

elesemka

magazyn mieszkańców Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



NR 01 / 2025

CZERWIEC

WYDANIE SPECJALNE

**ZAPRASZAMY DO UCZESTNICTWA
W WALNYM ZGROMADZENIU LSM
ZA ROK 2024!**



**SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ - STR. 7**

**SPRAWOZDANIE
ZARZĄDU - STR. 9**

**DZIEŃ DZIECKA
LSM - STR. 26**

Spółdzielnie budują lepszy świat

4 stycznia 1960 roku w Sądzie Powiatowym została zarejestrowana Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, która nie tylko budowała osiedla, lecz przede wszystkim tworzyła przestrzeń do życia, rozwoju i sąsiedzkiej wspólnoty. Jej powstanie było odpowiedzią na dynamiczny rozwój Legnicy i przemysłu – w mieście działały wtedy m.in. zakłady „Hanka”, „Milana”, „Elpo”, Huta Miedzi „Legnica”, czy Zakłady Mechaniczne „Legmet”. Wraz z nimi rosła liczba mieszkańców i potrzeba zapewnienia im godnych warunków mieszkaniowych.

Dziś, po 65 latach, LSM zarządza i administruje na 6 osiedlach Legnicy 7 858 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni 380 565 m², dbając nie tylko o infrastrukturę budynków, ale również o zieleń, estetykę i bezpieczeństwo mieszkańców. Minione dekady to wspólna droga – pełna wyzwań, ale i dowodów na to, że jako społeczność potrafimy działać odpowiedzialnie i solidarnie. To także lata, które pokazały, że razem możemy więcej – nie tylko mieszkać, ale też współdecydować o swoim otoczeniu.

Z okazji jubileuszu, Zarząd LSM zdecydował się uczcić ten wyjątkowy rok organizacją wydarzeń przez Spółdzielczy Dom Kultury „Kopernik” i Klub Mieszkańców „Agatka”. To propozycje skierowane do różnych grup wiekowych, zachęcające do udziału w życiu kulturalnym i wspólnego świętowania.

Już 6 czerwca zapraszamy Państwa na kulturalno-sportowy Dzień Dziecka, który odbędzie się na terenach zielonych przy SDK „Kopernik”. Będzie to święto mieszkańców z atrakcjami dla najmłodszych, dorosłych i seniorów – pełne muzyki, konkursów, animacji i zawodów sportowych. Większość atrakcji została dofinansowana przez Fundację KGHM, a także dzięki wsparciu partnerów. Szczegółowy program znajdziecie Państwo na ostatnich stronach „Elesemki”.

Z radością dzielę się z Państwem informacją, że rok 2024 zakończyliśmy zyskiem przekraczającym 1 milion złotych, a plan gospodarczo-finansowy został zrealizowany w całości. Zarząd LSM będzie wnioskował podczas najbliższego

Walnego Zgromadzenia o przeznaczenie całej nadwyżki bilansowej na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, aby zmniejszyć obciążenie mieszkańców rosnącymi kosztami.

Praca Zarządu jest stale kontrolowana – zarówno przez członków Spółdzielni i Radę Nadzorczą, jak i niezależnych specjalistów. Biegły rewident z firmy KPW z Łodzi pozytywnie ocenił sprawozdanie finansowe LSM za 2024 rok. Badanie wykazało, że sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych. Ponadto zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Najważniejszym wydarzeniem będzie Walne Zgromadzenie LSM za rok 2024, podzielone na cztery części, które odbędą się w dniach 23, 25, 26 i 27 czerwca 2025 r. To najwyższy organ Spółdzielni, podczas którego zostaną podjęte decyzje mające wpływ na przyszłość LSM – nie tylko w perspektywie najbliższego roku, ale i kolejnych lat.

Serdecznie zachęcam wszystkich członków do udziału – to szansa, by wyrazić swoje zdanie, mieć realny wpływ na kierunek rozwoju Spółdzielni i poznać szczegóły działalności za miniony rok. Więcej informacji o Walnym Zgromadzeniu i sposobie udziału znajdą Państwo na stronach 3–14 niniejszego wydania.

Zachęcam Państwa do aktywnego uczestnictwa w wydarzeniach jubileuszowych oraz obradach Walnego Zgromadzenia. Twórzmy razem przyszłość naszej Spółdzielni – świadomie, odpowiedzialnie i z dumą.

Pozostaję z szacunkiem

Jan Szynalski

Prezes Zarządu LSM



ZAWIADOMIENIE

**Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie §18 ust. 1 Statutu LSM, uchwałą nr 2/2025 z dnia 30.04.2025 r. zwołuje
WALNE ZGROMADZENIE LSM podzielone na IV części:**

1. w dniu 23 czerwca 2025 r. o godz. 17.00 część I dla rejonu „Kopernik IA”
w Spółdzielczym Domu Kultury „Kopernik” ul. Koziorożca 14,
2. w dniu 25 czerwca 2025 r. o godz. 17.00 część II dla rejonu „Kopernik IB”
w Spółdzielczym Domu Kultury „Kopernik” ul. Koziorożca 14,
3. w dniu 26 czerwca 2025 r. o godz. 17.00 część III dla rejonu „Kopernik II” i „Śródmieście”
w Spółdzielczym Domu Kultury „Kopernik” ul. Koziorożca 14,
4. w dniu 27 czerwca 2025 r. o godz. 17.00 część IV dla rejonu „Asnyka” i „Zosinek”
w siedzibie Inkubatora Przedsiębiorczości „Arleg” pl. Wolności 4, budynek C.

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium posiedzenia części Walnego Zgromadzenia.
2. Informacja o porządku obrad.
3. Odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw.
4. Wybory Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej dotyczące stwierdzenia prawidłowości zwołania części Walnego Zgromadzenia.
6. Sprawozdanie Zarządu LSM z działalności Spółdzielni za 2024 r. (referat prezesa Zarządu LSM).
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej LSM z działalności za 2024 r. wraz z oceną wyników pracy Zarządu LSM (wystąpienie upoważnionego członka RN LSM).
8. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego LSM za 2024 r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu LSM z działalności za 2024 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej LSM z działalności za 2024 r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie absolutorium dla Prezesa Zarządu LSM Jana Szynalskiego za 2024 r. (głosowanie jawne).
13. Podjęcie uchwały w sprawie absolutorium dla Z-cy Prezesa Zarządu LSM Dariusza Trawińskiego za 2024 r. (głosowanie jawne).
14. Podjęcie uchwały w sprawie absolutorium dla Z-cy Prezesa Zarządu LSM Marka Poradowskiego za 2024 r. (głosowanie jawne).
15. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia zysku z działalności LSM podlegającej opodatkowaniu podatkiem dochodowym osiągniętego w 2024 r.
16. Rozpatrzenie projektów uchwał zgłoszonych przez członków w trybie § 10 ust. 2 pkt 5 Statutu Spółdzielni.
17. Rozpatrzenie informacji w sprawie realizacji wniosków polustracyjnych po przeprowadzonej w LSM lustracji za lata 2019-2021 przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze w 2022 r.
18. Składanie wniosków do Komisji Wnioskowej i dyskusja.
19. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
20. Zamknięcie obrad.

Członkowie Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej mogą zapoznać się z treścią sprawozdania finansowego Spółdzielni, sprawozdania Rady Nadzorczej, sprawozdania Zarządu oraz projektami uchwał od dnia 30.05.2025 r.:

- w siedzibie LSM pokój nr 112 lub 102 (w godzinach pracy Spółdzielni),
- w SDK „Kopernik” oraz KM „Agatka” (w godzinach pracy placówek),
- na stronie internetowej Spółdzielni www.legnickasm.pl (dostęp dla członków przez serwis eBOK).

INSTRUKCJA UDZIELENIA PEŁNOMOCNICTWA DO UDZIAŁU W WALNYM ZGROMADZENIU LEGNICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

1. Sprawdzenie warunków uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu

Aby móc udzielić pełnomocnictwa, należy upewnić się, że jest się aktywnym członkiem Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (LSM). W tym celu można udać się do Działu Członkowskiego (pokój nr 2 na parterze) w siedzibie LSM, gdzie zostanie potwierdzony status członka. Dodatkowo, w Dziale Członkowskim można pobrać swój numer członkowski, który jest wymagany do uzupełnienia pełnomocnictwa (najpóźniej na dzień przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia).

2. Pobranie formularza pełnomocnictwa

Formularz pełnomocnictwa do udziału w Walnym Zgromadzeniu można pobrać w następujących miejscach:

- siedziba LSM – Dział Członkowski (pok. nr 2 na parterze),
- BOM (Biuro Obsługi Mieszkańców na parterze),
- strona internetowa: www.legnickasm.pl,



· formularz do wycięcia na kolejnej stronie Elesemki.

3. Wypełnienie formularza pełnomocnictwa

W formularzu pełnomocnictwa należy uzupełnić wszystkie rubryki czytelnie, podając:

- imię, nazwisko oraz adres osoby udzielającej pełnomocnictwa (członka spółdzielni), nr i seria dowodu osobistego

- imię, nazwisko oraz adres pełnomocnika (osoby, której udziela się pełnomocnictwa), nr i seria dowodu osobistego
- nr członkowski (do uzyskania w Dziale Członkowskim),
- data i nr części Walnego Zgromadzenia,
- czytelny podpis osoby udzielającej pełnomocnictwa.

4. Rejestracja pełnomocnictwa w Dziale Członkowskim

Po wypełnieniu formularza pełnomocnictwa należy udać się do Działu Członkowskiego (pok. nr 2 na parterze), gdzie pełnomocnictwo będzie zarejestrowane, opatrzone stemplem i wpisane do rejestru pełnomocnictw poprzez nadanie mu nr pełnomocnictwa,

5. Dopuszczenie pełnomocnika do Walnego Zgromadzenia

Aby pełnomocnik mógł wziąć udział w Walnym Zgromadzeniu, musi okazać dokument tożsamości potwierdzający jego tożsamość. Jest to warunek niezbędny do dopuszczenia pełnomocnika do zgromadzenia.

6. Ograniczenia dotyczące pełnomocnictw

Pełnomocnictwo można udzielić tylko jednej osobie.

Rada Nadzorcza, Zarząd oraz pracownicy
Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
życzą wszystkim Członkom Spółdzielni, aby

MIĘDZYNARODOWY DZIEŃ SPÓŁDZIELCZOŚCI
1 LIPCA 2025

stał się okazją do świętowania nie tylko członkostwa
w naszej Spółdzielni, lecz radości
i dumy z przynależności do polskiego ruchu spółdzielczego.
Niech tradycja samopomocy i współodpowiedzialności
budzi szacunek, a nowoczesność przynosi rozwój!



Spółdzielnie budują lepszy świat



PEŁNOMOCNICTWO DO UDZIAŁU W WALNYM ZGROMADZENIU LEGNICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Ja, niżej podpisana/y (imię i nazwisko)

któremu przysługuje prawo do lokalu w Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ulica i nr)

.....

dowód osobisty, seria Nr

Nr członkowski* Telefon do kontaktu

działając w imieniu własnym, udzielam niniejszym pełnomocnictwa

Pani/Panu (imię i nazwisko)

zamieszkałej/mu (adres zamieszkania)

legitymującej/mu się dowodem osobistym nr**

do udziału w moim imieniu w pełnym zakresie w Walnym Zgromadzeniu Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które odbędzie się

w dniu część

Ponadto oświadczam, że:

- 1) nie udzieliłam/em pełnomocnictwa do udziału w Walnym Zgromadzeniu LSM innej osobie niż wskazana w niniejszym pełnomocnictwie;
- 2) znana jest mi treść art. 83, ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., zgodnie z którym pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do dokumentacji z Walnego Zgromadzenia LSM
- 3) oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych, zgodnie z RODO.

.....
(miejscowość, data) (czytelny podpis członka
udzielającego pełnomocnictwa)

*** nr członkowski można uzyskać w Dziale Członkowskim LSM (pok. nr 2, parter) najpóźniej na dzień przed I częścią Walnego Zgromadzenia.**

**** Warunkiem dopuszczenia pełnomocnika do udziału w Walnym Zgromadzeniu jest okazanie przez niego dokumentu potwierdzającego tożsamość.**





KLAUZULA INFORMACYJNA DLA UCZESTNIKÓW WALNEGO ZGROMADZENIA LEGNICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO informujemy:

Administrator Danych Osobowych	Administratorem Państwa danych osobowych jest Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Legnicy, przy ul. Gwiazdnej 8. Można się z nami kontaktować: • listownie: ul. Gwiazdna 8, 59-220 Legnica, • pocztą elektroniczną : lsm@legnickasm.pl, • telefonicznie: (76) 723 09 90.
Inspektor Ochrony Danych	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pocztą elektroniczną: iod@legnickasm.pl we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z tym przetwarzaniem danych.
Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych	Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach: Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO • sporządzenie listy obecności głosujących pełnomocników oraz członków Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i dołączenia jej do dokumentacji z pisemnego głosowania uchwał Walnego Zgromadzenia Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO • dochodzenie lub obrona ewentualnych roszczeń. Akty prawne: • ustawa Prawo spółdzielcze, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych; • Statut Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej; • kodeks postępowania cywilnego, kodeks cywilny.
Okres przechowywania danych osobowych	Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie do obrony roszczeń i archiwizacji. Jednak nie krócej niż 10 lat, zgodnie z art. 41 § 5 ustawy Prawo spółdzielcze.
Odbiorcy danych osobowych	Państwa dane osobowe będą udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym do celów lustracji. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Przysługują Państwu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: • prawo dostępu do danych osobowych; • prawo żądania sprostowania danych osobowych; • prawo żądania usunięcia danych osobowych w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa; • prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; • prawo do przenoszenia Państwa danych osobowych, zgodnie z art. 20 RODO; • prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.	



Sprawozdanie z działalności RN za 2024 r.

Rada Nadzorcza LSM w 2024 roku pracowała w 15-osobowym składzie:

1. WŁADYSŁAW SZUDROWICZ	- przewodniczący
2. MAGDALENA DRZEWIECKA	- z-ca przewodniczącego
3. RYSZARD MORAWSKI	- sekretarz
4. ZOFIA FEDORCIO	- przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. KRZYSZTOF STELIGA	- przewodniczący Komisji GZM
6. ELŻBIETA DUDA	- przewodnicząca Komisji Samorządowej
7. GRAŻYNA ANDRZEJEWSKA	- członek
8. KRZYSZTOF BOBER	- członek
9. MIROSŁAW BUCHNAT	- członek
10. EUGENIUSZ KRZYSZTOF ŁYSYK	- członek
11. MARCIN MIKA	- członek
12. CZESŁAWA NIŻNIK	- członek
13. WOJCIECH OBREMSKI	- członek
14. WIESŁAW PAUCH	- członek
15. JACEK STACEWICZ	- członek

Rada Nadzorcza LSM w 2024 r. odbyła **12** posiedzeń, a prace RN koordynowało Prezydium RN.

Komisje stałe RN odbyły następującą ilość posiedzeń:

- Rewizyjna – **12**,
- GZM - **11**,
- Samorządowa – **11**.

Przed rozpatrzeniem na posiedzeniach Rady Nadzorczej wszystkie sprawy były wcześniej analizowane i opiniowane przez właściwe Komisje.

RN LSM powołała w grudniu 2023 r. Komisję Statutową LSM składającą się z sześciu członków RN do opracowania projektu zmian w Statucie LSM, która w tym samym składzie pracowała w roku 2024.

Rada Nadzorcza opracowała sprawozdanie ze swojej działalności w 2023 r. i przedłożyła je Walnemu Zgromadzeniu. Walne Zgromadzenie LSM, które obradowało w czerwcu 2024 r. i przyjęło sprawozdanie RN z działalności w 2023 r.

RN LSM prowadziła działalność w oparciu o Statut LSM, Regulamin RN i ramowe półroczne plany pracy.

Rada Nadzorcza w 2024 roku podjęła **88** różnych decyzji (niektóre decyzje mieściły rozpatrzenie kilku spraw indywidualnych) – w tym **20** uchwał.

Rada Nadzorcza rozpatrzyła **13** indywidualnych spraw zgłoszonych przez mieszkańców. W 2024 r. zmniejszyła się ilość spraw kierowanych przez mieszkańców do RN LSM. Porównawczo – w 2023 r. było tych spraw **17**.



Dotyczyły one:

- różnych spraw eksploatacyjnych – **8**
- rozliczenia kosztów c.o. – **2**
- spraw związanych z podwyższeniem opłat – **1**
- udzielenia pomocy finansowej po pożarze mieszkania - **2**

Zakres prac Rady Nadzorczej w 2024 roku:

- nadzór nad realizacją planu gospodarczo-finansowego LSM na 2024 r. Analiza realizacji zadań gospodarczo-finansowych Spółdzielni. Analizowanie realizacji planu gospodarczo-finansowego w okresach kwartalnych,
 - kontrola i analiza windykacji należności czynszowych,
 - analizowanie kosztów zużycia wody w tym wody niezbilansowanej (średni wskaźnik wody niezbilansowanej w zasobach na 31.12.2023 r. – 3,93%, porównawczo na 31.12.2022 r. był wyższy i wynosił – 4,44 %),
 - omówienie spraw dotyczących przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia LSM
 - zapoznanie się z wynikami badania sprawozdania finansowego za 2023 r. i przyjęcie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 r. (Walne Zgromadzenie w czerwcu 2024 r. podjęło uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego LSM za 2023 r.),
 - tworzenie warunków do realizacji możliwie dużego zakresu remontów w ramach posiadanych środków na te cele,
 - podejmowanie decyzji w sprawach dotyczących wynagrodzeń pracowników Spółdzielni,
 - prowadzenie kontroli w następującym zakresie:
- a) windykacji należności od lokali mieszkalnych i użytkowych wg stanu na dzień 31.12.2023 r. i wg stanu na 30.09.2024 r.,
 - b) struktury organizacyjnej i umów zawieranych z firmami zewnętrznymi,
 - c) usług informatycznych zleczanych firmom zewnętrznym,
 - d) kontrola efektywności pracy Radców Prawnych na rzecz LSM od 01.01.2023 – 30.06.2024 r.,

- e) pochodzenia środków LSM zdeponowanych na lokatach i ocena efektywności deponowania tych środków wg stanu na koniec 2023 r. i zapoznanie się z informacją na temat poszczególnych składników stawki eksploatacyjnej,
- f) jakości usług w zakresie sprzątania w zasobach LSM,
- g) przegląd terenów zielonych/placów zabaw na zasobach LSM.

Wnioski pokontrolne przekazano Zarządowi do bieżącego wykorzystania.

- uchwalenie aneksów do „Regulaminów Komisji RN LSM”, aneksu do „Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody wodociągowej w LSM”, aneksu do „Regulaminu udostępniania dokumentów członkom LSM”,
 - zatwierdzenie rzeczowo-finansowego planu remontów LSM na 2025 r.,
 - przyjęcie podstawowych wskaźników do planu gospodarczo-finansowego LSM na 2025 r.,
 - przyjęcie informacji o przygotowaniu zasobów LSM do okresu zimowego 2024/2025,
 - wybór Biegłego Rewidenta do badania sprawozdania finansowego za rok 2025 i 2026,
 - udział członków RN w jesiennych przeglądach zasobów,
 - pełnienie dyżurów w ramach przyjęć skarg i wniosków w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godzinach od 13.00 do 16.00.
- RN LSM prowadziła nadzór nad wszystkimi rodzajami działalności Spółdzielni, zgodnie z kompetencjami statutowymi.

Rada Nadzorcza zapoznała się ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego LSM za 2024 r. Wyniki przeprowadzonego badania świadczą o stabilnej kondycji finansowej Spółdzielni.



Sprawozdanie Zarządu z 2024 r. oraz kierunki rozwoju działalności gospodarczej w 2025 r.

Zgodnie z art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz § 33 ust. 3 Statutu Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Zarząd LSM przedstawia sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2024 rok.

I. STAN ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI I FORMA ZARZĄDZANIA NIMI.

1. Liczba nieruchomości - 119:

mieszkalne	mieszkalno-usługowe	usługowe	biurowo-usługowe	kulturalno-oświatowe	biurowo-usługowe i ośw.	domek jednorodzinny
82	29	4	1	1	1	1

2. Liczba lokali mieszkalnych 7 858, o powierzchni użytk. 380 564,91 m²:

spółdzielcze lokatorskie	spółdzielcze własnościowe	odrębna własność	bez tytułu prawnego i w najmie	lokale pod zarządem wspólnot
70	3263	4460	62	3

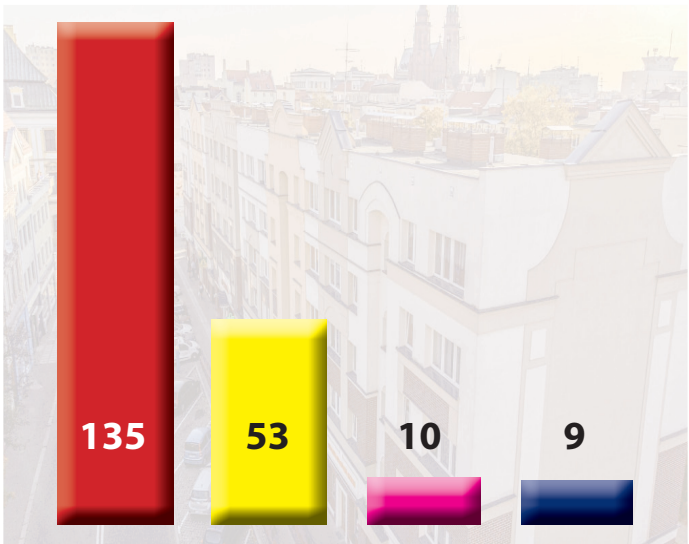
3. Liczba osób zamieszkałych na 31.12.2024 r. w zasobach spółdzielczych: 11 910 osoby.

4. Liczba osób zameldowanych na 31.12.2024 r. w zasobach spółdzielczych: 13 671 osoby.

5. Według stanu na 31.12.2024 r. w rejestrach Spółdzielni figurowało: 8 501 członków Spółdzielni, z tego:



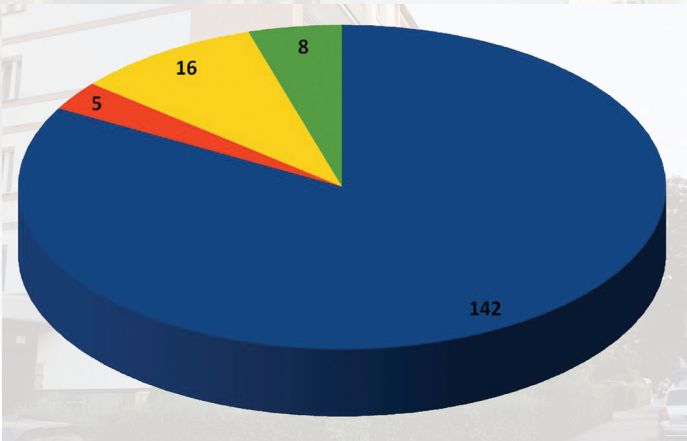
207 mieszkań bez członkostwa Spółdzielni, z tego:



posiadających prawa do lokali mieszkalnych	najemców lokali	bez tytułu prawnego do lokalu	wykluczonych z rejestru członków
135	53	10	9

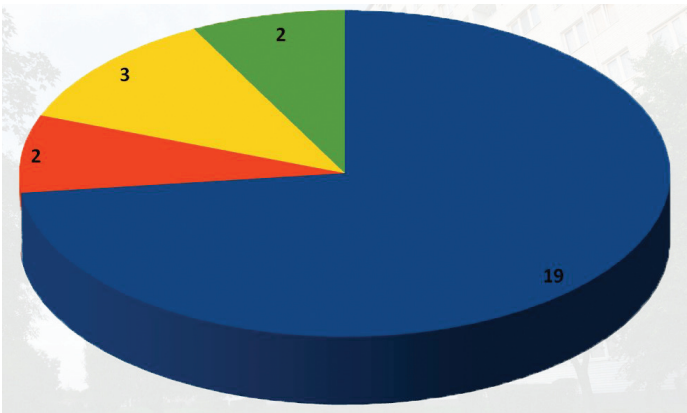
W 2024 r. Zarząd Spółdzielni przyjął 303 osoby w poczet członków. W porównaniu z 2023 rokiem liczba członków zmniejszyła się o 16.

6. Lokale użytkowe:



w najmie	prawo odrębnej własności	spółdzielcze własnościowe	lokale wolne
142	5	16	8

7. Garaże:



spółdzielcze własnościowe	odrębna własność	w najmie	wolne garaże
19	2	3	2

8. Tereny użytkowane przez Spółdzielnię.

Na stanie Spółdzielni znajdują się grunty o łącznej powierzchni 175 526,21 m² o wartości księgowej 2 274 954,03 zł.

- 1) grunty stanowiące własność Spółdzielni o pow. 118 888,82 m² o wartości 843 214,82 zł,
- 2) grunty będące w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni o pow. 56 637,39 m² o wartości 1 431 739,21 zł.

Na dzień sporządzania sprawozdania 100% gruntów będących w posiadaniu Spółdzielni posiada uregulowany stan prawny.

9. Zarządzanie zasobami Spółdzielni.

Działalność Spółdzielni, w tym zasady zarządzania zasobami spółdzielczymi, prowadzona jest w oparciu o Prawo Spółdzielcze, Ustawę o Spółdzielniach Mieszkaniowych, Statut Spółdzielni, Uchwały Walnego Zgromadzenia, Uchwały Rady Nadzorczej i Uchwały Zarządu Spółdzielni oraz inne obowiązujące akty prawne.

Bieżącą działalnością Spółdzielni kieruje Zarząd LSM w składzie 3-osobowym. W okresie sprawozdawczym Zarząd LSM pracował w składzie:



Prezes Zarządu
Jan Szynalski

Z-ca Prezesa
ds. Ekonomicznych
Główny Księgowy
Dariusz Trawiński

Z-ca Prezesa ds.
Techniczno
- Eksploatacyjnych
Marek Poradowski

Do obowiązków Zarządu należało kierowanie bieżącą działalnością Spółdzielni oraz reprezentowanie jej na zewnątrz. Na co dzień poszczególni jego członkowie załatwiali sprawy zgodnie z zasadą kompetencyjności. **Wszystkie decyzje podejmowane były kolegiально, zgodnie z zatwierdzonym na 2024 rok planem gospodarczo-finansowym.** W 2024 r. Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z planem pracy odbywał okresowe posiedzenia, których główną tematykę stanowiły:

- nadzór nad prawidłową działalnością w zakresie gospodarowania lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami,
- realizacja planu gospodarczo-finansowego przyjętego na 2024 rok – okresowe analizy z wykonania planu,
- ustalenie właściwych wskaźników ekonomicznych zapewniających utrzymanie stabilności finansowej,
- opracowanie rocznego planu rzeczowo-finansowego remontów zasobów spółdzielczych na 2025 rok,
- realizacja zadań wynikających z planu remontów, wyłaniania wykonawców i zawierania umów wraz z kontrolą jakości i terminowości wykonania robót,
- sprawy pracownicze,
- podejmowanie szeregu decyzji wynikających z potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców, dotyczących poprawy komfortu życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców,
- sprawozdawczość finansowa roczna oraz z działalności Zarządu LSM,
- opracowanie planu gospodarczo-finansowego na 2025 rok,
- omówienie wyników sprawozdania biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2023 r.

W roku 2024 Zarząd LSM odbył **25** protokołowanych posiedzeń, podejmując **6** uchwał i **246** decyzji dotyczących spraw członkowsko-mieszkaniowych, inwestycyjno-remontowych, organizacyjnych, pracowniczych oraz gospodarowania zasobami mieszkaniowymi.

Zarząd LSM uczestniczył również w **12** posiedzeniach Rady Nadzorczej LSM i 12 Prezydiach Rady Nadzorczej LSM. Poszczególni członkowie Zarządu uczestniczyli w **34** posiedzeniach komisji merytorycznych Rady Nadzorczej.

W celu zmniejszania zaległości w opłatach za użytkowanie lokali Zarząd LSM kontynuuje prowadzenie windykacji poprzez nadzór nad działaniami Komórki ds. Windykacji polegającymi na:

- prowadzeniu bieżących comiesięcznych kontroli i analiz zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali,
- kontaktach z dłużnikami w celu ich mobilizacji do spłaty zadłużeń, przeprowadzaniu rozmów, proponowaniu i udzielaniu zgód na spłatę zadłużeń oraz kontroli terminowości spłat,
- informowaniu o możliwości uzyskania przez dłużników dodatku mieszkaniowego z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- wysyłaniu wezwań do zapłaty,
- współpracy z Radcą Prawnym w zakresie kierowania do sądu spraw - pozwów o zapłatę zadłużenia,
- rozszerzaniu pozwów o zapłatę na osoby pełnoletnie zamieszkujące razem z dłużnikami w danym mieszkaniu,
- kierowaniu zasądzonych wyroków kwot do egzekucji przez komornika.

Radca Prawny Spółdzielni, pod nadzorem Zarządu LSM i w porozumieniu z Komórką ds. Windykacji, w 2024 roku skierował na drogę postępowania sądowego i egzekucyjnego **56** spraw, w tym:

- **52** sprawy o zapłatę opłat eksploatacyjnych i czynszowych,
- **2** sprawy o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłych,
- **2** sprawy o eksmisję.

W związku z powyższym uzyskano nakazów/wyroków/orzeczeń **51**. Sprawy zakończone prawomocnym nakazem zapłaty lub wyrokiem **19**.

II. GOSPODARKA SPÓŁDZIELNI

Gospodarka finansowa Spółdzielni prowadzona jest na zasadach rachunku ekonomicznego w oparciu o roczne plany rzeczowo finansowe.

Stan funduszy na dzień 31.12.2024 r. (w tys. zł z jednym miejscem po przecinku)

Lp.	Nazwa funduszu	Stan funduszu na 31.12.2023 r.	Stan funduszu na 31.12.2024 r.	Zmiana w %
1	Udziałowy	750,7	748,8	99,7
2	Zasobowy	9901,8	8227,9	83,1
3	Wkładów mieszkaniowych	150,0	250,4	166,9
4	Wkładów budowlanych	6670,1	6877,1	103,1
5	Remontowy	1601,3	-803,2	-299,4
6	Świadczeń socjalnych	191,8	194,4	101,4
7	Z aktualizacji wyceny	22842,2	22576,4	98,8
	RAZEM	42107,9	38071,8	90,4

W roku 2024 nastąpił spadek funduszy Spółdzielni ogółem o 9,6% w stosunku do roku 2023 r.

Podstawowym celem działalności Spółdzielni jest działalność w zakresie obsługi zasobów mieszkaniowych. Spółdzielnia prowadzi również pozostałą działalność gospodarczą. Zasoby Spółdzielni obsługiwał zespół techników i administratorów, który na bieżąco nadzorował wszelkie prace remontowo-inwestycyjne, konserwacyjne i przeglądy techniczne wykonywane przez służby Spółdzielni oraz przez wyspecjalizowane firmy wykonawcze wyłonione w drodze przetargów i zapytań ofertowych.

Na dzień 31.12.2024 r., po rozliczeniu działalności Spółdzielni, sytuacja finansowa przedstawia się następująco:

wyniki finansowe uzyskane na:

działalności gospodarowania zasobami mieszkaniowymi	-852,6 tys. zł
pozostałej działalności gospodarczej (brutto)	-94,4 tys. zł
pozostałej działalności operacyjno-finansowej (brutto)	1464,3 tys. zł

Z tytułu własnej działalności gospodarczej tj. najmu lokali, dzierżawy terenów, pozostałych przychodów LSM osiągnęła dodatni wynik finansowy. Po opodatkowaniu należnym podatkiem dochodowym wynoszącym 365 193,00 zł, **zysk netto Spółdzielni wyniósł 1 004 735,80 zł.** Zarząd LSM wnioskował będzie na najbliższym Walnym Zgromadzeniu o przeznaczeniu całej nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.

Na eksploatację zasobów wydatkowano 59 114,3 tys. zł

Struktura planu i poniesionych kosztów przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024 w tys. zł	Wykonanie 2024 w tys. zł	Zmiana %
1	Koszty eksploatacji bieżącej lokali mieszkalnych	18317,0	19250,9	105,1
2	Odpisy na remonty lok. mieszk.	7714,5	7657,5	99,26
3	Koszta dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków lok. mieszk.	6800,0	7327,1	107,8
4	Koszty wywozu odpadów komunalnych lok.mieszk.	3856,0	4384,0	113,7
5	Podatek od nieruchomości lok.mieszk.	262,9	248,6	94,6
6	Koszty zużycia gazu lok. mieszk.	10,9	8,3	76,1
7	Za wywóz odpadów wielkogabarytowych i zielonych lok.mieszk.	187,0	117,9	63,0
8	Koszty energii elektrycznej CWN lok.mieszk.	330,0	390,7	118,4

9	Koszty eksploatacji dźwigów lok.mieszk.	647	553,1	85,5
10	Łączne koszty eksploatacji	552,5	580,6	105,1
11	Łączne koszty eksploatacji bieżącej garaży	20,9	17,5	83,7
12	Koszty pożytków z części wspólnych nieruchomości	85,0	85,3	100,4
13	Koszty co i cwu	20500,0	18492,8	90,2
	Ogółem	59283,7	59114,3	99,7

***CWN – część wspólna nieruchomości**

Koszty obsługi i zarządzania w odniesieniu do lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży z prawem spółdzielczym i odrębną własnością za 2024 rok osiągnęły 99,7% planu.

Przychody na pokrycie kosztów eksploatacji zasobów wyniosły 53 010,3 tys. zł.

Struktura planu i osiągniętych przychodów przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024 w tys. zł	Wykonanie 2024 w tys. zł	Zmiana %
1	Z opłat za eksploatację bieżącą lok.mieszk.	17758,6	17627,8	99,3
2	Odpisy na fundusz remontowy lok.mieszk.	7714,5	7657,5	228,5
3	Za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków lok. mieszk.	7000,0	7308,1	104,4
4	Przychody za wywóz odpadów komunalnych lok. mieszk.	3830,0	4384	114,5
5	Podatek od nieruchomości lok.mieszk.	244,0	278,8	114,3
6	Przychody za gaz lok. mieszk.	10,9	10,9	100,0
7	Za wywóz odpadów wielkogabarytowych lok.mieszk.	187	187	100,0
8	Przychody za energię elektryczną CWN lok.mieszk.	342,0	342,6	100,2
9	Przychody na eksploatację dźwigów lok.mieszk.	522,0	518	99,2
10	Przychody na eksploatację bieżącą lokali użytkowych	573,0	567,3	99,0
11	Przychody na eksploatację bieżącą garaży	14,9	17,8	119,5
12	Pożyczki z części wspólnych nieruchomości	861,0	965,4	112,1
13	Przychody co i cwu	19650,0	18396,5	93,6
	Ogółem	58707,9	58261,7	99,2

Przychody z tytułu obsługi i zarządzania w odniesieniu do lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży z prawem spółdzielczym i odrębną własnością w 99,2% osiągnęły zaplanowaną wartość.

Dokonano rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r.

Wyszczególnienie	Kwota [zł]
Koszty zakupu ciepła wg faktur WPEC	16 329 235,14
Koszty rozliczenia ciepła	173 328,73
Zaliczki na poczet centralnego ogrzewania	19 230 502,22
Wynik	2 901 801,94

Rozliczono:

1 891 mieszkań i 18 lokali użytkowych **z dopłatami na ogólną kwotę 1 419 888,86 zł**
5 940 mieszkań i 30 lokali użytkowych **ze zwrotami ogółem na kwotę 4 321 155,94 zł**

Dokonano rozliczenia wody niezbilansowanej (różnica pomiędzy odczytami liczników głównych i odczytami indywidualnych wskazań liczników w lokalach).

Różnica za 2024 rok zamknęła się kwotą **249 111,05 zł**. Rozliczenia dokonano na podstawie obowiązującego „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody”, przyjmując zasadę: 50% wartości wody niezbilansowanej obciąża każdy lokal w danej nieruchomości a 50% jest rozliczane proporcjonalnie do wartości zużycia wody w danym lokalu. Po przeprowadzonych rozliczeniach zimnej wody, na podstawie sporządzonego bilansu zużycia zimnej wody dla poszczególnych nieruchomości, różnica pomiędzy poniesionymi kosztami a naliczeniami za zużytą wodę dokonanymi na dzień 31.12.2024 r. w skali całej Spółdzielni wyniosła 3,53%. Procentowe różnice na przestrzeni ostatnich lat kształtowały się następująco:

Lata	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.
Różnice %	3,89%	4,83%	3,67%	4,42%	3,92%	3,53%

Różnice na poszczególnych nieruchomościach zostały rozliczone zgodnie z regulaminem. Systematycznie prowadzone są analizy zużycia wody w poszczególnych lokalach, sprawdzana jest szczelność instalacji wodociągowych w przypadkach koniecznych. Na bieżąco prowadzone są remonty instalacji wodno-kanalizacyjnych, prowadzona jest również legalizacja wodomierzy poprzez ich wymianę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na remonty i konserwacje zasobów wydatkowano 10 211,6 tys. zł.

Gospodarka remontowa jest realizowana zgodnie z planem działań uchwalonym przez Radę Nadzorczą. Zakres planu rzeczowo-finansowego remontów za 2024 rok określony przez Zarząd, a zatwierdzony przez Radę Nadzorczą, był wcześniej pozytywnie zaopiniowany przez Komisję GZM Rady Nadzorczej LSM. W ciągu 2024 roku plan wydatków remontowych był korygowany. Wynikało to z urealnienia szacowanych wcześniej kosztów robót na koszty wynikające z ofert przetargowych.

Wszystkie zadania remontowe wykonane w 2024 roku miały na celu zapewnienie obiektom zarządzanym przez Spółdzielnię spełnienie warunków bezpiecznego użytkowania. Roboty zlecane obcym wykonawcom podlegały przetargom zgodnie z obowiązującymi przepisami ogólnymi i regulaminem zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą. W przetargach, jak i w odbiorach robót brali udział przedstawiciele Rady Nadzorczej LSM.





Jak wynika z danych przedstawionych w poniższej tabeli, środki finansowe przeznaczono głównie na poprawę stanu technicznego budynków i instalacji, tj. na remonty klatek schodowych, remonty dźwigów, remonty pokryć dachowych i kominów, wymianę lub naprawę drzwi wejściowych, modernizację lub remont instalacji domofonowej, wymianę instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej i ciepłej oraz refundację wymiany stolarki okiennej dokonanej we własnym zakresie przez użytkowników lokali.

Prace remontowe sfinansowane z funduszu remontowego w 2024 r.

Lp.	Rodzaj prac	Wykonanie prac remontowych (w tys. zł)
1	Wymiana wodomierzy	661,9
2	Remont klatek schodowych	1801,8
3	Naprawa dachów	66,1
4	Wymiana, naprawa bram i drzwi	153,5

5	Wykonanie i naprawa opasek chodników	400,7
6	Malowanie, czyszczenie elewacji	98,7
7	Remont wiatrołapów	154,4
8	Remont dźwigów i maszynowni	1040,9
9	Remont instalacji gazowej	223,4
10	Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej	561,6
11	Remont instal. CO i CW	502,6
12	Remont instal. elektrycznej	698,3
13	Naprawa zasieków, zsyków	201,4
14	Remont, konserwacja instalacji domofonowej	179,3
15	Wymiana stolarki okiennej u lokatorów	45,9
16	Roboty nieplanowane i drobne	1058,1
17	Docieplenia stropodachów	631,5
18	Niefakturowane zlecenia konserwatorów	1548,8
19	Likwidacja junkersów	2,2
20	Docieplenie budynków	161,7
21	Remont systemu oddymiania klatek schodowych	18,8
	Razem	10211,6

Gospodarka Spółdzielni związana z pracami remontowymi oraz z utrzymaniem i eksploatacją zasobów prowadzona jest w ramach posiadanych środków własnych Spółdzielni.

Fundusz remontowy Spółdzielni w 2024 r. był tworzony głównie z odpisów od lokali mieszkalnych wg stawek uchwalonych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Środki zgromadzone na funduszu remontowym wyniosły 9 408,4 tys. zł i pochodziły z:

Stan środków na początku roku 2024	1601,3 tys. zł
Z odpisów od lokali mieszkalnych	7312,1 tys. zł
Z odpisów od lokali użytkowych i garaży	91,0 tys. zł
Z odpisów na remonty domofonów	140,9 tys. zł
Z odpisów na wymianę wodomierzy	263,1 tys. zł

Wydatki na ogólny zarząd i jego komórki funkcjonalne wyniosły 8 729,6 tys. zł.

W stosunku do planowanych, których wysokość ustalono na kwotę 8 483,4 tys. zł koszty funkcjonowania ogólnego zarządu były większe o 2,9%.

Koszty ogólnego zarządu zostały rozliczone według klucza podziałowego na:

Wyszczególnienie	Plan w tys. zł	Wykonanie w tys. zł	Zmiana %
lokale mieszkalne	6956,6	7184,5	103,1
lokale użytkowe	719,4	742,0	103,1
garaże	25,4	26,2	103,1
konserwatorzy	753,3	776,9	103,1

Wydatki te stanowią 21,79% wszystkich kosztów związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi.

Zgodnie ze statutem prowadzona była działalność kulturalno-oświatowa na bazie dwóch placówek SDK „Kopernik” i KM „Agatka”.

Obie placówki kulturalne oferują różne formy zajęć indywidualnych i grupowych. Zajęcia te kierowane były do dzieci, młodzieży, dorosłych. SDK „Kopernik” i Klub Mieszkańca „Agatka” w roku 2024 zorganizowały szereg warsztatów, imprez i wydarzeń kulturalno-artystycznych oraz edukacyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Były to przede wszystkim 3 flagowe wydarzenia: Akcja Zima, Akcja Lato, które zostały przygotowane przez każdą placówkę oddzielnie oraz Piknik Rodzinny na terenach zielonych przy SDK Kopernik organizowany przez zespół „Kopernika”, przy wsparciu KM „Agatka”. Fundusze na bieżącą działalność placówek kulturalnych w głównej mierze pochodzą z odpisów na działalność kulturalno-oświatową wnoszonych w opłatach za lokale w naszych zasobach oraz z opłat za uczestnictwo w zajęciach czy z wynajmu pomieszczeń. Koszty tej działalności za 2024 rok to **1 088,9 tys. zł.**

W 2024 roku średnie zatrudnienie Spółdzielni, tj. na stanowiskach pracowników administracji, pracowników gospodarczych i konserwatorów wyniosło łącznie 128,60 etaty.

Na fundusz wynagrodzeń osobowych wydatkowano **12 749,4 tys. zł.**

Bieżące zatrudnienie zabezpiecza prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni. Daje możliwość kompleksowej obsługi mieszkańców i kontrahentów, kontroli bieżących spraw i działań oraz zapewni należyty przepływ informacji.

III. PODSUMOWANIE WYNIKÓW DZIAŁALNOŚCI

Oceniając działalność Spółdzielni za 2024 rok należy stwierdzić, że realizacja wszystkich zamierzeń napotykała na znaczne trudności, niezależne od Spółdzielni, a wynikające z trudnych warunków gospodarczych kraju. Podwyżki cen usług komunalnych, budowlanych i instalacyjnych, zaległości w opłatach czynszowych miały bezpośredni wpływ na wynik finansowy Spółdzielni.

Pomimo niesprzyjających uwarunkowań zewnętrznych w 2024 r. przeprowadzono dużo różnych prac remontowych, inwestycyjnych, przeglądów, napraw i konserwacji instalacji, w konsekwencji czego zasoby utrzymywane są w odpowiednim stanie technicznym zapewniając mieszkańcom bezpieczne użytkowanie budynków i ich otoczenia.

Zarząd LSM monitorował koszty całej Spółdzielni oraz poszczególnych nieruchomości, aby utrzymać dyscyplinę finansową po stronie kosztów zależnych od Spółdzielni.

Sprawozdanie finansowe Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostało sporządzone zgodnie z wymogami i zasadami rachunkowości, stosowanymi w sposób ciągły, na prawidłowo prowadzonych księgach rachunkowych, przedstawiających rzetelne informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni.

Spółdzielnia zarządza zasobami mieszkaniowymi oraz lokalami o innym przeznaczeniu (lokale użytkowe, garaże). Bieżąca eksploatacja i należyte utrzymanie zasobów jest nadrzędnym celem Spółdzielni. W celu utrzymania zasobów we właściwym stanie technicznym w szerokim zakresie prowadzone są prace konserwacyjne i remontowe. Istotny wpływ na realizację obowiązków statutowych i szeroko zakrojonych planów mają akceptacja i zaangażowanie mieszkańców, zawsze brane pod uwagę przez Zarząd LSM.

IV. KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ SPÓŁDZIELNI W 2025 R.

Kierunki działania i rozwoju Spółdzielni oparte są na wewnętrznych i zewnętrznych aktualnych uwarunkowaniach prawno-organizacyjnych oraz gospodarczo-finansowych, dlatego celem działań Zarządu na lata następne jest:

- prowadzenie racjonalnej gospodarki majątkiem i funduszami oraz utrzymanie nie pogarszającej się dyscypliny i płynności finansowej Spółdzielni,
- systematyczne kontrolowanie i analizowanie kosztów i przychodów w odniesieniu do gospodarki zasobami mieszkaniowymi, w tym maksymalne ograniczenie zadłużeń w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych,
- prawidłowe zabezpieczenie stanu technicznego budynków i infrastruktury towarzyszącej na poszczególnych osiedlach oraz podwyższenia ogólnego ich wyglądu i estetyki.

W roku 2025 i w latach następnych Spółdzielnia nadal będzie prowadzić odnowę zasobów Spółdzielni poprzez prowadzenie prac remontowych w zasobach spółdzielczych mających na celu prawidłowe utrzymanie stanu technicznego budynków i budowli, m. in.: remontów klatek schodowych, remontów dźwigów, wymian instalacji ciepłej, wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, remontów dachów i kominów, dociepleń stropodachów, innych remontów wynikających z przeglądów stanu technicznego budynków i budowli oraz bieżących potrzeb.

W trosce o dobre warunki mieszkaniowe związane z poprawnym funkcjonowaniem instalacji będą realizowane regularne przeglądy konserwatorskie.

Będzie dalej kontynuowana modernizacja miejsc przeznaczonych na składowanie odpadów komunalnych: budowa i remont wiat śmietnikowych wraz z wyposażeniem w pojemniki na odpady. W 2025 roku Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, z myślą o osobach niepełnosprawnych i seniorach, rozpocznie znaczącą inwestycję z cyklu likwidacji barier architektonicznych. Inwestycja polegać będzie na poprawieniu dostępności w użytkowaniu dźwigu i sprowadzenia go do poziomu terenu - wejścia do budynku. Ma to zapewnić osobom starszym i niepełnosprawnym łatwy dostęp do windy i podnieść ich stopień aktywizacji społecznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w dalszym ciągu będą prowadzone działania w zakresie określenia odrębnej własności lokali i przenoszenia własności lokali.

Pożegnanie człowieka spółdzielczej idei

Idea spółdzielczości była mu zawsze bliska. Uważał, że jest swego rodzaju socjalną sprawiedliwością, bo każdy ma jeden głos. - Oto, pewnego dnia zbiera się grupa ludzi, którzy chcą coś zrobić dla siebie i robić to jak najlepiej – to właśnie jest spółdzielnia – mówił Maciej Adamczuk.

Trafił do LSM jako młody człowiek. Prezesem był wtedy Tadeusz Tumilewicz, a siedziba Spółdzielni mieściła się przy ul. Marsa 10, gdzie w klatkach 10 i 11 partery oraz pierwsze piętra zaadaptowano na biura. W tym czasie Osiedla Kopernika I było gotowe, a osiedle Kopernika II już mocno zaawansowane w budowie.

Swoje początki w LSM zapamiętał jako czas intensywnej nauki i strachu. Przerazało go, że jest młody i tak mało wie. Bał się odzywać do innych pracowników i przyjął strategię obserwatora. W posiedzeniach Zarządu uczestniczył jako protokolant. Były to czasy, kiedy budowano około tysiąca mieszkań rocznie i było do omówienia mnóstwo spraw związanych z ich dystrybucją, usuwaniem wad i usterek. Podziwiał sprawność Zarządu w rozwiązywaniu tych problemów. Od razu spodobał mu się ten rytm pracy i dyscyplina, którą narzucił sobie Zarząd.

Przez pierwsze trzy lata pracy w LSM był referentem, ale widocznie szybko dostrzeżono jego wartość, bo już w 1982 roku został Kierownikiem Działu Organizacyjno-Samorządowego.

Chętnie wspominał przemiany z drugiej połowy lat 50., kiedy po śmierci Stalina polskie społeczeństwo poczuło tzw. odwilż. Zaczęły pojawiać się nowe inicjatywy i niewielkie zmiany.



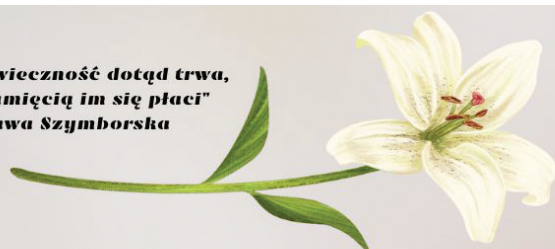
Z inicjatywą powołania spółdzielni mieszkaniowej wyszli pracownicy Ceramiki w Kunicach, Zakładu Energetycznego oraz pracownicy Zakładów Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego. Szybko powołano Zarząd i przyjęto Statut, z którego niewiele zostało w tym, który obowiązuje dzisiaj.

Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa powstała w odpowiedzi na potrzebę realizacji potrzeby posiadania mieszkania w tak zwanym nowym budownictwie – bez względu na niewielki metraż. Szczególnie dotyczyło to osób, które do Legnicy przyjechały za pracę. Bo przecież lata 60. to czas rozwoju przemysłu w mieście i napływ siły roboczej z zewnątrz. W mieście była praca, a jeśli udało się jeszcze dostać mieszkanie, to była już podstawa do zakładania rodziny.

Twierdził, że dzisiaj – gdyby istniały inne uwarunkowania formalno-prawne – spółdzielnie mogłyby budować mieszkania dla młodych ludzi dużo taniej niż deweloperzy, ale wyraźnie widać, że to deweloperzy znajdują się na uprzywilejowanej pozycji i rynek mieszkaniowy w Polsce wygląda tak, a nie inaczej.

Jego słowa, zapisane w jubileuszowej publikacji Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, są dziś symbolicznym wspomnieniem człowieka, który swoją postawą i zaangażowaniem pozostawił trwały ślad w historii naszej Spółdzielni.

*„Umarłych wieczność dotąd trwa,
dokąd pamięcią im się płaci”
-Wisława Szymborska*



Z głębokim żalem przyjęliśmy wiadomość
o śmierci

Pana Macieja Adamczuka
pełniącego przez wiele lat funkcję
kierownika Działu Organizacyjno-Samorządowego
Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Człowieka cenionego za swoją życzliwość, sumienność
i zaangażowanie.

Wyrazy współczucia rodzinie i najbliższym
składają Rada Nadzorcza, Zarząd oraz koleżanki i koledzy z pracy.

Windy na poziomie chodnika – LSM przełamuje bariery architektoniczne

Dla seniorów i osób niepełnosprawnych przejście po schodach z windy do wyjścia z klatki schodowej to często bariera nie do pokonania. W ramach planu remontów na rok 2025, Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął decyzję o realizacji nowatorskiego (pierwszego w Legnicy) rozwiązania – przebudowie parterowej części budynków tak, by winda zatrzymywała się na poziomie chodnika.

Jeden z projektów został już zrealizowany przy ul. Marsa 5. Tam, w miejscu dawnego zsypu na śmieci, powstało nowe pomieszczenie windowe, umożliwiające zjazd kabiny do poziomu chodnika. Zgodnie z planem remontów na rok 2025 LSM wymieni 14 wind na ulicach: Gwiazdna 21, Neptuna 2, Neptuna 14, Wlk. Niedźwiedzicy 6, Wlk. Niedźwiedzicy 19, Wlk. Niedźwiedzicy 20, Marsa 12, Heweliusza 4, Heweliusza 8, Galileusza 2, Galileusza 4, Horyzontalna 6, Heweliusza 6 oraz Galaktyczna 7.



Prowadzone modernizacje są odpowiedzią na wnioski mieszkańców, głównie seniorów i osób z ograniczoną mobilnością – „To oni najlepiej wiedzą, jakim codziennym wyzwaniem jest kilka stopni, które oddzielają ich mieszkania od ulicy. Wsluchujemy się w głos mieszkańców i podejmujemy działania, które realnie poprawiają ich jakość życia” – podkreśla Prezes Zarządu LSM Jan Szynałski.

Wcześniej, w wielu wieżowcach, nieużywane zsypy adaptowano na rowerownie. Obecnie to mieszkańcy poszczególnych budynków mają decydujący głos, czy wolą pozostawić te przestrzenie w obecnej funkcji, czy przeznaczyć je pod nowe kabiny dźwigowe z przystankiem na poziomie chodnika.

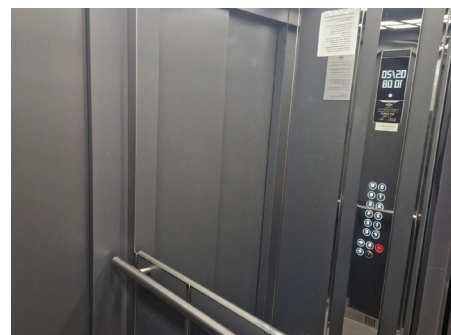


foto. Łukasz Paluszczak (LSM)

Warto zaznaczyć, że modernizacja tych wind była nieunikniona – ich stan techniczny wymagał wymiany całych mechanizmów, napędów i systemów sterowania. Realizacja planu remontów pozwala więc połączyć konieczność remontu z dbałością o potrzeby mieszkańców. Wieżowce stają się bardziej dostępne i komfortowe dla wszystkich, niezależnie od wieku czy sprawności.

Profesjonalny serwis i nowoczesne technologie

Naprawą i konserwacją wind na zasobach Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zajmuje się firma *Schindler Polska sp. z o.o.*, która dzięki swojemu doświadczeniu, rozbudowanej sieci serwisowej oraz wysokim standardom obsługi, zapewnia mieszkańcom niezawodność i bezpieczeństwo w codziennym użytkowaniu urządzeń dźwigowych.

W listopadzie 2024 roku Schindler Polska sp. z o.o. rozpoczęła proces łączenia się poprzez przejście ze spółką Wrocławskie Przedsiębiorstwo Remontowe Urządzeń Dźwigowych (WPRUD).

Schindler Polska jest częścią międzynarodowej grupy Schindler z ponad 150-letnią tradycją. Przez cały czas działalności utrzymując czołową pozycję nie tylko w sprzedaży nowych dźwigów, schodów i chodników ruchomych, ale także w ich modernizacji oraz później-

szym ich serwisowaniu. Firma oferuje kompleksowe usługi również w zakresie projektowania i montażu urządzeń transportu pionowego. Schindler Polska posiada największą własną sieć konserwatorów i monterów w Polsce, co pozwala na szybkie reagowanie i zapewnienie wysokiej jakości obsługi klienta.

W Polsce zaufało im już ponad 200 spółdzielni, gdzie Schindler zainstalował ponad 3000 dźwigów w ramach modernizacji. Urządzenia Schindler obecne są w tysiącach budynków i obiektów w całym kraju, takich jak Varso Tower, Warsaw Spire, Sky Tower, Dworzec Centralny czy Pałac Kultury w Warszawie.

W przypadku awarii wind, zgłoszenia należy kierować:
Centrum Zgłoszeniowe Schindler, tel. 800 707 401
Infolinia Schindler, tel. 22 549 21 00.

Pomoc nadeszła w porę – dzięki czujności i zaangażowaniu pracowników LSM

Kilka tygodni temu do administracji rejonu Kopernik 1A zgłosił się starszy mieszkaniec ul. Koziorożca 6. Był wyraźnie osłabiony i z trudem się poruszał. Zaniepokojony, poprosił o pomoc – nie mógł samodzielnie wyłączyć palnika w kuchence gazowej. Jego telefon był rozładowany, a stres i bezsilność skłoniły go do osobistego udania się do siedziby Spółdzielni.

Sytuacja była poważna. Administrator natychmiast powiadomił służby techniczne LSM i razem z pracownikiem technicznej obsługi zasobów udał się do jego mieszkania. W drodze stan mieszkańca się pogarszał – osłabienie było tak duże, że konieczne okazało się wniesienie go po schodach. Natychmiast wezwano karetkę pogotowia.

Po wejściu do mieszkania pracownicy zabezpieczyli miejsce zdarzenia, dbając o bezpieczeństwo lokalu i całego budynku, aż do przy-

jazdu służb ratowniczych. Ratownicy medyczni udzielili seniorowi pomocy ratującej życie. Dzięki sprawnej interwencji i szybkiemu działaniu wszystkich zaangażowanych osób, sytuacja nie zakończyła się tragedią.

Ta sytuacja pokazuje, jak ważna jest codzienna czujność i sąsiedzka troska – szczególnie wobec osób starszych i mieszkających samotnie. Przypomina również, że pracownicy LSM nie pozostają obojętni i w sytuacjach kryzysowych niosą realną pomoc.

Zwracamy się do wszystkich mieszkańców z prośbą – **dbajmy o regularne ładowanie telefonów komórkowych**, szczególnie osoby starsze powinny mieć zawsze możliwość wezwania pomocy. Zachęcamy także sąsiadów do zainteresowania się losem samotnych seniorów z okolicy. Czasem krótka rozmowa może zapobiec nieszczęściu. Tego typu sytuacje niosą zagrożenie nie tylko dla konkretnego mieszkańca, ale również dla całego budynku.

Wandalizm kosztuje nas wszystkich

Częste akty wandalizmu, na przykład graffiti czy pożary śmietników, znacząco podnoszą koszty ubezpieczenia LSM. Zwiększają ryzyko, które towarzystwo ubezpieczeniowe bierze pod uwagę przy kalkulacji składki.

Wandalizm na naszych osiedlach jest wspólnym problemem mieszkańców i negatywnie wpływa na komfort życia, bezpieczeństwo oraz wartość estetyczną okolicy. Jego skutki to zniszczone ławki, szpecące ściany graffiti, zdewastowane place zabaw i pożary śmietników. Każdy akt wandalizmu wpływa negatywnie na nasz wspólny budżet, więc uderza bezpośrednio w kieszenie mieszkańców.

Ograniczając bezkarność wandalii, tym samym ograniczymy straty i koszty. Zachowujmy się odpowiedzialnie, w stosunku do zasobów LSM, czyli naszej wspólnej własności. Każdy z nas powinien natychmiast reagować na występkę, których jest świadkiem. Jeśli widzimy dewastację miejsca, należy natychmiast zawiadomić policję lub straż miejską oraz administrację LSM.

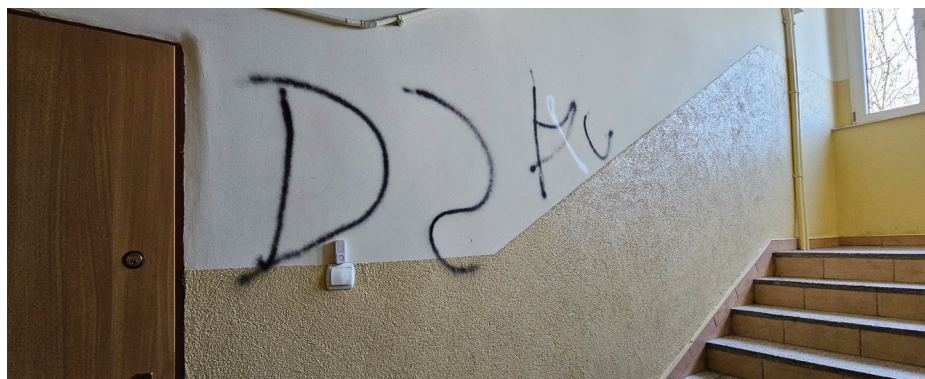
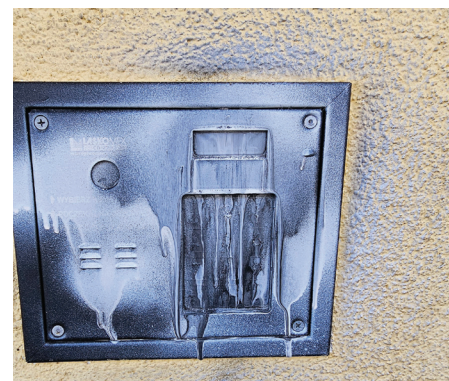


foto. archiwum LSM

Szybkie zgłoszenia działalności przestępców zwiększają szansę na ich ujęcie i obciążenie kosztami naprawy lub usunięcia zniszczeń. W tym celu potrzebna jest współpraca mieszkańców oraz lokalnych służb. Nie pozwólmy, by obojętność była przyzwoleniem. „To mnie nie dotyczy” – to postawa, która pozwala wandalom działać bezkarnie. Nasza wspólna odpowiedzialność za osiedle to najlepszy sposób na jego ochronę.

Jeśli chodzi o niszczenie mienia prywatnego, co również zdarza się na naszych osiedlach, bardzo ważne jest aby dokonać formalnego zgłoszenia szkody. By wandal ponosił odpowiedzialność, musi zostać wskazany właściciel zdewastowanego mienia. Najlepiej skontaktować się z dyżurnym policji, zgłosić szkodę i umówić się na spotkanie, podczas którego zgłoszenie zostanie odebrane na piśmie.



Jeśli nie ma takiego zgłoszenia, policja nie ma prawa prowadzić postępowania w celu ukarania sprawcy.

Mieszkańcy mogą zawsze liczyć na pomoc dzielnicowych. Ich lista, wraz z numerami telefonów, jest dostępna na stronie internetowej legnickiej policji: **legnica.policja.gov.pl**.

Lustracja Spółdzielni w 2025 roku

Na podstawie uchwały Rady Nadzorczej z dnia 25 lutego 2025 roku, w IV kwartale bieżącego roku zostanie przeprowadzone lustracyjne badanie działalności LSM.

Zgodnie z ustawą Prawo spółdzielcze, każda spółdzielnia obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata poddać się lustracji. Jest to standardowa procedura kontrolna, której celem jest ocena funkcjonowania Spółdzielni oraz zapewnienie jej członkom transparentności i wysokiej jakości zarządzania. Nasza Spółdzielnia regularnie poddaje się takim kontrolom, co potwierdza jej dbałość o prawidłowe gospodarowanie i zgodność działań z obowiązującymi przepisami.



Tegoroczna lustracja obejmie lata 2022–2024 i skupi się na badaniu legalności, gospodarności oraz rzetelności zarządzania. Przeprowadzi ją Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze, którego członkiem jest nasza Spółdzielnia. Mieszkańcy zostaną poinformowani o wnioskach polustracyjnych po złożeniu protokołu Radzie Nadzorczej i Zarządowi przez lustratora.

Międzynarodowy Rok Spółdzielczości 2025

Organizacja Narodów Zjednoczonych ustanowiła rok 2025 Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości. Jest on obchodzony na całym Świecie pod hasłem „Spółdzielnie budują lepszy świat”.

W rezolucji podjętej w dniu 19 czerwca 2024 roku podczas obrad 78 sesji Organizacji Narodów Zjednoczonych kraje członkowskie zachęcone zostały do podejmowania w 2025 roku inicjatyw i wysiłków na rzecz promowania spółdzielczości oraz do podnoszenia w szerokich kręgach społecznych świadomości na temat jej znaczenia dla rozwoju demokratycznych społeczeństw oraz dla realizacji Celów Zrównoważonego Rozwoju ONZ. Uznano tym samym, że spółdzielczość może się przyczynić do ich urzeczywistnienia.

Decyzja ONZ o ustanowieniu Międzynarodowego Roku Spółdzielczości wynika z głębokiego przekonania, że spółdzielczość jest modelem o wielkim potencjale społecznym, zdolnym przewyższyć kluczowe problemy współczesnego świata. Dla władz ustawodawczych i wykonawczych wszystkich krajów jest to także okazja, by wzmocnić znacznie spółdzielczości, wykorzystać jej zdolność do łączenia ludzi, poprawić ustawodawstwo sprzyjające rozwojowi spółdzielczości i uwrażliwić społeczeństwo na współdziałanie zamiast konkutowania ze sobą.

Oficjalna inauguracja Międzynarodowego Roku Spółdzielczości odbyła się podczas Światowej Konferencji Spółdzielczej, która odbyła się w dniach 25-30 listopada 2024 r. w stolicy Indii New Dehli. Prezydent Międzynarodowego Związku Spółdzielczego Ariel Guarco powiedział wówczas: - **Jesteśmy przekonani do naszej doktryny, opartej na trwałych zasadach i wartościach, które pozwoliły nam być najważniejszą innowacją społeczną współczesnej ery, przez dwa stulecia i z pewnością jeszcze przez długi czas.**

Spółdzielczość stanowi formę działalności gospodarczej i społecznej grupy ludzi dążących do dobrowolnego realizowania wspólnych celów i wartości.

Spółdzielnie, zwane też co-opami (od ang. cooperative), wstępują na całym świecie i przyjmują różne formy oraz modele działania. Są to m.in. spółdzielnie mieszkaniowe, bankowe, rolnicze, lekarskie, socjalne.

Niezależnie od typu spółdzielni, każda z nich praktykuje i promuje takie wartości jak:

- demokratyczne zarządzanie,
- solidarność,
- samopomoc.

Ważne jest to, aby w działalność spółdzielni włączali się wszyscy jej członkowie, a nie tylko nieliczni z nich.

W Polsce wszystkie spółdzielnie zrzesza Krajowa Rada Spółdzielcza, która jest członkiem Międzynarodowego Związku Spółdzielczego – International Co-operatives Alliance (ICA).



**Międzynarodowy Rok
Spółdzielczości**

Spółdzielnie budują lepszy świat

Ty też możesz zadbać o środowisko

Tekst: Agnieszka Szalagan

Prawidłowo prowadzona segregacja odpadów niesie za sobą wiele zalet, chociażby ogranicza ilość odpadów trafiających na składowisko, a dobrze wysegregowane odpady to lepszy surowiec do recyklingu, co w efekcie spowoduje zmniejszenie zużycia surowców naturalnych. Główna zasada jednolitego systemu segregacji jest jedna – należy oddzielać surowce od odpadów, które nie nadają się do powtórnego przetworzenia. Zbieranie osobno papieru, szkła, tworzyw sztucznych wraz z metalem, a także oddzielanie odpadów biodegradowalnych pozwala uzyskać najbardziej pełnowartościowe surowce do ponownego wykorzystania.

Od 1 stycznia 2020 roku każdy – zarówno w nieruchomościach mieszkalnych, jak i w firmach – ma obowiązek prowadzić selektywną zbiórkę odpadów. Jak wszyscy doskonale wiedzą w naszym mieście odpady segregujemy na 5 frakcji: pojemnik niebieski – na papier (w tym tektury), pojemnik żółty – na metale i tworzywa sztuczne, pojemnik zielony na szkło, pojemnik brązowy na bioodpady, pojemnik czarny / pomarańczowy (kontener) lub niemalowany (cynkowany) na odpady niesegregowane zmieszane.

W Legnicy minimalna częstotliwość odbioru odpadów komunalnych to:

- Niesegregowane zmieszane odpady komunalne – raz w tygodniu
- Bioodpady (pojemnik lub worek brązowy) – raz w tygodniu
- Metale i tworzywa sztuczne (pojemnik lub worek żółty) – raz na dwa tygodnie

- Papier (pojemnik lub worek niebieski) – raz w miesiącu
- Szkło (pojemnik lub worek zielony) – raz w miesiącu

Przy segregacji bezwzględnie trzeba pamiętać o odpadach niebezpiecznych, do których zaliczają się zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane lekarstwa, zużyte świetlówki, odpady po żrących chemikaliach (np. środkach ochrony roślin), a także zużyty sprzęt RTV i AGD (tzw. elektroodpady). Tych odpadów nie wolno wyrzucać do pojemników na odpady zmieszane. Można je oddać m.in. w punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, czyli PSZOK-u.

W Legnicy funkcjonują 2 punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK), prowadzone przez Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej przy ul. Rzeszotarskiej (na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów) i przy ul. Nowodorskiej 48 (na terenie Zakładu Oczyszczania Miasta).

Nowością od nowego roku jest selektywna zbiórka tekstyliów, wprowadzoną Dyrektywą 2008/98/WE do której zobowiązano Państwa członkowskie. W Polsce implementacja Dyrektywy w powyższym zakresie zrealizowana została przez zobowiązanie do przyjmowania odpadów tekstyliów i odzieży przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych od dnia 1 stycznia 2025 r.



foto. archiwum LPGK

Remont zakończony? Pamiętaj, co zrobić z odpadami!

Zbliżający się sezon remontowy to dobry moment, by przypomnieć o odpowiedzialnym postępowaniu z odpadami poremontowymi. Wspólne korzystanie z infrastruktury osiedlowej, jak kanalizacja czy śmietniki, oznacza również wspólną odpowiedzialność za ich stan i czystość – a niestety coraz częściej dochodzi do zanieczyszczeń wynikających z niewłaściwego usuwania odpadów po remontach. Nie do kanalizacji ani do zwykłych pojemników

Pozostałości po remontach – takie jak gruz, armatura sanitarna, opakowania po farbach, panele czy resztki materiałów budowlanych – nie mogą być wyrzucane do pojemników na odpady komunalne, a tym bardziej nie wolno ich wrzucać do kanalizacji. Takie działania powodują poważne uszkodzenia instalacji, których naprawa obciąża budżet spółdzielni, a tym samym portfele wszystkich mieszkańców. Kary dla nieodpowiedzialnych

Nieprawidłowe pozbywanie się odpadów poremontowych może skutkować mandatem do 500 zł, a w przypadku ich porzucenia w miejscach publicznych – nawet do 5000 zł. Monitoring osiedlowy

i czujność sąsiadów sprawiają, że ustalenie sprawcy nie stanowi dziś większego problemu.

Kto powinien sprzątać?

Zgodnie z prawem, odpowiedzialność za odpady poremontowe ponosi ich wytwórca, czyli osoba wykonująca remont. Jeśli prace przeprowadzaliśmy samodzielnie – to na nas ciąży obowiązek ich wywiezienia. Jeśli zatrudniliśmy firmę remontową, to – o ile umowa nie stanowi inaczej – ona powinna zadbać o wywóz odpadów.

Co należy zrobić?

- Wypożyczyć kontener na odpady budowlane – jego ustawienie trzeba wcześniej uzgodnić z administracją osiedla.
- Alternatywnie, odpady można dostarczyć do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy LPGK – należy jednak pamiętać, że PSZOK przyjmuje jedynie ograniczone ilości odpadów w ramach danej kategorii.

Dbajmy wspólnie o porządek na osiedlach i infrastrukturę, z której wszyscy korzystamy. Nieodpowiedzialne zachowania jednej osoby obciążają finansowo wszystkich mieszkańców.



tekst: Dawid Sołtys,
foto. arch. LPWiK

Rozmowa z Aleksandrą Czajkowską, kierownikiem Zakładu Eksploatacji Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej w Legnickich Wodociągach.

Sporo ludzi nie zdaje sobie sprawy, że wodociągi pracują przez całą dobę. Dlaczego tak ważne jest informowanie mieszkańców o tym fakcie?

- Większość mieszkańców zauważa naszą pracę dopiero w momencie, kiedy występuje awaria. Natomiast my działamy cały czas, 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. Jest to konieczne, aby zapewnić stabilne i niezawodne dostawy wody oraz stały i niezakłócony odpływ ścieków, a tym samym sprawne funkcjonowanie sieci. Dzięki całodobowym dyżurom jesteśmy w stanie szybko reagować i minimalizować skutki awarii. Informując mieszkańców o tym, że nieustannie czuwamy nad siecią, pomagamy budować poczucie bezpieczeństwa i zaufanie do naszych usług. Awarie się zdarzają i, niestety, będą. Zarządzamy siecią wodociągową liczącą ok. 300 km, siecią kanalizacyjną liczącą ok. 260 km oraz ponad 3900 szt. przyłączy wodociągowych i 3240 szt. przyłączy kanalizacyjnych. To naprawdę bardzo dużo.

Co dokładnie wpływa na czas usunięcia awarii?

- Czas naprawy zależy od wielu czynników. Po pierwsze, musimy dokładnie zlokalizować miejsce awarii, w czym pomagają nam specjalistyczne urządzenia diagnostyczne. Jednak nawet dzięki korzystaniu z nowoczesnych rozwiązań nie zawsze bywa to proste. O efekcie tych działań decyduje niejednokrotnie materiał, z którego wykonana została sieć oraz jego lokalizacja względem innych urządzeń zabudowanych pod ziemią.

Po drugie, nie każda naprawa jest kwestią wymiany jednego uszkodzonego elementu lub punktowej korekty usterki, czasem działania wymagają prowadzenia poważniejszych prac ziemnych, a nawet przebudowy fragmentu sieci.

Dodatkowo musimy działać zgodnie z przepisami i przed rozpoczęciem prac ziemnych często potrzebujemy uzgodnień z innymi zarządcami infrastruktury, jeśli w pobliżu przebiegają inne sieci, np. energetyczne czy gazowe. Niejednokrotnie, z uwagi na gęste uzbrojenie terenu oraz potrzebę minimalizacji zagrożeń dla naszych pracowników konieczne jest wyłączenie tych sieci, a wtedy musimy poczekać na działania podjęte przez ich właścicieli.

Teraz na stronie internetowej legnickich wodociągów lpwiksa.pl w dziale awarie i remonty, mieszkańcy mogą na bieżąco sprawdzić, w jakich miejscach są prowadzone prace czy trwają przygotowania do nich. To też działa 24 godziny na dobę.

- Tak. Wprowadzona procedura informacyjna przynosi oczekiwane efekty. Przed telefonem do dyżurnego pogotowia pod nr tel. 994, można sprawdzić, czy ktoś już wcześniej zgłosił to zdarzenie. Na stronie internetowej można też dowiedzieć się, jaki jest przewidywany czas usunięcia awarii, choć trzeba zaznaczyć, że jest to czas szacunkowy wynikający z doświadczenia naszych pracowników. Należy pamiętać, że prace mogą się przedłużyć, bo to jest jednak awaria i zawsze mogą wystąpić nieprzewidziane okoliczności. Jasna i przejrzysta informacja na naszej stronie pokazuje, że jesteśmy otwarci na kontakt z odbiorcami naszych usług.

Czy poza telefonem na nr pogotowia 994 są też inne kanały na które można zgłaszać awarię?

- Tak, dla dzwoniących spoza Legnicy jest to nr tel. 768178010. Można też zgłosić awarię pisemnie na adres e-mail: awarie.sieci@lpwiksa.pl lub korzystając z panelu „Zgłoś awarię 994” z poziomu naszej witryny internetowej. Trzeba tu jednak podkreślić, że przyjmujemy zgłoszenia o awariach jedynie dla obszaru swojego działania, czyli miasta Legnicy. Inne gminy mają swoje służby odpowiedzialne za reagowanie na podobne zgłoszenia.

Dziękuję za rozmowę.

W przypadku wystąpienia awarii, prosimy mieszkańców o kontakt z odpowiednimi służbami technicznymi w zależności od pory dnia:

w godzinach 6:00–22:00

zgłoszenia przyjmuje **Pogotowie Techniczne LSM**
tel. **76 72 30 999**.

W godzinach 22:00–6:00

awarie należy zgłaszać do **Miejskiego Pogotowia Wodno-Kanalizacyjnego**
tel. **994** lub **76 85 54 800**.

Mimo licznych apeli Policji wciąż dochodzi do oszustw internetowych, mieszkanka Legnicy straciła 25 tys. zł. *Materiały: mł. asp. Anna Tersa*

Legniccy policjanci po raz kolejny apelują, aby zachować szczególną ostrożność w przypadku kontaktu z osobami nieznanymi przez Internet, zwłaszcza na platformach sprzedażowych. Oszuści stosują coraz bardziej wyrafinowane metody manipulacji, w tym podszywanie się pod znane firmy czy platformy. Pamiętajmy, aby nigdy nie podawać danych do konta bankowego ani nie autoryzować transakcji, których sami nie inicjowaliśmy.

Mieszkanka Legnicy umieściła ogłoszenie sprzedażowe na jednym z portali społecznościowych, została zmanipulowana przez oszustów, otworzyła przysłany jej link, za pomocą którego załogowała się do swojej bankowości elektronicznej. Następnie skontaktowała się z nią kobieta, która nakłoniła 58-latkę do podania kodów blik. W ten sposób straciła 25 tys. zł.

Pomimo licznych kampanii informacyjnych, spotkań edukacyjnych i ostrzeżeń kierowanych do społeczeństwa, nadal zdarzają się przypadki, w których osoby dają się oszukać przez internetowych przestępców. Przykładem takiego zdarzenia jest sytuacja zgłoszona wczoraj do Komendy Miejskiej Policji w Legnicy przez 58-lletnią mieszkankę Legnicy.

Kobieta poinformowała, że padła ofiarą oszustwa. Jak wynika z jej zeznań, wszystko zaczęło się od zamieszczonego przez nią ogłoszenia sprzedaży rur na platformie sprzedażowej jednego z portali społecznościowych. Za pośrednictwem komunikatora skontaktował się z nią mężczyzna, który, twierdził, że chce dokonać zakupu towaru, a następnie przesłał link prowadzący do fałszywej strony internetowej, ładując przypominającą witrynę firmy InPost.

Pokrzywdzona, wierząc w wiarygodność strony, podała swoje dane bankowe. Następnie zadzwoniła do niej kobieta, podająca się za pracownika InPost, która nakłoniła ją do autoryzacji przelewów za

pomocą kodów BLIK. W wyniku tych działań z rachunku bankowego mieszkanki Legnicy wypłacono środki w wysokości 25 000 złotych. Legniccy policjanci po raz kolejny apelują, aby zachować szczególną ostrożność w przypadku kontaktu z osobami nieznanymi przez Internet, zwłaszcza na platformach sprzedażowych. Oszuści stosują coraz bardziej wyrafinowane metody manipulacji, w tym podszywanie się pod znane firmy czy platformy. Pamiętajmy, aby nigdy nie podawać danych do konta bankowego ani nie autoryzować transakcji, których sami nie inicjowaliśmy.

Jak się chronić?

- Nie otwieraj podejrzanych linków przesłanych przez nieznanymi.
- Sprawdzaj dokładnie adresy stron internetowych – fałszywe strony często różnią się jedną literą lub mają dziwne rozszerzenia.
- Nigdy nie podawaj swoich danych logowania do banku ani nie przekazuj kodów BLIK osobom trzecim.
- W razie wątpliwości skontaktuj się z bankiem lub firmą, pod którą podszywa się rozmówca.

Pomimo intensywnych działań prewencyjnych Policji, liczba ofiar oszustw internetowych wciąż rośnie. Zachowajmy czujność, aby nie paść ofiarą tego typu przestępstw.

Ponad 550 tys. zł. – tyle stracił mieszkaniak Legnicy, który inwestował w kryptowaluty

Legniccy policjanci nieustannie ostrzegają przed oszustami. Wczoraj również podaliśmy przykład oszukanek kobiet z Legnicy, które straciły oszczędności i apelowaliśmy o czujność. Również wczoraj otrzymaliśmy kolejne zgłoszenie. 60-letni mieszkaniak Legnicy, chcąc zarobić na platformach inwestycyjnych, stracił ponad pół miliona złotych!

Zgłaszający, 60-letni mieszkaniak Legnicy padł ofiarą oszustów. Historia rozpoczęła się od nawiązania kontaktu w social mediach z użytkownikiem podszywającym się pod eksperta od inwestycji. Pod wpływem rozmów oraz obietnic dużych zysków mężczyzna założył konta na platformach inwestycyjnych.

Przez ponad pół roku legniczanin wykonywał liczne przelewy na łączną kwotę ponad 460 tys. zł. Środki miały być inwestowane, jednak w rzeczywistości zostały przejęte przez oszustów. Kiedy pokrzywdzony próbował wypłacić swoje środki, napotkał przeszkody i został poinformowany o konieczności uiszczenia kolejnych opłat. Po kilku miesiącach nawiązał kontakt z firmą, która rzekomo

miała pomóc mu odzyskać utracone pieniądze. Mężczyzna przedstawiający się za prawnika firmy, obiecywał odblokowanie środków pod warunkiem wniesienia opłat.

W rezultacie legniczanin dokonał kolejnych wpłat w bitomatach, przekazując jednocześnie dane dostępu do swojego portfela

kryptowalutowego. Niestety, środki te również zostały zdefraudowane, a kontakt z oszustami się urwał. Łącznie 60-latek stracił ponad 550 tys. zł. Po raz kolejny apelujemy o rozwagę i przestrzeganie poniższych zasad:

1. Nie ufaj obietnicom szybkich zysków – Inwestowanie wiąże się z ryzykiem, a żadne zyski nie są gwarantowane.
2. Zawsze weryfikuj platformy inwestycyjne – Korzystaj tylko z legalnych i sprawdzonych serwisów.
3. Nie udostępniaj danych do logowania i zdalnego dostępu – To prosta droga do utraty środków.
4. Uważaj na fałszywe firmy odzyskujące środki – Oszuści często wykorzystują sytuację pokrzywdzonych, obiecując pomoc w zamian za kolejne opłaty.

Co robić, jeśli podejrzewasz oszustwo?

Skontaktuj się z policją – Niezwłocznie zgłoś każdą próbę wyłudzenia.

Zabezpiecz dowody – Zachowaj korespondencję, historię transakcji i inne dokumenty mogące pomóc w postępowaniu.

Zgłoś sprawę do banku – Poproś o pomoc w zabezpieczeniu konta i środków.

Pamiętaj! Oszustwa związane z kryptowalutami stają się coraz bardziej powszechne. Oszuści wykorzystują naszą niewiedzę, presję czasu oraz emocje, aby osiągnąć swoje cele. Zachowanie zdrowego rozsądku i ostrożności to najlepsza ochrona przed utratą pieniędzy.



Od Van Gogha do Warhola – podróż przez kolory, emocje i inspiracje

Foto: lca.pl W. Obremski

Jeśli słyszysz w sobie głos mówiący: „Nie potrafisz malować”, to maluj, a ten głos ucichnie – te słowa Vincenta van Gogha stały się symbolicznym mottem niezwyklej wystawy, którą w maju mogli oglądać mieszkańcy Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wystawa „Od Van Gogha do Warhola”, prezentowana w sali wystawowej „Na piętrze” w Spółdzielczym Domu Kultury „Kopernik”, była wyjątkową okazją do spotkania ze sztuką tworzoną przez kobiecą grupę artystyczną „Ale Plama!”. Grupa ta, działająca przy SDK, skupia artystki o różnych temperamentach i doświadczeniach, które łączą wspólna pasja do malarstwa.

Podczas ekspozycji uczestniczki zaprezentowały parafrazy dzieł wybitnych mistrzów oraz własne prace inspirowane ich stylem. Każda z artystek wybrała twórcę, którego dorobek szczególnie do niej przemawia, i podjęła z nim artystyczny dialog. W ten sposób powstały oryginalne interpretacje, w których klasyka mieszała się z indywidualną wrażliwością i nowoczesnym podejściem do malarstwa.



Szczególne zainteresowanie odwiedzających wzbudziła seria prac inspirowanych estetyką Andy'ego Warhola. Kolor, forma i odważna grafika nadały klasycznemu portretowi współczesny wyraz, pokazując, że sztuka może nie tylko zachwycać, ale też zaskakiwać.



Wernisaż odbył się 16 maja i zgromadził licznych gości – zarówno bliskich artystek, jak i mieszkańców naszych osiedli. Wystawę można było oglądać do 27 maja. Wydarzenie było nie tylko prezentacją talentów, ale też okazją do integracji i wspólnego przeżywania artystycznych emocji.

Grupę „Ale Plama!” tworzą: Nina Zienkiewicz, Janina Orczyńska-Lauks, Maria Sarnowska, Danuta Zapaśnik, Agnieszka Strugała, Czesława Stańczyk, Zofia Flejszar, Jolanta Jędrzejczak, Grażyna Martula, Ilona Kuczerenko, Marta Stąpor, Katarzyna Gałęza, Renata Rodewald-Zjawin, Krystyna Cibiniak oraz Bogusława Zygmunt.

Wystawa „Od Van Gogha do Warhola” pokazała, że malarstwo może być czymś znacznie więcej niż tylko hobby – może być drogą do wyrażania siebie, źródłem satysfakcji i przestrzenią do dzielenia się swoją pasją z innymi. Dla twórczyń z „Ale Plamy!” to także forma dialogu – z mistrzami, z publicznością i z samą sobą.



Legnicki Festiwal SREBRO

Trwa Legnicki Festiwal SREBRO – jeden z najciekawszych i najważniejszych wydarzeń poświęconych współczesnej biżuterii artystycznej w Europie. To wydarzenie wyjątkowe w kalendarzu kulturalnym miasta – a na pewno jedno z najbarwniejszych i najbardziej widowiskowych. *Materiały: Galeria Sztuki*

Na ponad dziesięciu wystawach można zobaczyć ponad 1000 dzieł blisko 400 projektantów z niemal całego świata – m.in. z Chin, Korei Południowej, Iranu, Grecji, Węgier, Belgii, Danii, Szwecji i USA. To biżuteria, która zachwyca, zaskakuje i opowiada historie, wykonana nie tylko ze srebra czy złota, ale także z materiałów nietypowych, takich jak tkaniny, żywicy, szkła czy eksperymentalnych tworzyw sztucznych.

Głównym wydarzeniem Festiwalu jest 33. Międzynarodowy Konkurs Sztuki Złotniczej, którego bieżąca edycja jest opatrzona hasłem „Efekt WOW!”. Wystawę pokonkursową można zwiedzać do 20 lipca w głównym budynku Galerii Sztuki, podobnie jak ekspozycję Christiny Karababy, która udowadnia, że biżuteria może łączyć design, sztukę i technologię. Prace greckiej artystki zaskakują formą i nawiązują do tematów tożsamości, migracji i dziedzictwa kulturowego. Pełen program wystaw można zobaczyć na stronie silver.legnica.eu. Ponadto, Festiwal jak zawsze jest pełen wydarzeń towarzyszących – warsztatów, pokazów i oprowadzań kuratorskich.



Efekt WOW!

Legnicki Festiwal SREBRO to jedno z najważniejszych wydarzeń poświęconych współczesnej biżuterii artystycznej w Polsce. W tej edycji ponownie zaprosiliśmy do Legnicy wrocławską Akademię Sztuk Pięknych! Studenci z kierunku Mediacja Sztuki, związane z pracownią „Słowa i Obrazu”, drugi rok z rzędu prezentują swoje prace w ramach festiwalu w SDK Kopernik. Wystawa będzie dostępna do 27.06.2025 r.. Jej tytuł to „Efekt Wow! Opowiem Wam o...” i nawiązuje do hasła przewodniego całego festiwalu.

Obecność młodych artystów z wrocławskiej uczelni na SREBRZE to nie tylko dowód artystycznej kreatywności młodego pokolenia, ale także świadectwo dialogu między słowem a wizualnością. Jak twierdzą – zgłębiają nowe przestrzenie znaczeń i emocji, tworząc pokaz, który urzeknie autentycznością i świeżością. Ich indywidualne wizje artystycznego „efektu WOW!” otwierają przed widzami szerokie spektrum tematów – od poszukiwania własnego miejsca, przez kontemplację procesu twórczego czy natury, po celebrację codzienności i sentymtalne powroty do dzieciństwa. Na ekspozycję trafiło kilkadziesiąt prac wykonanych w różnych technikach – od malarstwa, grafiki, fotografii, przez instalacje do sztuki wideo. Z pewnością da możliwość sprowokowania do krótkiej i spontanicznej reakcji: **WOW!**

Legnicka Karta Miejska – wsparcie dla mieszkańców

Legnicka Karta Miejska to dokument, który uprawnia jej posiadaczy do bezpłatnego korzystania z komunikacji miejskiej, a także do zniżek na różnorodne usługi i oferty dostępne w mieście.

Pobierz aplikację mobilną

Z Legnickiej Karty Miejskiej możesz korzystać również w wersji aplikacji mobilnej

GooglePlay (Android) Apple Store (iOS)



lkm.legnica.eu

Lista partnerów programu stale się poszerza – obecnie należą do niej m.in.:

Muzeum Miedzi, Optyka Nowakowscy, Sklep Papierniczy Plastuś, Dr Oko, ROLKA Sushi & Bubbletea, Panicz Barbershop, Shamrock House, Manufaktura Precli, New York Pizza Department, Grota Solna z Tężnią Solankową Edyty Charkot, Legnickie Centrum Kultury, Szkoła Języka Niemieckiego Alles Klar, Sweet Dreams, Kawiarnia Perspektywa, Przychodnia Vita Plus, Amepio – Wypożyczalnia Przyczep i Lawet, Cactus Cafe, People Restobar, Serwis Telefonów Chojnowska oraz Pizzeria Rustica.

1. Czym jest Legnicka Karta Miejska?

LKM to imienna karta dostępna w formie:

- Fizycznej – plastikowa karta, wydawana bezterminowo.
- Wirtualnej – dostępnej w aplikacji mobilnej na systemy Android i iOS.

Karta potwierdza Twoje uprawnienia do korzystania z benefitów w instytucjach miejskich i u partnerów programu.

2. Jakie są korzyści?

Posiadacze LKM mogą korzystać z:

- Zniżek na usługi oferowane przez miasto (np. w instytucjach kultury, sportu i rekreacji oraz komunikacji miejskiej).
- Promocji przygotowanych przez partnerów komercyjnych programu.
- Dedykowanych ofert dla rodzin, seniorów i młodzieży.

Lista benefitów jest stale aktualizowana na portalu programu i w Biurze LKM.

3. Kto może wyrobić LKM?

Kartę mogą uzyskać mieszkańcy Legnicy, którzy spełniają jeden z warunków:

- Rozliczają podatek dochodowy w Urzędzie Skarbowym w Legnicy, wskazujących jako miejsce zamieszkania Legnicę.
- Korzystają z określonych świadczeń MOPS.
- Są zarejestrowani jako bezrobotni w PUP Legnica.
- Są zameldowani w Legnicy i ukończyli 65 lat.
- Są dziećmi rodziców spełniających powyższe kryteria, które mogą korzystać z Karty do ukończenia 18 roku życia, a jeśli kontynuują naukę – maksymalnie do 25 roku życia.

4. Jak uzyskać Kartę?

KROK 1: ZŁÓŻ WNIOSEK

- Online – w aplikacji LKM lub na portalu <https://lkm.legnica.eu>
- Osobiście – w Biurze LKM, ul. Rynek 3.

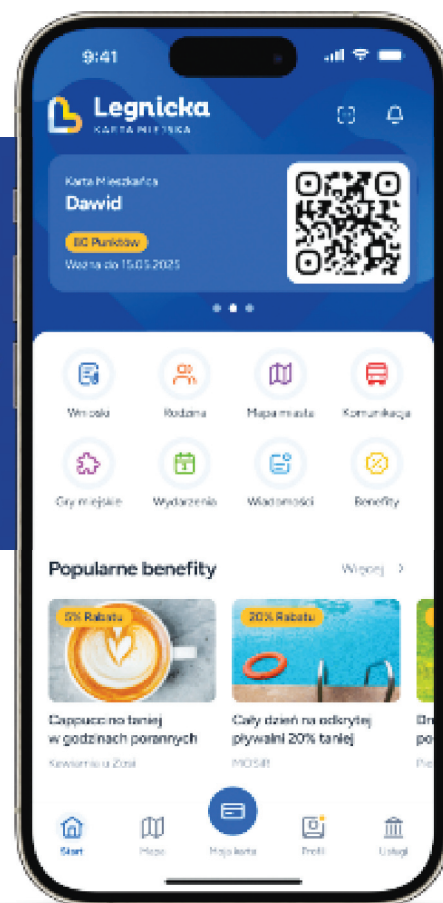
KROK 2: WYBIERZ FORMĘ KARTY

- Wirtualna Karta – aktywowana natychmiast w aplikacji.
- Fizyczna Karta – do odbioru w Biurze LKM, ul. Rynek 3.

KROK 3: PRZYGOTUJ DOKUMENTY

W zależności od Twojego statusu może być wymagane:

- Kopia pierwszej strony PIT z potwierdzeniem złożenia.
- Zdjęcie spełniające następujące parametry: fotografia musi być aktualna, na jednolitym jasnym tle, wyraźna, z twarzą zajmującą 70–80% kadru, minimalna rozdzielczość: 492x633 pikseli (35x45 mm), formaty:



Materiały: UML

JPG, PNG, TIFF, maksymalny rozmiar pliku: 2,5 MB.

- Kopia Decyzji o świadczeniach MOPS wraz z oświadczeniem o braku dochodów opodatkowanych.
- Aktualna legitymacja szkolna/studencka.
- Kopia Karty wizyt bezrobotnego z PUP wraz z oświadczeniem o braku dochodów opodatkowanych.
- Uczeń lub student do 25. roku życia, który nadal się uczy i nie osiąga dochodów, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak dochodów podlegających opodatkowaniu.

KROK 4: POCZEKAJ NA WERYFIKACJĘ

Weryfikacja wniosku trwa do 30 dni (w przypadku dużej liczby zgłoszeń – do 60 dni).

5. JAK KORZYSTAĆ Z KARTY?

- Okazywanie Karty: przy zakupie biletów, korzystaniu z usług lub podczas kontroli biletów pokaż fizyczną lub wirtualną Kartę.
- Dostęp do benefitów: Wszystkie aktualne zniżki i promocje znajdziesz w aplikacji mobilnej lub na stronie programu.
- Bezpieczeństwo: Dbaj o Kartę – nie udostępniaj jej innym osobom.

Źródło: portal.legnica.eu

Miedź i Fundacja GOLLEO dla kobiecej piłki

tekst: Paweł Sasiela, foto.: Bartłomiej Hamanowicz, Dominika Makuch



Piłka nożna kobiet w Legnicy wchodzi na nowy poziom! Akademia Piłkarska Miedzi Legnica wspólnie z Fundacją GOLLEO stworzyła projekt GOLLEO Miedź Legnica Women. Celem jest stworzenie profesjonalnych warunków szkoleniowych dla młodych zawodniczek, budowanie silnej drużyny kobiecej pod skrzydłami Miedzi Legnica i rozwój kobiecego futbolu w regionie.

Za organizację i rozwój projektu odpowiada Maciej Sobolewski, trener posiadający licencję UEFA A, który od ponad sześciu lat związany jest z Miedzią Legnica w różnych rolach. Dodajmy, że jest to szkoleniowiec z dwunastoletnim doświadczeniem, które zdobywał nie tylko w Polsce, ale także podczas licznych staży w renomowanych europejskich klubach, takich jak Benfica Lizbona, Dinamo Zagrzeb, Bayer Leverkusen, Watford FC, Inter Mediolan, VfL Wolfsburg oraz Slovan Liberec.



Maciej Sobolewski jest również prezesem Fundacji GOLLEO, która od lat działa na rzecz rozwoju sportu, organizując zajęcia piłkarskie i ogólnorozwojowe dla dzieci i młodzieży, w tym dla osób z niepełnosprawnościami. Fundacja angażuje się w projekty promujące aktywność fizyczną oraz równość szans w sporcie, dbając o wysoką jakość szkolenia i wychowanie poprzez sport. Teraz, dzięki współpracy z Miedzią Legnica, GOLLEO rozszerza swoją działalność o rozwój kobiecej piłki nożnej w regionie.



- Naszym celem jest budowanie kobiecej piłki nożnej w Legnicy w sposób długofalowy i profesjonalny – mówi Maciej Sobolewski, który pełni rolę koordynatora kobiecego pionu w Miedzi Legnica.
- Chcemy, aby zawodniczki miały dostęp do najlepszych możliwych warunków treningowych i dzięki nim rozwijały się zarówno sportowo, jak i mentalnie. To dla nas ogromna szansa, by stworzyć solidne fundamenty kobiecego futbolu w naszym mieście - dodaje.



Obecnie drużyna trafiła pod skrzydła Fundacji GOLLEO, ściśle współpracując z Klubem i Akademią Piłkarską Miedzi Legnica, co oznacza, że dziewczęta wciąż trenują i grają w barwach legnickiego klubu, ale z nowymi możliwościami rozwoju. Trenerem drużyny pozostał Wiktor Czepułkowski, zapewniając ciągłość szkolenia. Docelowo, do sztabu dołączyć ma jeszcze trenerka, aby stworzyć jak najlepsze środowisko rozwoju dla naszych zawodniczek.



Drużyna przystąpiła do Ligi Młodzika, w której mierzy się z zespołami z całego regionu. To krok naprzód dla kobiecego futbolu w Legnicy i doskonała okazja dla zawodniczek, by zdobywać cenne doświadczenie w rywalizacji ligowej. - *Zależy nam, aby dziewczyny czuły, że są częścią czegoś większego. Chcemy stworzyć nie tylko drużynę, ale prawdziwą piłkarską społeczność, w której każda zawodniczka będzie miała szansę rozwijać swoje umiejętności i spełniać marzenia na boisku* - podkreśla Sobolewski.

Żeńska piłka nożna w Miedzi Legnica stale się rozwija, a nowy projekt jest początkiem drogi ku budowaniu silnej drużyny, która w przyszłości może osiągać sukcesy. Zapraszamy zainteresowane dziewczyny do dołączenia do zespołu. GOLLEO Miedź Legnica Women – razem tworzymy przyszłość kobiecego futbolu w Legnicy!

Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza na kulturalno-sportowy Dzień Dziecka

Z okazji 65-lecia działalności, Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza mieszkańców na wyjątkowe wydarzenie plenerowe, które odbędzie się 6 czerwca od godziny 14.00 na terenach zielonych przy Spółdzielczym Domu Kultury „Kopernik”.

Gwiazdą wieczoru będzie **Maciej Maleńczuk & Rhythm Section** - artysta niepowtarzalny, charyzmatyczny i jeden z najbardziej rozpoznawalnych głosów polskiej sceny muzycznej, który wystąpi o godz. 20.00 na głównej scenie, wstęp wolny.

Fani sportowych zmagają będą mieli wyjątkową okazję na rozegranie meczu sędziowanego przez wybitnego **sportowca Piotra Gruszkę byłego reprezentanta Polski w siatkówce**, mistrza Europy i wicemistrza świata.

Dla tych, którzy cenią aktywność drużynową przygotowano konkursy sportowe. W ramach sportowego challenge „Sport to zdrowie” za każde wykonane zadanie zawodnicy otrzymają pieczątki, które będą wymieniane na vouchery, bony podarunkowe i upominki. Wszyscy uczestnicy będą mieli szansę zdobyć wyjątkową nagrodę główną – **weekend z samochodem marki Peugeot, wraz z pełnym bakiem paliwa**, ufundowaną przez Auto Salon Peugeot

Dejon & Dąbrowski. Warunkiem jest zaliczenie min. jednego zadania z osobą dorosłą posiadającą prawo jazdy.

Na najmłodszych czeka moc atrakcji przygotowanych przez Spółdzielczy Dom Kultury Kopernik, Klub Mieszkańców Agatka oraz animatorów, m.in.: park dmuchańców, warsztaty kreatywne, malowanie twarzy, warkoczki, tatuaże, bańki mydlane, mega gry planszowe, a także warsztaty majsterkowania prowadzone przez Castoramę.

Wśród licznych atrakcji będą również występy artystyczne i pokazy sportowe. Wszyscy będą mogli wziąć udział w treningach prowadzonych przez kluby: Miedź Legnica, piłki ręcznej Siódemka Miedź Huras Legnica oraz koszykówki Sparta Legnica. Pokaz karate przedstawi klub Arashi, będzie można również zagrać w tenisa stołowego z trenerem Konfeksu. Chętni śmiało sprawdzą się na torze przeszkód przygotowanym przez OCRBox Legnica pokonując przeszkody.

Widowiskowy pokaz zaprezentują motocykliści z grupy „Motolotki” – będzie okazja do sesji zdjęciowych, a nawet krótkiej przejażdżki.

Na stoiskach strefy gastronomicznej m.in.: Chodor Catering, KGW Javara i Cubana. W tym dniu swoje oferty zaprezentują partnerzy i wystawcy: LPWiK, Dajax, Drogeria DM, Auto Salon Peugeot Dejon & Dąbrowski, TEB Edukacja, Centrum Witelona oraz Strefa Aktywności Gospodarczej. Podczas trwania imprezy będzie również możliwość zakupu różnorodnego rękodzieła – unikatowych wyrobów tworzonych z pasją przez lokalnych twórców. To świetna okazja, by znaleźć coś wyjątkowego dla siebie lub bliskich.

„Chcemy, aby święto z okazji 65-lecia Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej było również okazją do łączenia pokoleń. Organizowany kulturalno-sportowy Dzień Dziecka to idealna okazja, by poznać sąsiadów, zintegrować się i razem bawić” – podkreśla Prezes Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Jan Szynalski.

elesemka
magazyn mieszkańców Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Redakcja i korekta: Alicja Łojko.

Materiały LSM, KRS.org.pl, okładka: freepik.com

Kontakt z redakcją: elesemka@legnickasm.pl,
tel. 76 72 30 990 (wew. 180).

Skład:  Agama Media Sp. z o.o. | www.agamamedia.pl

LEGNICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA MA LOKAL DO WYNAJĘCIA!

- ul. Daszyńskiego 30 o pow. 8,6 m²
- ul. Kasjopei 15 o pow. 4,9 m²
- ul. Gwiazdna 8 o pow. 44,07 m²

Pytania można kierować
na e-mail: lsm@legnickasm.pl
lub dzwoniąc pod numer: 76 72 30 990 (wew. 107).

DYŻURY CZŁONKÓW ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ LSM

W SPRAWIE PRZYJMOWANIA SKARG I WNIOSEK W CZERWCU 2025 r.

w godzinach od 13.00 do 16.00

DATA	OBSŁUGA ZARZĄDU LSM	OBSŁUGA NO
03. 06. 2025 r.	Jan Szynalski – prezes Zarządu LSM Wiesław Pauch – członek RN LSM Marcin Mika – członek RN LSM	Natalia Karpiak
10. 06. 2025 r.	Marek Poradowski – z-ca prezesa Zarządu	Beata Szyszka
17. 06. 2025 r.	Dariusz Trawiński – z-ca prezesa Zarządu	Beata Szyszka
24. 06. 2025 r.	Mirosław Pokora – pełnomocnik Zarządu	Beata Szyszka

KULTURALNO-SPORTOWY

65 lat

LEGNICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ

DZIEŃ DZIECKA

6 czerwca g. 14.00

wstęp wolny, tereny zielone przy SDK Kopernik



- dmuchańce
- gry i zabawy
- konkurencje sportowe
- animacje dla dzieci
- pokazy taneczne
- występy wokalne

- kiermasz rękodzieła
- strefa gastronomiczna
- konkursy z nagrodami
- Gwiazda Wieczoru
Maciej Maleńczuk - godz. 20.00



KOPERNIK
Spółdzielczy Dom Kultury



KOPERNIK
Spółdzielczy Dom Kultury



lca.pl

GAZETA PIASTOWSKA

TV LEGNICA

www.grupadejon.pl

LEGNICA

LEGNICA POKONUJE PRZESZKODY

LEGNICA

FUNDACJA
KGHM

Koleje
Dołnośląskie

Legnicka
Spółdzielnia Mieszkaniowa

Legnicka
Spółdzielnia Mieszkaniowa

Legnicka
Spółdzielnia Mieszkaniowa

Legnicka
Spółdzielnia Mieszkaniowa



06

czerwca
g. 20.00

WSTĘP
WOLNY

Tereny zielone przy

KOPERNIK
Spółdzielczy Dom Kultury



LEGNICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ

Małeń CZUK

RHYTHM
SECTION