni, tj. na stanowiskach pracowników administracji, pracowników gospodarczych i konserwatorów wyniosło łącznie 128,92 etaty. Na fundusz wynagrodzeń osobowych wydatkowano **11 483,5 tys. zł.**

Bieżące zatrudnienie zabezpiecza prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni. Daje możliwość prawidłowej obsługi mieszkańców i kontrahentów, kontroli bieżących spraw i działań oraz zapewnia należytego przepływu informacji.

3. SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁDZIELNI ZA 2023 R.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w roku następnym:

- nie wystąpiły zdarzenia istotne wpływające na działalność Spółdzielni w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego,
- aktualna i przewidywana sytuacja finansowa Spółdzielni nie jest zagrożona,
- nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania dalszej działalności finansowej Spółdzielni: nie istnieje ryzyko utraty płynności finansowej, korzystnie kształtują się kluczowe wskaźniki finansowe, Spółdzielnia terminowo reguluje zobowiązania wobec dostawców, rozrachunki publicznoprawne, środki finansowe zabezpieczają wypłaty wynagrodzeń pracownikom.

Przedstawione w sprawozdaniu dane liczbowe świadczą o stabilnej i dobrej sytuacji we wszystkich istotnych aspektach działalności w 2023 roku tworząc pozytywny wizerunek Spółdzielni jako rzetelnego płatnika i administratora zasobów mieszkaniowych.

4. PODSUMOWANIE WYNIKÓW DZIAŁALNOŚCI

Oceniając działalność Spółdzielni za 2023 rok należy stwierdzić, że realizacja wszystkich zamierzeń napotykała na znaczne trudności, niezależne od Spółdzielni, a wynikające z trudnych warunków gospodarczych kraju. Podwyżki cen usług komunalnych, budowlanych i instalacyjnych, zaległości w opłatach czynszowych miały bezpośredni wpływ na wynik finansowy Spółdzielni. Pomimo niesprzyjających uwarunkowań zewnętrznych w 2023 r. przeprowadzono wiele prac remontowych, inwestycyjnych, przeglądów, napraw i konserwacji instalacji. W konsekwencji czego, zasoby utrzymywane są w odpowiednim stanie technicznym zapewniając mieszkańcom bezpieczne użytkowanie budynków i ich otoczenia.

Podstawę dobrze funkcjonującego systemu stanowi kompetentna i zaangażowana kadra oraz dobra współpraca z Radą Nadzorczą. Prowadzona przez Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni konsekwentna polityka gospodarcza przyczynia się do obniżenia kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych, w efekcie wzrost opłat jest w głównej mierze konsekwencją rosnących nieustannie kosztów zewnętrznych niezależnych od Spółdzielni.

Zarząd LSM monitorował koszty całej Spółdzielni oraz poszczególnych nieruchomości, aby utrzymać dyscyplinę finansową po stronie kosztów zależnych od Spółdzielni.

Istotny wpływ na realizację obowiązków statutowych i szeroko zakrojonych planów mają akceptacja i zaangażowanie mieszkańców, zawsze brane pod uwagę przez Zarząd LSM.

5. KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ SPÓŁDZIELNI W 2024 R.

Kierunki działania i rozwoju Spółdzielni oparte są na wewnętrznych i zewnętrznych aktualnych uwarunkowaniach prawno-organizacyjnych oraz gospodarczo-finansowych, dlatego celem działań Zarządu na lata następne jest:

- prowadzenie racjonalnej gospodarki majątkiem i funduszami oraz utrzymanie niepogarszającej się dyscypliny i płynności finansowej Spółdzielni,
- systematyczne kontrolowanie i analizowanie kosztów i przychodów w odniesieniu do gospodarki zasobami mieszkaniowymi, w tym maksymalne ograniczenie zadłużeń w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych,
- prawidłowe zabezpieczenie stanu technicznego budynków i infrastruktury towarzyszącej na poszczególnych osiedlach oraz podwyższenia ogólnego ich wyglądu i estetyki.

W roku 2024 i w latach następnych Spółdzielnia nadal będzie prowadzić odnowę zasobów Spółdzielni poprzez prowadzenie prac remontowych w zasobach spółdzielczych mających na celu prawidłowe utrzymanie stanu technicznego budynków, m.in.: remontów klatek schodowych, remontów dźwigów; wymian: instalacji ciepłej, wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej; remontów dachów i kominów, dociepleń stropodachów oraz innych remontów wynikających z przeglądów stanu technicznego budynków i bieżących potrzeb.

Kontynuowana będzie modernizacja miejsc przeznaczonych na składowanie odpadów komunalnych: budowa i remont wiat śmietnikowych wraz z wyposażeniem w pojemniki na odpady. Zostanie przeprowadzona pierwsza inwestycja z cyklu likwidacji barier architektonicznych przeprowadzona w klatce nr 5 przy ul. Marsa. Inwestycja polegać będzie na poprawieniu dostępności w użytkowaniu dźwigu i sprowadzenia go do poziomu terenu - wejścia do budynku. Ma to zapewnić osobom starszym i niepełnosprawnym łatwy dostęp do windy i podnieść ich stopień aktywizacji społecznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w dalszym ciągu będą prowadzone działania w zakresie określenia odrębnej własności i przenoszenia własności lokali.

Materiały: Urszula Juchnik-Pogorzelska, kierownik SDK Kopernik

Lato w Koperniku

Zbliża się najwspanialszy czas w roku – lato, wakacje. Zespół SDK „Kopernik” przygotował bogaty program wydarzeń i warsztatów. Każdy na pewno znajdzie coś dla siebie!

Zanim jednak o wakacyjnych planach, warto wspomnieć o ostatnich wydarzeniach. 9 maja odbył się wernisaż wystawy „Bajka”, która jest zakończeniem roku pracy Grupy Artystycznej „Ale Plama!”. „Bajka” to nie tylko ulubione postacie z kresekówek, wspomnienia, ale także uczucie bez troski, dziecięcej radości, którą można odnaleźć na prezentowanych pracach. Na wystawie zaprezentowano zbiór wyjątkowych obrazów, które przeniosą wszystkich w magiczny świat baśni i marzeń. - opowiada Joanna Siwak, instruktorka sekcji plastycznej. Uroczyste otwarcie wystawy odbyło się w iście bajkowej atmosferze, obecne były nawet Smerfy, Gargamel, Hermiona z Harrego Pottera oraz Czerwony Kapturek. Piękne prace, radość, niepowtarzalne upominki, rozmowy o sztuce – tak można podsumować to wydarzenie.

Pozostałe sekcje i grupy działające przy SDK „Kopernik” sezon zakończą podczas pikniku rodzinnego „Witajcie w naszej bajce”. 15 czerwca spotkamy się na terenie zielonym przy naszym domu kultury. Zapewniamy, że ten dzień będzie wypełniony atrakcjami sprzyjającymi rodzinnej zabawie. Ogromny PARK DMUCHAŃCÓW pozwoli na szaloną zabawę wszystkim dzieciom. Na chętnych będzie czekało też wiele róż-

norodnych, kreatywnych warsztatów. Nie zabraknie także pysznego domowego ciasta, waty cukrowej, zimnych sorbetów. Można będzie poczuć klimat dawnych lat i spróbować wody prosto z saturatora od LPWiK - zachęca Marta Stapor instruktor w SDK „Kopernik”.

Na Gwiazdnej Arenie będą odbywać się pokazy taneczne, wokalne, gimnastyczne oraz animacje. Zaprezentują się kopernikowe sekcje oraz zaproszeni goście.

Lipiec upłynie pod znakiem letnich zajęć na które zapraszamy dzieci w wieku 7-12 lat. To będą cztery tygodnie pełne przygód. Warsztaty kulinarne, sportowe, kreatywne, plastyczne to tylko niektóre z przygotowanych przez kopernikowy zespół atrakcji. Nie zabraknie także seansów filmowych w kinie Helios, wycieczek szynobusami, gier i zabaw. Lato w SDK „Kopernik” to najlepszy sposób na aktywne i kreatywne spędzenie wakacji!

Na terenie Gwiazdnej Areny odbędzie się także kino plenerowe. „Kino pod chmurką” to idealny pomysł na spędzenie letnich wieczorów. To świetna okazja do spędzenia czasu w przyjemnej atmosferze. Ta formuła spędzania wakacyjnych wieczorów sprawdziła się u nas w poprzednich latach, dlatego chcemy, żeby stała się tradycją. Jest to doskonała okazja, żeby poznać sąsiadów, spędzić czas z rodziną, zintegrować nasze środowisko lokalne w świetnej atmosferze. Na

pewno odbędzie się seans dla najmłodszych, który poprzednio sprawił dzieciakom wiele radości. To nie koniec atrakcji, które planujemy latem. Zachęcam do śledzenia naszej strony na facebooku, tam umieszczamy wszystkie aktualności i zapraszamy na nasze wydarzenia - opowiada Urszula Juchnik-Pogorzelska.



WARSZTATOWE LATO Z KOPERNIKIEM

TERMINY:

01.07 – 05.07
08.07 – 12.07
15.07 – 19.07
22.07 – 26.07

wycieczki
warsztaty kreatywne
zajęcia sportowe
warsztaty kulinarne
warsztaty taneczne
warsztaty plastyczne
gry i zabawy

KOSZT:

85/100zł
za dzień

PRZY ZAKUPIE PAKIETU
TYGODNIOWEGO 50 ZŁ
TANIEJ

Zapisy i dodatkowe informacje:
SDK „Kopernik” ul. Koziorożca 14,
t. 76 723 09 82 / 607 622 568
sek.kopernik@p.lodz.pl

WITAJCIE W NASZEJ BAJCE

PIKNIK RODZINNY

15 czerwca 2024 | godzina: 12:00-18:00
SDK „Kopernik”

dmuchańce · gry i zabawy
animacje · warsztaty
pokazy taneczne
wernisaż sekcji plastycznej · kiermasz
strefa smakośza

GWIEZDZNA ARENA
SDK „KOPERNIK”
UL. KOZIOROŻCA 14
LECZNICA

Materiały: KM „Agatka”

Lato 2024 z Klubem „Agatka” – WAKACYJNE WARSZTATY I SPOTKANIA

Podczas tegorocznych wakacji w terminach od 24 czerwca do 12 lipca oraz 19-23 sierpnia Klub Mieszkańców „Agatka” oferuje dla dzieci i młodzieży czterotygodniowy program różnorodnych atrakcji.

Tego lata w „Agatce” będziemy odkrywać i inspirować się niepowtarzalnym światem natury. To doskonała okazja by uczyć się w praktyce proekologicznych zachowań, tworzyć recyklingowe cuda i wyjątkowe eko-produkty. Młodzi klubowicze wcielać się będą również w rolę ogrodników i florystów przy tworzeniu aranżacji w skali mini.

Wiele wiedzy i zabawy dostarczą zajęcia LEGO robotyki, oparte na specjalnym programie edukacyjno-konstruktorskim „Lego Education Spike Essential”.

Za sprawą kulturoznawczego programu „Dookoła świata” z kubańskimi, greckimi, japońskimi i włoskimi klimatami, dzieci poznają tamtejsze ciekawostki, odkrywają specyficzne smaki i historię.

Letnie propozycje uzupełnią różnorodne warsztaty rękodzieła, w których będą mogły brać udział całe rodziny. Nowością będzie wakacyjna pracownia krawiecka i warsztaty taneczne.

Nie zabraknie również akcentów muzycznych wakacyjnego studia piosenki w formie warsztatów wokalnych oraz przygody z instrumentami.



Całości programu towarzyszyć będą zajęcia z zakresu zdrowia i bezpieczeństwa dzieci i młodzieży w formie kursu pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zabaw ruchowych w ramach programu „zdrowy kręgosłup”. Ponadto, na terenie przynależnym placówki zagości plenerowy park leżakowy z plan-szówkami i innymi grami towarzyskimi.

Podczas 4 tygodni wakacyjnego programu przygotowanego przez nasz Klub będzie można skorzystać zarówno z promocyjnych pakietów dziennych jak i pojedynczych zajęć.

Ponadto, planowane są dodatkowe propozycje spotkań międzypokoleniowych w formie warsztatów rękodzieła i twórczych działań w godzinach przedpołudniowych.

Zajęcia prowadzone będą w kameralnych grupach spotkań, z doświadczonymi specjalistami i pasjonatami w swojej dziedzinie.

Blizsze informacje i zapisy w Klubie Mieszkańców „Agatka”, Legnica ul. Artyleryjska 40 f, tel.767230983, w godz.12.00–19.00, FB: KMAgatka, email: kmagatka@legnickasm.pl

CZERWCOWY TYDZIEŃ dzieci W KLUBIE „AGATKA”

03.06 16:30	SPORTOWE SZARADY MINI OLIMPIADA NA WESOŁO - ACTIVE JUNIOR
03.06 16:00 06.06 16:15	CUDA ZE SZNURKA BIŻUTERIA Z MAKRAMY WARSZTATY RĘKODZIEŁA KROK PO KROKU
04.06 17:30	TĘCZOWE PRZYGODY Z KUFERKA PLASTYCZNYCH SKARBÓW WARSZTATY KREATYWNE I TECHNIK TWÓRCZYCH
05.06 16:00	PLASTYCZNA PRZYGODA Z PACHNĄCYMI KREDKAMI WARSZTATY KREATYWNE I TECHNIK TWÓRCZYCH
05.06 16:00	LEGO PRZYGODA ROBOTYKA - LEGO EDUCATION SPIKE ESSENTIAL
06.06 16:40	FUNNY ENGLISH GRY I ZABAWY Z JĘZYKIEM ANGIELSKIM
06.06 17:35	MOTYLARNIA MALOWANE FIGURKI, DEKORACJE 3D

Klub Mieszkańców „Agatka” Legnica ul. Artyleryjska 40f (pawilon)
f KMAgatka ☎ 76 723 09 83 ✉ kmagatka@legnickasm.pl

CZERWIEC W KLUBIE „AGATKA”

OFERTA DLA DOROSŁYCH

PIĄTKI GODZ. 18.00	STUDIO GIMNASTYKI KOBIECEJ ĆWICZENIA Z ELEMENTAMI GIMNASTYKI TRADYCYJNEJ
PONIEDZIAŁKI GODZ. 17.30 GODZ. 18.30	AKADEMIA ZDROWEGO KRĘGOSŁUPA ĆWICZENIA Z ELEMENTAMI PILATES
WTORKI GODZ. 18.00	KUBAŃSKA PRZYGODA Z TAŃCEM SPOTKANIA Z RAYANELEM FERNANDEZ BALLESEAR
07.14.06 GODZ. 17.00	FILCOWANKA WARSZTATY RĘKODZIEŁA ARTYSTYCZNEGO
14.21.06 GODZ. 16.00	TORBA PLAŻOWA W STYLU BOHO WARSZTATY MAKRAMY
07.06 GODZ. 16.30	SPOTKANIE Z DAWNYM RĘKODZIEŁEM WARSZTATY KORONKI KŁOCKOWEJ
05.12.19.06 GODZ.17.30	DEKORACYJNY ŁAPACZ SNÓW SZYDELKOWE RĘKODZIEŁO
21.06 GODZ.17.00	ZIOŁA I MIÓD - SKARBY NATURE WARSZTATY ZIELARSKO - PSZCZELARSKIE , DEGUSTACJE APITERAPIA, WARSZTATY ŚWIEC Z WOSKU PSZCZELĘGO
28.06 GODZ.12.00	CERAMIKA MIĘDZYPOKOLENIOWE WARSZTATY TWÓRCZE

Klub Mieszkańców „Agatka” Legnica ul. Artyleryjska 40f (pawilon)
f KMAgatka ☎ 76 723 09 83 ✉ kmagatka@legnickasm.pl

LATO 2024 Z KLUBEM „AGATKA” WAKACYJNE WARSZTATY

i spotkania tematyczne dla dzieci i młodzieży

CZERWIEC LIPIEC - SIERPIEŃ	MUZYCZNE
KREATYWNE	JĘZYKOWE
PLASTYCZNE	CERAMICZNE
RĘKODZIEŁA	EKOLOGICZNE
LEGO ROBOTYKA	JĘZYKOWE
KULTUROZNAWCZE	NAUKOWE
	TANEWCZNE

24-28.06
01-05.07
08-12.07
19-23.08

KLUB „AGATKA”, LEGNICA UL. ARTYLERYJSKA 40 F
f KMAgatka ☎ 76 723 09 83 ✉ kmagatka@legnickasm.pl

Legnicki Festiwal SREBRO zaprasza *Materiały: Galeria Sztuki*

Trwają wystawy „Legnickiego Festiwalu SREBRO” – jednego z największych i najważniejszych w Europie przeglądów poświęconych biżuterii artystycznej, organizowanego przez Galerię Sztuki w Legnicy od lat 70-tych ubiegłego stulecia. Warto odwiedzić tegoroczne wystawy, na których prezentowanych jest ponad 1000 obiektów autorstwa około 400 artystów z rekordowej liczby 45 krajów, m.in. z Japonii, Niemiec, Nowej Zelandii, Iranu, Hiszpanii i Korei Południowej.

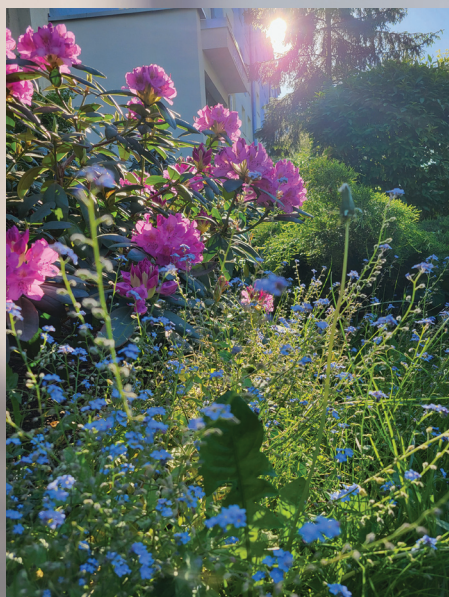
Podczas legnickiego „SREBRA” mamy okazję poznać najnowsze trendy w projektowaniu i tworzeniu biżuterii awangardowej – z użyciem zarówno tradycyjnych technik jubilerskich, jak i druku 3D. Na ekspozycjach znajduje się nie tylko biżuteria, ale także plakaty, fotografie i video. Najszerzy przekrój tematów i materiałów zobaczymy na wystawie pokonkursowej EMPATIA. Przypomnijmy – największym wydarzeniem Festiwalu jest Międzynarodowy Konkurs Sztuki Złotniczej, co rok odbywający się pod innym hasłem. Tym razem do Legnicy napłynęło 500 obiektów biżuteryjnych blisko 300 artystów z najdalszych zakątków Europy i świata. Artysci odwoływali się w pracach do sytuacji związanych z tytułową „Empatią”, czyli współodczuwaniem – m.in. praw zwierząt, wojny w Ukrainie czy w Palestynie oraz praw mniejszości.

W weekend otwarcia festiwalu (10-11 maja) odbyły się wernisaże „srebrnych” wystaw. To wyjątkowe wydarzenie przyciągnęło do Legnicy tłum gości z kilku kontynentów, w tym Azji i Australii. O niezwykłym klimacie świadczyły żywe rozmowy za kieliskami, barwne korowody artystów i miłośników biżuterii współczesnej, gwar wielojęzycznej publiczności. Odbyły się również liczne wydarzenia towarzyszące: sympozjum „Granice Sztuki Globalnej”, gdzie dyskutowano o roli biżuterii; koncert w Art Cafe Modjeska oraz performans studentów ASP w Łodzi. Tej niepowtarzalnej w skali Polski i Europy atmosfery będzie można doświadczyć na żywo również za rok – na kolejnym „Srebrze”.



Zdjęcia naszych mieszkańców - „Wiosna na zasobach LSM!”

Dziękujemy za otrzymane fotografie ukazujące urok wiosny na naszych osiedlach. Wszyscy uczestnicy konkursu zostali nagrodzeni. Państwa zaangażowanie nie tylko pozwala nam cieszyć się pięknem budzącej się do życia przyrody, ale także przypomina o ważnych wartościach ekologicznych i konieczności dbania o nasze otoczenie. Utrzymanie i pielęgnacja zieleni na zasobach LSM przyczynia się do poprawy jakości powietrza oraz tworzenia przyjemnej przestrzeni do życia dla naszych mieszkańców.



Kontakt

Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Gwiezdna 8, 59-220 Legnica
e-mail: lsm@legnickasm.pl
tel. 76 72 30 990.

Godziny pracy biur:

poniedziałki, środy, czwartki 7:00-15:00
wtorki 7:00-16:00
piątki 7:00-14:00.

Godziny pracy kas:

poniedziałki, środy, czwartki 7:15-14:30
wtorki 7:15-15:30
piątki 7:15-13:30.

Płatności za mieszkanie należy regulować:

- w kasie LSM - do ostatniego dnia każdego miesiąca;
- przelewem - na swój indywidualny rachunek bankowy, do 20-go dnia każdego miesiąca.

Pogotowie techniczne

Pogotowie techniczne pracuje 7 dni w tygodniu, w godzinach 6:00-22:00, tel. 76 72 30 999.

W godzinach 22:00-6:00 awarie należy zgłaszać służbom miejskim:

- pogotowie wodno-kanalizacyjne- tel. 994 lub 76 85 54 800;
- pogotowie gazownicze- tel. 992;
- pogotowie energetyczne- tel. 991.

Dyżury

Członkowie Zarządu LSM i kierownicy działów pełnią dyżury w każdy wtorek w godz. 13:00-16:00, po wcześniejszym umówieniu spotkania.

Masz pomysł na biznes? LEGNICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA MA LOKAL DO WYNAJĘCIA!

- ul. Daszyńskiego 30 o pow. 8,6 m²
- ul. Chojnowska 11 o pow. 28 m²
- ul. Paderewskiego 4 o pow. 113,1 m²

Pytania można kierować
na e-mail: lsm@legnickasm.pl
lub dzwoniąc pod numer:
76 72 30 990 (wew. 107).



Sejm przyjął ustawę

o czasowym ograniczeniu cen za energię elektryczną, gaz ziemny i ciepło systemowe oraz o bonie energetycznym

Sejm przyjął ustawę, która zapewni ochronę przed drastycznymi podwyżkami cen energii w Polsce od lipca 2024

Sejm, 23 maja 2024 r., przyjął ustawę o czasowym ograniczeniu cen za energię elektryczną, gaz ziemny i ciepło systemowe oraz o bonie energetycznym. Przygotowane przez MKiŚ przepisy zapewnią m.in. wsparcie dla 3,5 miliona rodzin o niższych dochodach, a także obniżą cenę maksymalną za energię do 500 zł/MWh. Działania osłonowe obejmą drugą połowę 2024 r.

ODWIEDŹ NAS NA FACEBOOKU

i bądź na bieżąco
z informacjami
ze Spółdzielni
zeskanuj kod QR



elesemka

magazyn mieszkańców Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Redakcja i korekta: Alicja Łojko.

Współpraca: Maciej Adamczuk, Justyna Teodorczyk, Paweł Sasiela.

Materiały LSM, gov.pl

Kontakt z redakcją: elesemka@legnickasm.pl, tel. 76 72 30 990 (wew. 180).

Skład: Agama Media Sp. z o.o. | www.agamamedia.pl

Kibicuj Miedzi wiosną!

Tekst: Paweł Sasiela



Sezon 2023/2024 w Fortuna 1 Lidze już za nami. Przerwa w rozgrywkach nie oznacza wcale, że w piłkarskim klubie nic się nie dzieje. Trwają przygotowania do kolejnej kampanii, która ma dać więcej radości legnickim kibicom.

Podczas letniej przerwy poznajemy terminarz nowych rozgrywek, rusza sprzedaż karnetów na nowy sezon, sztab szkoleniowy opracowuje plan przygotowań, który zespół realizuje w trakcie codziennych treningów oraz meczów kontrolnych. Kibiców najbardziej interesują jednak transfery, czyli wzmocnienia i odejścia z drużyny.

- Proces budowania zespołu zaczęliśmy rok temu, więc zmian nie będzie aż tak dużo. Oczywiście uzupełniamy braki, a decyzje kadrowe mają powodować, że drużyna będzie silniejsza. Mamy w tym duże doświadczenie. Przypomnę, że dwa razy wygrywalismy pierwszą ligę i dwukrotnie etap budowania zespołu trwał kilka lat. Wszyscy zachwycamy się drużyną Wojciecha Łobodzińskiego, ale Macieja Śliwę, który strzelał w nim bramki wprowadzaliśmy do zespołu trzy lata. Patryk Makuch był najlepszym napastnikiem w pierwszej lidze, a też kilka lat był wprowadzany do drużyny. Proces budowy trwa. Odchodzą ci, którzy rozczarowali lub nie spełnili oczekiwań szkoleniowca. Od lat nasza polityka jest niezmienna i to trener ma decydujący głos jeśli chodzi o pozyskiwanie nowych piłkarzy – mówił Andrzej Dadełło, właściciel klubu.

Miedź Legnica to jednak nie tylko pierwszoligowa drużyna, ale także setki młodych adeptów futbolu szkolących się każdego roku w klubowej akademii. Ta, podobnie jak cały klub pod względem organizacyjnym, poczyniła w ostatnim roku wielki postęp. Trwające inwestycje w rozwój infrastruktury treningowej mają sprawić, że progres Akademii Piłkarskiej Miedzi Legnica z każdym rokiem będzie większy. To przełożyć się ma w przyszłości również na pierwszy zespół.

- Jesteśmy dużo lepszym klubem niż trzy lata temu i w każdym sezonie się rozwijamy. Tak samo proces przygotowania zespołu do awansu trwa. Pokazaliśmy to już w przeszłości. Wiosną niemal w każdym meczu wychodziliśmy czterema młodzieżowcami w wyjściowym składzie. Reformujemy naszą akademię. Zmiany, które widać, dotyczą nie tylko infrastruktury. Jesteśmy bardzo zadowoleni z tego sezonu, w którym walczyliśmy o odzyskanie miejsc w Centralnych Ligach Juniorów w starszych kategoriach i utrzymaliśmy CLJ U15. Nawet dwukrotnie wygraliśmy w niej prestiżowe derby z Zagłębiem Lubin. Wszyscy wiemy, jak silna jest tam akademia. Mamy pierwszego piłkarza w naszej historii, który ma status wychowanka w pierwszym zespole w punktacji Pro Junior System i w przyszłym sezonie myślę, że będziemy mieli również drugiego. Klub i zespół się rozwijają i w tym kontekście miniony sezon był bardzo pożyteczny. To był ważny okres w historii naszego klubu. Za rok będziemy już mieli nowoczesne boiska i wszyscy zobaczą, jak wtedy podniesie się jakość pracy naszych trenerów w akademii. Tego nam brakowało w ostatnich latach – podkreślał właściciel Miedzi.

Kolejne rozgrywki zapowiadają się więc niezwykle emocjonująco. Trzymamy kciuki za dobre wyniki naszego zespołu w walce o piłkarską elitę. W silnych i wyrównanych rozgrywkach bardzo ważne będzie również mocne wsparcie kibiców, także w tych trudniejszych momentach. - To jest zupełnie inna liga niż kilka lat temu, zupełnie inna są w niej pieniądze. To po prostu inna skala trudności. Zespoły, które kiedyś były w czołówce 1 ligi, jak Chojniczanka czy Olimpia Grudziądz, znalazły się w niższych ligach. W ostatnim sezonie rywalizowaliśmy z takimi klubami jak Lechia Gdańsk czy Wisła Kraków i dalej walczyliśmy o czołówkę, bo dla wszystkich w Polsce jest oczywiste, że miejsce, w którym Miedź Legnica znalazła się w zeszłym sezonie, nie jest miejscem na miarę możliwości tego klubu. Decyduje szereg zmiennych, są też elementy losowe. Natomiast z perspektywy czasu uważam, że - nie wiem czy w przyszłym sezonie, czy następnym - nasz klub odniesie sukces, bo ludzie, którzy są w nim, już dwa razy potrafili wygrywać pierwszą ligę i jestem przekonany, że w przyszłości również osiągniemy sukcesy – zaznaczał Andrzej Dadełło.

