

elesemka

magazyn mieszkańców Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



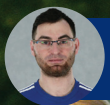
NR 01 / 2026
MARZEC



PONAD 8 MLN ZŁ
NA REMONTY
W 2026 R. - STR. 18

WALNE ZGROMADZENIE
JUŻ NA POCZĄTKU
CZERWCA - STR.7

ZAPRASZAMY NA
PIKNIK RODZINNY
- STR. 28



tekst: Paweł Sasiela,
fot.: Arkadiusz Wiśniewski, Paweł Sasiela

Chłopcy i dziewczyny

w Miedzi od małego!

Akademia Piłkarska Miedzi Legnica jest dla każdego! Właśnie trwają nabory do najmłodszych roczników oraz drużyn dziewczęcych. Szczegóły dotyczące projektów Miedź Kids i GOLLEO Miedź Legnica Women zdradza koordynator Maciej Sobolewski.

Szczególną propozycją są zajęcia dla najmłodszych dzieci z roczników 2021-2022, które odbywają się w formule dziecko + rodzic. To świetna okazja, aby poprzez zabawę rozwijać sprawność, koordynację i pierwsze umiejętności sportowe. Ponadto podczas zajęć dzieci uczą się współpracy i funkcjonowania w grupie, budują pewność siebie i pozytywne emocje, kształtują zdrowe nawyki aktywności fizycznej, poznają sport i mogą odkryć swoją pasję. Obecność rodzica daje dzieciom poczucie bezpieczeństwa i jednocześnie pozwala spędzić wartościowy czas razem, poprzez ruch i zabawę. - *To zajęcia ruchowe z elementami piłki nożnej, w których dzieci uczestniczą razem z rodzicem. Dzięki temu najmłodszy w naturalny i bezpieczny sposób oswajają się z aktywnością fizyczną i sportem - wyjaśnia Maciej Sobolewski. - Przez kolejne etapy szkolenia chcemy budować pełną ścieżkę rozwoju. Od pierwszych treningów aż do drużyny seniorskiej - dodaje.*

To wszystko tyczy się również rozwoju kobiecych struktur w ramach projektu GOLLEO Miedź Legnica Women, w której obecnie funkcjonuje już drużyna senierek, a także zespoły młodzieżowe, w tym młodziczki i orliczki. Każda z tych grup jest ważnym elementem budowania przyszłości kobiecego futbolu w mieście. - *Seniorki dla młodszych dziewczyn są inspiracją i pokazują, że można rozwijać się w piłce nożnej przez wiele lat. Z kolei w najmłodszych kategoriach skupiamy się przede wszystkim na radości z gry, ruchu i budowaniu pewności siebie - podkreśla koordynator.*

Projekt rozwijany jest we współpracy Fundacji GOLLEO i Miedzi Legnica, które wspólnie realizują różne inicjatywy sportowe i społeczne promujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży. - *Ta współpraca daje nam możliwość organizowania wspólnych wydarzeń, treningów, turniejów czy działań promujących aktywność fizyczną. Dzięki temu możemy docierać do coraz większej liczby dzieci i budować środowisko, w którym dziewczynki czują się w sporcie naturalnie i swobodnie - mówi Sobolewski. Akademia Miedzi stale się rozwija i planuje tworzenie kolejnych grup dziewczęcych w różnych kategoriach wiekowych. Obecnie trwa nabór do nowych drużyn. - *Zapraszamy wszystkie dziewczynki, które chcą spróbować swoich sił w piłce nożnej. Nie trzeba mieć doświadczenia. Wystarczy chęć ruchu, zabawy i sportowej przygody - zachęca koordynator.**

Rozwój projektu wymaga również wsparcia lokalnego biznesu. Dlatego sekcja aktywnie poszukuje sponsorów i partnerów, którzy chcieliby wspierać rozwój kobiecego sportu w regionie. - *Zapraszamy firmy i instytucje do współpracy. Wspólnie możemy stworzyć coś wartościowego dla lokalnej społeczności i wspierać rozwój młodych zawodniczek - dodaje koordynator.*

Osoby zainteresowane zapisami, współpracą lub bieżącymi informacjami o działalności drużyny mogą śledzić profile GOLLEO Miedź Legnica Women w mediach społecznościowych, gdzie publikowane są aktualności, informacje o treningach oraz szczegóły dotyczące naborów. - *Zapraszamy do obserwowania naszych mediów społecznościowych i do kontaktu. Drzwi do naszej drużyny są otwarte dla wszystkich dziewczynek, które chcą rozpocząć swoją przygodę z piłką nożną - podsumowuje Sobolewski.*

Zapisu zarówno najmłodszych roczników, jak i do sekcji dziewczęcej w starszych kategoriach wiekowych można kontaktując się telefonicznie z koordynatorem pod numerem +48 731 722 002. Zapraszamy do kontaktu. Twoje dziecko też może dołączyć do zielono-niebiesko-czerwonej rodziny!



Szanowni Spółdzielcy,

przekazujemy Państwu pierwsze w tym roku wydanie naszego spółdzielczego czasopisma. Znajdą w nim Państwo informacje o tym, co już zmieniło się w Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a także o działaniach, które planujemy w najbliższych miesiącach. Przed nami czas ważnych decyzji, spotkań i przedsięwzięć, które mają realny wpływ na codzienne życie mieszkańców naszych osiedli - dzieci, dorosłych i seniorów.

W tym numerze przedstawiamy plan remontów na 2026 rok, obejmujący prace o łącznej wartości 8,4 mln zł. To szeroki zakres działań, który obejmuje m.in. modernizację placów zabaw, remonty dźwigów, instalacji, klatek schodowych i chodników, a także zadania związane z dociepleniem budynków. Wszystkie te inwestycje przekładają się bezpośrednio na poprawę bezpieczeństwa, komfortu życia oraz estetyki naszych zasobów. Szczegółowy wykaz zaplanowanych prac znajdą Państwo na stronie 18.

Kontynuujemy również wymianę wind na nowoczesne, zatrzymujące się na poziomie chodnika. W pierwszej kolejności realizujemy inwestycje tam, gdzie mieszkają osoby z niepełnosprawnościami, seniorzy z ograniczeniami ruchowymi oraz rodziny z małymi dziećmi. To konkretne działania, które pomagają usuwać bariery architektoniczne i ułatwiają naszym mieszkańcom codzienne funkcjonowanie.

Warto także wspomnieć o przedsięwzięciach, które wpływają nie tylko na funkcjonalność, ale również na estetykę naszych osiedli. Dzięki współpracy z Urzędem Miasta Legnica oraz Galerią Sztuki, powstał mural na budynku przy ul. Marsa 21-23. To efekt ogólnopolskiego konkursu promującego Legnicki Festiwal SREBRO i jednocześnie



foto: Dariusz Borowiec

przykład tego, że przestrzeń spółdzielcza może być nie tylko zadbana, ale także inspirująca i nowoczesna.

Równolegle prowadzimy wiele działań organizacyjnych i samorządowych, które mają istotne znaczenie dla funkcjonowania Spółdzielni. Przed nami Walne Zgromadzenie Członków, które tradycyjnie odbędzie się w okolicach czerwca. Zachęcam Państwa do udziału, obecność i oddany głos mają realne znaczenie. Więcej informacji na temat tegorocznego Walnego Zgromadzenia znajdą Państwo na kolejnych stronach.

Już dziś zapraszam wszystkich mieszkańców na pikniki rodzinne, które odbędą się 1 i 6 czerwca na terenach zielonych przy Spółdzielczym Domu Kultury „Kopernik”. Jak co roku, przygotowujemy bezpłatne atrakcje dla uczestników w każdym wieku. Będzie to doskonała okazja do wspólnego spotkania, integracji i radosnego spędzenia czasu. Wydarzenia organizujemy we współpracy z Urzędem Miasta Legnica oraz spółkami miejskimi.

Na nadchodzące Święta Wielkanocne życzę Państwu spokoju, zdrowia, rodzinnego ciepła oraz wielu pogodnych chwil.

Pozostaję z szacunkiem

Jan Szynalski

Prezes Zarządu LSM

**Niech świąteczny czas wprowadzi do Państwa życia spokój i harmonię,
a w domach zagości prawdziwie rodzinna atmosfera pełna ciepła i miłości.
Radosnych Świąt Wielkiej Nocy pełnych uśmiechu i wiosny w sercu**

życzą
**Rada Nadzorcza, Zarząd oraz Pracownicy
Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**



Najważniejsze decyzje należą do członków spółdzielni



foto: archiwum prywatne

W czerwcu odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni. Jest to wydarzenie, podczas którego mieszkańcy podejmują najważniejsze decyzje dotyczące funkcjonowania LSM.

Tegoroczne obrady odbywają się w szczególnym czasie, ponieważ pół roku temu zostały wprowadzone istotne zmiany w przepisach dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej. Jak w praktyce wygląda przygotowanie tak dużego wydarzenia? Z jakimi wyzwaniami organizacyjnymi trzeba się zmierzyć i dlaczego udział członków w Walnym Zgromadzeniu jest tak ważny?

O tym rozmawiamy z kierowniczką Działu Organizacyjno-Samorządowego LSM - Natalią Karpiak.

REDAKCJA: WALNE ZGROMADZENIE TO NAJWAŻNIEJSZY ORGAN W SPÓŁDZIELNI. JAKIE DECYZJE ZAPADAJĄ PODCZAS JEGO OBRAD?

Natalia Karpiak: Tak, to prawda - Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem w spółdzielni. Każdy członek ma prawo głosu, dzięki czemu może realnie wpływać na jej funkcjonowanie. Podczas obrad spółdzielcy zapoznają się ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi działalności za miniony rok, w tym ze sprawozdaniem finansowym oraz sprawozdaniami Zarządu i Rady Nadzorczej. Członkowie mają również okazję zadawać pytania i składać wnioski. W trakcie zgromadzenia podejmowane są uchwały dotyczące przeznaczenia nadwyżki bilansowej, co może mieć bezpośredni wpływ na wysokość miesięcznych opłat.

RED.: LSM NALEŻY DO NAJWIĘKSZYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH NA DOLNYM ŚLĄSKU. PRZYGOTOWANIE WALNEGO ZGROMADZENIA W DUŻEJ SPÓŁDZIELNI TO SPORE PRZEDSIĘWZIĘCIE. JAK TO WYGLĄDA OD STRONY ORGANIZACYJNEJ?

N. K.: To proces, który rozpoczyna się na wiele tygodni przed planowanym terminem obrad i angażuje wielu pracowników z różnych działów. W tym czasie przygotowywane są materiały dla członków, projekty uchwał oraz dokumenty sprawozdawcze. Równolegle organizujemy kwestie techniczne, takie jak wybór miejsca obrad, obsługa głosowań, rejestracja uczestników czy przygotowanie prezentacji - wszystko po to, aby w sposób rzetelny, a jednocześnie prosty i zrozumiały przedstawić kwestie istotne dla mieszkańców.

W tym roku dodatkowym wyzwaniem są zmiany przepisów, które wymagały od nas szczególnej uwagi i wprowadzenia konkretnych modyfikacji organizacyjnych. Nowelizacja ustawy, która dotyczyła m. in. ustanawiania pełnomocników, wiązała się z koniecznością opracowania nowych wzorów dokumentów, ponownego przeanalizowania zasad organizacji Walnego Zgromadzenia oraz dostosowania

dotychczasowych procedur do aktualnych wymogów prawnych. Część wcześniej stosowanych rozwiązań wymagała ponownej oceny i odpowiedniego uporządkowania.

Dlatego wszystkie kluczowe kwestie konsultowaliśmy z radcami prawnymi, a także weryfikowaliśmy przy wsparciu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Zależy nam na tym, aby organizacja Walnego Zgromadzenia przebiegała nie tylko sprawnie, ale przede wszystkim w pełnej zgodności z obowiązującym prawem.

RED.: W TYM ROKU PODCZAS WALNEGO ZGROMADZENIA ZOSTANIE WYBRANA NOWA RADA NADZORCZA. DLACZEGO TE WYBORY SĄ TAK WAŻNE?

N. K.: Zgadza się - w tym roku mieszkańcy będą wybierać swoich kandydatów do Rady Nadzorczej na kadencję 2026-2029. Jest to organ, który pełni w spółdzielni bardzo ważną rolę, ponieważ sprawuje funkcję kontrolną. Nadzoruje działalność Zarządu i stoi na straży interesów mieszkańców.

To właśnie od składu Rady Nadzorczej w dużej mierze zależy kierunek podejmowanych działań oraz jakość nadzoru nad bieżącą działalnością spółdzielni. Dlatego wybór osób odpowiedzialnych, zaangażowanych i dobrze rozumiejących potrzeby mieszkańców jest tak istotny. Warto podkreślić, że każde osiedle będzie miało swojego reprezentanta, co dodatkowo wzmacnia reprezentatywność tego organu.

RED.: JAK POWINNI PRZYGOTOWAĆ SIĘ CZŁONKOWIE, KTÓRZY PLANUJĄ UDZIAŁ W WALNYM ZGROMADZENIU?

N. K.: Przede wszystkim warto upewnić się, że posiada się status członka spółdzielni, ponieważ to właśnie członkowie mają prawo uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu i brać udział w głosowaniach. W tym celu najlepiej skontaktować się z Działem Członkowsko-Mieszkaniowym w siedzibie spółdzielni. Warto o tym pamiętać, ponieważ wiele osób myli

status członka ze statusem mieszkańca, a to nie jest to samo.

Jeśli ktoś nie będzie mógł uczestniczyć w obradach osobiście, może ustanowić pełnomocnika. Należy jednak wcześniej zapoznać się z wymaganiami formalnymi — szczególnie że najnowsza nowelizacja przepisów wprowadziła w tym zakresie pewne ograniczenia. Spółdzielnia, po konsultacjach z radcami prawnymi, przygotowała gotowe wzory dokumentów, które będą dostępne w siedzibie oraz na stronie internetowej. Wystarczy je czytelnie wypełnić, podpisać i złożyć w siedzibie Spółdzielni najpóźniej na 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia - jest to termin ustawowy.

Warto także wcześniej zapoznać się z materiałami przygotowanymi na Walne Zgromadzenie, w szczególności z porządkiem obrad, projektami uchwał i innymi dokumentami udostępnionymi członkom. Dzięki temu łatwiej odnaleźć się w trakcie obrad i bardziej świadomie uczestniczyć w podejmowaniu decyzji.

RED.: CZĘSTO MÓWI SIĘ, ŻE FREKWENCJA NA WALNYCH ZGROMADZENIACH NIE JEST WYSOKA. CO MOŻE ZACHĘCIĆ CZŁONKÓW DO UDZIAŁU?

N. K.: Przede wszystkim świadomość, że podczas Walnego Zgromadzenia podejmowane są decyzje dotyczące spraw naprawdę bliskich mieszkańcom. To nie są abstrakcyjne uchwały, tylko konkretne kwestie, które przekładają się na codzienne życie na osiedlach.

Warto też pamiętać, że majątek spółdzielni jest wspólnym majątkiem wszystkich członków. Dlatego udział w Walnym Zgromadzeniu to nie tylko formalność, ale realna możliwość współdecydowania o sprawach, które nas bezpośrednio dotyczą. Jeśli ktoś nie bierze udziału w obradach, w praktyce oddaje innym decyzje, które później wpływają na jego własne miejsce zamieszkania.

RED.: DZIĘKUJĘ ZA ROZMOWĘ.

Działalność Rady Nadzorczej LSM w roku 2026

Rada Nadzorcza LSM w kadencji 2023–2026 pracuje pod przewodnictwem Władysława Szudrowicza. W 15-osobowym składzie Rady 11 członków, to osoby, które nie pracowały w poprzedniej, przedłużonej kadencji.

Prace Rady Nadzorczej koordynuje Prezydium RN w następującym składzie:

1. Władysław Szudrowicz – przewodniczący
2. Magdalena Drzewiecka – z-ca przewodniczącego
3. Ryszard Morawski – sekretarz
4. Zofia Fedorcio – przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Krzysztof Steliga – przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
6. Elżbieta Duda – przewodnicząca Komisji Samorządowej.

Rada Nadzorcza LSM realizuje swoje zadania statutowe zgodnie z półrocznymi planami pracy. Posiedzenia Rady Nadzorczej z reguły odbywają się co miesiąc. Przed posiedzeniami plenarnymi Rady sprawy opiniowane są przez Komisje RN – Rewizyjną, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Samorządową.

Od początku bieżącego roku Rada Nadzorcza LSM rozpatrzyła lub zamierza rozpatrzeć m.in. następujące sprawy:

1. Decyzja o zatwierdzeniu rzeczowo-finansowego planu remontów na rok 2026.
2. Podjęcie UCHWAŁY Nr 1/2026 w sprawie zmiany wysokości miesięcznej stawki opłaty z tytułu podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych ze spółdzielczym własnościowym i lokatorskim prawem do lokalu od dnia 01.05.2026 r.

3. Podjęcie UCHWAŁY Nr 2/2026 w sprawie zmiany wysokości miesięcznej stawki opłaty z tytułu podatku od nieruchomości dla lokali użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu od dnia 01.05.2026 r.
4. Podjęcie UCHWAŁY Nr 3/2026 w sprawie zmiany wysokości miesięcznej stawki opłaty z tytułu podatku od nieruchomości dla garaży ze spółdzielczym prawem do lokalu od dnia 01.05.2026 r.
5. Podjęcie UCHWAŁY Nr 4/2026 w sprawie zmiany miesięcznych stawek netto opłat dla lokali użytkowych i garaży z prawem spółdzielczym i odrębną własnością od dnia 01.05.2026 r.
6. Podjęcie UCHWAŁY Nr 6/2026 w sprawie „Regulaminu działalności kulturalno-oświatowej LSM”.
7. Podjęcie UCHWAŁY nr 7/2026 w sprawie „Regulaminu Zebrania Osiedlowego LSM”
8. Podjęcie UCHWAŁY nr 8/2026 w sprawie „Regulaminu Rady Osiedla LSM”.
9. Podjęcie UCHWAŁY nr 9/2026 w sprawie podziału członków LSM uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia w 2026 r. oraz podziału mandatów członków RN LSM na kadencję 2026-2029.
10. Rozpatrzenie 2 spraw indywidualnych mieszkańców.

Nowe zasady udziału w Walnym Zgromadzeniu

co musi wiedzieć każdy Członek LSM

W styczniu 2026 r. weszła w życie tzw. mała nowelizacja Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Zmiany obowiązują od 28 stycznia br. i mają bezpośredni wpływ na sposób organizacji oraz przebieg Walnych Zgromadzeń.

Poniżej przedstawiamy najważniejsze zasady, które będą miały znaczenie podczas najbliższego Walnego Zgromadzenia.

1. Walne Zgromadzenie wyłącznie stacjonarnie

Oznacza to powrót do tradycyjnego modelu obrad – bez rozwiązań zdalnych i bez podejmowania uchwał w sposób uproszczony, poza rzeczywistym spotkaniem członków. Ustawodawca wyraźnie postawił na bezpośredni udział mieszkańców w życiu spółdzielni, uznając, że najważniejsze decyzje powinny zapadać podczas realnej debaty i przy osobistym udziale członków.

2. Udział osobisty lub przez pełnomocnika

Członek spółdzielni nadal może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez osobę, którą do tego upoważni. Trzeba jednak pamiętać, że pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie, a sam dokument należy dostarczyć do spółdzielni najpóźniej trzy dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Co istotne, jedna osoba może być pełnomocnikiem tylko jednego członka. W praktyce oznacza to, że nie ma możliwości reprezentowania większej liczby mieszkańców przez jedną osobę.

3. Kto może być pełnomocnikiem?

Osobą bliską w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest: zstępny (dzieci, wnuki), wstępny (rodzice, dziadkowie), rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona. Definicja ta określa krąg osób uprawnionych do bycia pełnomocnikiem, lecz z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu (np. konkubentów). W przypadku ustanowienia pełnomocnikiem osoby bliskiej należy dodatkowo złożyć stosowne oświadczenie potwierdzające ten status. Z punktu widzenia formalnego jest to ważne, ponieważ brak wymaganego dokumentu uniemożliwi skuteczne dopuszczenie pełnomocnika do udziału w obradach.

4. Ograniczenia w głosowaniach personalnych

Największe znaczenie praktyczne ma jednak nowa zasada dotycząca głosowań personalnych. Jeżeli podczas Walnego Zgromadzenia będą podejmowane decyzje dotyczące

wyboru albo odwołania członków organów spółdzielni (w szczególności Rady Nadzorczej), głos w takich sprawach będzie mógł oddać wyłącznie sam członek, osobiście. Oznacza to, że nawet prawidłowo ustanowiony pełnomocnik nie zastąpi członka w głosowaniu nad składem władz spółdzielni. Dla wielu mieszkańców jest to najważniejsza zmiana, bo właśnie w tych sprawach osobista obecność na Walnym Zgromadzeniu staje się kluczowa. Jeżeli ktoś chce mieć realny wpływ na wybór osób, które będą reprezentować interesy członków i nadzorować działalność spółdzielni, powinien zaplanować swój udział osobiście.

5. Kandydowanie do Rady Nadzorczej

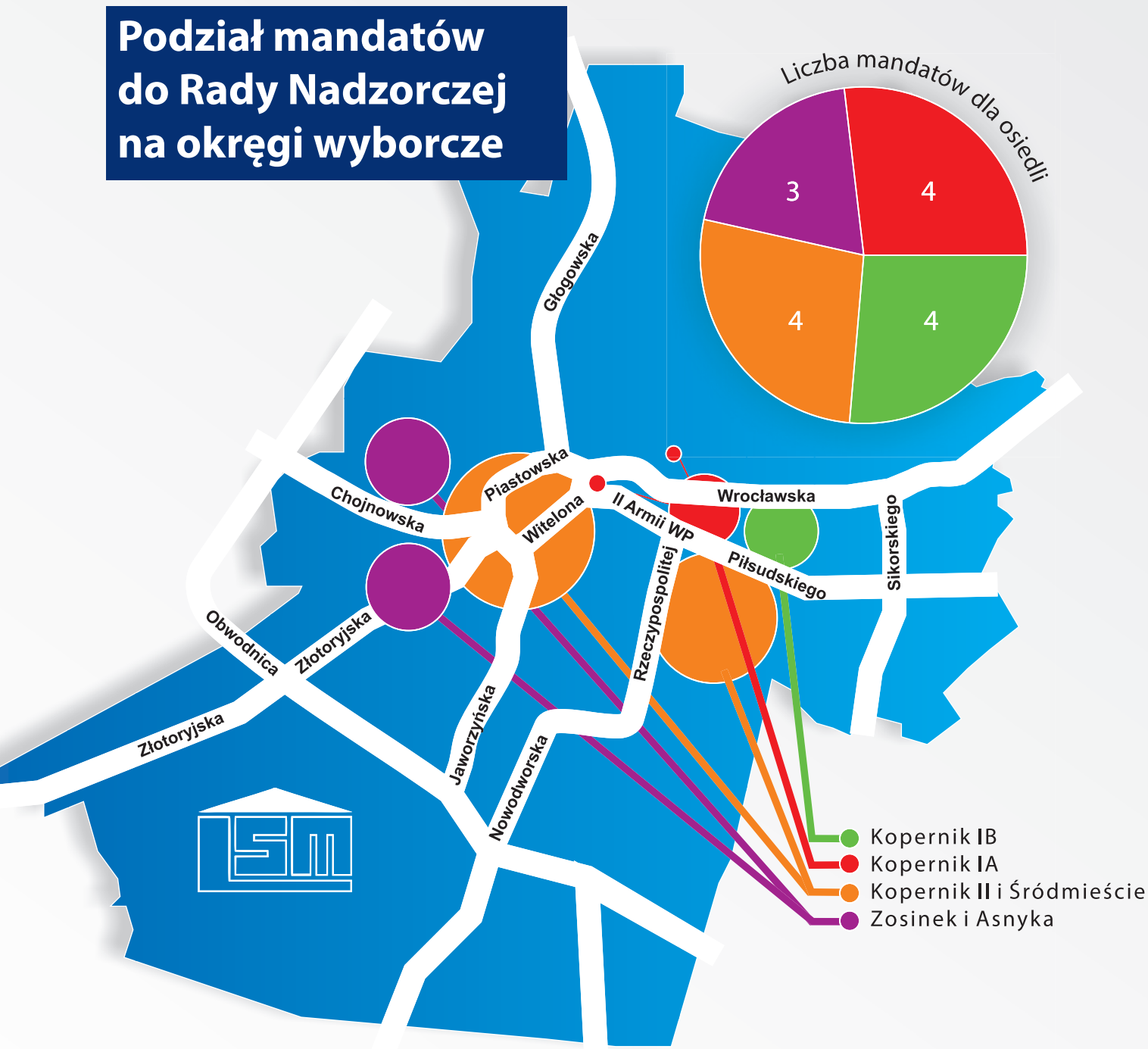
Na tle nowych przepisów pojawia się również pytanie o możliwość kandydowania do Rady Nadzorczej. Zasada jest tu prosta: pełnomocnik osoby fizycznej nie może kandydować do tego organu, natomiast pełnomocnik osoby prawnej zachowuje taką możliwość. Dla większości członków nie będzie to kwestia codzienna, ale w przypadku zgłaszania kandydatów warto mieć tę zasadę na uwadze.

Patrząc na całość zmian, można powiedzieć, że nowe przepisy wzmacniają znaczenie osobistego udziału członków w życiu Spółdzielni. Mniej jest rozwiązań pośrednich, a większy nacisk położono na realną obecność, bezpośrednie podejmowanie decyzji i osobistą odpowiedzialność za wybory dokonywane podczas Walnego Zgromadzenia. To wyraźny sygnał, że ustawodawca chce, aby członkowie spółdzielni nie tylko formalnie posiadali swoje prawa, ale faktycznie z nich korzystali.

Dlatego przed tegorocznym Walnym Zgromadzeniem warto odpowiednio się przygotować. Osoby planujące udział osobisty powinny wcześniej zapoznać się z porządkiem obrad i zarezerwować czas na udział w spotkaniu. Ci, którzy nie będą mogli przyjść, mogą skorzystać z pełnomocnictwa, ale powinni pamiętać o zachowaniu formy pisemnej oraz ustawowego terminu na złożenie dokumentów. Trzeba jednak mieć świadomość, że w sprawach dotyczących wyboru lub odwołania członków organów Spółdzielni pełnomocnik nie zastąpi członka.

Wzory pełnomocnictw dostępne są na kolejnych stronach magazynu, a także na stronie internetowej, w Biurze Obsługi Mieszkańca oraz Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni. Skorzystanie z przygotowanego formularza ułatwi dopełnienie formalności i pozwoli uniknąć błędów.

Podział mandatów do Rady Nadzorczej na okręgi wyborcze



PODZIAŁ CZŁONKÓW LSM NA CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA W 2026 ROKU

Rada Nadzorcza Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 15, § 23 i § 24 Statutu LSM, podjęła 24 lutego 2026 r. Uchwałę nr 9/2026 w sprawie podziału członków Spółdzielni uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia w 2026 roku.

Uchwała określa również podział mandatów członków Rady Nadzorczej pomiędzy poszczególne części Walnego Zgromadzenia na potrzeby przeprowadzenia wyborów do Rady Nadzorczej LSM na kadencję 2026-2029.

Zgodnie z uchwałą członkowie LSM zostali przypisani do następujących części Walnego Zgromadzenia:

część I - członkowie zamieszkali w rejonie osiedla „Kopernik I A”,
 część II - członkowie zamieszkali w rejonie osiedla „Kopernik I B”,
 część III - członkowie zamieszkali w rejonie osiedli „Asnyka” i „Zosinek”,
 część IV - członkowie zamieszkali w rejonie osiedli „Kopernik II” i „Śródmieście”.

PODZIAŁ MANDATÓW DO RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza ustaliła także klucz podziału mandatów przypadających na poszczególne części Walnego Zgromadzenia. Łącznie do obsadzenia jest 15 mandatów.

Podział przedstawia się następująco:

część I - 4 mandaty,

część II - 4 mandaty,

część III - 3 mandaty, w tym:

- 1 mandat w ramach parytetu dla osiedla „Asnyka”,
- 1 mandat w ramach parytetu dla osiedla „Zosinek”,

część IV - 4 mandaty, w tym:

- 2 mandaty dla osiedla „Kopernik II”,
- 2 mandaty dla osiedla „Śródmieście”.

Zgodnie z art. 8³ ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Zarząd LSM zawiadomi członków o terminie, miejscu oraz porządku obrad części Walnego Zgromadzenia najpóźniej na 21 dni przed dniem odbycia jego pierwszej części. Zawiadomienie zostanie podane do wiadomości w formie pisemnej poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych oraz w siedzibie Spółdzielni, a także opublikowane na stronie internetowej LSM.

PODZIAŁ CZŁONKÓW LEGNICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ UPRAWNIONYCH DO UDZIAŁU W CZĘŚCIACH WALNEGO ZGROMADZENIA w 2026 r.

CZĘŚĆ I - WALNEGO ZGROMADZENIA

Rejon KOPERNIK I A

Ilość członków wg stanu na 01.01.2026 r.
2254

Gwiezdna 1-27
Koziorożca 2-6, 8-12
Galaktyczna 1-13, 17, 19, 20
Andromedy 1-12
Plutona 1-12
Orbitalna 1-5, 7-11, 6-10
Neptuna 1-14
Rzemieślnicza 2, 6
Kwiatowa 6
Kosmiczna 1-4, 5-8, 9-15
Daszyńskiego 28-30
Kazimierza Wielkiego 27-29
Wrocławska 26-28
Andromedy 5
Wrocławska 26/28
Galaktyczna 3
Rzemieślnicza 6

CZĘŚĆ II - WALNEGO ZGROMADZENIA

Rejon KOPERNIK I B

Ilość członków wg stanu na 01.01.2026 r.
2099

W. Niedźwiedzicy 1-14, 15-27
Planetarna 5-13
Księżycowa 4-6, 7-9, 10-12
Marsa 1-14, 15-17, 18-20, 21-23
Kasjopei 1-5, 2-6, 7-11, 8-12
Mirandy 1-12
Jowisza 1-12
Merkurego 1-12

CZĘŚĆ III - WALNEGO ZGROMADZENIA

Rejon ASNYKA

Ilość członków wg stanu na 01.01.2026 r.
788

Artyleryjska 5, 7
Asnyka 11, 13, 15, 16, 17, 18, 20
Marynarska 56-60
Lotnicza 14, 16, 18, 38/39
Poselska 4-10
Hutników 18
Asnyka - trzy garaże

Rejon ZOSINEK

Ilość członków wg stanu na 01.01.2026 r.
802

Senatorska 68/74
Torowa 20-24, 26-30, 38-52, 56-60, 62-66
Rolnicza 4-10, 12-18
Fredry 14-16, 18-28, 30-32, 34
Batorego 11-13, 19-27, 22-32, 34-36
Głowackiego 6
Senatorska 68/74
Batorego 28



foto: Andrzej Bogucki

CZĘŚĆ IV - WALNEGO ZGROMADZENIA

Rejon KOPERNIK II

Ilość członków wg stanu na 01.01.2026 r.
1195

Astronomiczna 2-10
Galileusza 1-9, 2-10, 11-15
Biegunowa 4-20
Heweliusza 1-5, 2-10, 12-18
Horyzontalna 1-13, 2-10, 15-23, 25-29
Rzeczypospolitej 70-72
Heweliusza 7
Heweliusza 7 Ł
Heweliusza 7 G
Złota 23

**łączna liczba uprawnionych członków: 8460
(zamieszkali: 8435 + lokale użytkowe: 25)**

foto. Andrzej Bogucki



CZĘŚĆ IV - WALNEGO ZGROMADZENIA

Rejon ŚRÓDMIEŚCIE

Ilość członków wg stanu na 01.01.2026 r.
1322

Jaworzyńska 31/35, 43/45
Orzeszkowej 12-14, 18-24
Rataja 2/6
Wjazdowa 4-6, 8, 10
Złotoryjska 2-14, 11-15
Gwarna 1-3, 5-7
Piekarska 5, 9-17, 10-14
Paderewskiego 1-11
Młynarska 1, 2, 3, 4, 6
Chojnowska 11-19
Oświęcimska 13, 13a, 15, 17
Mickiewicza 37/38
Ściegiennego 18, 26
Jaworzyńska 43/45
Paderewskiego 10
Oświęcimska - garaż
Jaworzyńska 31/35
Oświęcimska 13 - garaż
Zielona 2/2
Zielona 3/9

Instrukcja udzielenia pełnomocnictwa

do udziału w Walnym Zgromadzeniu Członków Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Sprawdzenie uprawnień do udziału w Walnym Zgromadzeniu

Przed udzieleniem pełnomocnictwa należy upewnić się, że jest się członkiem LSM. W tym celu można zgłosić się do Działu **Członkowsko-Mieszkaniowego (pokój nr 2 na parterze)** w siedzibie Spółdzielni.

2. Ograniczenie dotyczące udzielenia pełnomocnictwa

Pełnomocnictwo uprawnia do czynnego udziału w Walnym Zgromadzeniu, z wyjątkiem głosowania w sprawach dotyczących **wyboru lub odwołania członków Rady Nadzorczej lub Zarządu LSM** (art. 8³ ust. 1⁶ u.s.m.).

3. Pobranie formularza pełnomocnictwa

Wzór formularza pełnomocnictwa jest dostępny:

- w siedzibie LSM:
- Dział Członkowsko - Mieszkaniowy (pokój nr 2 na parterze),
- w BOM (Biuro Obsługi Mieszkańca - parter),
- na stronie internetowej: www.legnickasm.pl

4. Wypełnienie formularza

Formularz pełnomocnictwa należy wypełnić czytelnie, uzupełniając wszystkie wymagane pola, a następnie złożyć czytelny podpis.

5. Dołączenie wymaganych oświadczeń i dokumentów

- W przypadku udzielenia pełnomocnictwa osobie bliskiej należy obowiązkowo dołączyć podpisane **oświadczenie pełnomocnika**, sporządzone zgodnie z art. 8³ ust. 1³ u.s.m. Brak oświadczenia powoduje nieważność pełnomocnictwa. Wzór oświadczenia znajduje się na **rewersie formularza pełnomocnictwa dla osoby bliskiej**.

- W przypadku **osoby prawnej** należy dołączyć **wydruk z KRS**, potwierdzający umocowanie osób podpisujących pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

6. Złożenie pełnomocnictwa

Wypełnione pełnomocnictwo wraz z wymaganymi dokumentami należy dostarczyć do Spółdzielni - **Dział Członkowsko-Mieszkaniowy (pokój nr 2 na parterze)** - **nie później niż 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia**.

Każde pełnomocnictwo jest wpisywane do rejestru pełnomocnictw.



Miejscowość: Data:

PEŁNOMOCNICTWO DLA INNEGO CZŁONKA SPÓŁDZIELNI

(art. 8³ ust. 1¹ w zw. z ust. 1² pkt 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych)

MOCODAWCA – CZŁONEK SPÓŁDZIELNI

Imię i nazwisko:

Adres do korespondencji:

Nr członkowski:

Adres lokalu w zasobach Spółdzielni:

Ja, niżej podpisany/a, na podstawie **art. 8³ ust. 1¹ w zw. z ust. 1² pkt 3** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych udzielam pełnomocnictwa:

PEŁNOMOCNIK – INNY CZŁONEK TEJ SAMEJ SPÓŁDZIELNI

Imię i nazwisko:

Seria i numer dokumentu tożsamości:

Nr członkowski w tej samej Spółdzielni:

Adres lokalu w zasobach Spółdzielni:

do uczestnictwa w moim imieniu w Walnym Zgromadzeniu Członków Legnickiej Spółdzielni

Mieszkaniowej w Legnicy, w dniu..... część nr.....

Pełnomocnik jest uprawniony do: uczestnictwa w obradach, zabierania głosu w dyskusji oraz **głosowania nad uchwałami objętymi porządkiem obrad – z wyjątkiem głosowania, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni (art. 8³ ust. 1⁶ ustawy).**

Pełnomocnik nie może zastępować żadnego innego członka Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu.

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje wyłącznie Walne Zgromadzenie wskazane powyżej.

.....

(czytelny podpis mocodawcy)



Miejscowość: Data:

PEŁNOMOCNICTWO DLA OSOBY BLISKIEJ

(art. 8³ ust. 1¹ w zw. z ust. 1² pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych)

MOCODAWCA – CZŁONEK SPÓŁDZIELNI

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Nr członkowski:

Adres lokalu w zasobach Spółdzielni:

Ja, niżej podpisany/a, na podstawie **art. 8³ ust. 1¹ w zw. z ust. 1² pkt 1** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych udzielam pełnomocnictwa:

PEŁNOMOCNIK – OSOBA BLISKA

Imię i nazwisko:

Seria i numer dokumentu tożsamości:

Adres zamieszkania:

.....

do uczestnictwa w moim imieniu w **Walnym Zgromadzeniu Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Legnicy, w dniu....., część nr**

Pełnomocnik jest uprawniony do: podpisania listy obecności, uczestnictwa w obradach, zabierania głosu w dyskusji, zgłaszania wniosków oraz **głosowania nad uchwałami objętymi porządkiem obrad – z wyjątkiem głosowania, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni (art. 8³ ust. 1⁶ ustawy).**

Pełnomocnik nie może zastępować żadnego innego członka Spółdzielni.

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje wyłącznie Walne Zgromadzenie wskazane powyżej.

.....

(czytelny podpis mocodawcy)



Miejscowość: Data:

OŚWIADCZENIE PEŁNOMOCNIKA – OSOBY BLISKIEJ

(art. 8³ ust. 1¹ w zw. z ust. 1² pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych)

Ja, niżej podpisany/a,

Imię i nazwisko:

legitymujący/a się dokumentem tożsamości: seria nr

oświadczam, że jestem osobą bliską członka Spółdzielni – Pana/Pani:

.....

Nr członkowski:

Adres lokalu mocodawcy w zasobach Spółdzielni:

.....

w rozumieniu **art. 8³ ust. 1² pkt 1** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, tj.

jestem:

(zakreślić właściwe:)

- zstępnym
- wstępnym
- rodzeństwem
- dzieckiem rodzeństwa
- małżonkiem
- osobą przysposabiającą
- przysposobiony

Oświadczenie składam pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27³a ustawy.

„Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

(klauzula obowiązkowa – art. 8³ ust. 1³ zd. 2 ustawy)

.....

(czytelny podpis mocodawcy)



Miejscowość: Data:

PEŁNOMOCNICTWO DLA ADWOKATA / RADCY PRAWNEGO

(art. 8³ ust. 1¹ w zw. z ust. 1² pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych)

MOCODAWCA – CZŁONEK SPÓŁDZIELNI

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Nr członkowski:

Adres lokalu w zasobach Spółdzielni:

Ja, niżej podpisany/a, na podstawie **art. 8³ ust. 1¹ w zw. z ust. 1² pkt 2** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych udzielam pełnomocnictwa:

PEŁNOMOCNIK – ADWOKAT / RADCA PRAWNY*

Imię i nazwisko:

Adwokat / radca prawny* wpisany/a na listę prowadzoną przez:

..... nr wpisu:

Adres kancelarii:

do uczestnictwa w moim imieniu w Walnym Zgromadzeniu Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Legnicy, w dniu.....część nr.....

Pełnomocnik jest uprawniony do: podpisania listy obecności, uczestnictwa w obradach, zabierania głosu w dyskusji, zgłaszania wniosków oraz **głosowania nad uchwałami objętymi porządkiem obrad – z wyjątkiem głosowania, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni (art. 8³ ust. 1⁶ ustawy).**

Pełnomocnik nie może zastępować żadnego innego członka Spółdzielni.

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje wyłącznie Walne Zgromadzenie wskazane powyżej.

.....

(czytelny podpis mocodawcy)



Miejscowość: Data:

PEŁNOMOCNICTWO DLA PEŁNOMOCNIKA OSOBY PRAWNEJ – CZŁONKA SPÓŁDZIELNI

(art. 8³ ust. 1¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 3 zd. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze)

MOCODAWCA – CZŁONEK SPÓŁDZIELNI BĘDĄCY OSOBĄ PRAWNĄ

Nazwa:

Forma prawna:

Nr KRS: NIP:

Siedziba i adres:

Nr członkowski w Spółdzielni:

Adres lokalu w zasobach Spółdzielni:

Osoby uprawnione do reprezentacji (zgodnie z odpisem z KRS):

.....

Działając w imieniu z siedzibą w

..... na podstawie **art. 8³ ust. 1¹** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w **zw. z art. 36 § 3 zdanie drugie** ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze

ustanawiamy pełnomocnika:

PEŁNOMOCNIK

Imię i nazwisko:

Seria i numer dokumentu tożsamości:

Adres zamieszkania:

do uczestnictwa w moim imieniu w Walnym Zgromadzeniu Członków Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Legnicy, w dniu..... część nr.....

Pełnomocnik jest uprawniony do: podpisania listy obecności, uczestnictwa w obradach, zabierania głosu w dyskusji, zgłaszania wniosków oraz głosowania nad uchwałami objętymi porządkiem obrad - **z wyjątkiem głosowania, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni (art. 8³ ust. 1⁶ ustawy).**

Pełnomocnik nie może zastępować żadnego innego członka Spółdzielni.

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje wyłącznie Walne Zgromadzenie wskazane powyżej.

.....

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentacji) (podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentacji)



KLAUZULA INFORMACYJNA DLA UCZESTNIKÓW WALNEGO ZGROMADZENIA LEGNICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO informujemy:

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Legnicy, przy ul. Gwiazdnej 8. Z administratorem można się kontaktować: listownie: ul. Gwiazdna 8, 59-220 Legnica; pocztą elektroniczną: lsm@legnickasm.pl; telefonicznie: (76) 723 09 90.

2. Inspektor Ochrony Danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pocztą elektroniczną: iod@legnickasm.pl we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych

oraz korzystania z praw związanych z tym przetwarzaniem danych.

3. Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach:

Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - sporządzenie listy obecności głosujących pełnomocników oraz członków Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i dołączenia jej do dokumentacji z Walnego Zgromadzenia Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - dochodzenie lub obrona ewentualnych roszczeń.

Akty prawne: ustawa prawo spółdzielcze, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych; Statut Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej; kodeks postępowania cywilnego; kodeks cywilny.

4. Okres przechowywania danych osobowych

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej,

a po tym czasie do obrony roszczeń i archiwizacji. Jednak nie krócej niż 10 lat, zgodnie z art. 41 § 5 ustawy prawo spółdzielcze.

5. Odbiorcy danych osobowych

Państwa dane osobowe będą udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym do celów lustracji. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

6. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Państwu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

prawo dostępu do danych osobowych; prawo żądania sprostowania danych osobowych; prawo żądania usunięcia danych osobowych w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa; prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; prawo do przenoszenia Państwa danych osobowych, zgodnie z art. 20 RODO; prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

7. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią klauzuli.

.....

data i podpis pełnomocnika



fot. Galeria Sztuki w Legnicy

Mamy mural!

tekst: Maja Bielakowicz

Na osiedlu Kopernika powstał mural promujący Legnicki Festiwal SREBRO – jedno z najważniejszych europejskich wydarzeń poświęconych współczesnej biżuterii artystycznej. Festiwal znany jest szeroko na świecie pośród twórców autorskiej biżuterii, chcemy by byli dumni z niego także wszyscy Legniczanie! Realizacja nie tylko wzbogaciła przestrzeń miejską, ale również symbolicznie zapowiada zbliżającą się majową edycję festiwalu.

Autorką zwycięskiego projektu jest ilustratorka i twórczyni murali z Gdańska – Zofia Chamienia, której projekt zwyciężył spośród 13 projektów autorstwa 11 twórców z całej Polski, prezentując najwyższy poziom artystyczny. W pracach realizacyjnych wsparła ją warszawska firma More Murals, a samo wykonanie łącznie z budową rusztowania i przygotowaniem gruntu zajęło niespełna tydzień.

Mural przy ul. Marsa 21–23 stał się nowym, charakterystycznym punktem Legnicy, podkreślając znaczenie i wieloletnią tradycję Festiwalu SREBRO oraz zachęcając do udziału w nadchodzącym wydarzeniu. Weekend Otwarcia Festiwalu odbędzie się 8-9 maja 2026. Organizatorem jest legnicka Galeria Sztuki.

Informacja dla Mieszkańców

Kilka lat temu w internecie pojawiły się komentarze, opinie i emocjonalne wpisy na temat LSM. To nic niezwykłego - dziś media społecznościowe stały się miejscem, w którym ludzie rozmawiają nie tylko o sprawach prywatnych, ale także o tym, co dzieje się w ich najbliższym otoczeniu.

I dobrze, że tak jest.

Bo każda wspólnota potrzebuje rozmowy, pytań, czasem także krytyki. Spółdzielnia nie jest instytucją oderwaną od mieszkańców - przeciwnie, istnieje właśnie dla nich i dzięki nim. Dlatego głosy mieszkańców, również te krytyczne, są czymś naturalnym i potrzebnym.

Problem zaczyna się wtedy, gdy zamiast opinii i pytań pojawiają się oskarżenia bez pokrycia, pomówienia i słowa, które przekraczają granice zwykłej dyskusji.

W części publikowanych w internecie wpisów pod adresem Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, członków Rady Nadzorczej, Zarządu oraz pracowników kierowano bardzo poważne zarzuty - w tym oskarżenia o rzekome łamanie prawa, nieuczciwość czy działania przestępcze. Pojawiały się również sformułowania, które nie miały nic wspólnego z dopuszczalną krytyką, a w skrajnych przypadkach zawierały nawet nawoływanie do przemocy.

Warto w tym miejscu przypomnieć rzecz podstawową: działalność spółdzielni nie odbywa się poza kontrolą. Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa podlega regularnym, obowiązkowym lustracjom, jej gospodarka finansowa jest badana przez niezależnych biegłych rewidentów, a jej działalność może być weryfikowana także przez inne uprawnione instytucje. Dotychczasowe kontrole nie wykazały nieprawidłowości w funkcjonowaniu LSM.

To ważne, bo w debacie publicznej - również tej lokalnej, łatwo dziś pomylić emocje z faktem, a powtarzane wielokrotnie oskarżenie zaczyna dla niektórych brzmieć jak prawda. Tymczasem prawda nie powstaje z liczby komentarzy, lecz z faktów, dokumentów i odpowiedzialności za słowo. Internet daje każdemu z nas prawo do wyrażania opinii. Ale daje też obowiązki.

Granica między tym, co dzieje się „w sieci”, a tym, co dzieje się w realnym życiu, praktycznie już nie istnieje. To, co ktoś napisze na forum czy w mediach społecznościowych,

nie znika tylko dlatego, że zostało opublikowane na ekranie telefonu. Ma swoje konsekwencje: społeczne, moralne, a czasem również prawne. Anonimowość lub pozorne poczucie bezkarności nie zwalniają nikogo z odpowiedzialności za słowo.

W trosce o rzetelne poinformowanie mieszkańców publikujemy poniżej treść wyroku sądu dotyczącego tej sprawy. Dane osoby prywatnej zostały zanonimizowane.

Mamy nadzieję, że pozwoli to wszystkim skupić się na tym, co naprawdę najważniejsze: na sprawach codziennych, na jakości życia mieszkańców, na remontach, inwestycjach i dalszym rozwoju naszych osiedli.

Bo właśnie to powinno łączyć nas najbardziej.

Sygn. akt I ACa 4410/24



WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 27 lutego 2026 r.

Sąd Apelacyjny we Wrocławiu I Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: Sędzia SA Krzysztof Rudnicki (spr.)
Sędzia SA Ewa Barnaszewska
Sędzia SA Jolanta Burdukiewicz-Krawczyk
Protokolant: Honorata Jadowska

po rozpoznaniu w dniu 25 lutego 2026 r. we Wrocławiu na rozprawie sprawy z powództwa **Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Legnicy** przeciwko [redacted] o ochronę dóbr osobistych na skutek apelacji strony powodowej od wyroku Sądu Okręgowego w Legnicy z dnia 6 czerwca 2024 r. sygn. akt I C 185/22

1. zmienia zaskarżony wyrok w ten sposób, że:

I. nakazuje pozwanej usunąć z portalu Facebook grupa „Patologia w LSM” następujące wpisy:

- 1) „Spalić ten burdel” - komentarz z 08.01.2022 r.,
- 2) „(...) Pan Szynalski lubi zwalniać ludzi bez mrugnienia okiem.” - komentarz z 06.01.2022 r.,
- 3) „(...) osoby z RN i Zarządu zamieszkałe na zasobach LSM mają inne rozliczenia z C.O.” - komentarz z 09.12.2021 r.,
- 5) „(...) odwołać Szynalskiego, bo on też już działa na niekorzyść LSM i innych” - komentarz z 07.12.2020 r.,

Sygn. akt I ACa 4410/24

6) „I my mamy płacić taki wysoki czynsz za niegospodarność.” - post z 02.07.2020 r.,

7) „Nieprawidłowości i łamanie prawa przez ZARZĄD to normalka w LSM.” - post z 08.09.2020 r.,

8) „(...) członkowie RN LSM działają na szkodę członków, bo nie znają ustaw i przepisów prawnych obowiązujących w spółdzielniach mieszkaniowych” - komentarz z 28.07.2021 r.,

9) „Pan Prezes się wypowiedział w RW. Jest punkt przyjmowania interesantów, tylko nie dodał, że tam debile obsługują, a reszta telefonów nie odbiera.” - komentarz z 27.12.2021 r.,

10) „(...) osoby na stanowiskach kierowniczych nic nie umieją bo nie mają odpowiednich kwalifikacji” - komentarz z 02.02.2021 r.,

11) „Kiedyś niejaki Piłat się udzielał w grupie, teraz wody w usta nabral mimo mojego zaproszenia do dyskusji. No ale coś tłuki mają do powiedzenia i na swoje usprawiedliwienie.” - komentarz z 15.01.2022 r.,

12) „A tak 15 głabów zdecydowało za nas.” - komentarz z 20.12.2021 r.,

13) „Złodziej!” - komentarz z 03.12.2020 r.,

14) „Jestem zawiedziona brakiem wiedzy i zaangażowania Rady Nadzorczej LSM, a jeszcze bardziej manipulowaniem ich przez Zarząd LSM i zatrudnionego prawnika.” - komentarz z 01.02.2022 r.,

15) „Nie, oszustwo na podwyżki dla prezesów i premie co kwartał dla wszystkich (...)” - komentarz z 28.01.2022 r.,

16) „Bezczynność RN LSM i działanie na szkodę LSM, niegospodarność, nadmierne wydawanie pieniędzy, zadłużanie kredytami (...)” - komentarz z 23.02.2022 r.,

17) „(...) ciąży na nich dużo za beczynność w sprawowaniu kontroli i nadzorze spółdzielni oraz działanie na niekorzyść spółdzielni i jej członków” - komentarz z 24.02.2022 r.,

18) „Kiedyś myślałam, że Pan Prezes jest zajęty w RM Legnica i mało poświęca czasu na to co się dzieje w spółdzielni. Obecnie już wiem, że jednak nie ma we krwi działania zgodnie z prawem.” - komentarz z 13.02.2022 r.,

- w terminie 7 dni od dnia uprawomocnienia się wyroku;

II. nakazuje pozwanej usunięcie nazwy administrowanej przez nią grupy „Patologia w LSM” - w terminie 7 dni od dnia uprawomocnienia się wyroku;

Sygn. akt I ACa 4410/24

III. nakazuje pozwanej umieścić na portalu Facebook w grupie pod nazwą „Patologia w LSM” w formie wyróżnionego postu oświadczenie o treści: „Jako administrator grupy „Patologia w LSM” oraz osobiście przepraszam za zamieszczanie i dopuszczenie do zamieszczania na portalu Facebook w grupie pod nazwą „Patologia w LSM” wpisów, postów i komentarzy narażających LSM, Zarząd, Radę Nadzorczą oraz pracowników LSM w odbiorze członków Spółdzielni i opinii publicznej na utratę zaufania, wiarygodności i dobrego imienia niezbędnego do prowadzenia działalności.” - w terminie 7 dni od dnia uprawomocnienia się wyroku oraz utrzymać to oświadczenie przez okres 30 dni;

IV. nakazuje pozwanej opublikować na portalu lca.pl oświadczenie, o którym mowa w punkcie IV, napisane czcionką Times New Roman, rozmiar 14, zaopatrzone tytułem „OŚWIADCZENIE” - w terminie 7 dni od dnia uprawomocnienia się wyroku oraz utrzymać to oświadczenie przez okres 30 dni;

V. oddała powództwo w pozostałym zakresie;

VI. znosi wzajemnie pomiędzy stronami koszty procesu;

2. oddała apelację w pozostałym zakresie;

3. znosi wzajemnie pomiędzy stronami koszty postępowania apelacyjnego.

Krzysztof Rudnicki

Ewa Barnaszewska

Jolanta Burdukiewicz-Krawczyk

Ponad 8 milionów złotych na remonty

W 2026 roku Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej planuje przeznaczyć na remonty i prace modernizacyjne 8 413 802,32 zł. To duży zakres robót, obejmujący zarówno prace widoczne dla mieszkańców na co dzień, jak remonty klatek schodowych, wiatrołapów czy chodników, jak i zadania mniej zauważalne, ale bardzo ważne dla bezpieczeństwa i sprawnego funkcjonowania budynków - przede wszystkim remonty instalacji oraz dźwigów.

Największą pozycją w planie na przyszły rok jest remont dźwigów i maszynowni. Na ten cel zaplanowano 2 799 554 zł. To właśnie tu trafi największa część środków, co dobrze pokazuje, jak istotne są dziś inwestycje związane z bezpieczeństwem technicznym budynków i codziennym komfortem mieszkańców.

Drugą co do wielkości pozycją są przeroby konserwatorów - na ten zakres robót przewidziano 1 090 000 zł. Duże środki zostaną także przeznaczone na remont instalacji wodno-kanalizacyjnej (896 000 zł), remont wiatrołapów (613 000 zł), a także na roboty nieprzewidziane i drobne, na które zabezpieczono 609 748,32 zł. W planie znalazło się również 555 000 zł na remonty klatek schodowych, 431 500 zł na instalacje elektryczne oraz 350 000 zł na wykonanie i naprawę opasek oraz chodników.

Jak co roku, plan obejmuje wszystkie osiedla LSM: Kopernik I A, Kopernik I B, Kopernik II, Śródmieście, Asnyka i Zosinek. Zakres prac jest zróżnicowany - wynika z potrzeb poszczególnych budynków, ich stanu technicznego oraz wcześniej prowadzonych działań remontowych.

na remonty

Wśród robót, które mieszkańcy zauważą najszybciej, są m.in. remonty klatek schodowych - zaplanowane w osiedlach Kopernik II, Asnyka i Zosinek - a także wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych w osiedlu Kopernik II. Przewidziano również wymianę drzwi wejściowych w osiedlach Kopernik I A, Kopernik II i Śródmieście, czyszczenie oraz malowanie elewacji w osiedlach Asnyka i Zosinek, a także remont wiatrołapów w osiedlu Kopernik I A. W planie są też zadania związane z poprawą efektywności energetycznej. W osiedlu Kopernik II zaplanowano docieplenie stropodachów i kominów (75 000 zł), natomiast w osiedlu Kopernik I A przewidziano docieplenie cokołów budynków (135 000 zł).

Dużą część planu stanowią prace, których nie widać od razu, ale bez nich trudno mówić o bezpiecznym i sprawnym funkcjonowaniu budynków. Chodzi przede wszystkim o instalacje gazowe, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i ciepłej wody, instalacje elektryczne, odgromowe oraz systemy oddymiania klatek schodowych. Na same remonty instalacji gazowej przewidziano 123 000 zł, na remont instalacji c.o. i c.w. - 160 000 zł.

Plan remontów na 2026 rok to kolejny etap systematycznych działań prowadzonych w zasobach LSM. Ich celem jest nie tylko poprawa estetyki budynków, ale przede wszystkim utrzymanie ich w dobrym stanie technicznym na kolejną lata.

Dobre sąsiedztwo zaczyna się od wzajemnego szacunku

Codzienne życie w budynku wielorodzinnym wymaga nie tylko znajomości obowiązujących zasad, ale przede wszystkim wzajemnego szacunku, życzliwości i dbałości o komfort innych mieszkańców. To właśnie codzienne, pozornie drobne zachowania wpływają na to, czy wspólna przestrzeń jest miejscem spokojnym, bezpiecznym i przyjaznym dla wszystkich.

Zakłócanie ciszy nocnej to nie tylko naruszenie zasad dobrego sąsiedztwa i postanowień regulaminu, ale również zachowanie, które może skutkować interwencją odpowiednich służb.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakłócanie spokoju, porządku publicznego lub spoczynku nocnego może stanowić wykroczenie określone w art. 51 Kodeksu wykroczeń. W przypadku wystąpienia takich sytuacji mieszkańcy powinni zgłaszać je Policji lub Straży Miejskiej, ponieważ to te służby są właściwe do podejmowania interwencji.

Przypominamy naszym mieszkańcom obowiązujące zapisy Regulaminu porządku domowego Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej:



VI. PODSTAWOWE NORMY WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW

§ 21

1. Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców osiedla (budynku) jest wzajemny szacunek, pomoc i niezakłócanie sobie spokoju.
2. Dzieci nie powinny bawić się na klatkach schodowych.
3. W godzinach od 22.00 do 6.00 obowiązuje cisza nocna.
4. Odbiorników radiowych, telewizyjnych (...) instrumentów muzycznych nie należy używać

w sposób uciążliwy dla sąsiadów także w godzinach dziennych.

5. Prowadzenie prac remontowych w mieszkaniach – tj. używanie wiertarki, młotka itp. może odbywać się za wyjątkiem niedziel i świąt w godzinach od 8.00 do 19.00. Prace remontowe należy organizować w taki sposób, by nadmiernie nie przedłużały się w czasie. Wskazane jest poinformować sąsiadów o zamiarze prowadzenia prac remontowych, które mogą zakłócać warunki zamieszkiwania.

Wymiana grzejników w mieszkaniu

o czym trzeba pamiętać



Planując wymianę grzejników, warto pamiętać, że instalacja centralnego ogrzewania jest częścią wspólnego systemu budynku. Dlatego wszelkie prace związane z jej modernizacją muszą być wykonane zgodnie z określonymi zasadami technicznymi oraz po uzgodnieniu ze Spółdzielnią.

Przed przystąpieniem do prac należy zwrócić się do Działu Energetycznego LSM o wyrażenie zgody (pisemnie lub mailowo).

Przypominamy, że wszystkie roboty związane z wymianą grzejników w mieszkaniach ich właściciele wykonują we własnym zakresie i na własny koszt. Zabronione jest ingerowanie w piony grzewcze oraz likwidowanie odpowietrzników. Dodatkowo informujemy o konieczności zamontowania przy każdym grzejniku zaworu termostatycznego Danfoss RA-N, a w pokojach i kuchni głowic Danfoss RAW 5116 (+16°). Zalecane jest wykonywanie instalacji stalowych, ze względu na parametry zasilania budynku (zabronione jest wykonywanie instalacji z miedzi, rur PEX, plastiku). Informujemy, że woda w instalacji c.o. w budynkach na okres letni nie jest spuszczana, a wszelkie próby samowolnej ingerencji mogą wiązać się z konsekwencjami finansowymi.

W przypadku konieczności spuszczenia oraz ponownego uzupełnienia wody w instalacji centralnego ogrzewania, należy wcześniej skontaktować się z Działem Energetycznym LSM: tel. 76 72 30 998, pokój nr 5.

Usługa ta jest odpłatna.

Po wykonaniu wymiany grzejników należy zgłosić się do Działu Energetycznego, aby dokonać odbioru wykonanych robót i umożliwić przełożenie podzielników kosztów ogrzewania na nowe grzejniki (usługa odpłatna). To bardzo

ważny etap. Brak przełożenia podzielników lub wykonanie prac niezgodnie z obowiązującym regulaminem może skutkować rozliczeniem kosztów centralnego ogrzewania jak dla mieszkania nieopomiarowanego.

Zgodnie z obowiązującym regulaminem, mieszkaniec wykonujący wymianę grzejników zostanie obciążony kosztami związanymi ze:

- spuszczeniem i ponownym napełnieniem instalacji centralnego ogrzewania,
- przełożeniem podzielników przez pracownika firmy rozliczeniowej.

Wszystkie prace związane z instalacją centralnego ogrzewania należy wykonywać po zakończeniu sezonu grzewczego oraz zakończyć do 31 sierpnia.

Regulamin porządku domowego Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej:



„VI. PRZEPISY DOTYCZĄCE UTRZYMANIA BUDYNKÓW, URZĄDZEŃ, INSTALACJI ORAZ MIESZKAŃ WE WŁAŚCIWYM STANIE TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYM

§ 5 Wszelkie przeróbki w mieszkaniach, względnie zmiany konstrukcyjne (stawianie, montaż lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów, loggi, zakładanie krat, zamiany instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wodno-kanalizacyjnej, gazowej) mogą być dokonywane jedynie ZA UPRZEDNIĄ PISEMNĄ ZGODĄ ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI.”

Rozpoczynamy wymianę wodomierzy

Legalizacja wodomierzy to obowiązek wynikający z przepisów

Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że w 2026 roku w wybranych nieruchomościach przeprowadzona zostanie wymiana wodomierzy w lokalach mieszkalnych. Prace wykona firma ISTA Polska Sp. z o.o.

Wymiana urządzeń jest konieczna z uwagi na upływ terminu ważności legalizacji wodomierzy.

O planowanym terminie wymiany mieszkańcy zostaną powiadomieni przez wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej. Informacje zostaną przekazane w formie ogłoszeń wywieszonych na klatkach schodowych.

W związku z planowanymi pracami prosimy mieszkańców o:

- umożliwienie monterom dostępu do wodomierzy,
- przygotowanie miejsc, w których urządzenia są zamontowane, tak aby ich wymiana mogła przebiec sprawnie i bez zbędnych opóźnień.

Mieszkańcy, którzy nie mogą być obecni w terminie wskazanym w ogłoszeniu, proszeni są o kontakt telefoniczny z przedstawicielem wykonawcy lub z LSM w celu ustalenia indywidualnego terminu wymiany. Numery telefonów kontaktowych zostaną podane w ogłoszeniach zamieszczonych na klatkach schodowych.

Z góry przepraszamy Państwa za wszelkie niedogodności związane z prowadzonymi pracami i dziękujemy współpracę.

Nieruchomości objęte wymianą wodomierzy w 2026 roku:

- Al. Rzeczypospolitej 70/72
- Astronomiczna 2–10
- Biegunowa 4–20
- Galileusza 1–3
- Galileusza 2–10
- Galileusza 11–15
- Heweliusza 1–5
- Heweliusza 2–10
- Heweliusza 12–18
- Horyzontalna 1–13
- Horyzontalna 2–10
- Horyzontalna 15–23
- Horyzontalna 25–29

Wymiana wodomierzy budzi czasem pytania mieszkańców: czy to naprawdę konieczne? Odpowiedź jest jednoznaczna - tak. Wodomierze, które służą do rozliczania zużycia wody, podlegają obowiązkowej prawnej kontroli metrologicznej, a więc muszą mieć ważną legalizację. Wynika to wprost z przepisów prawa i ma na celu ochronę mieszkańców oraz zapewnienie rzetelnych rozliczeń.

Podstawowe akty prawne, które określają wymogi legalizacji to:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wymagań wodomierzy oraz kontroli metrologicznych (Dz.U. nr 209, poz.1513),
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz.U. nr 2019, poz.759).

Legalizacja to urzędowe potwierdzenie, że wodomierz mierzy prawidłowo i spełnia wymagania techniczne oraz metrologiczne. Mówiąc prościej: urządzenie musi wskazywać zużycie wody w sposób dokładny, zgodny z normami i możliwy do wykorzystania przy rozliczeniach finansowych. Tylko wtedy można mieć pewność, że opłaty naliczane mieszkańcom są uczciwe i oparte na wiarygodnym pomiarze.

Wodomierze mieszkaniowe nie są zwykłymi urządzeniami technicznymi. Są to przyrządy pomiarowe wykorzystywane do rozliczeń, a więc mają bezpośredni wpływ na wysokość opłat ponoszonych przez mieszkańców. Z tego powodu ustawodawca objął je szczególnym nadzorem.

Warto podkreślić, że legalizacja i wymiana wodomierzy nie są działaniem „na wszelki wypadek” ani zbędnym obowiązkiem administracyjnym. To rozwiązanie, które ma chronić mieszkańców przed sytuacją, w której opłaty byłyby naliczane na podstawie urządzeń niesprawdzonych, zużytych lub mniej dokładnych.

Z czasem każdy przyrząd pomiarowy ulega zużyciu. Nawet jeśli z zewnątrz wygląda na sprawny, jego dokładność może się pogarszać. Dlatego właśnie przepisy przewidują obowiązkową kontrolę po określonym czasie użytkowania. Legalizacja ma dać wszystkim pewność, że pomiar jest rzetelny, a rozliczenie uczciwe.

Co zrobić z odpadami po remoncie

Wraz z nadejściem cieplejszych miesięcy rusza sezon remontowy. Malowanie, wymiana płytek, nowa łazienka czy odświeżenie kuchni - to naturalny element dbania o mieszkanie. Warto jednak pamiętać, że po remoncie zostają odpady, których nie wolno wyrzucać do zwykłych pojemników na śmieci. Z całą pewnością nie powinny też trafiać do kanalizacji.

To ważne nie tylko ze względu na przepisy, ale również z szacunku do sąsiadów i wspólnej przestrzeni. Kanalizacja oraz altany śmietnikowe służą wszystkim mieszkańcom, a koszty usuwania awarii, zatorów czy nielegalnie porzuconych odpadów ostatecznie obciążają nas wszystkich.

Po remoncie zdarzają się niestety sytuacje, w których do pojemników na odpady komunalne trafiają:

- gruz,
- glazura i terakota,
- muszle klozetowe, umywalki, brodziki, wanny,
- fragmenty armatury,
- resztki farb i opakowania po chemii budowlanej,
- stare elementy wyposażenia,
- a nawet odpady RTV i AGD.

Takie odpady nie są odpadami komunalnymi i nie powinny być zostawiane ani w zwykłych kontenerach, ani obok śmietników. Tym bardziej nie wolno ich wrzucać do kanalizacji, resztki zapraw, gipsu, farb czy klejów mogą powodować poważne zatory, uszkodzenia instalacji i kosztowne awarie.

Jeśli remont wykonujemy samodzielnie obowiązek uporządkowania i wywiezienia odpadów spoczywa na nas.

Jeśli zleciliśmy remont firmie lub fachowcowi co do zasady to właśnie wykonawca, jako podmiot świadczący usługę, odpowiada za odpady powstałe podczas prac, chyba że umowa stanowi inaczej.

To bardzo ważne, dlatego przed rozpoczęciem remontu warto upewnić się, czy w umowie jasno wskazano:

- kto odpowiada za wywóz gruzu,
- kto organizuje kontener,
- kto ponosi koszty utylizacji.

Trzeba też pamiętać, że ekipa remontowa odpowiada tylko za odpady powstałe w trakcie wykonywanych przez nią prac. Jeśli przy okazji chcemy pozbyć się np. starych mebli, paneli zerwanych wcześniej czy innych rzeczy zalegających w mieszkaniu – to już nie zawsze leży po stronie wykonawcy.

Jak pozbyć się odpadów po remoncie prawidłowo?

Najbezpieczniejsze i właściwe rozwiązania są dwa:

1. Zamówienie kontenera na odpady poremontowe

To najlepsza opcja przy większym remoncie. Kontener pozwala od razu gromadzić gruz i inne odpady w jednym miejscu, a następnie legalnie je wywieźć.

Uwaga: miejsce ustawienia kontenera należy wcześniej uzgodnić z administratorem osiedla.

2. Oddanie odpadów do PSZOK

Mniejsze ilości odpadów można przekazać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy LPGK.

Trzeba jednak pamiętać, że:

- PSZOK przyjmuje odpady w określonych limitach,
- obowiązują zasady dotyczące rodzaju i ilości przyjmowanych odpadów,
- przed przyjazdem warto sprawdzić aktualne warunki odbioru.

Mandat to nie wszystko

Wyrzucanie odpadów budowlanych do zwykłych pojemników lub porzucanie ich przy altanach śmietnikowych może skończyć się mandatem.

W praktyce trzeba liczyć się z tym, że:

- za nieprawidłowe wyrzucanie odpadów grozi mandat nawet do 500 zł,
- w przypadku podrzucania odpadów w miejsca do tego nieprzeznaczone, np. na inne osiedla lub sąsiednie posesje, konsekwencje mogą być znacznie poważniejsze - nawet do 5000 zł.

Warto też pamiętać, że ustalenie sprawcy często wcale nie jest trudne. Remont zazwyczaj słychać, a dodatkowo wiele miejsc objętych jest monitoringiem. Administratorzy osiedli i służby porządkowe coraz skuteczniej identyfikują osoby, które próbują pozbywać się odpadów „po cichu”.

Regulamin porządku domowego Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

„III. PRZEPISY DOTYCZĄCE HIGIENY I ESTETYKI OSIEDLA (BUDYNKU I OTOCZENIA)

§16 pkt 6. Materiały używane do remontu mieszkań i piwnic należy składować w miejscu uzgodnionym z gospodarzem domu, zaś materiały odpadowe i gruz winny być systematycznie usuwane we własnym zakresie i na własny koszt. Zabronione jest przetrzymywanie gruzu i odpadów na terenie budynku i w jego otoczeniu.”

Toaleta to nie ŚMIETNIK!

Śmieci wrzucone do toalety, zlewu czy umywalki mogą zapchać nie tylko odpływ w mieszkaniu, ale również wewnętrzną kanalizację budynku oraz stać się przyczyną poważnych awarii kanalizacji miejskiej.



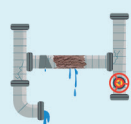
EDUKUJĄ

TEGO **NIE WOLNO** WRZUCAĆ DO TOALETY!

- ❌ olej, tłuszcz
- ❌ elementy odzieży, tekstylia
- ❌ resztki jedzenia
- ❌ żwirek dla kota
- ❌ środki higieny osobistej
- ❌ materiały budowlane
- ❌ patyczki do uszu
- ❌ opakowania foliowe, papierowe, gazety
- ❌ chusteczki nawilżane
- ❌ leki, środki opatrunkowe
- ❌ włosy
- ❌ plastry, bandaże, igły
- ❌ guma do żucia



NIEODPOWIEDNIE UŻYTKOWANIE KANALIZACJI MA SWOJE KONSEKWENCJE:



ZATORY

w wyniku umieszczania w toalecie przedmiotów, które nie powinny się tam znaleźć, zatykają się rury



ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA

niebezpieczne odpady utrudniają proces oczyszczania ścieków, stwarzając zagrożenie dla działania urządzeń oczyszczalni

SKAŻENIE

jeśli do sieci trafia coraz więcej leków i chemikaliów, które zaburzają proces oczyszczania ścieków



WYDATKI

nieodpowiednie korzystanie z kanalizacji powoduje awarie, które trzeba naprawiać, a to generuje koszty



FAIR DEAL



DLA KONSUMENTÓW

- Większe bezpieczeństwo
- Wiedza o prawach
- Bezpłatne wsparcie prawne



DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

- Jasne zasady
- Mniejsze ryzyko sporów
- Praktyczny compliance

Legnica miastem świadomych konsumentów i uczciwych przedsiębiorców



PARTNERZY AKCJI:



Bezpieczeństwo pożarowe w budynkach wielorodzinnych – wspólna odpowiedzialność mieszkańców

Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, dotyczących zakazu składowania i pozostawiania materiałów palnych w piwnicach, na strybach czy na klatkach schodowych, jest ważne dla życia i zdrowia wszystkich mieszkańców.

Funkcjonariusze Państwowej Straży Pożarnej, w ramach ustawowej działalności, prowadzą czynności kontrolno-rozpoznawcze także w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Podczas tych czynności ujawniane są nieprawidłowości objawiające się nagromadzeniem materiałów palnych na strybach, na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach, czy też na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji, to jest na klatkach schodowych. Składowane są różne materiały – począwszy od starych, często zniszczonych mebli drewnianych, poprzez meble tapicerowane (krzesła, kanapy, materace), sztuczne ozdoby świąteczne, kończąc na różnego typu opakowaniach kartonowych lub foliowych.

Pomijając fakt, że takie działania są zabronione, ich praktykowanie zwiększa często zagrożenie pożarowe, ponieważ każda duża ilość nagromadzonego materiału palnego w miejscach, które są sporadycznie użytkowane (piwnice, stryby), może spowodować rozwiniecie się pożaru w bardzo krótkim czasie, co przełoży się na realne zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców budynku.

Natomiast umieszczanie różnych przedmiotów, w tym materiałów palnych, na klatkach schodowych (drogach komunikacji ogólnej), w tym tak niepozornych przedmiotów jak buty, kapcie czy worek z odpadami, w przypadku powstania zagrożenia spowoduje realne, poważne ograniczenia w przeprowadzeniu skutecznej i szybkiej ewakuacji osób z zagrożonego obiektu.

Przykładowe zdjęcia z prowadzonych czynności, z ujawnionymi materiałami palnymi składowanymi na strybach



Państwowa Straż Pożarna przypomina:



Zgodnie z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, w obiektach oraz na terenach przyległych do nich zabronione jest wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działań ratowniczych lub ewakuacji, w tym m.in. składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych, a także składowanie materiałów palnych w pomieszczeniach technicznych, na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach.

Apelujemy o bezpieczne działania:

- wszelkie zużyte, zniszczone i uszkodzone przedmioty, w tym meble, najlepiej wynieść do pojemnika na odpady,
- nie ustawiać na klatkach schodowych szafek, regałów czy innych półeczek na obuwie – klatka schodowa jest drogą komunikacji również dla innych mieszkańców budynku,
- na klatkach schodowych i korytarzach nie pozostawiać „na chwilę” pustych opakowań czy worków z odpadami, które mogą powodować



Dziewczyny z Abu-Dhabi Melodramat All Inclusive



Pięć polskich dziewczyn wyjeżdża do Abu-Dhabi, miasta ze snów, aby prowadzić tam niezobowiązujące życie za wielkie pieniądze. Nie spodziewają się, że za złotą zastoną kryje się świat mroczny i niebezpieczny...

Dziewczyny z Abu-Dhabi to niegrzeczna opowieść dla dorosłych, baśń o marzeniach, które mogą nas zaprowadzić w sam środek mrocznej pustyni. Komedia zmieszana z horrorem, farsą i musicaliem. To wyprawa w nieobecne dotąd na scenie w Legnicy rejony teatru.

Gra z konwencjami, ale też zjadliwa satyra na współczesny świat popkultury. Widowisko, które w obliczu wydarzeń na Bliskim Wschodzie nabiera zaskakującej aktualności. To spektakl, który rozpoczyna się jak komedia, aby krok po kroku odstąpić drugie dno i zakończyć się dramatem. To teatr, który miesza konwencje, ryzykuje, wytrąca z wygody i nie daje się zaszufłakować. Energia stand-upu spotyka się tu z liryzmem, a śmiech bywa nagle przecięty czymś, co boli – bo pod rubasnością kryje się opowieść o samotności, egoizmie i ucieczce w fatamorgany.

Dziewczyny z Abu-Dhabi to propozycja dla widzów, którzy lubią, gdy teatr jest nieoczywisty i bezpiecznie-niebezpieczny: najpierw kusi rozrywką, potem przedstawia myślenie, a na koniec zostawia z pytaniami o to, czym dziś zastępujemy miłość, jak opowiadamy sobie własne ciało i dlaczego nawet najlepiej wymyślone raje potrafią zamienić się w piekło.

Po *Komedii obozowej* z roku 2012, *Lekcji tańca w Zakładzie Weselno-Pogrzebowym Pana Bamby* (2017) i *Wodewilu Liegnitz* (2023) to kolejne widowisko w reżyserii Łukasza Czuja. W spektaklu zobaczymy całą stałą zespół aktorski Teatru w Legnicy.

Teatr im. Heleny Modrzejewskiej zaprasza na spektakl:

**25.04, godz. 19.00 (premiera),
26.04, godz. 18.00, 29 i 30.04, g. 19.00**

Premiera 100 zł, normalny 70 zł,
ulgowy 60 zł

Bilety dostępne w kasie teatru
oraz na: www.bilety.teatr.legnica.pl

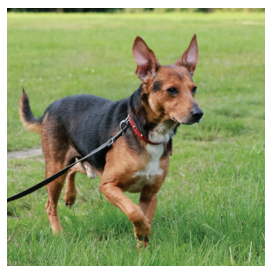
**DZIEWCZYNY
Z ABU-DHABI**
CZYLI SEKS, POPI BUTORFANOL

BILETY:
PREMIERA 100 zł
NORMALNY 70 zł
ULGOWY 60 zł
DUŻA SCENA
BO I. COŚ DOKŁADZĄ

25.04, g. 19⁰⁰ ★ PREMIERA
26.04, g. 18⁰⁰
29 i 30.04, g. 19⁰⁰

KOMUNIKAT

Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że w dniu **2 czerwca 2026 r. (wtorek)**, zgodnie z wymiarem czasu pracy dla pracowników zatrudnionych w systemie równoważnym, obowiązywać będą następujące godziny pracy:
biura: 7.00-15.00, kasy: 7.15-14.30



tekst: Agnieszka Szałagan

Opieka na najwyższym poziomie

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Legnicy od lat prowadzone jest przez Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i stanowi przykład miejsca, w którym dobro zwierząt jest absolutnym priorytetem. Placówka jest bardzo dobrze prowadzona, a osoby tam pracujące oraz wolontariusze każdego dnia dbają o psy i koty z pełnym zaangażowaniem i empatią.

Zwierzęta mają zapewnione odpowiednie warunki bytowe, stałą opiekę weterynaryjną, właściwe żywienie oraz codzienny kontakt z człowiekiem. Psy regularnie wychodzą na spacer, a koty przebywają w dostosowanych do ich potrzeb pomieszczeniach. Pracownicy schroniska dokładają wszelkich starań, aby zwierzęta nie tylko czuły się bezpiecznie, ale również miały jak największą szansę na znalezienie nowego, odpowiedzialnego domu, a wsparcie Wolontariuszy w tym zakresie jest nieocenione.



Pozytywne wyniki licznych kontroli

W kontekście licznych doniesień medialnych o nieprawidłowościach w funkcjonowaniu niektórych schronisk w Polsce, sytuacja w Legnicy zasługuje na szczególne podkreślenie. Koniec roku 2025 i początkiem roku 2026 schronisko przeszło już cztery wnikliwe kontrole. Każda z nich wykazała dużą rzetelność w prowadzeniu dokumentacji oraz wszystkich wymaganych rejestrów. Co jednak najważniejsze, kontrole potwierdziły, że placówka w sposób właściwy i odpowiedzialny sprawuje opiekę nad bezdomnymi zwierzętami trafiającymi do schroniska.

Wyniki kontroli potwierdzają zaangażowanie zespołu, wysoki standard organizacyjny oraz profesjonalne podejście do powierzonych obowiązków. Transparentność działań i dbałość o formalności idą tu w parze z realną troską o dobro psów i kotów przebywających w placówce.

Edukacja i integracja z mieszkańcami

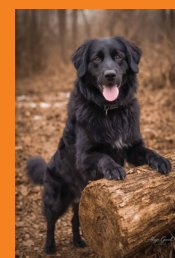
Schronisko w Legnicy to nie tylko miejsce opieki nad zwierzętami, ale również ważny ośrodek edukacyjny dla lokalnej społeczności. Regularnie organizowane są cykliczne spotkania i wydarzenia, które cieszą się dużym zainteresowaniem mieszkańców.

foto: LPGK

Do najbardziej popularnych inicjatyw na stałe wpisanych w kalendarz należą:

- „**Walentynki z bezdomniakiem**” – wydarzenie promujące adopcję i odpowiedzialną miłość do zwierząt, podczas którego można bliżej poznać podopiecznych schroniska.
- **Dzień Dziecka w Schronisku** – połączenie zabawy z edukacją najmłodszych w zakresie właściwej opieki nad zwierzętami.
- **Zakończenie wakacji** – przypomnienie wakacyjnych wyjazdów w kontekście opieki nad zwierzętami, co z nimi wtedy zrobić, jak się zajmować.
- „**Mikołajki z bezdomniakiem**” – świąteczne spotkanie integrujące mieszkańców, wolontariuszy oraz sympatyków zwierząt, często połączone ze zbiórką karmy i akcesoriów.

Takie inicjatywy budują wrażliwość społeczną i uczą odpowiedzialności wobec zwierząt już od najmłodszych lat.



Miejsce, które łączy ludzi

Schronisko dla bezdomnych zwierząt w Legnicy to przestrzeń, w której spotykają się osoby o wielkich sercach. To dzięki ich zaangażowaniu wiele psów i kotów znajduje nowy dom, a mieszkańcy miasta mają możliwość realnego wsparcia potrzebujących zwierząt. Placówka pokazuje, że profesjonalne zarządzanie, odpowiedzialność oraz empatia mogą iść w parze, tworząc miejsce bezpieczne i przyjazne zarówno dla zwierząt, jak i ludzi.

Zmiany w przepisach ruchu drogowego. Sprawdź, kogo dotyczą

3 marca 2026 roku weszły w życie zmiany w przepisach ruchu drogowego. Nowe regulacje rozszerzają zasady zatrzymywania prawa jazdy za rażące przekroczenie prędkości oraz wprowadzają dodatkowe ograniczenia dotyczące dzieci korzystających z hulajnóg elektrycznych.

3 marca 2026 roku weszły w życie nowe przepisy ruchu drogowego, których celem jest poprawa bezpieczeństwa na polskich drogach. Zmiany dotyczą zarówno kierowców pojazdów mechanicznych, jak i najmłodszych użytkowników hulajnóg elektrycznych oraz urządzeń transportu osobistego.

Najważniejsza modyfikacja obejmuje rozszerzenie przepisów dotyczących zatrzymania prawa jazdy za przekroczenie dopuszczalnej prędkości o ponad 50 km/h. Do tej pory sankcja w postaci zatrzymania uprawnień na trzy miesiące obowiązywała wyłącznie na obszarze zabudowanym. Od dziś przepis ten dotyczy również kierujących, którzy w taki sposób przekroczą prędkość na drodze jednojezdniowej dwukierunkowej poza obszarem zabudowanym.

Oznacza to, że kierowca jadący z nadmierną prędkością na tego typu drodze – mimo że znajduje się poza terenem

zabudowanym – musi liczyć się z natychmiastowym zatrzymaniem prawa jazdy. Rozszerzenie regulacji wynika z analizy zdarzeń drogowych, które pokazują, że właśnie na drogach jednojezdniowych dwukierunkowych dochodzi do wielu poważnych wypadków, w tym zderzeń czołowych.

Zmiany dotyczą również najmłodszych uczestników ruchu. Od dziś zabrania się dopuszczania dziecka w wieku do 13 lat do kierowania hulajnogą elektryczną lub urządzeniem transportu osobistego na drodze. Wyjątek przewidziano wyłącznie dla strefy zamieszkania – pod warunkiem, że dziecko znajduje się pod opieką osoby dorosłej.

Nowe regulacje są odpowiedzią na rosnącą popularność hulajnóg elektrycznych oraz potrzebę zwiększenia bezpieczeństwa dzieci w ruchu drogowym. Ustawodawca podkreśla, że młodsze dzieci często nie posiadają jeszcze wystarczających umiejętności i doświadczenia, by samodzielnie poruszać się w ruchu ulicznym.

Policja zapowiada konsekwentne egzekwowanie obowiązujących przepisów. Funkcjonariusze będą reagować na każde rażące naruszenie zasad, zwłaszcza w przypadkach znacznego przekroczenia prędkości czy nieodpowiedzialnego dopuszczania dzieci do udziału w ruchu drogowym bez wymaganej opieki.

Nowelizacja ma charakter prewencyjny i stanowi kolejny element działań na rzecz poprawy bezpieczeństwa na drogach. Ostatecznie jednak kluczowe znaczenie nadal ma odpowiedzialność wszystkich uczestników ruchu – zarówno kierowców, jak i opiekunów najmłodszych.

NOWE PRZEPISY DROGOWE

OD 3 MARCA 2026

**UTRATA PRAWA JAZDY
ZA PRZEKROCZENIE PRĘDKOŚCI
O PONAD 50 KM/H:**

- Drogi jednojezdniowe dwukierunkowe
- Poza obszarem zabudowanym

**ZAKAZ DLA DZIECI
DO 13 LAT:**

- Hulajnogi elektryczne na drodze
- Wyjątek: tylko w strefie zamieszkania pod opieką dorosłego

BEZ TARYFY ULGOWEJ DLA PIRATÓW DROGOWYCH!

HARMONOGRAM DYŻURÓW CZŁONKÓW ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ LSM W SPRAWIE PRZYJMOWANIA SKARG I WNIO- SKÓW W II KWARTALE 2026 r.

w godzinach od 13⁰⁰ do 16⁰⁰, członkowie Rady Nadzor-
czej dyżurują w godzinach od 13⁰⁰ do 16⁰⁰.

| DATA | OBSŁUGA ZARZĄDU LSM |
|---|--|
| 07. 04. 2026 r. | Jan Szynalski – prezesa Zarządu LSM Zofia Fedorcio – członek RN-LSM Krzysztof Bober – członek RN LSM |
| 14. 04. 2026 r. | Dariusz Trawiński – z-ca prezesa Zarządu |
| 21. 04. 2026 r. | Mirosław Pokora – pełnomocnik Zarządu |
| 28. 04. 2026 r. | Marek Poradowski – z-ca prezesa Zarządu |
| 05. 05. 2026 r. | Jan Szynalski – prezes Zarządu LSM Wojciech Obremski – członek RN LSM Jacek Stacewicz – członek RN LSM |
| 12. 05. 2026 r. | Piotr Hasiuk – pełnomocnik Zarządu |
| 19. 05. 2026 r. | Mirosław Pokora – pełnomocnik Zarządu |
| 26. 05. 2026 r. | Dariusz Trawiński – z-ca prezesa Zarządu |
| 02. 06. 2026 r. w godzinach od 13 ⁰⁰ do 15 ⁰⁰ | Jan Szynalski – prezes Zarządu LSM Wiesław Pauch – członek RN LSM Marcin Mika – członek RN LSM |
| 09. 06. 2026 r. | Mirosław Pokora – pełnomocnik Zarządu |
| 16. 06. 2026 r. | Marek Poradowski – z-ca prezesa Zarządu |
| 23. 06. 2026 r. | Piotr Hasiuk – pełnomocnik Zarządu |
| 30. 06. 2026 r. | Mirosław Pokora – pełnomocnik Zarządu |

Redakcja: Alicja Łojko
Materiały: LSM, LPGK, LPWiK, KMP, PSP,
Galeria Sztuki
okładka: freepik.com

Kontakt z redakcją:
elesemka@legnickasm.pl,
tel. 76 72 30 990 (wew. 180)

Skład:  Agama Media Sp. z o.o.
www.agamamedia.pl



Masz pomysł na biznes?

LEGNICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA MA LOKAL DO WYNAJĘCIA!

- ul. Gwiazdna 8 (lok. 219) o pow. 23,18 m²
- ul. Gwiazdna 8 (lok. 204) o pow. 44,07 m²
- ul. Kasjopei 15 o pow. 148,47 m²
- ul. Mirandy 4 o pow. 22,34 m²
- ul. Wlk. Niedźwiedzicy 24 o pow. 123,6 m²

Pytania można kierować
na e-mail: lsm@legnickasm.pl
lub dzwoniąc pod numer: 76 72 30 990
(wew. 107).



INFOLINIA

dla osób chorych
na chorobę Alzheimera lub inne zaburzenia otępienne
oraz ich rodzin i opiekunów

- ✓ Szukasz informacji o dostępnych formach i miejscach wsparcia?
- ✓ Zmagasz się z trudnymi emocjami po otrzymaniu diagnozy?
- ✓ Potrzebujesz porady prawnej?

Pod bezpłatną infolinią „Helpline” nasi doświadczeni eksperci wysłuchają, doradzą i pomogą znaleźć odpowiednie rozwiązanie. Uzyskasz informacje o dostępnych formach wsparcia, skorzystasz z pomocy psychologicznej, otrzymasz poradę prawną lub wskazówki od terapeuty zajęciowego.

800 201 801

 Pon- pt. 10.00-21.00
 Sob. 10.00-16.00
www.alzheimer.rpp.gov.pl
 alzheimer@rpp.gov.pl



Urszula Juchnik-Pogorzelska
– kierownik SDK Kopernik

Bajkowy Dzień Dziecka z Legnicką Spółdzielnią Mieszkaniową

6 czerwca tereny wokół SDK „Kopernik” zamienią się w prawdziwy Stumilowy Las. Tegoroczne obchody Dnia Dziecka odbędą się w bajkowej atmosferze inspirowanej przygodami Kubusia Puchatka. Nie od dziś wiadomo, że w bajce o Kubusiu Puchatku najważniejsza jest przyjaźń - spokojna jak Prosiaczek, energiczna i z ogromnym entuzjazmem niczym Tygrysek, czy rozważna jak Sowa. Właśnie w atmosferze przyjaźni, bez troski i dobrej zabawy będziemy świętować Dzień Dziecka. Organizatorzy, SDK Kopernik i KM Agatka zadbają o bogaty program wydarzenia – park dmuchańców, warsztaty, piana party, występy artystyczne. Zapewniamy, że atrakcji nie zabraknie!

Organizatorzy zapraszają wszystkich mieszkańców do wspólnego świętowania i spędzenia dnia pełnego atrakcji, uśmiechu oraz rodzinnej atmosfery.

Wszystkie atrakcje będą bezpłatne. „Przyjaźń to skarb” – ważne przesłanie wydarzenia

Integralną częścią tegorocznego wydarzenia będzie kampania społeczna „Przyjaźń to skarb”. Nawiązuje ona bezpośrednio do przesłania powieści dla dzieci autorstwa A.A. Milner’a. w której najważniejsze są relacje, wzajemne wsparcie i obecność drugiego człowieka.

Celem kampanii jest promowanie wartości takich jak życzliwość, empatia, szacunek oraz budowanie trwałych więzi – zarówno wśród dzieci, jak i dorosłych.

Z tej okazji zachęcamy do udziału w konkursach - plastycznym dla dzieci w wieku 4-18 lat, literackim pt. „Co dla Ciebie odznacza przyjaźń?” dla dzieci szkolnych, a z myślą o najmłodszych przygotowana została krzyżówka. Rozstrzygnięcie konkursów oraz uroczyste wręczenie nagród odbędzie się podczas Pikniku Rodzinnego.

Spotkanie z wolontariuszami legnickiego schroniska dla zwierząt będzie szczególnym elementem kampanii „Przyjaźń to skarb”. To właśnie relacja człowieka ze zwierzęciem jest jednym z najpiękniejszych przykładów bezinteresownej przyjaźni. Rozmowy o adopcji psów pozwolą uczestnikom lepiej zrozumieć, na czym polega odpowiedzialna opieka nad zwierzęciem. To cenna lekcja empatii i wrażliwości, szczególnie dla najmłodszych, którzy uczą się, że przyjaźń to nie tylko wspólna zabawa, ale również troska i odpowiedzialność.

W ideę kampanii „Przyjaźń to skarb” wpisze się również obecność przedstawicieli Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Będzie można uzyskać informacje na temat programów skierowanych do seniorów, sprzyjających aktywizacji i budowaniu relacji społecznych, a także dowiedzieć się więcej o pieczy zastępczej. To ważny element wydarzenia, który pokaże, że przyjaźń i wzajemne wsparcie mają wiele wymiarów – od codziennych relacji międzyludzkich, przez więź ze zwierzętami, aż po gotowość do niesienia pomocy i tworzenia bezpiecznego domu dla potrzebujących dzieci.

- 1 . Ptak, który zawsze ma mądre rady.
- 2 . Trochę rozbrykane zwierzątko w paski.
- 3 . Mały i różowy przyjaciel Kubusia.
- 4 . Ulubiony przysmak misia.



Regulamin konkursu dostępny jest po zeskanowaniu kodu QR, na facebooku oraz w siedzibie SDK „Kopernik”



- 5 . Smutny, szary przyjaciel Kubusia z klapniętym ogonkiem.
- 6 . Jak nazywają się potwory, które okazały się w ogóle nie straszne.
- 7 . Chłopiec, który przyjaźni się z Kubusiem
- 8 . Mały kangurek to....
- 9 . Mama Kangurzątko to ...
- 10 . Stumilowy, w nim dzieją się wszystkie przygody